

Саморегулируемая организация  
Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
"Саморегулируемая организация "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"  
115432, г. Москва, ул. Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, www.sp-sro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-011-16072009  
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
№352 от 03.10.2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "КВАРТАЛ"  
143403, Московская область, г. Ногинск, площадь Ленина, д. 11, эл. почта: info@akb-kvartal.ru

Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г.  
Николаева по адресу: Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы  
**Технико-экономическое обоснование**

Графическая часть

239-ТЭО/2021-ГЧ

Том 2

2021 г.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Саморегулируемая организация  
Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
"Саморегулируемая организация "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"  
115432, г. Москва, ул. Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, www.sp-sro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-011-16072009  
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
№352 от 03.10.2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "КВАРТАЛ"  
143403, Московская область, г. Ногинск, площадь Ленина, д. 11, эл. почта: info@akb-kvartal.ru

Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г.  
Николаева по адресу: Чувашская Республика,  
Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы

## Технико-экономическое обоснование

Графическая часть

239-ТЭО/2021-ГЧ

Том 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Генеральный директор:

В.А. Климов

Главный инженер проекта:

А. Г. Герасимов



Изм.	№Док.	Подп.	Дата

2021z

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001  
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 1, комн. 22  
Тел.: (495) 146-40-90; [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)

Сведения в реестре:



## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

19.01.2022

(дата)

№ СП-197/22

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 1, ком. 22, [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-011-16072009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторскому бюро "Квартал"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро "Квартал" (ООО АКБ "Квартал")</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5031114173</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	<b>1155031001399</b>
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	<b>142403, Московская обл., г. Ногинск, площадь Ленина, д. 11</b>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>352</b>
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	<b>03.10.2017</b>
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	<b>03.10.2017 Протокол Президиума № 308</b>
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	<b>03.10.2017</b>
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право</u> выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда</u> на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.10.2017	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда</u> на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>и стоимости работ по одному договору</u> , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	стоимость работ по одному договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	стоимость работ по одному договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда</u> на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</u> , и <u>предельному размеру обязательств по таким договорам</u> , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	V	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	предельный размер по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	предельный размер по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	предельный размер по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор  
(должность руководителя)



(подпись)

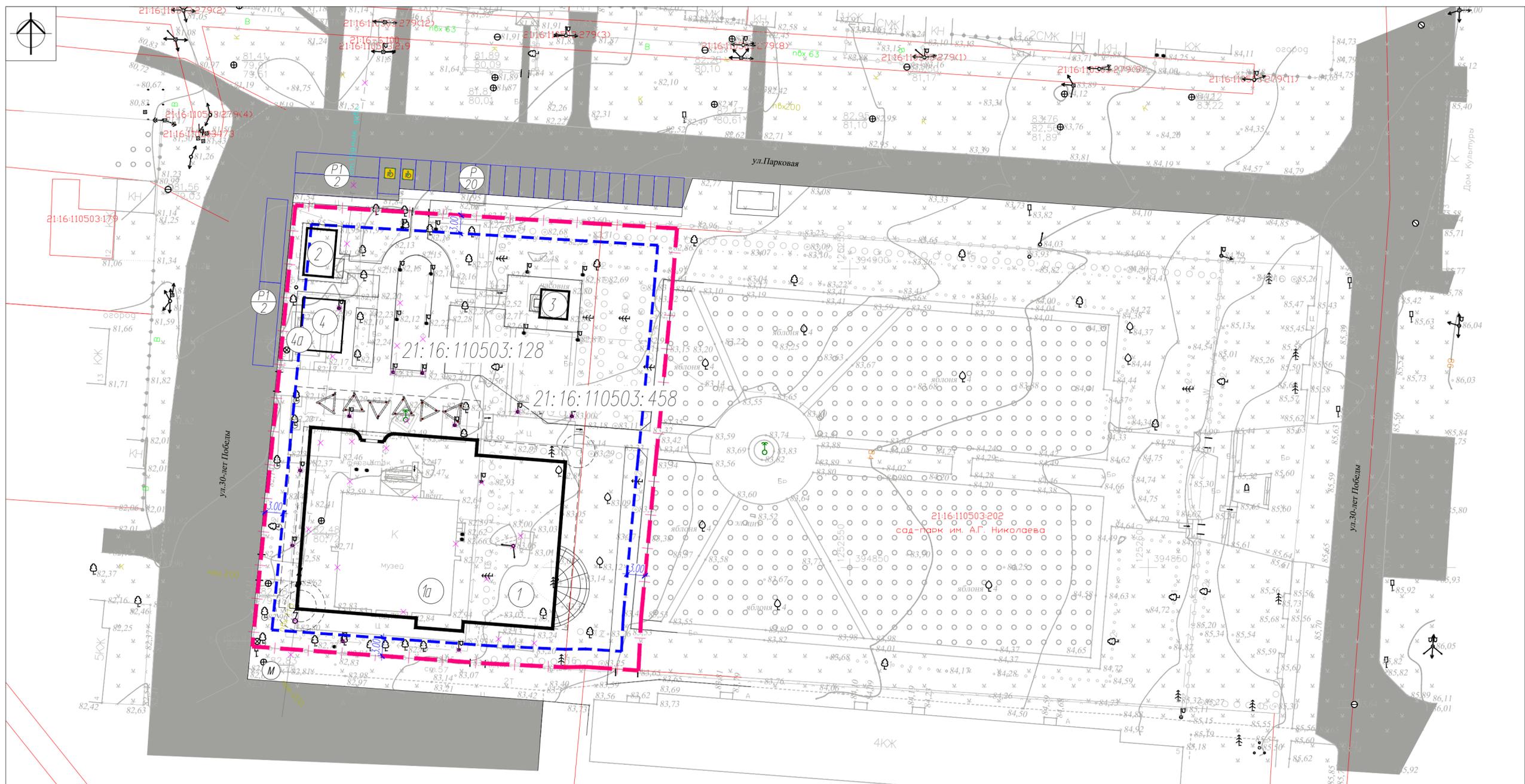
Е.В. Жучкова  
(ФИО руководителя)

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи  
(ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
01	Содержание	
1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
2	План благоустройства и озеленения. М1:500	
3	Схема вертикальной планировки. М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
5	Фасад А-В	
6	Фасад 4-1	
7	Фасад В-А	
8	Фасад 1-4	
9	План подвала	
10	План 1 этажа	
11	План 2 этажа	
12	План 3 этажа	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1	
15	Визуализация. Вид 1	
16	Визуализация. Вид 2	
17	Визуализация. Вид 3	
18	Визуализация. Вид 4	
19	Визуализация. Вид 5	
20	Визуализация. Вид 6	
21	Визуализация. Вид 7	
22	Визуализация. Вид 8	

Взам. инв. №											
Подп. и дата		239-ТЭО/2021-ГЧ									
Инв. № подл.		Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
						<i>М.М.М.</i>	12.21	ТЭО	01		
						<i>М.М.М.</i>	12.21	Содержание	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро		
							12.21				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	проектируемый
1а	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	демонтируемый
2	Музейный экспонат "Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев"	существующий
3	Часовня	существующий
4	Выставочный павильон для автомобиля	проектируемый
4а	Навес	демонтируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	4784	
2	Площадь застройки*	м <sup>2</sup>	14,97,52	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1799	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	14,87,48	

\* В площадь застройки включена площадь застройки позиций 1, 2, 3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети
- Место допустимо размещения объектов капитального строительства

21:16:110503:128 Кадастровый номер участка

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, топографической съемки, ГПЗУ.
2. Все размеры даны в метрах.

239-ТЗО/2021-ГЧ

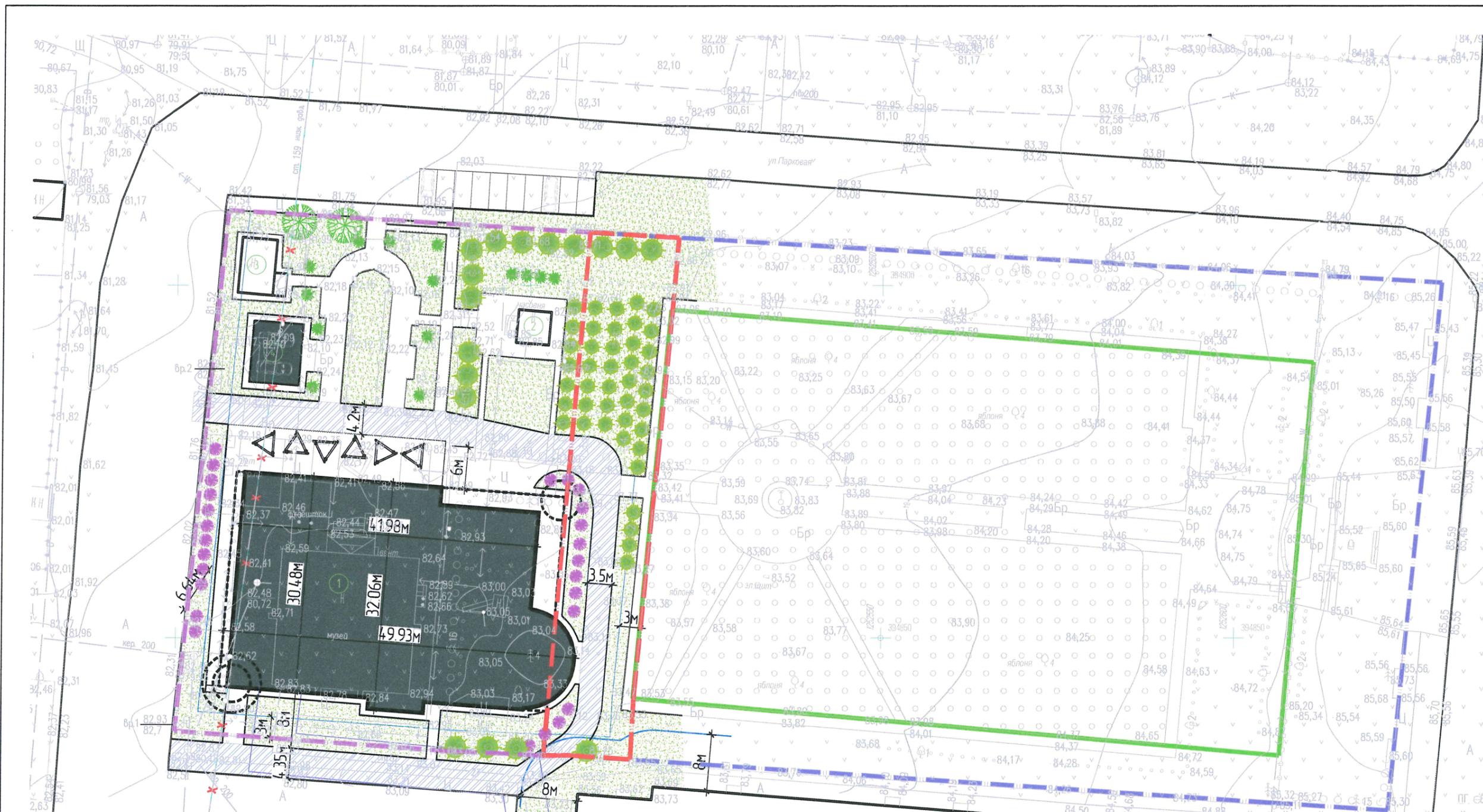
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршеры

