



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛИКОВСКОГО РАЙОНА

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭЛĔК РАЙОНĔ
ЭЛĔК
ЯЛ ТĂРĂХĔН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021 г. № 149
с. Аликово

ЙЫШĂНУ

26.11.2021 г. № 149
Элек сали

О публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Аликовского сельского поселения Аликовского района, администрация Аликовского сельского поселения постановляет:

1. Назначить публичные слушания 29.12.2021 г. в 15.00 часов в здании администрации Аликовского сельского поселения по внесению изменений в проект межевания территории застроенного квартала, ограниченного улицами 60 лет Октября, Парковая, Советская, Гагарина в с. Аликово Аликовского района Чувашской Республики (утвержденного постановлением Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики № 58 от 23.05.2019).

2. Информацию о проведении публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Аликовского сельского поселения, в вестибюле здания администрации Аликовского сельского поселения и опубликовать в печатном издании "Бюллетень Аликовского сельского поселения".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Аликовского сельского поселения Аликовского района



В.В. Алексеев

ООО «Азимут»

**Внесение изменений в
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**части застроенного квартала, ограниченного
улицами 60 лет Октября, Парковая, Советская,
Гагарина в с. Аликово Аликовского района
Чувашской Республики (утвержденного
постановлением Аликовского сельского поселения
Чувашской Республики № 58 от 23.05.2019)**

Заказчик: Иванова Светлана Федоровна

Директор



Handwritten signature

О.В. Борисов

2021

ВВЕДЕНИЕ

В ходе подготовки внесения изменений в Проект планировки и межевания территории использованы следующие нормативно-правовые и законодательные акты:

- Федеральный закон N 191-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 19.07.2011г.) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" N 190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. 31.12.2014) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.04.2015);
- Жилищный кодекс Российской Федерации" N188-ФЗ от 29.12.2004г (ред.от18.07.2011);
- Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 «О государственном кадастре недвижимости» в редакции, действующей с 1 марта 2015 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015 г.;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ N 578 от 09.06.1995 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
- Правила землепользования и застройки Аликковского сельского поселения Аликковского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрания депутатов Аликковского сельского поселения № 137 от 27.09.2019.
- Постановление Правительства Российской Федерации №736 от 26.08.2013г «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».
- Приказ Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

- Генеральный план Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики
- Местные нормативы градостроительного проектирования Аликовского сельского поселения Аликовского района чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Аликовского сельского поселения № 90 от 30.03.2018

ГЛАВА 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда, а также зданий общественного питания, транспорта, услуг связи, кредитно-финансового и страхового обслуживания.

Существующая среднеэтажная жилая застройка локализуется в северной части территории, оснащена инженерными сетями, здание общественного питания – в юго-восточной и северо-западной части территории, почта - в восточной части, автовокзал, здание Сбербанка – в южной части. В западной части территории расположены личные подсобные хозяйства физических лиц. Эта часть территории благоустроена: имеются проезды, газоны, зеленые насаждения. Частные дома оснащены инженерными сетями.

ГЛАВА 2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определялись в соответствии с градостроительным зонированием в границах проектируемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликковского сельского поселения Аликковского района Чувашской Республики.

В соответствии с классификатором градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки Аликковского сельского поселения) на проектируемой территории выделены следующие территориальные зоны:

- 1) **Ж-1** – Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- 2) **Ж-2** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 3) **О-1** – Зона общественно-делового назначения.

ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение. Территория расположена в пределах кадастрового квартала 21:07:142107, примерно в 730 метрах по направлению на северо-запад от здания администрации, расположенного по адресу: ЧР, Аликровский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 19, ограничена с севера – проездом ул. 60 лет Октября, с востока – проездом ул. Парковая, с юга – проездом ул. Советская, с запада – проездом ул. Гагарина.

Рельеф. Рельеф поверхности ровный.

Климат. Климат – умеренно-континентальный, с продолжительной холодной зимой и теплым, иногда жарким летом, характеризуется следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода -44°C ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки -35°C ;
- количество осадков за ноябрь-март – 160 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное;
- абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода 39°C ;
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца $24,1^{\circ}\text{C}$;
- количество осадков за апрель-октябрь – 371 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Растительность. На территории, подлежащей планировке и межеванию древесная и кустарниковая растительность слабо выражена, представлена в виде отдельно стоящих деревьев, кустарников, фруктово-ягодных садов. Травянистая растительность повсеместно.

