

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

Утверждено постановлением
администрации Моргаушского
района Чувашской Республики
от _____ 2020г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Мира, Гагарина, Красной пл.
с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Романов Д.М.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор ООО «БТИ»

С.Н. Ермолаев

Исполнитель

А.П. Николаева

с.Моргауши, 2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано					

Взам. инв. №					
--------------	--	--	--	--	--

Подпись и дата					
----------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.					
--------------	--	--	--	--	--

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной ул. Мира, Гагарина, Красной пл. с.Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Николаева				2020				П		
Н.контроль	Васильев А.М				2020				ООО «БТИ»		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГК РФ) подготовка документации по планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировки территории регламентируются ст.45 и ст.46 ГК РФ.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, Гагарина, Красной пл. с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики, выполнен на основании договора №27 от 27.01.2020 г. заключенным между ООО "БТИ" и Администрацией Моргаушского района Чувашской Республики.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
4. Генеральный план Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 04.02.2009 №С-22/2;
5. Правил землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 22.03.2017г. №С-16/1;
6. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
7. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики", утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 №21;
8. СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

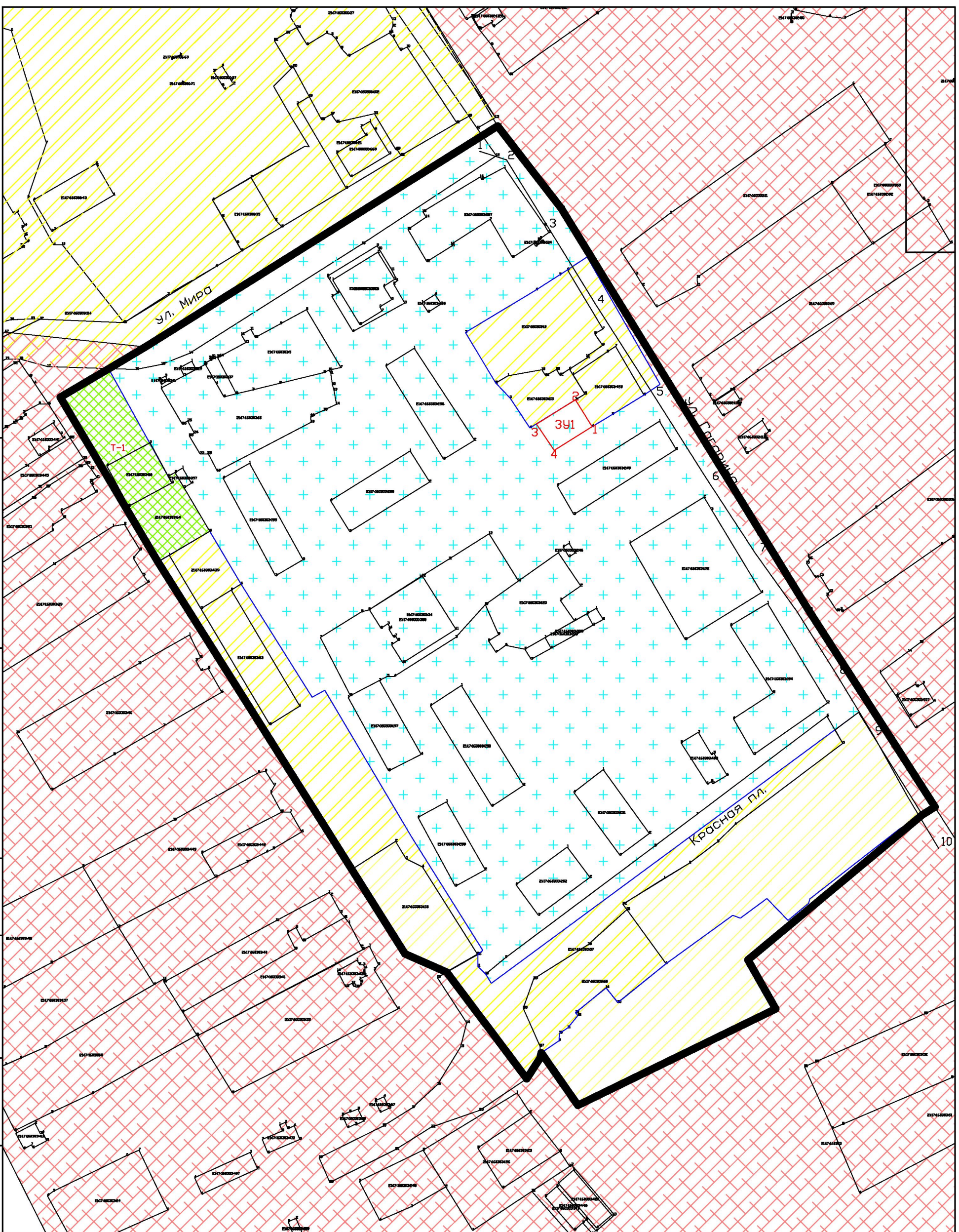
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Погр. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- образуемый земельный участок
 - граница участка, учтенного в ГКН
 - 391 образуемый земельный участок
 - 7 номер поворотной точки образуемого участка
 - 21:17:160303 кадастровый квартал
 - территориальная зона Ж-1
 - территориальная зона О-1
 - зона транспортной инфраструктуры Т-1
 - территориальная зона Ж-2
 - границы элемента планировочной структуры (часть квартала)

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.		Николаева		
Проб.		Васильев		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.		Ермолаев		

0 подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной ул. Мира, Гагарина, Красной пл. с. Моргауши Моргаушского р-на Чувашской Республики

Лист	Масса	Масштаб
Лист 1		Листов 1
000 "БТИ" 2020		

Проект межевания территории основная часть

Чертеж межевания территории М 1:1000