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Герасимов				
ГАП	Егоров				
Н.контроль	Малодан				
Разработал	Бабанова				

Схема планировочной организации земельного участка М1500

Стадия	Лист	Листов
ТЗО	1	

000 "АКБ "Квартал"



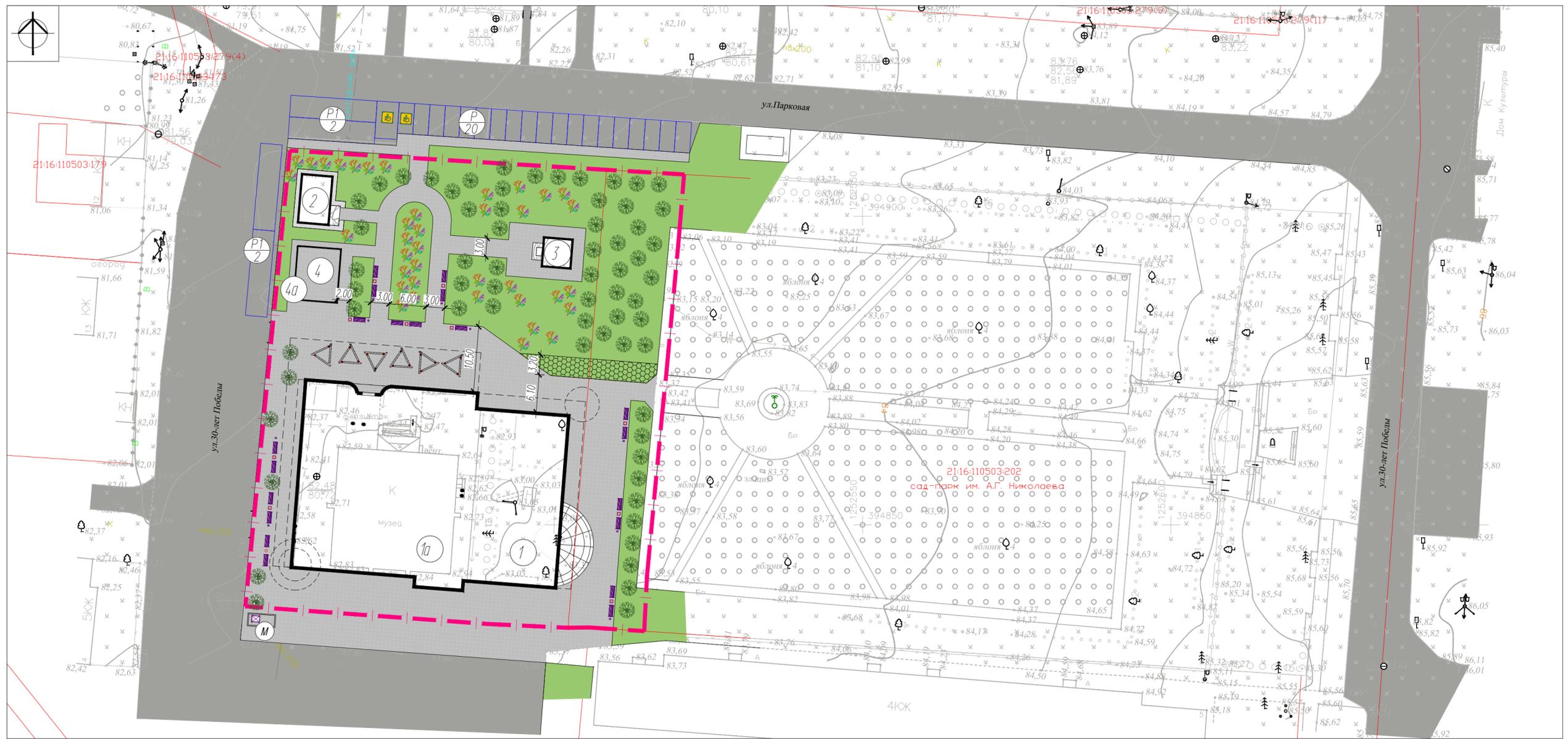
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Музей им. А.Г. Николаева	реконструируемый
2	Часовня	существующий
3	1-этажный дом, в котором родился А.Г. Николаев	существующий
4	Павильон с легковым автомобилем	проектируемый
5	4-этажный жилой дом	существующий

Условные обозначения:

- Граница основного ЗУ 2116/110503/128
- Граница ЗУ 2116/110503/458
- Граница ЗУ 2116/110503/202 (сад-парк им. А.Г. Николаева)
- Граница территории объекта культурного наследия (сад-парк им. А.Г. Николаева)
- Граница застройки, с учетом минимального отступа (3м) от границ ЗУ
- Контур здания в уровне 2 и 3 этажа
- \* \* \* Существующий газопровод, подлежащий переносу за границу участка
- Охранная зона тепловой сети (шириной 6м)
- Тропуар, с возможностью проезда пожарной техники

*Сомолювано  
Гроче 27.01.22*



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	проектируемый
1а	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	демонтируемый
2	Музейный экспонат "Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев"	существующий
3	Часовня	существующий
4	Выставочный павильон для автомобиля	проектируемый
4а	Навес	демонтируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

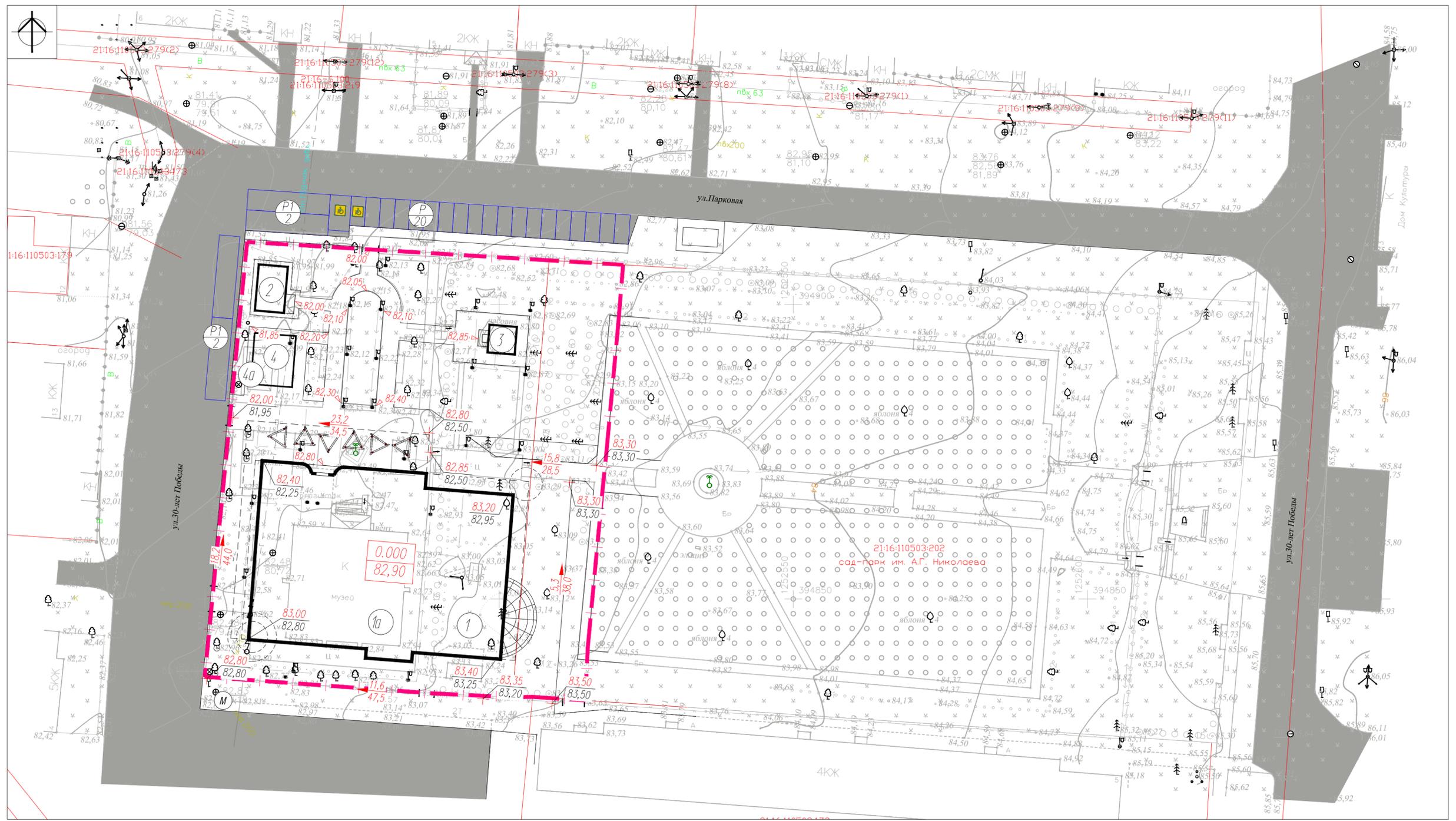
- Граница земельного участка
- Тротуар (каменная брусчатка)
- Проезд (асфальтобетон)
- Газон
- Укрепленный газон
- Высокоствольные деревья (береза, дуб, ель)
- Цветущие кустарники (спирея, сирень, шиповник)

