

ПРОТОКОЛ №1

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Кабинет 312 администрации Моргаушского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, улица Мира, дом 6.

26 сентября 2020 года, 11 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) администрации Моргаушского района Чувашской Республики в составе:

- Никитина Надежда Геннадьевна - глава администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики - председатель комиссии;
- Валежникова Олеся Анатольевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики – заместитель председателя комиссии;
- Семенова Надежда Мефодьевна- ведущий специалист-эксперт администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики – секретарь;
- Новикова Эльвира Леонидовна – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, член комиссии;
- Любимова Валентина Геннадьевна – главный специалист- эксперт Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики – член комиссии.

На аукционе присутствуют три члена комиссии. Кворум для проведения аукциона имеется.

1. Сведения об открытых аукционных торгах.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

Лот №1 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:230701:1050, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское,, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 214200 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Правообладатель - Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:230701:1050-21/050/2019-1 27.03.2019 11:56:45.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации; п.48:а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы,

содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы(арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причины для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова, устраивать водопои,

производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря.

Начальная (стартовая аукционная) цена предмета аукциона по предоставлению земельного участка в аренду – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет №10-м/2020 от 16.07.2020г.).

Сумма задатка – 100% от начальной (стартовой аукционной) цены годовой арендной платы земельного участка (1200 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3% от начальной (стартовой аукционной) цены платы за земельный участок (360 рублей 00 копеек).

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.2. Начальная (стартовая аукционная) цена участка – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Предложения участников аукциона (последние два предложения):

1) 12 360 (Двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

2) 12 720 (Двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.4. Зарегистрировано 3 (три) заявки.

1) участник №1 Сельскохозяйственный Производственный Кооператив – Племенной Завод «Свобода» , ОГРН 1022102631210 , ИНН 211200443, КПП 211201001 в лице председателя Петрова Леонида Ивановича. Адрес (местонахождения): 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Сятракасы, ул.Победы, д.6

2) участник №2 Кубаев Сергей Абубакарович , 26.09.1972 года рождения, паспорт 97 17 № 308881, выдан Межрайонным Отделом УФМС России по Чувашской Республике в гор. Цивильск 11.10.2017 г. Адрес: Цивильский район, дер.Третьи Вурманкасы, ул.Лесная, дом 33

3) участник №3 Кузьмин Владимир Алексеевич, 21.05.1968 года рождения, паспорт 97 18№ 372095, выдан МВД по Чувашской Республике от 03.11.2018 г. Адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Ятманкино, ул. Мокрая. д.1

Отозванных заявок нет. Заявок, не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на счет, нет.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:230701:1050, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 21 4200 кв.м.,—участника аукциона с номером карточки «№1 » Сельскохозяйственный Производственный Кооператив – Племенной Завод «Свобода» , ОГРН 1022102631210 , ИНН 211200443, КПП 211201001 в лице председателя Петрова Леонида Ивановича

2. Установленная цена лота: 12 720 (Двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. В случае отказа или уклонения покупателя от оформления договора аренды земельного участка результаты торгов по данному лоту будут аннулированными, при этом задаток покупателю не возвращается.

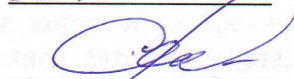
4. Протокол составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Председатель аукционной комиссии



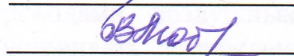
Н.Г.Никитина

Секретарь аукционной комиссии



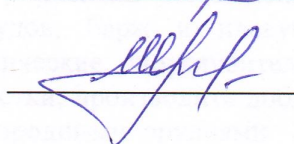
Н.М.Семенова

Члены аукционной комиссии



В.Г.Любимова

Победитель аукциона



Л.И.Петров

ПРОТОКОЛ №2

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Кабинет 312 администрации Моргаушского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, улица Мира, дом 6.

