

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения (Р-1) Староайбесинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	429807, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Алатырский р-н, Староайбесинское с/п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	74 863 ± 192 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Территориальная зона: Зона рекреационного назначения Основной вид разрешенного использования: Культурное развитие Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 200,00 Основной вид разрешенного использования: Отдых (рекреация) Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 500,00 Основной вид разрешенного использования: Деловое управление Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 100,00 Основной вид разрешенного использования: Охрана природных территорий Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 1 200,00 Основной вид разрешенного использования: Историко-культурная деятельность Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 1 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Магазины Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 90,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Общественное питание Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 500,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Развлечения Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 3 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Спорт Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 3 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Охота и рыбалка Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 2 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования:</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона рекреационного назначения (Р-1) Старойбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики*

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
		<p>Общее пользование водными объектами Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 2 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса Вспомогательные виды: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 4 000,00 Кадастровый район: 21:06 Номер: - Орган власти: Собрание Депутатов Старойбесинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона рекреационного назначения (Р-1) Староййбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики*

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	276 525,99	1 216 851,03	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
2	276 494,68	1 216 847,22	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
3	276 562,61	1 216 728,34	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
4	276 514,54	1 216 693,90	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
5	276 540,07	1 216 664,11	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
6	276 570,38	1 216 660,02	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
7	276 611,27	1 216 622,49	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
8	276 719,53	1 216 576,54	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
9	276 804,69	1 216 562,83	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
10	276 831,91	1 216 552,65	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
11	276 793,09	1 216 631,79	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
12	276 763,98	1 216 701,99	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
13	276 754,53	1 216 734,54	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
14	276 746,91	1 216 789,69	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
15	276 745,43	1 216 805,92	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
16	276 714,69	1 216 810,71	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
17	276 560,56	1 216 842,07	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
1	276 525,99	1 216 851,03	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
18	277 678,08	1 218 308,03	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
19	277 655,25	1 218 248,82	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует
20	277 649,24	1 218 230,72	Картометрический метод Mt =1,00	Закрепление отсутствует

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона рекреационного назначения (Р-1) Старойбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики*

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
21	277 683,09	1 218 187,06	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
22	277 699,84	1 218 153,32	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
23	277 751,40	1 218 138,29	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
24	277 761,01	1 218 180,95	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
25	277 773,65	1 218 242,15	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
26	277 780,62	1 218 269,67	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
18	277 678,08	1 218 308,03	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
27	277 076,53	1 218 380,95	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
28	277 033,62	1 218 380,02	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
29	277 009,52	1 218 365,98	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
30	276 983,15	1 218 305,47	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
31	276 956,93	1 218 246,38	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
32	276 996,39	1 218 225,51	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
33	277 013,86	1 218 248,24	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
34	277 038,98	1 218 303,26	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
27	277 076,53	1 218 380,95	Картометрический метод Мт =1,00	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
—				
—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения (Р-1) Старойбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики






(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - граница муниципального образования
-  - граница территориальной зоны

Подпись _____




Дата _____

» _____ 20 ____ г.