- Основой для разработки настоящего чертежа послужили: топографическая съемка и ГПЗУ.
- Все размеры даны в метрах.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол-во	Примечание
1	Площадка для сбора ТКО	М	1	
2	Открытая автостоянка для посетителей, в т.ч. для маломобильных групп населения	Р 	20 м/м 2 м/м	
3	Открытая автостоянка для экскурсионных автобусов	Р1	4 м/м	

					239-ТЭО/2021-ГЧ			
					Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шаршелы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасимов					ТЭО	2	
ГАП	Егоров							
Н.контроль	Малоданов							
Разработал	Бабанова							
					План благоустройства и озеленения. М1500			
					000 "АКБ "Квартал"			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	проектируемый
1а	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	демонтируемый
2	Музейный экспонат "Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев"	существующий
3	Часовня	существующий
4	Выставочный павильон для автомобиля	проектируемый
4а	Навес	демонтируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Относительная и абсолютная отметки пола 1 этажа здания поз.1
- Указатель направления уклона поверхности между пикетными точками; величина уклона в промилле (сверху), расстояние в метрах (снизу)
- Пикетная точка: Проектная (красная) и существующая (черная) отметки рельефа

- За относительную отметку 0,000 (отметка пола 1-ого этажа) для поз.1 принята абсолютная отметка 82,90 м.
- Схема вертикальной планировки выполнена на основании сложившегося рельефа участка проектирования, с учетом рельефа окружающей местности, а также конструктивных и планировочных особенностей здания музея поз.1.
- Водоотвод дождевой воды с территории осуществляется по лоткам проездов и улиц.

239-ТЭО/2021-ГЧ

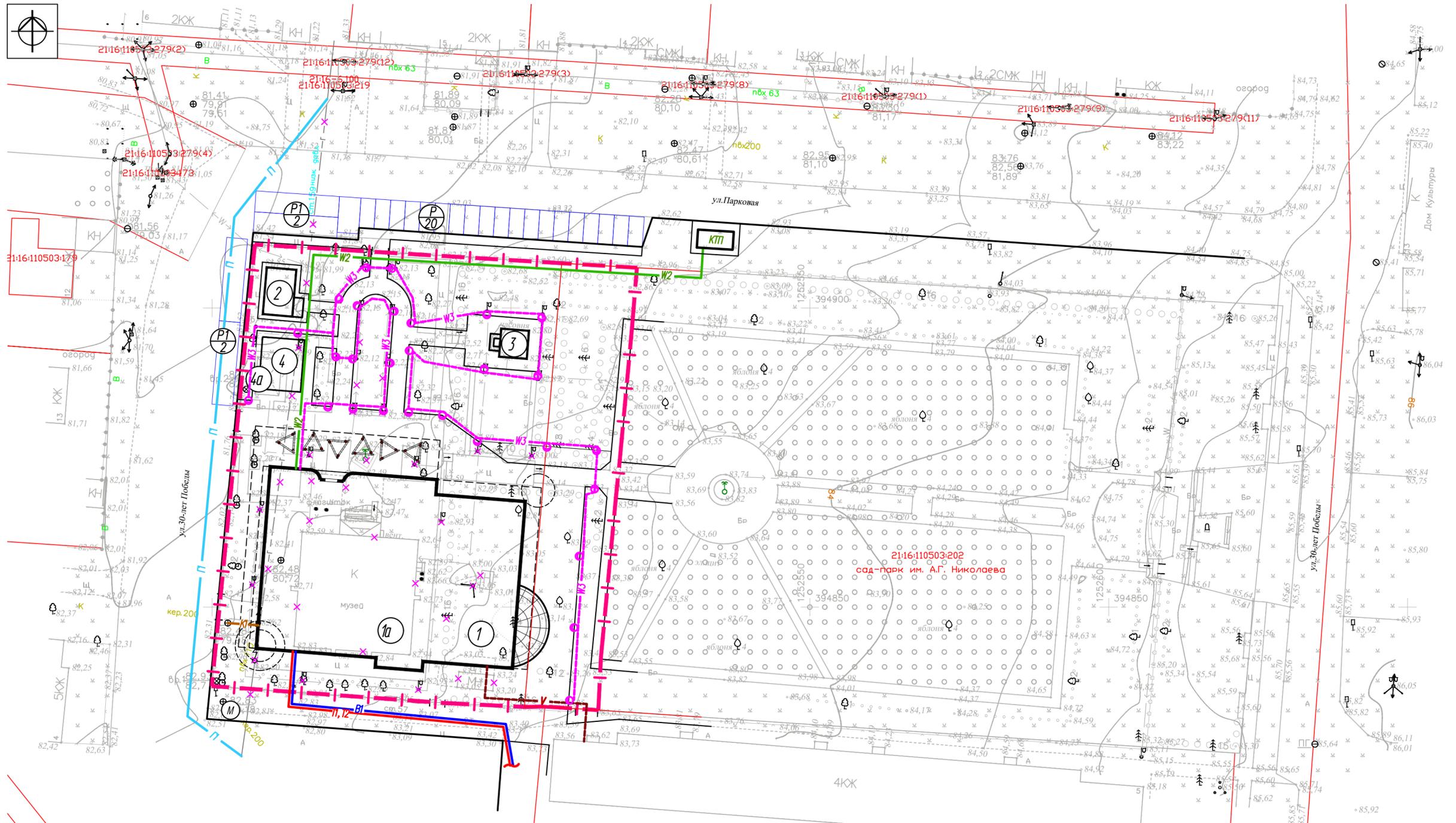
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршеры

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Герасимов				
ГАП	Егоров				
Н.контроль	Малодан				
Разработал	Бабанова				

Стадия	Лист	Листов
ТЭО	3	

Схема вертикальной планировки М1:500

000 "АКБ "Квартал"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	проектируемый
1а	Музей Космонавтики им. А.Г. Николаева	демонтируемый
2	Музейный экспонат "Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев"	существующий
3	Часовня	существующий
4	Выставочный павильон для автомобиля	проектируемый
4а	Набес	демонтируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Сеть газоснабжения низкого давления
- Сеть водоснабжения
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- Сеть наружного освещения
- Сеть теплоснабжения
- Кабель связи

239-ТЭО/2021-ГЧ

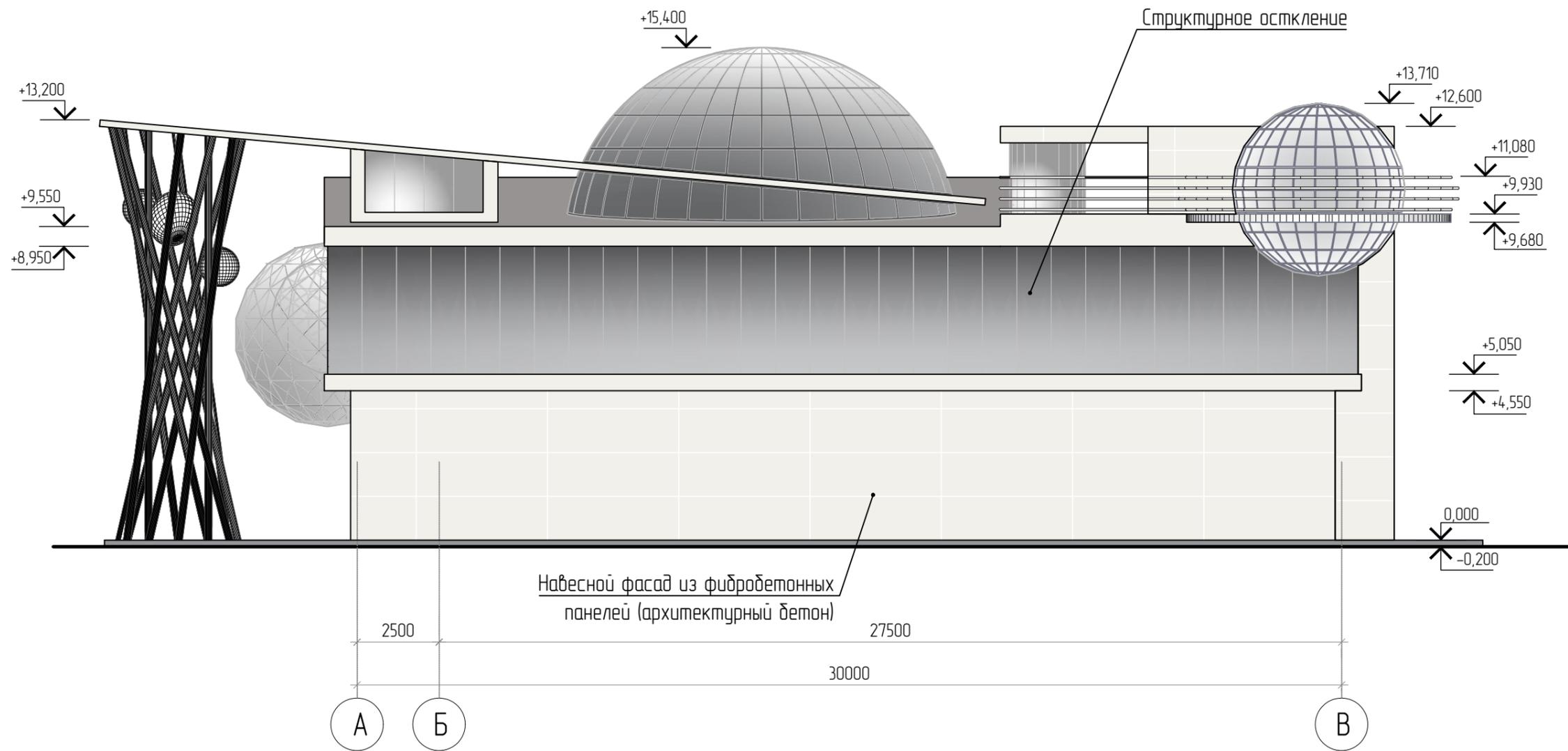
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шаршелы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Герасимов				
ГАП	Егоров				
Н.контроль	Малодан				
Разработал	Баданова				