Опасные природные и техногенные процессы. Наличие природных и техногенных процессов не обнаружено.

Глава 4. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение территории.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются с учетом обеспечения охраны и рационального использования каждого природного компонента.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать требования системы нормативных градостроительных режимов - организация санитарно-защитных зон, коридоров инженерных и транспортных коммуникаций.

Необходимо проведение комплекса мероприятий по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры с целью уменьшения вредного воздействия транспорта на окружающую среду.

Необходимы мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами - строительство в жилых кварталах площадок по сбору отходов с последующим вывозом на свалку.

Реализация данных природоохранных мероприятий позволит сократить негативное воздействие отходов на окружающую среду, снизит вероятность аварийных загрязнений поверхностных и грунтовых вод. В целом реализация намечаемых мероприятий будет направлена на стабилизацию санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки на проектируемой территории.

Глава 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИСПРАВЛЕНИЮ

Настоящим проектом планировки и межевания территории устанавливаются земельных участков с кадастровыми номерами 21:07:142107:670, 21:07:142107:164. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:142107:670 был образован на основании проекта планировки и межевания территории. Ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:07:142107:670 возникла потому, что собственник земельного участка с кадастровым номером 21:07:142107:164 земельный участок не отмежевал. Никаких строений при первоначальном обмере на данной территории не обнаружено, соответственно не было возможности определить, что земельный участок кому-либо предоставлялся. После исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:07:142107:670 администрация Аликовского района Чувашской Республики вид разрешенного использования данного земельного участка поменяют на вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения в территориальной зоне О-1 для доступа к уточняемому земельному участку с кадастровым номером 21:07:142107:164. Сведения о земельных участках представлены в таблице

1

Ведомость земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	21:07:142107:670	с. Аликово, ул. Парковая	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	17
2	21:07:142107:164	с. Аликово, ул. Парковая	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	300

Каталог координат земельных участков представлен в таблице 2.