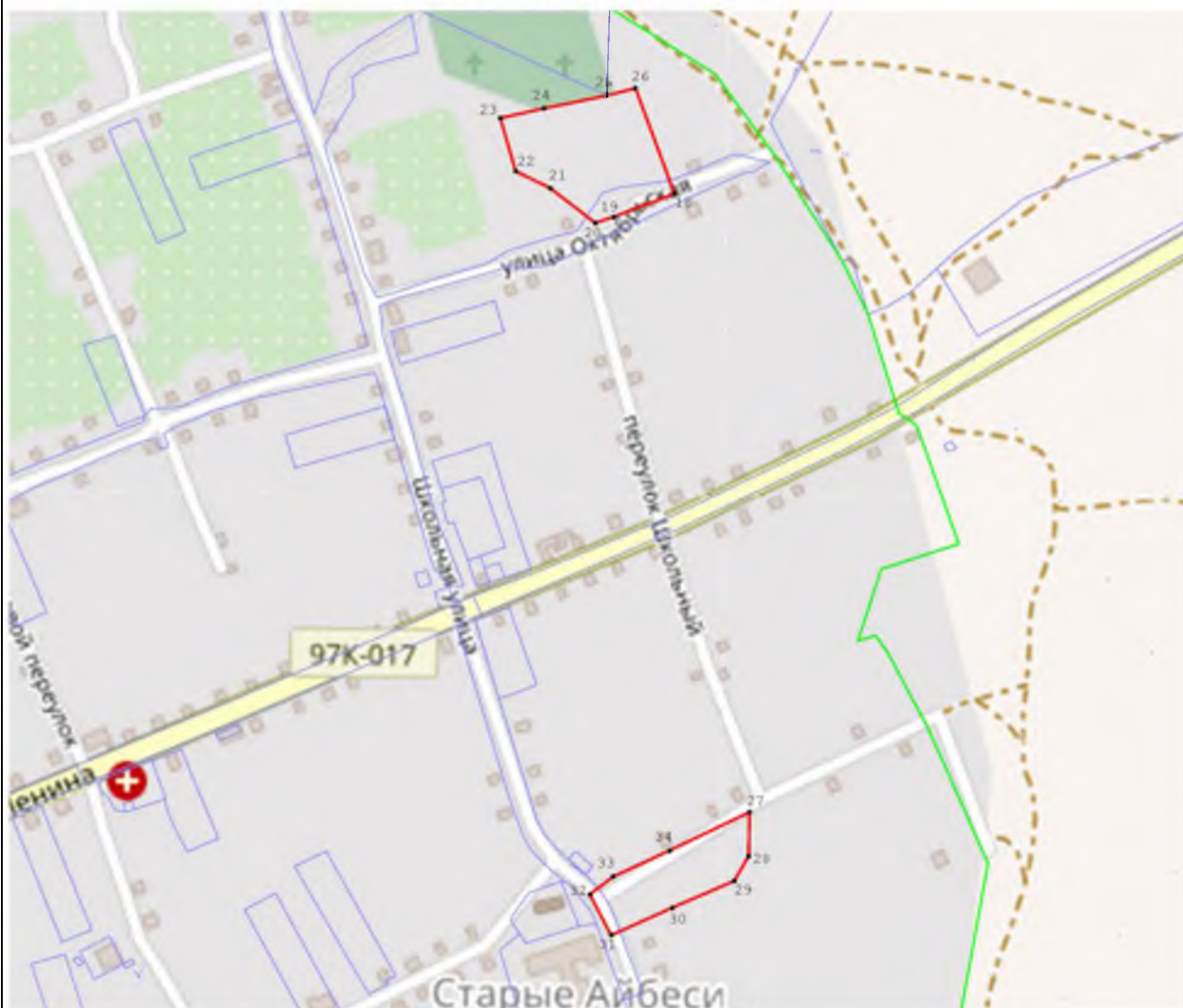
Место для оттиска печати (при наличии) лица, оставившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения (Р-1) Староайбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики






(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - граница муниципального образования
-  - граница территориальной зоны

Подпись _____




Дата « 21-12-53 »