Станд.	Лист	Листов
ТЭО	4	

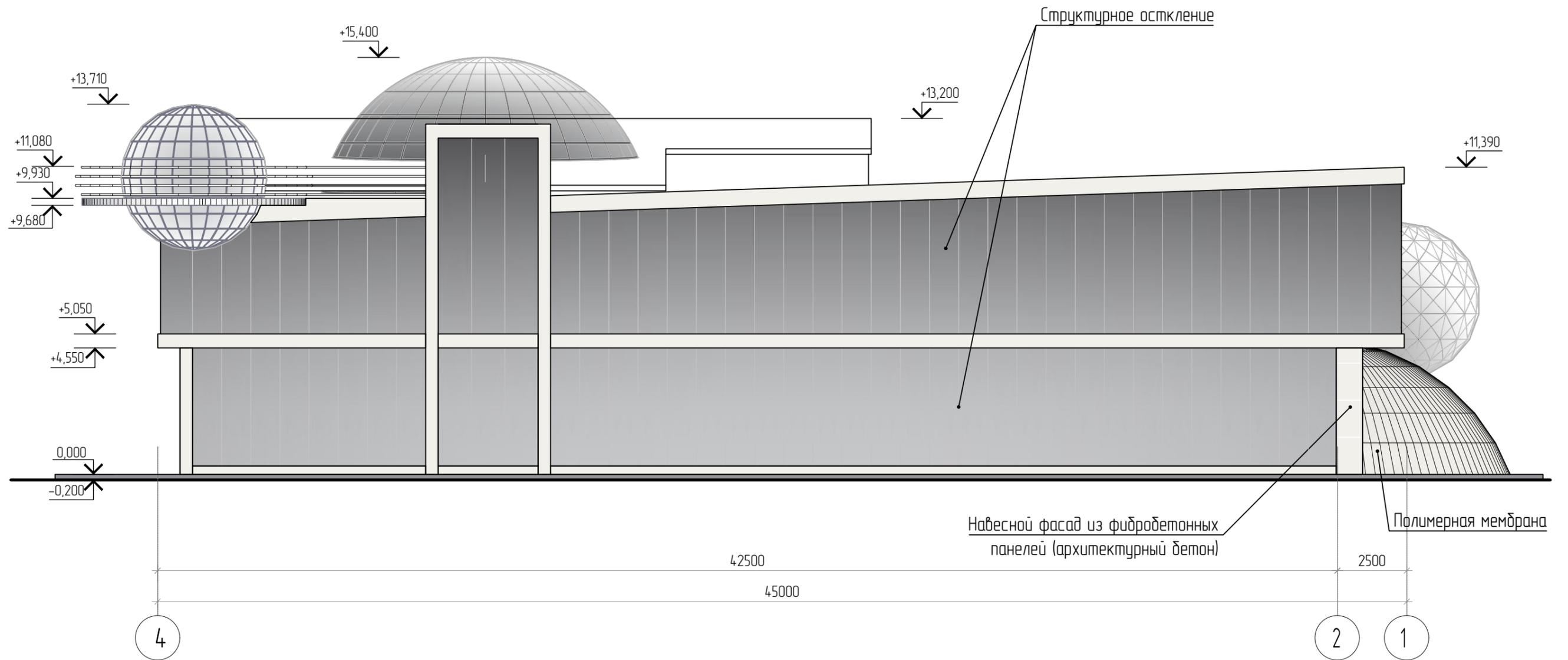
Свободный план инженерных сетей М1500

ООО "АКБ "Квартал"



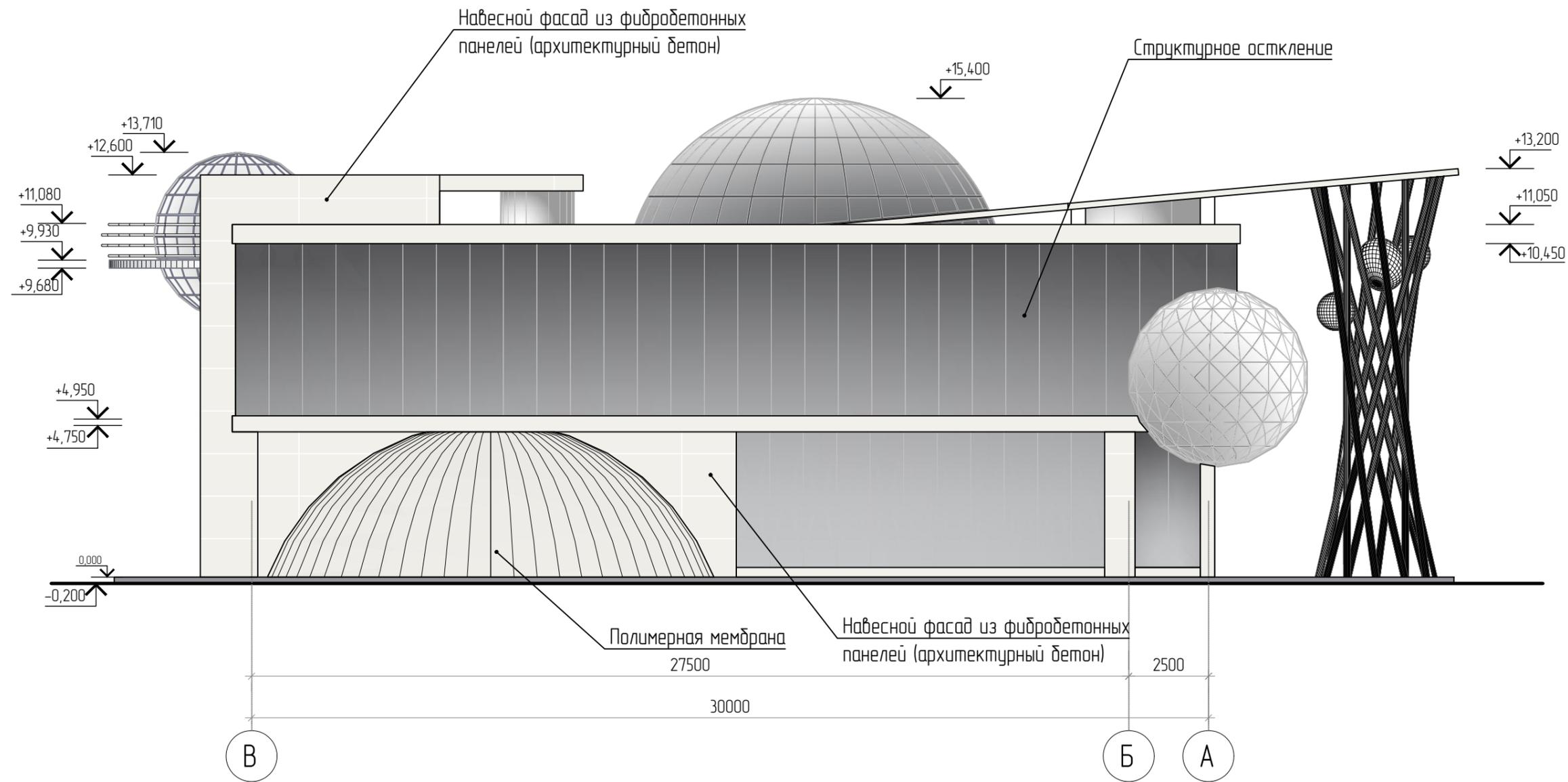
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	5	
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21	Фасад А-В	<b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро		
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21				
Разработал		Никитина			12.21				



