

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИКОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚУРМАЕЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИНДЕПУТАЧĚСЕН ПУХĂВĚЙЫШĂНУ30.06.2021ç. № 1/33Урмаел яле |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАКОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОНСОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВУРМАЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯРЕШЕНИЕ30.06.2021г. № 1/33с.Урмаево |

 |  |  |

 |  |  |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения от 10.10.2017 №2/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в соответствие Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, принятый решением Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 10.10.2017 №2/72 (с изменениями 30.03.2018 №3/84, 27.06.2018 №2/87, 05.12.2018 №3/94) следующее изменение:

**1. Статья 44. Градостроительный регламент** **зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)**изложить в следующей редакции**:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,50 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин.0,20 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,30 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,30 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,30 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,30 | 80 | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 9 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,70 | 80 | 3 |
| 10 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не установлены | мин. 0,50 | не установлены | не установлены |
| 11 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | не установлены |
| 12 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 13 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,01 | 75 | 3 |
| 14 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,005-0,50 | 80 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 18 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 19 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 20 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | мин.0,005 | не установлены | не установлены |
| 21 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| 22 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены |
| 23 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены |
| 24 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 2 |  0,05-0,15 | 30 | 3 |
| 25 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 26 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,01 | 75 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Глава Урмаевского сельского поселения М.М.Зайнуллин