Дата «

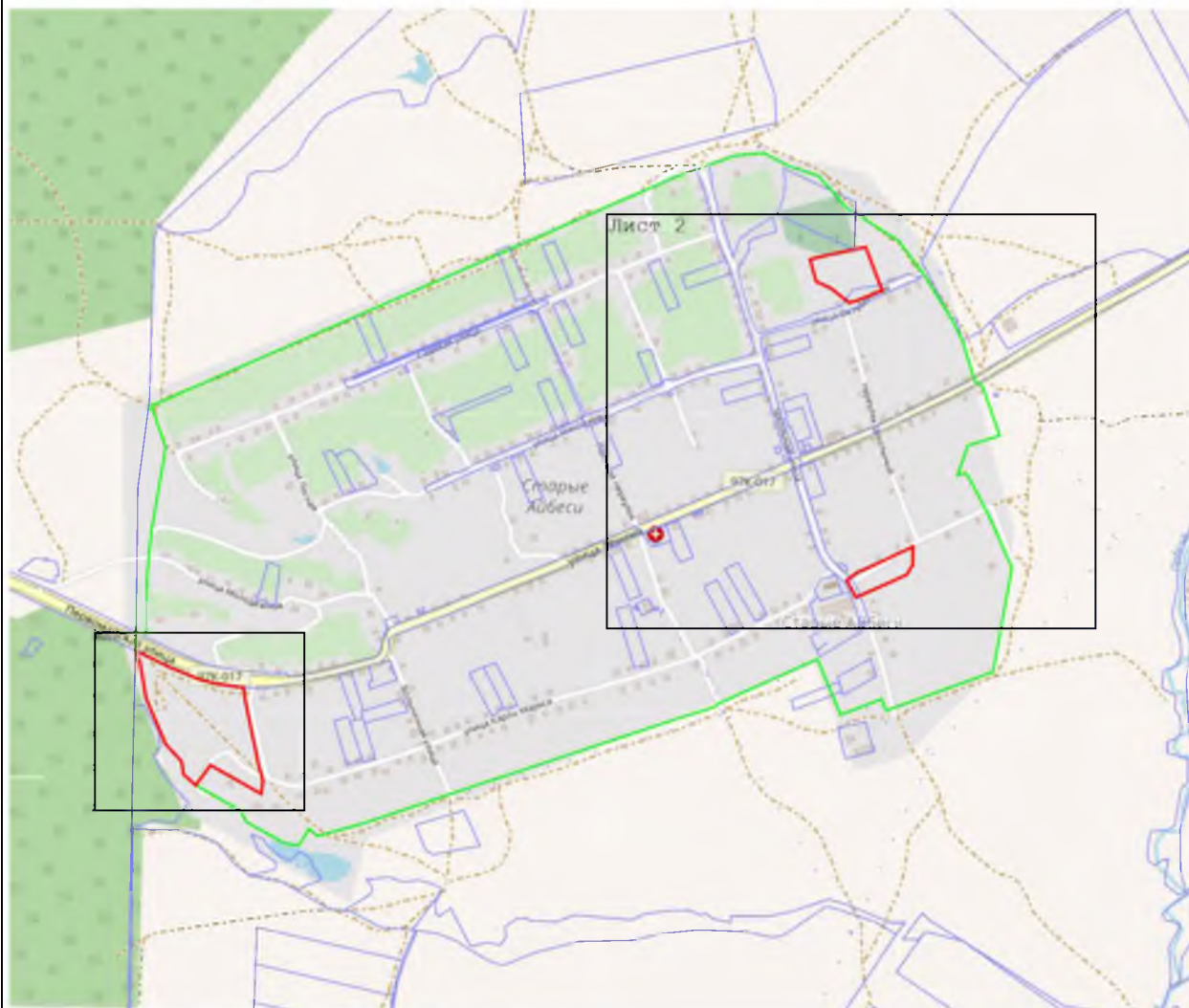
20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона рекреационного назначения (Р-1) Старойбесинского сельского поселения Алатырского района
Чувашской Республики*

(наименование объекта)

План границ объекта

Масштаб 1:17 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы территориальной зоны
- (green line) - граница населенного пункта
- (blue line) - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- (magenta line) - граница муниципального образования
- (red line) - граница территориальной зоны

Подпись _____



Дата _____

_____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
УЛАТӐР РАЙОНӐ**

**КИВӐ ЭЙПЕС ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙӐН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ
ЙЫШӐНУ**

29.04.2019 Ҫ. № 48/3
КИВӐ ЭЙПЕС ялӐ

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АЛАТЫРСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СТАРОАЙБЕСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

29.04.2019 г. № 48/3
село Старые Айбеси

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов
Староайбесинского сельского
поселения от 19.03.2010 г. № 44/2
«Об утверждении Правила
землепользования и застройки
Староайбесинского сельского
поселения Алатырского района»

Собрание депутатов Староайбесинского сельского поселения Алатырского
района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Староайбесинского
сельского поселения Алатырского района следующие изменения (далее –
Правила):

1. Статью 36 Правил изложить в следующей редакции:

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного
зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны инженерной инфраструктуры
7	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
		Рекреационные зоны
8	Р-1	Зона рекреационного назначения
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

2. Статью 47 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 47. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-1)

Зона рекреационного назначения (Р-1)

Таблица № 15 .Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2	5	Отдых (рекреация)	1	мин 0.05	50	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
4	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	70	3

5	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,1	70	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
6	4.4	Магазины	2	мин.0,009	60	3
7	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	3
8	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
9	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
10	5.3	Охота и рыбалка	2	мин. 0,2	60	3
11	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
12	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,4	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Статью 48 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 48. Земли, градостроительный регламент на которые не разрабатывается

Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Таблица № 12

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	1.1	Растениеводство
2	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
3	1.3	Овощеводство
4	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
5	1.5	Садоводство
6	1.8	Скотоводство
7	1.11	Свиноводство
8	1.12	Пчеловодство
9	1.13	Рыбоводство
10	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных
11	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
12	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
13	1.17	Питомники
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения.

Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Земли, покрытые поверхностными водами (В)

Таблица № 13

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	11.0	Водные объекты
2	11.1	Общее пользование водными объектами
3	11.2	Специальное пользование водными объектами
4	11.3	Гидротехнические сооружения

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Водным кодексом, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования земель, покрытых поверхностными водами.

Земли лесного фонда (Л)

Таблица № 14

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	10.0	Использование лесов
2	10.1	Заготовка древесины
3	10.2	Лесные плантации
4	10.3	Заготовка лесных ресурсов
5	10.4	Резервные леса

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Лесным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования лесных ресурсов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов устанавливаются [статьями 102 - 109](#) Лесного кодекса РФ

4. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Глава Староайбесинского
сельского поселения

В.П.Казанцев



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
УЛАТӐР РАЙОНӐ**

**КИВӐ ЭЙПЕС ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙӐН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ
ЙЫШӐНУ**

№ 18\01 30.12.2016

КИВӐ ЭЙПЕС ялӐ

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АЛАТЫРСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СТАРОАЙБЕСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

30.12.2016 г. № 18\01

село Старые Айбеси

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Староайбесинского сельского поселения Алатырского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Староайбесинского сельского поселения Алатырского района, протоколом публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староайбесинского сельского поселения Алатырского района от 26 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 26 декабря 2016 года

Собрание депутатов Староайбесинского сельского поселения Алатырского района

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Староайбесинского сельского поселения Алатырского района следующие изменения (далее – Правила):

1.1. Изложить разделы I, II, III Правил землепользования и застройки Староайбесинского сельского поселения Алатырского района в новой редакции.

2. Утвердить графическое изображение карты зонирования территории Староайбесинского сельского поселения Алатырского района в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Староайбесинского сельского поселения Алатырского района.

Глава Староайбесинского сельского поселения

В.П.Казанцев

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны инженерной инфраструктуры
7	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 -0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,03- 1,00	30	3
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
7	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
8	2.7	Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	2	0,03	30	1
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
10	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
11	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
12	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов МО - Староайбесинское сельское поселение.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	-------------	---	---

1	2	3	4	5	6	7
	е обозначение) в соответствии с Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	---------------	---	---

1	2	3	4	5	6	7
	е обозначение) в соответствии с Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
6	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
7	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
12	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
13	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
16	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
18	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
24	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
25	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 44. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
-------	---------------	---	---	--	--	--

1	2	3	4	5	5	6
	е обозначение) в соответствии с Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,15	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,15	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,15	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,15	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,15	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,15	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
13	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
14	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
17	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

№ п/п	Код (числово)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			1	мин. 0,003	80	1
18	3.1	Коммунальное обслуживание				

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числово обозначение) (в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0

6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	1
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числово)	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
-------	---------------	--	---

	е обозначение) в соответствии с Классификатором	участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
--	---	---	--	---	-----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
3	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,02	80	1
5	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
6	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
7	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,2	0	0
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
11	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 47. Земли, градостроительный регламент на которые не разрабатывается

Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Таблица № 12

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	1.1	Растениеводство
2	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
3	1.3	Овощеводство
4	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
5	1.5	Садоводство
6	1.8	Скотоводство
7	1.11	Свиноводство
8	1.12	Пчеловодство
9	1.13	Рыбоводство
10	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
11	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
12	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
13	1.17	Питомники
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения.

Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Земли, покрытые поверхностными водами (В)

Таблица № 13

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	11.0	Водные объекты

№ п/п	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных
2	11.1	Общее пользование водными объектами
3	11.2	Специальное пользование водными объектами
4	11.3	Гидротехнические сооружения

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Водным кодексом, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования земель, покрытых поверхностными водами.