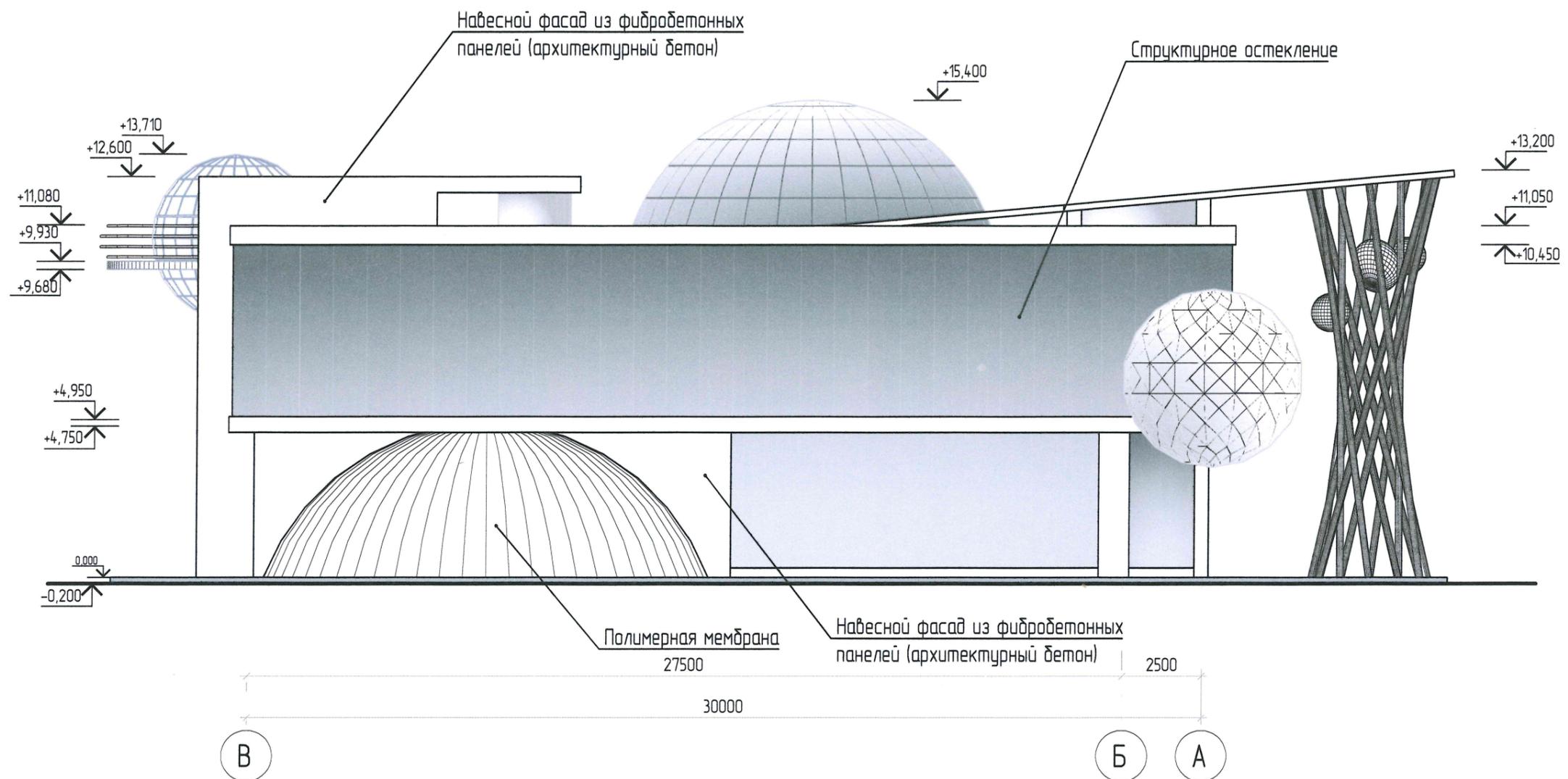
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21		ТЭО	6	
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21	Фасад 4-1	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро		
Разработал		Никитина			12.21				

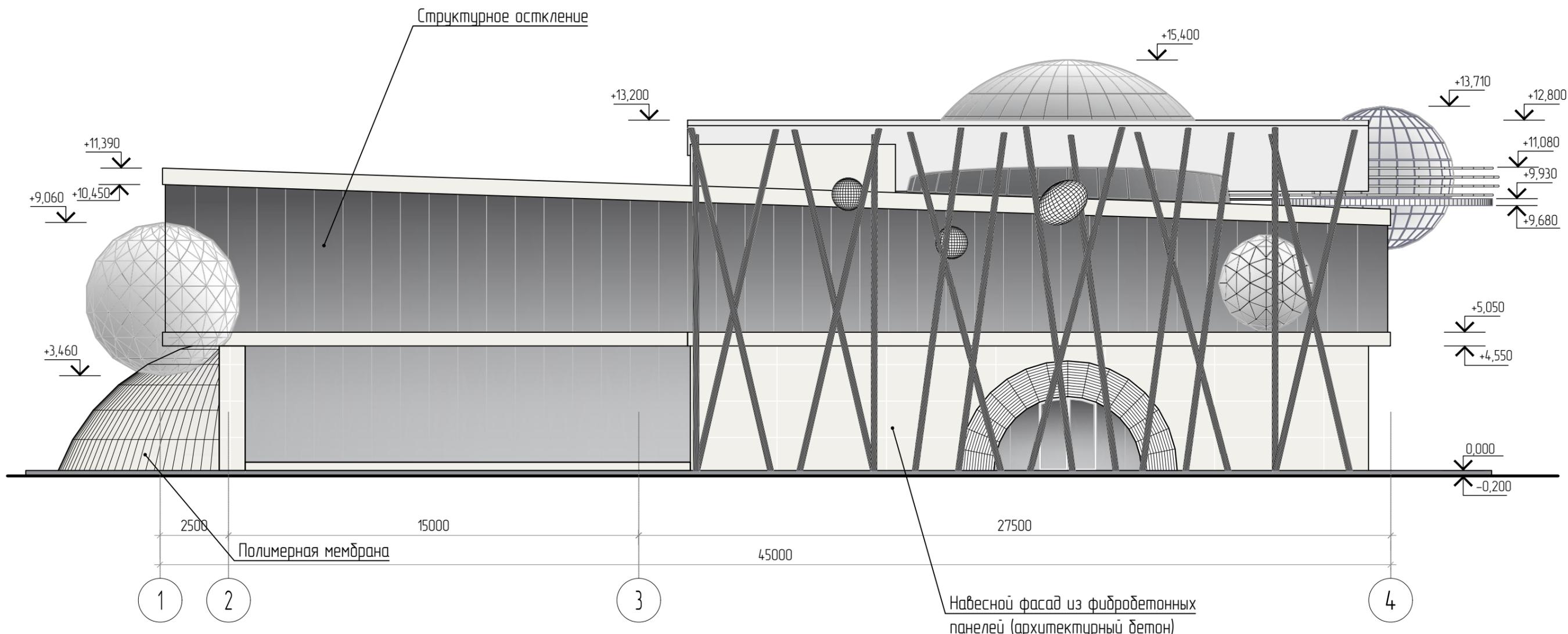


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	7	
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21	Фасад В-А			
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21				
Разработал		Никитина			12.21				



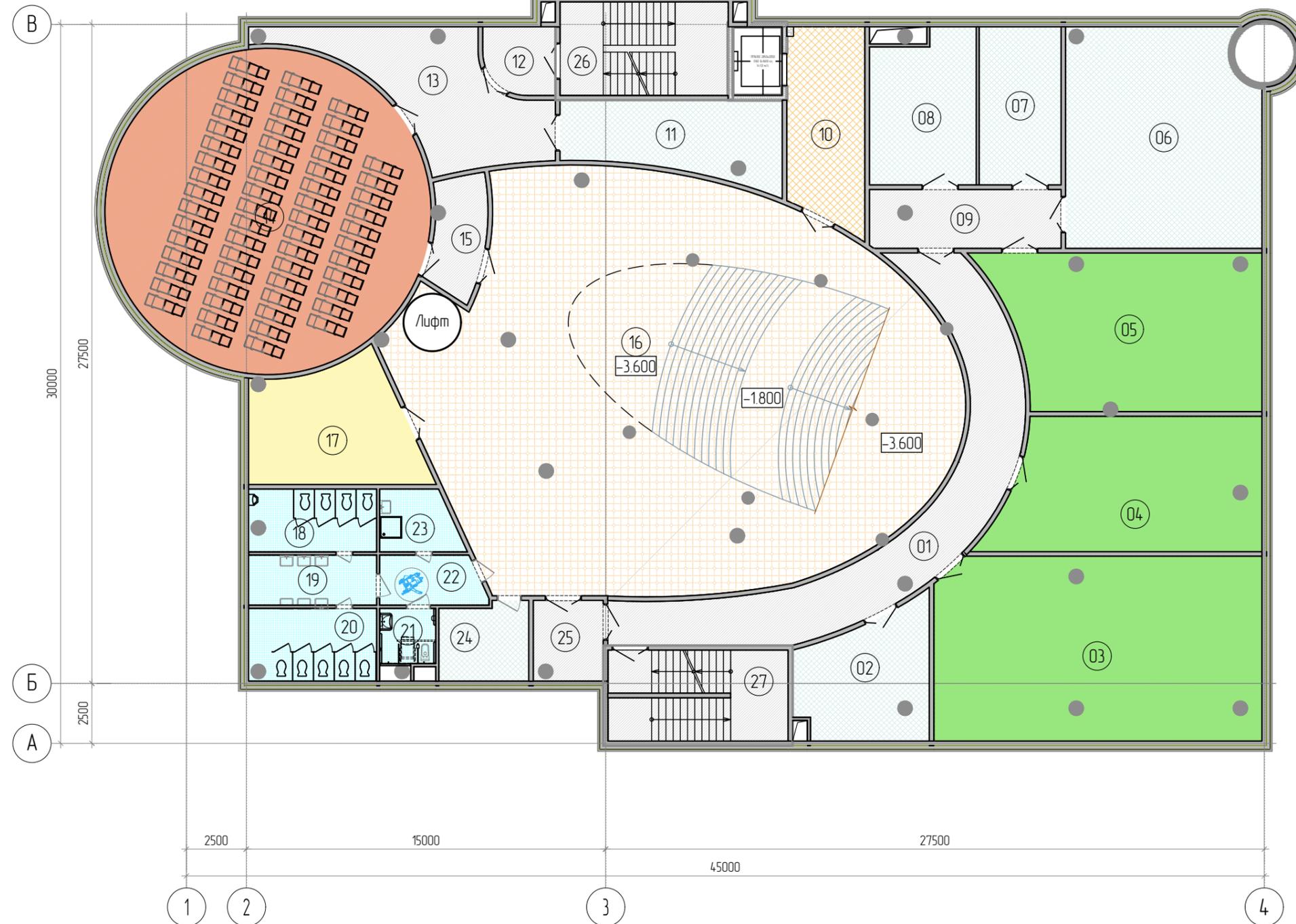
составлено 27.01.22  
Федина



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						239-ТЭО/2021-ГЧ				
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
							ТЭО	8		
ГИП						Герасимов	<i>[Signature]</i>	12.21	<b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро	
Н. контр.						Молдован	<i>[Signature]</i>	12.21		
Разработал						Никитина		12.21		
						Фасад 1-4				

