

Утверждено
постановлением администрации
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской
Республики от 10.01.2022 г. № 3

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

(1 лот)

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики сообщает о проведении продажи объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в форме электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1. Организатор торгов, продавец – Администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Юридический адрес: 429068, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 26.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: yad_sovetskoe@cap.ru

Номер контактного телефона (83547) 64-2-53, (83547) 64-2-90.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- глава Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики Федоров Александр Ксенофонтович;

- главный специалист-эксперт администрации Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики Яковлева Галина Юрьевна.

2. Оператор электронной площадки электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

3. Основание проведения торгов – продажа на аукционе, муниципального имущества, находящегося в собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35 «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 21 февраля 2008 г. № 10 «О Порядке приватизации муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики», в соответствии с прогнозным с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2022 и основных направлениях приватизации муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2023-2024 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15.12.2021 г. № 2, на основании постановления администрации Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10.01.2022 г. № 2 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики».

Форма торгов - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Начало приема заявок на участие в Аукционе: с 08.00 ч. 21.01.2022.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 ч. 15.02.2022 (включительно).

Время и место приема заявок - круглосуточно на электронной площадке: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников электронного аукциона – 21.02.2022, в 15.00 (по московскому времени).

Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме) – 25.02.2022 в 10.00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1:

Двухэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, общей площадью 32,7 кв.м, с кадастровым номером 21:24:210503:372, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания здания подстанции, площадью 837 кв.м., с кадастровым номером 21:24:210503:41.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии с отчетом независимого оценщика № 24-я/2021 от 23.11.2021 г. в размере 103 170,00 (Сто три тысячи сто семьдесят с учетом НДС) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20 % от начальной цены продажи имущества:

20 634,00 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек;

Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % начальной цены: 5 158 (Пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Вышеуказанный объект по лоту № 1 приватизируются с дальнейшими эксплуатационными обязательствами:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, Ивановской области, в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики бессрочно.

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления

электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

- осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, с соблюдением величин аварийной и технологической брони в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 N 937.

- информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

- осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств потребителя.

- обеспечить подготовку электроустановок к отопительному периоду в соответствии с методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2017 № 1233.

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 N 400-ст.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, вышеперечисленных нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и доступных объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объекта электросетевого хозяйства).

Эксплуатационные обязательства в отношении указанного объекта сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-

ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в установленном порядке;
- подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Порядок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при регистрации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением о регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь зарегистрированному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <http://178fz.roseltorg.ru>. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Перечень требуемых для участия в Аукционе документов и требования к их оформлению:

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью

Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Определение участников продажи:

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Порядок проведения продажи:

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам электронного аукциона:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества - не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, 26, а также на официальном сайте Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/?gov_id=526, на сайте torgi.gov.ru, и на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) <https://www.roseltorg.ru/>. Справки по тел.: 8 (83547) 64-2-53, 8 (83547) 64-2-90.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к аукционной документации

В администрацию Советского
Сельского поселения Ядринского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

с. Советское Ядринского района
Чувашской Республики

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, либо

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый

далее «**Претендент**»,

принимая решения об участии в электронном аукционе по
продаже муниципального имущества:

-:

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество,
реализуемое на электронном аукционе).

Обязуется:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес, номер телефона и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись претендента _____ / _____

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____ / _____

ДОГОВОР
купли-продажи

с. Советское Ядринского района
Чувашской Республики

« ____ » _____ 2022 год

Администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в лице главы Федорова Александра Ксенофонтовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35 «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Протокола № ____ от _____ г. «Об итогах проведения аукциона по продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является: _____ (далее —Объект).

1.2. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество, его право распоряжаться им ничем не ограничено. Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.3. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора Объект, приобретаемый в собственность Покупателем, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре и под запретом не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан и свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

Статья 2. Порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей, с учетом НДС, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора на счет Продавца:

Администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, ОКТМО 97653460, ИНН 2119901278, КПП 211901001, номер счета получателя платежа 03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ

Исчисление и оплата НДС по договору возлагается на Покупателя и производится последним в соответствии с нормами действующего налогового законодательства.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4 Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.п. 2.3 настоящего Договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3. Особые условия

3.1. Передаваемый Объект обременен следующими эксплуатационными обязательствами:

3.1.1. Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, Ивановской области, в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики бессрочно.

3.1.2. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.3. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

3.1.5. Обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, с соблюдением величин аварийной и технологической брони в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 [N 442](#), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 [N 937](#).

3.1.6. В порядке и сроки, установленные договором, информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

3.1.7. Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

3.1.8. Осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств потребителя.

3.1.9. Обеспечить подготовку электроустановок к отопительному периоду в соответствии с методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12. 2017 № 1233.

3.1.10. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно [ГОСТ 32144-2013](#) «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 N 400-ст.

3.1.11. При внесении изменений в перечисленные в данном разделе нормативные правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом вносимых изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в данном разделе нормативных правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающих в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и доступных объемов не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

3.1.12. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в п. 1.1. настоящего Договора Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

3.1.13. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств Продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора посредством выкупа Имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обстоятельств, а также за вычетом стоимости пользования объектами, за время нахождения Объекта в собственности Покупателя, которая определяется как арендные платежи.

3.1.14. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в [разделе 1](#) настоящего договора имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре недвижимости.

4.1.4. В течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора с условием исполнения оплаты Покупателем, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Объекта в размере, в сроки и в порядке, установленные в [разделе 2](#) настоящего Договора.

4.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Использовать приобретенные Объекты для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Покупатель приступает к использованию Объектов и несет ответственность за качество оказываемых потребителям услуг с момента подписания акта приема-передачи.

4.2.5. Выполнять эксплуатационные обязательства в соответствии с требованиями предусмотренными настоящим Договором.

4.2.6. Сохранить целевое назначение приобретенного объекта электросетевого хозяйства и отдельных систем электроснабжения - электроснабжение потребителей.

4.2.7. Содержать имущество, не вошедшее в состав приобретенного, но связанного по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», объекты гражданской обороны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.2.8. Принимать в порядке, предусмотренном действующим законодательством имущество, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети).

4.2.9. В течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора с условием исполнения оплаты Покупателем, подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Возникновение права собственности

5.1. Передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

5.2. С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели объекта, несет Покупатель.

5.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в течение 5 дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

6.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

6.4. Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Прочие условия

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием объекта и технической документацией к нему.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Статья 5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация Советского сельского
поселения Ядринского района
Чувашской Республики
429068, Чувашская Республика,
Ядринский район, с. Советское, ул.
Советская, д. 26,
ИНН 2119901278 / КПП 211901001
номер счета получателя платежа
03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

Покупатель

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА
РОССИИ //УФК по Чувашской
Республике, г. Чебоксары, БИК
019706900
Тел. 8(3547) 64290, факс: 8(83547) 64253
E-mail: yad_sovetskoe@cap.ru

Глава Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской
Республики
_____ (А.К. Федоров)

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к договору купли-продажи _____

с. Советское Ядринского района
Чувашской Республики

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в лице главы Федорова Александра Ксенофонтовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем “Продавец” с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает по передаточному акту согласно договору купли-продажи от _____, а Покупатель принимает следующее имущество:

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемым объектам не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договору.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Подписи Сторон

Глава Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
_____ (А.К. Федоров)

М.П.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Глава Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
_____ (А.К. Федоров)

М.П.)

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ:

_____ / _____ /

(подпись)