26 сентября 2020 года, 11 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) администрации Моргаушского района Чувашской Республики в составе:

- Никитина Надежда Геннадьевна - глава администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики - председатель комиссии;
- Валежникова Олеся Анатольевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики – заместитель председателя комиссии;
- Семенова Надежда Мефодьевна- ведущий специалист-эксперт администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики - секретарь;
- Новикова Эльвира Леонидовна – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, член комиссии;
- Любимова Валентина Геннадьевна – главный специалист – эксперт Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики – член комиссии

На аукционе присутствуют три члена комиссии. Кворум для проведения аукциона имеется.

1. Сведения об открытых аукционных торгах.

1.1. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

Лот №3 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:230701:1054, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское,, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 252 000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Правообладатель - Администрация Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:230701:1054-21/050/2020-1 18.05.2020 09:56:11.

Ограничений (обременений) на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

Срок действия : с 18.05.2020: Реквизиты документа -основания: Решение от 19.09.2017 №17-36/577-Р выдан: Управление Росреестра по Чувашской Республике: Постановление от 12.10.2016 №1037 выдан : Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения) : Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации : Срок действия :с 18.05.2020: Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009

№ 160 выдан: Правительство Российской Федерации :КАРТА (ПЛАН) от 28.08.2014 № 21/401/14-4323 выдан: МП «БТИ Канашского района».

Начальная (стартовая аукционная) цена предмета аукциона по предоставлению земельного участка в аренду – 14 000(четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 9-м/2020 от 16.07.2020г.).

Сумма задатка – 100% от начальной (стартовой аукционной) цены годовой арендной платы земельного участка (14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3% от начальной (стартовой аукционной) цены платы за земельный участок (420 рублей 00 копеек).

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона,

предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.2. Начальная (стартовая аукционная) цена участка – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Предложения участников аукциона (последние два предложения):

- 1) 14840 (Четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.
- 2) 15 260 (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Зарегистрировано 3 (три) заявки.

1) участник №1 Сельскохозяйственный Производственный Кооператив – Племенной Завод «Свобода», ОГРН 1022102631210, ИНН 211200443, КПП 211201001 в лице председателя Петрова Леонида Ивановича. Адрес (местонахождения): 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Сятракасы, ул.Победы, д.6

2) участник №2 Кубаев Сергей Абубакарович, 26.09.1972 года рождения, паспорт 97 17 № 308881, выдан Межрайонным Отделом УФМС России по Чувашской Республике в гор. Цивильск 11.10.2017 г. Адрес: Цивильский район, дер.Третьи Вурманкасы, ул.Лесная, дом 33

3) участник №3 Кузьмин Владимир Алексеевич, 21.05.1968 года рождения, паспорт 97 18№ 372095, выдан МВД по Чувашской Республике от 03.11.2018 г. Адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Ятманкино, ул. Мокрая. д.1

Отозванных заявок нет. Заявок, не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на счет, нет.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:230701:1054, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракасинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 252000 кв.м.,—участника аукциона с номером карточки « №3 » (Кузьмин Владимир Алексеевич, 21.05.1968 года рождения, паспорт 97 18№ 372095, выдан МВД по Чувашской Республике от 03.11.2018 г. Адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Ятманкино, ул. Мокрая. д.1

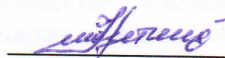
ФИО паспортные данные победителя

2. Установленная цена лота: 15 260 (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. В случае отказа или уклонения покупателя от оформления договора аренды земельного участка результаты торгов по данному лоту будут аннулированными, при этом задаток покупателю не возвращается.

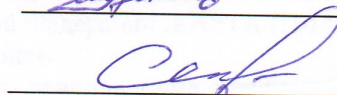
4. Протокол составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Председатель аукционной комиссии



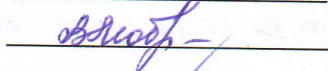
Н.Г.Никитина

Секретарь аукционной комиссии



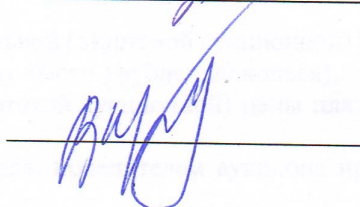
Н.М.Семенова

Члены аукционной комиссии



В.Г.Любимова

Победитель аукциона



В.А.Кузьмин