Подвал



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Коридор	62,14	
2	Техническое помещение	26,95	
3	Фондохранилище	104,52	
4	Фондохранилище	59,22	
5	Фондохранилище	69,11	
6	Техническое помещение	72,57	
7	Техническое помещение	22,31	
8	Техническое помещение	27,00	
9	Коридор	19,46	
10	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	26,07	
11	Техническое помещение	27,69	
12	Тамбур-шлюз	7,90	
13	Коридор	35,88	
14	Планетарий	145,27	
15	Тамбур-шлюз	10,53	
16	Вестибюль	327,92	
17	Гардероб	32,32	
18	Санузел мужской	13,83	
19	Санузел мужской	10,99	
20	Санузел женский	16,04	
21	Санузел МГН	5,26	
22	Коридор	8,62	
23	Комната уборочного инвентаря	7,89	
24	Техническое помещение	11,74	
25	Тамбур-шлюз	9,74	
26	Лестничная клетка	27,26	
27	Лестничная клетка	27,30	
		1215,52	

- зона безопасности МГН
- санузлы, помещения уборочного инвентаря

- планетарий
- административно-хозяйственные помещения
- вестибюль, фойе, холл
- технические помещения
- коридоры, лестничные клетки, тамбуры
- фондохранилище

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов			12.21
Н. контр.		Молдован			12.21
Разработал		Егоров			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ

Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу:  
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы

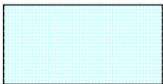
Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	ТЭО	9	

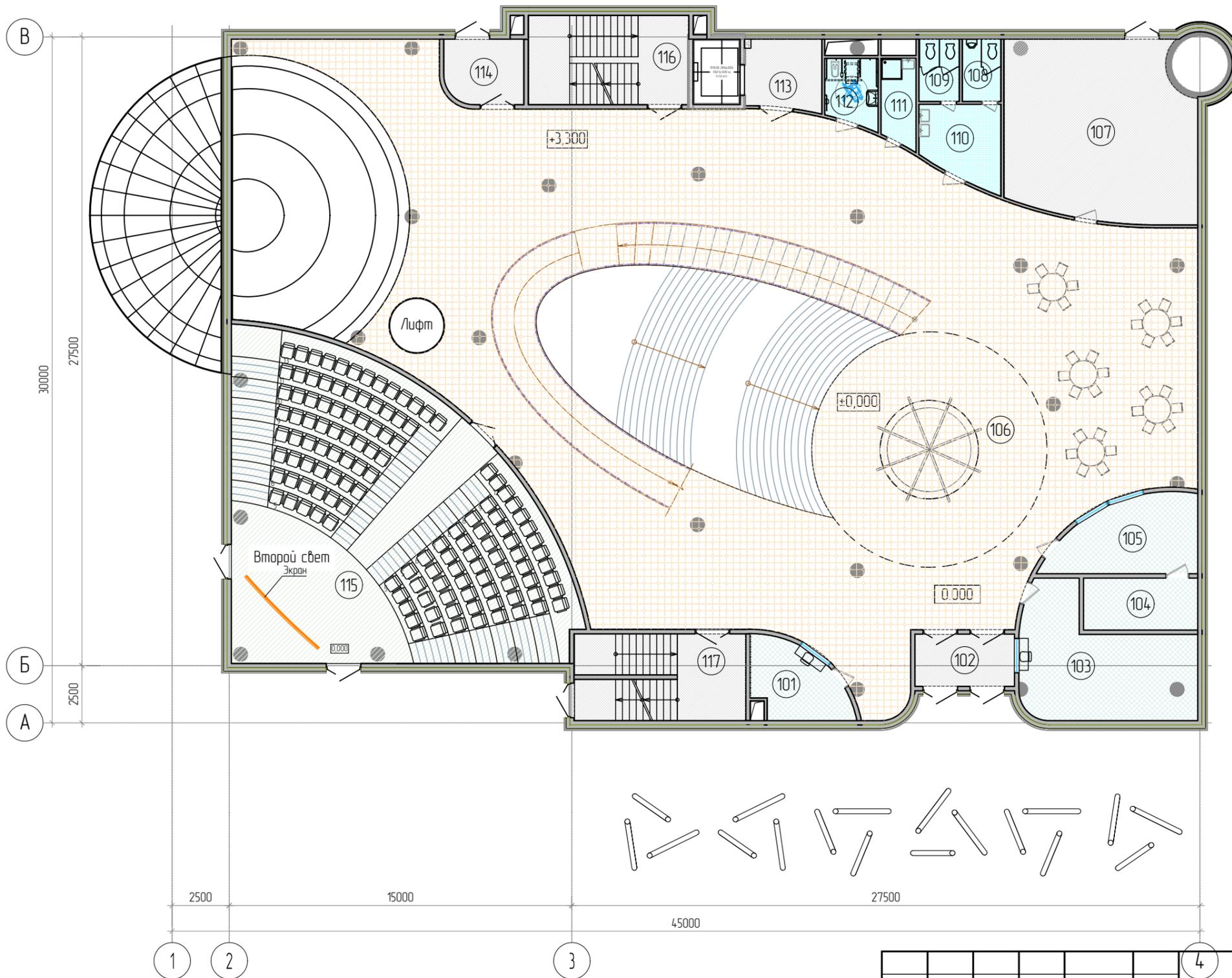
План подвала

Формат А3

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Касса	12,46	
102	Тамбур	9,83	
103	Пост охраны с диспетчерской	34,82	
104	Подсобное помещение	11,22	
105	Буфет	19,07	
106	Экспозиционный зал с кафе на 30 человек	562,67	
107	Кухня	62,98	
108	Санузел мужской	4,48	
109	Санузел женский	4,70	
110	Тамбур санузла	11,26	
111	Комната уборочного инвентаря	5,50	
112	Санузел МГН	6,43	
113	Тамбур-шлюз	10,12	
114	Лестничная клетка	9,58	
115	Конференц-зал	174,09	
116	Лестничная клетка	27,26	
117	Лестничная клетка	27,42	
		993,91	

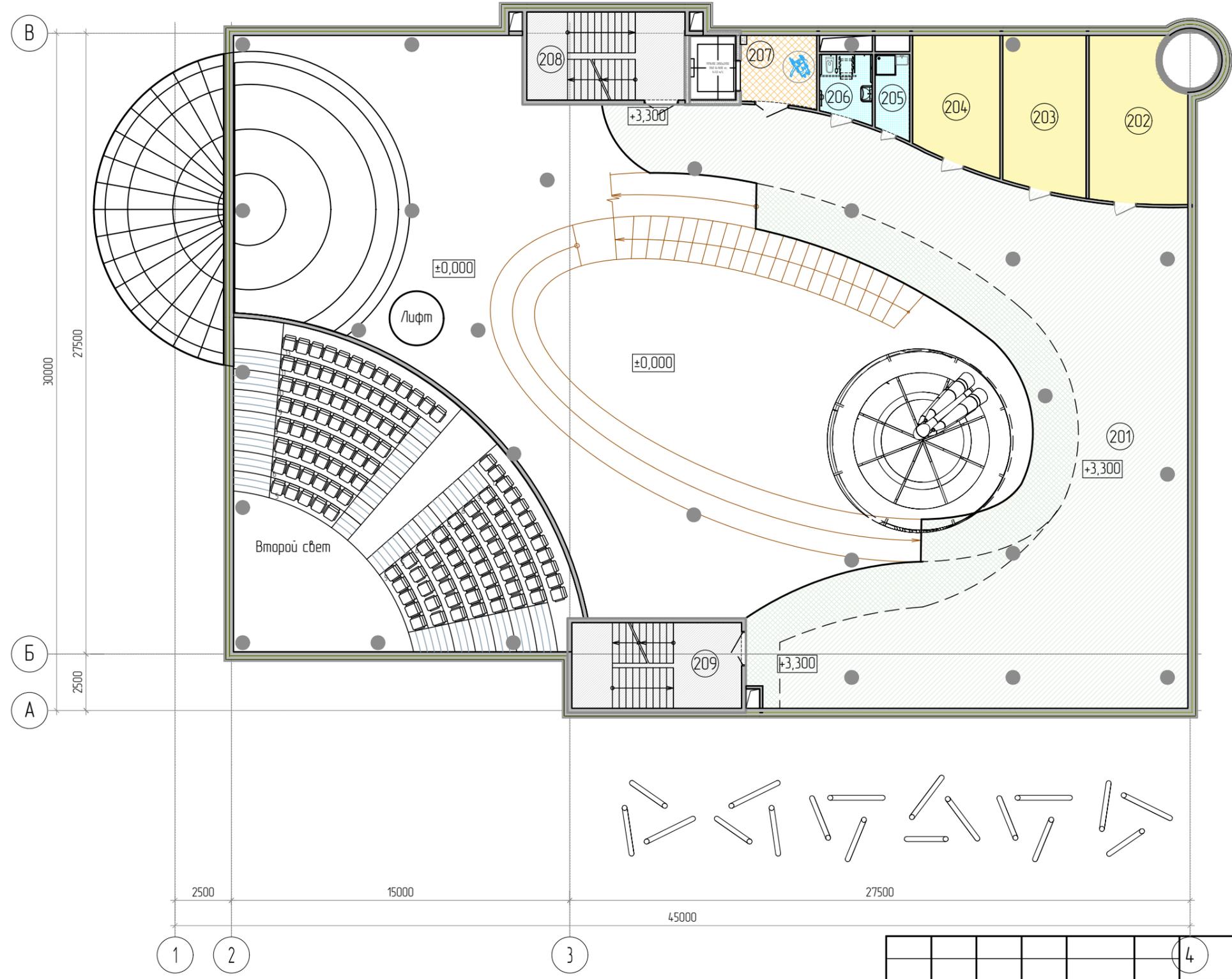
-  - кухня, подсобные помещения
-  - вестибюль, фойе, холл
-  - коридоры, лестничные клетки, тамбуры
-  - санузлы, помещения уборочного инвентаря
-  - планетарий
-  - конференц-зал