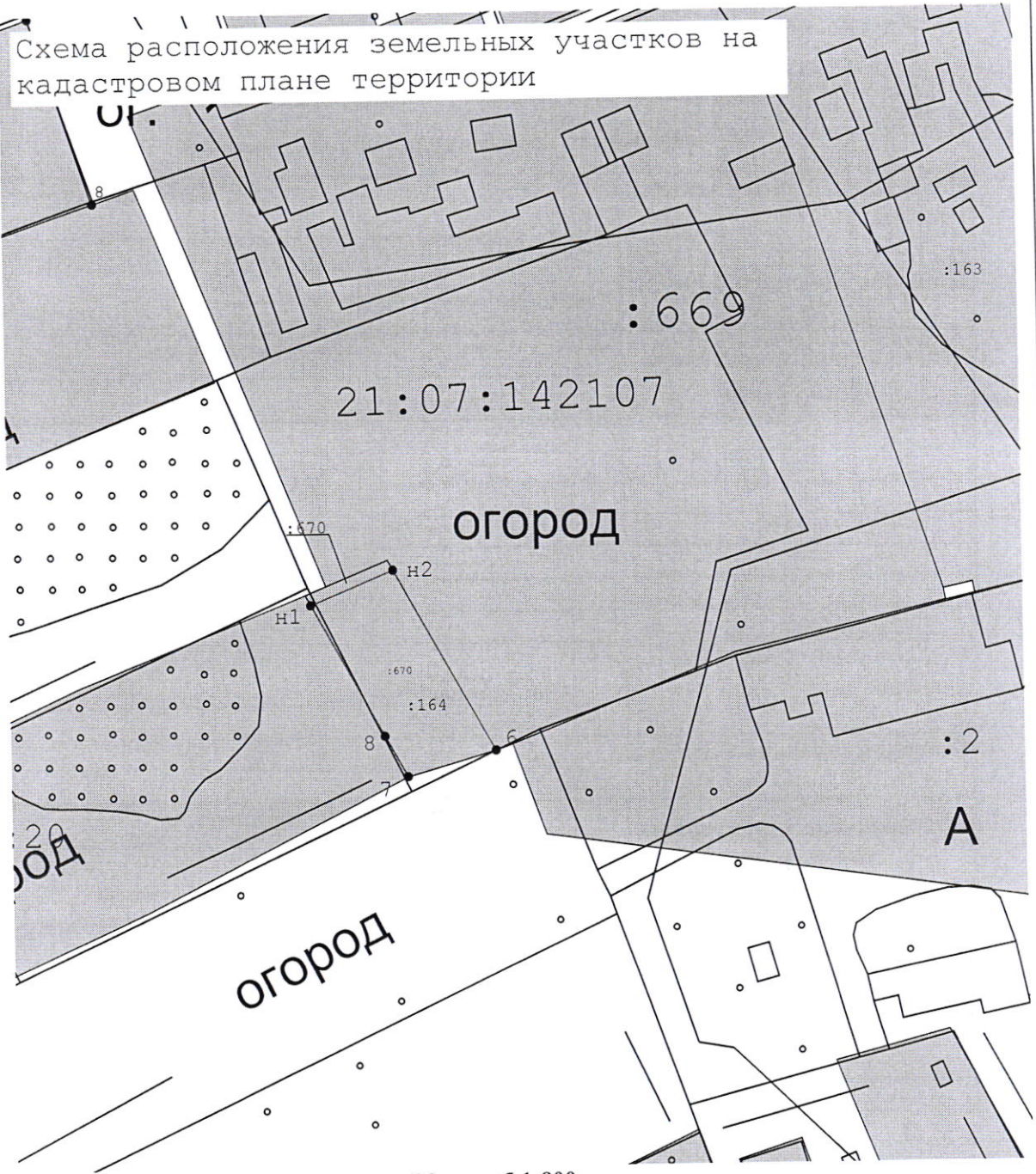
Таблица 2

Ведомость координат земельных участков

Кадастровый номер земельного участка		21:07:142107:164	
Площадь земельного участка		300 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	365 176,90	1 199 443,29	
н2	365 181,25	1 199 454,02	
6	365 157,97	1 199 466,99	
7	365 154,70	1 199 455,54	
8	365 159,95	1 199 452,64	
н1	365 176,90	1 199 443,29	
Кадастровый номер земельного участка		21:07:142107:670	
Площадь земельного участка		17 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	365 178,17	1 199 442,59	
2	365 179,27	1 199 445,29	
3	365 182,54	1 199 453,31	
н2	365 181,25	1 199 454,02	
н1	365 176,90	1 199 443,29	
1	365 178,17	1 199 442,59	

С
Ю

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:800

Условные обозначения:







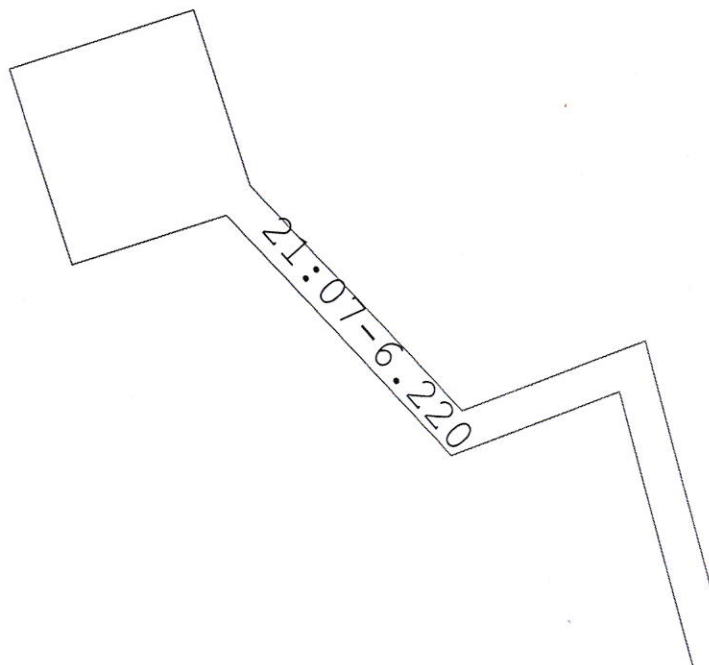
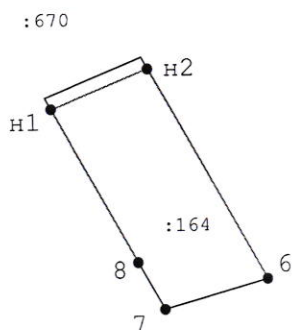
-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  :зУ1 - Обозначение земельного участка



Схема расположения охранных зон

21:07:142107



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Граница кадастрового квартала



- Граница населенного пункта



- Обозначение земельного участка