

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОЖАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ТĂВАЙ РАЙОНĚ** |
| **МУЧАР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  21 октября 2021 ç. 23№  Мучар ялě |
| **РЕШЕНИЕ**  21 октября 2021 г. № 23  село Можарки |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Можарском сельском поселении Янтиковского района Чувашской Республики |

Собрание депутатов Можарского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Можарского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Можарского сельского поселения

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Устава Можарского сельского поселения, статьи 25 Правил землепользования и застройки Можарского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Можарского сельского поселения № 17/2 от 30.09.2012 г. (с изменениями от 30.12.2016 г. №15/1, от 11.04.2018 г. № 30/1, от 01.07.2019 г. № 50/1, от 21.10.2019 г. № 54/1) следующие изменения:

В статье 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,15- 0,25 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,15- 0,25 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 12 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,03 | 60 | 1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,03 | 30 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Можарского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Председатель Собрания депутатов Можарского  сельского поселения Е.В. Ситулина  Глава Можарского сельского поселения  Янтиковского района А. В. Егоров |