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21
Разработал		Егоров			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ		
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы		
Эскизный проект	Стадия ТЭО	Лист 10
План 1 этажа		



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
201	Экспозиционный зал на отм. +3,300	339,20	
202	Кабинет	29,27	
203	Кабинет	25,02	
204	Кабинет	21,51	
205	Комната уборочного инвентаря	5,25	
206	Санузел МГН	6,38	
207	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10,12	
208	Лестничная клетка	27,26	
209	Лестничная клетка	28,37	
		492,39	

-  - экспозиционно-выставочный зал на отм. +3,300
-  - коридоры, лестничные клетки, тамбуры
-  - административные и классные помещения
-  - санузлы, помещения уборочного инвентаря
-  - зона безопасности МГН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов			12.21
Н. контр.		Молдован			12.21
Разработал		Егоров			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ

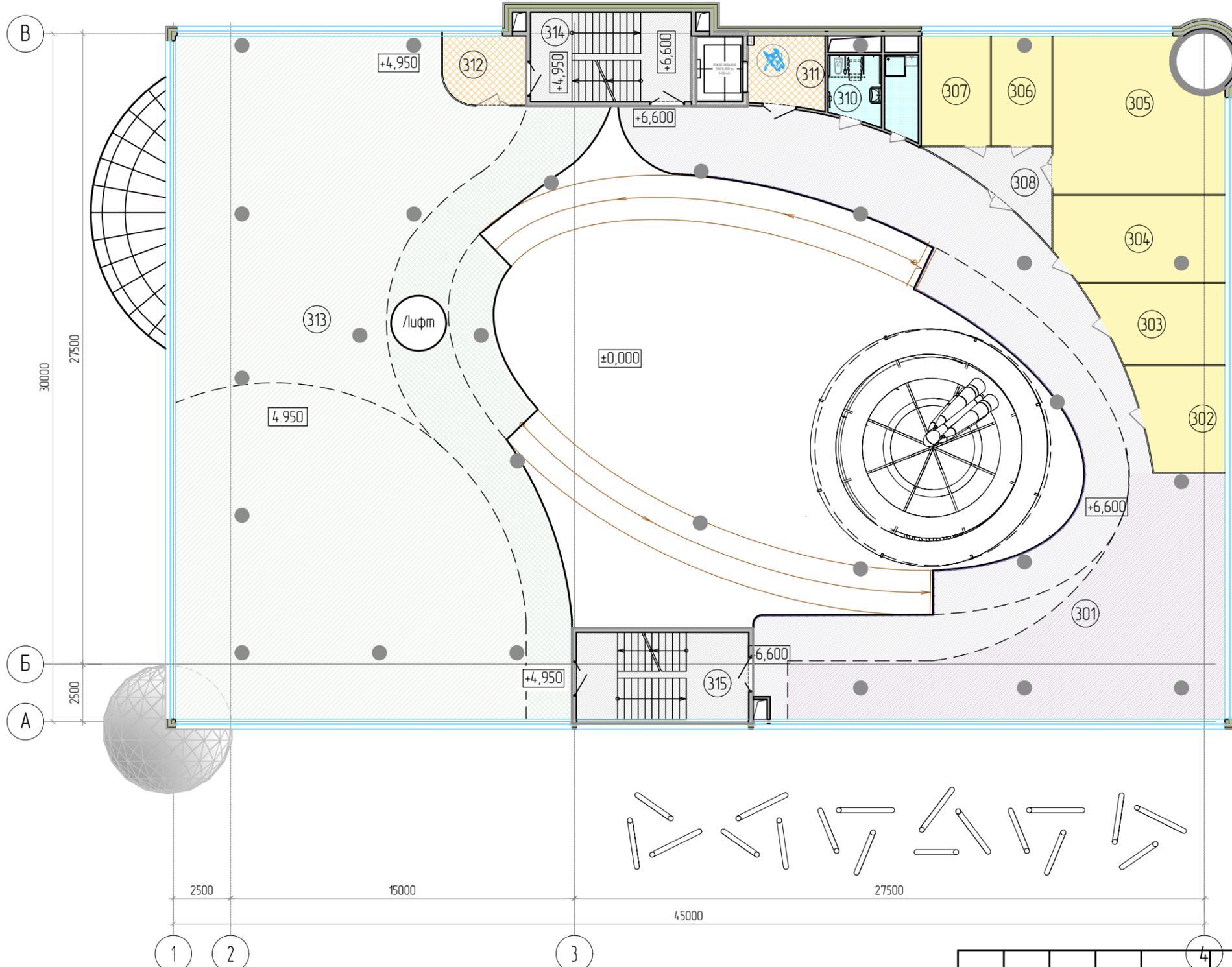
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу:  
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы

Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	ТЭО	11	

План 2 этажа

**Квартал**  
архитектурно-конструкторское бюро

Формат А3

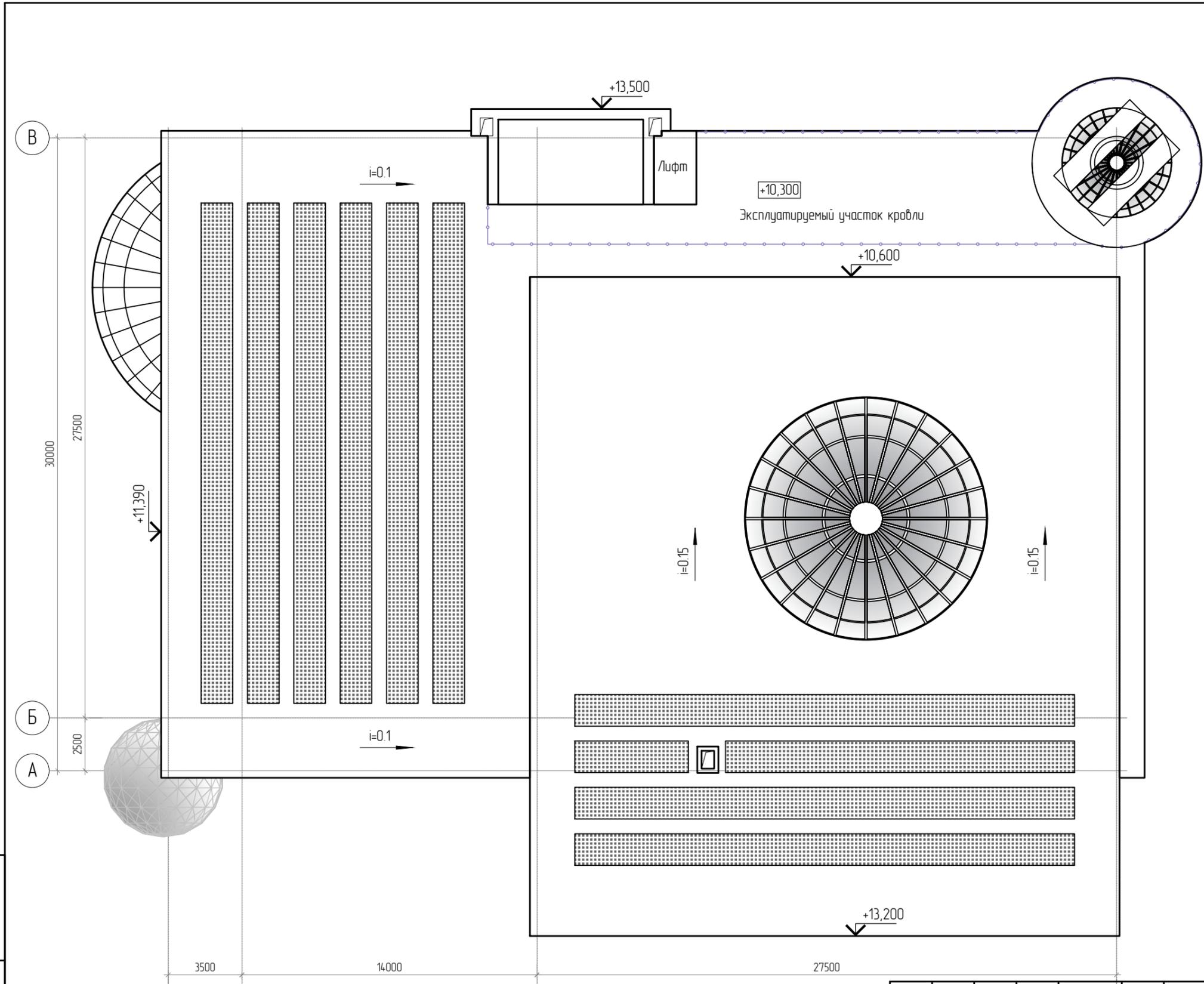


Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
301	Экспозиционный зал на отм. +6,600	252,51	
302	Кабинет	16,83	
303	Кабинет	18,85	
304	Кабинет	27,72	
305	Класс	46,21	
306	Класс	12,57	
307	Кабинет	14,34	
308	Коридор	11,02	
309	Комната уборочного инвентаря	5,06	
310	Санузел МГН	6,38	
311	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10,22	
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10,51	
313	Экспозиционный зал на отм. +4,950	456,38	
314	Лестничная клетка	27,26	
315	Лестничная клетка	28,37	
		944,22	