Земли лесного фонда (Л)

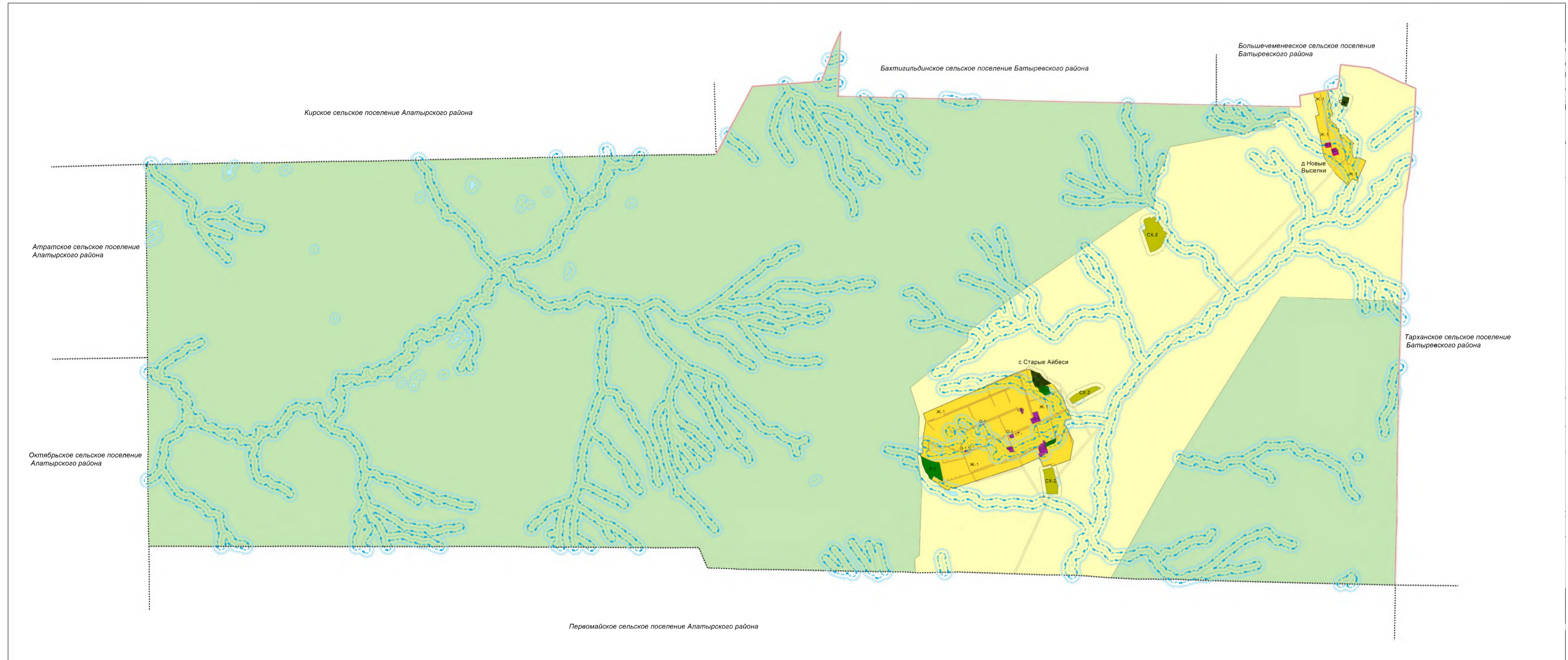
Таблица № 14

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
1	2	3
1	10.0	Использование лесов
2	10.1	Заготовка древесины
3	10.2	Лесные плантации
4	10.3	Заготовка лесных ресурсов
5	10.4	Резервные леса

Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Лесным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования лесных ресурсов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов устанавливаются [статьями 102 - 109](#) Лесного кодекса РФ

Карта градостроительного зонирования Староайбесинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД-1 Зона общественно-делового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения

СН-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Рекреационные зоны

Р-1 Зона рекреационного назначения

Границы единиц административно-территориального деления

план.	сущ.	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

план.	сущ.	
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Водоохранная зона
		Прибрежная зона
		Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона инженерных коммуникаций

Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	Земли лесного фонда
	Зона земель, покрытых поверхностными водами
	Зона сельскохозяйственных угодий

						Муниципальный контракт № _____				
						Карта градостроительного зонирования Староайбесинского сельского поселения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МО		Стадия	Лист	Листов
Директор								РП		
Рук. проекта										
Исполнитель										
						Карта градостроительного зонирования М 1:80000		Филиал ФГБУ "ФМЛ Росреестра" по Чувашской Республике-Чувашии Лицензия № 77-005590 от 28.11.2017 г.		