- административные и классные помещения
- экспозиционно-выставочный зал на отм. +4,950
- коридоры, лестничные клетки, тамбуры
- экспозиционно-выставочный зал на отм. +6,600
- зона безопасности МГН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

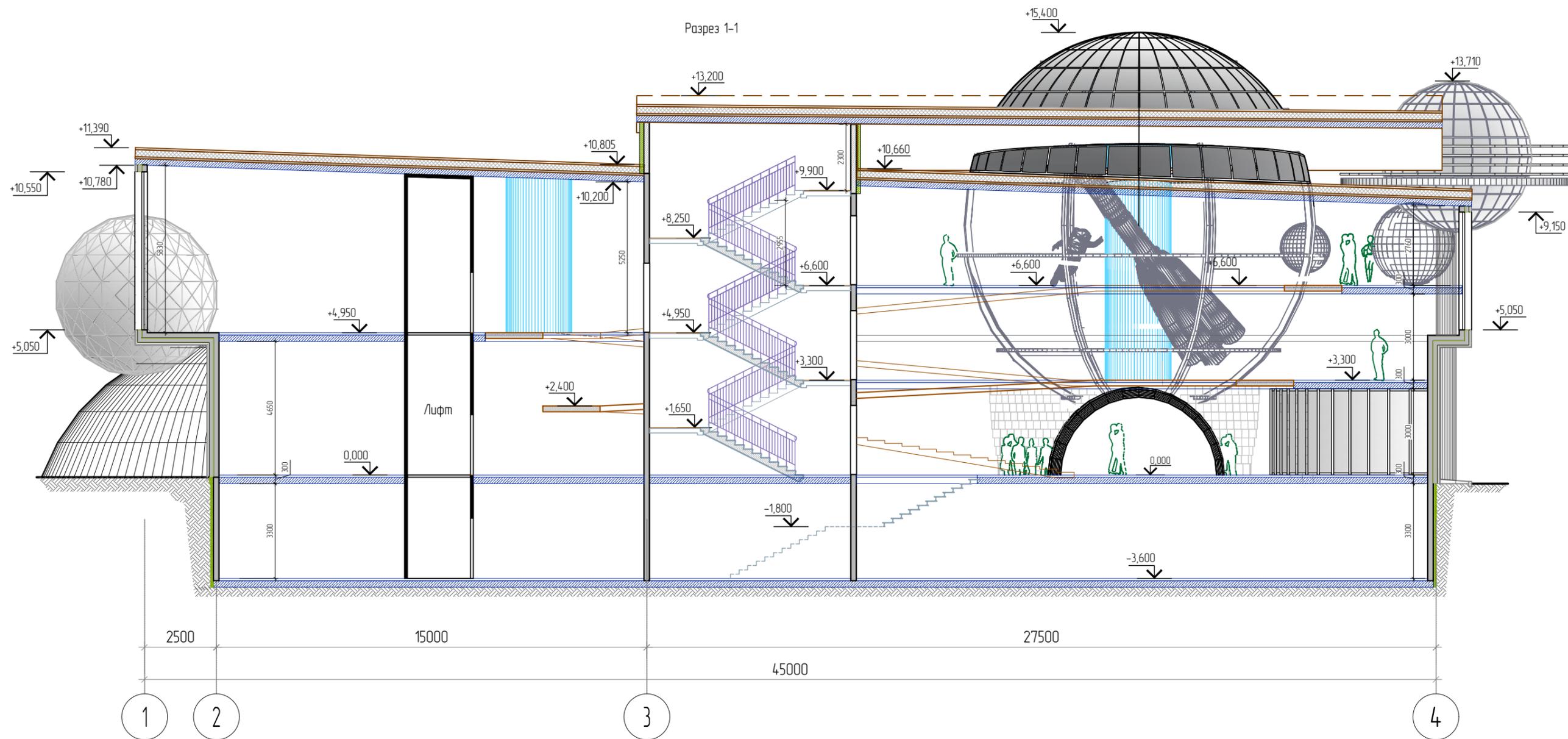
						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	12	
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21				
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21	План 3 этажа	<b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро		
Разработал		Егоров			12.21				



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21
Разработал		Егоров			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ			
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	ТЭО	13	
План кровли			



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	14	
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21		Разрез 1-1	 архитектурно-конструкторское бюро	
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21				
Разработал		Баданова			12.21			Формат А3	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>М. Герасимов</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>С. Молдован</i>	12.21
Разработал		Бабанова			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ		
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы		
Эскизный проект	Стадия ТЭО	Лист 15
Визуализация. Вид 1	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро	



«Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу:  
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы»

ООО АКБ "Квартал"





Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21
Разработал		Бабанова			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ		
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы		
Эскизный проект	Стадия ТЭО	Лист 17
Визуализация. Вид 3	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21
Разработал		Баданова			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ		
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы		
Эскизный проект	Стадия ТЭО	Лист 18
Визуализация Вид 4	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						239-ТЭО/2021-ГЧ			
						Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	19	
ГИП Герасимов <i>М.И.</i> 12.21						Визуализация. Вид 5	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро		
Н. контр. Молдован <i>С.И.</i> 12.21									
Разработал Бабанова 12.21						Формат А3			



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

239-ТЭО/2021-ГЧ

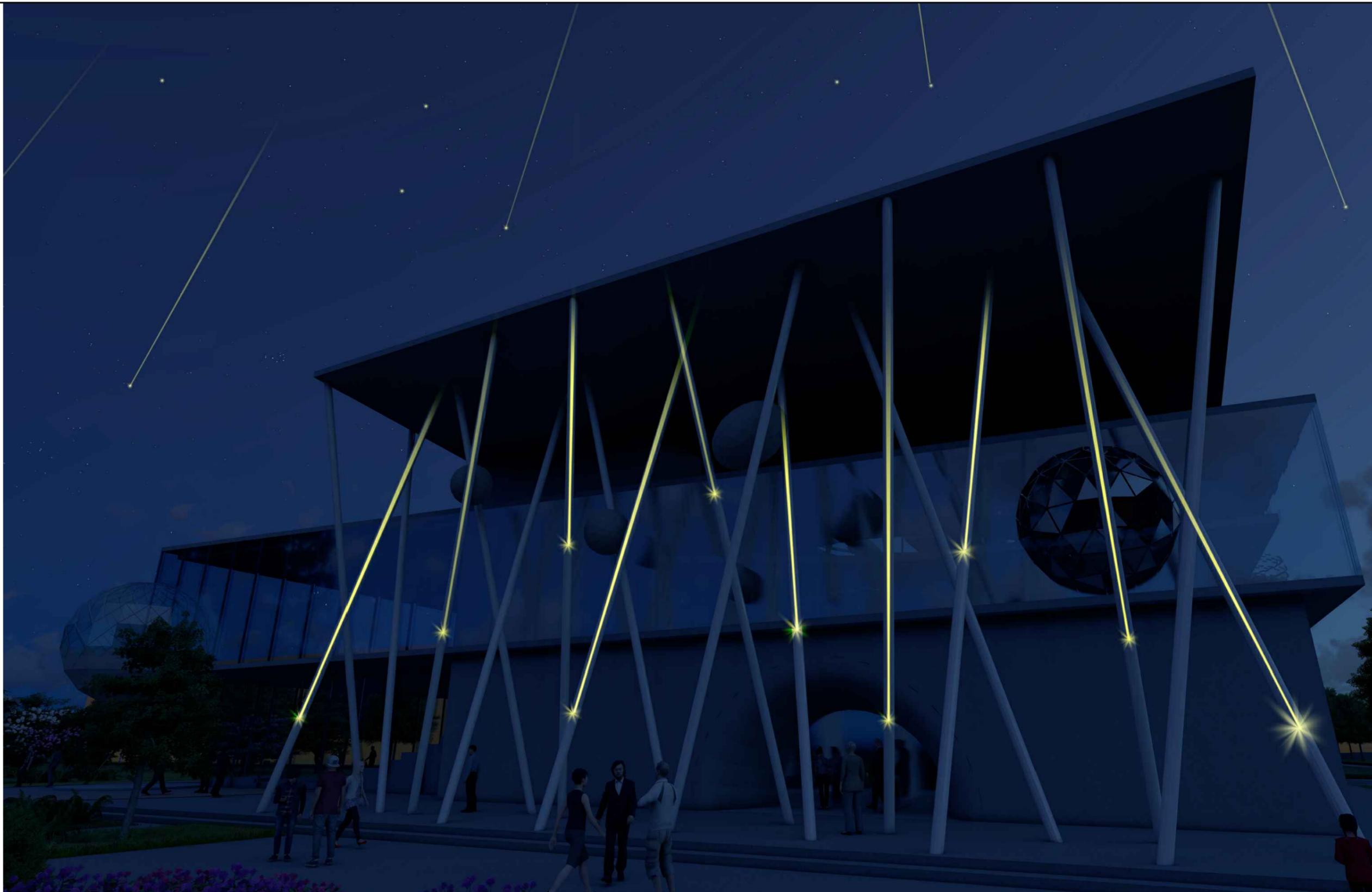
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу:  
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
						Эскизный проект	ТЭО	20
ГИП		Герасимов		<i>[Signature]</i>	12.21			
Н. контр.		Молдован		<i>[Signature]</i>	12.21	Визуализация Вид 6		
Разработал		Баданова			12.21			

**Квартал**  
архитектурно-конструкторское  
бюро

Формат А3





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Герасимов		<i>М. Герасимов</i>	12.21
Н. контр.		Молдован		<i>С. Молдован</i>	12.21
Разработал		Бабанова			12.21

239-ТЭО/2021-ГЧ		
Реконструкция музея и сада-парка им. А.Г. Николаева по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы		
Эскизный проект	Стадия ТЭО	Лист 22
Визуализация. Вид 8	 <b>Квартал</b> архитектурно-конструкторское бюро	

