** ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ÇĚМĚРЛЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШУМЕРЛИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ХĚРЛĔ ОКТЯБРЬ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  « » 2020 №  Хěрле Октябрь поселокě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  « » 2020 №  поселок Красный Октябрь |

О внесении изменений в решение

собрания депутатов от 05.09.2013 № 34/3

«Об утверждении Правил землепользования и

застройки в Краснооктябрьском сельском поселении

Шумерлинского района Чувашской Республики»

**Собрание депутатов Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики решило:**

**1.** Внести в решение собрания депутатов от 05.09.2013 № 34/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1 Статью 50 Правил изложить в следующей редакции:

**Статья 50. Перечень территориальных зон**

| №  п/п | Обозначение  зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жилые зоны** |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | **Общественно-деловые зоны** |
| 2 | О-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
|  |  | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| 3 | П-1 | Производственная зона |
| 4 | И-Т | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| 5 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 6 | СХ-3 | Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства |
|  |  | **Рекреационные зоны** |
| 7 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | **Зоны специального назначения** |
| 8 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты**  **не устанавливаются** |
| 9 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |

На картах градостроительного зонирования отображены **границы зон с особыми условиями использования территории:**

- санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и иных объектов;

- водоохранных зон рек и ручьев.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся также зоны, прилегающие к береговой линии рек и ручьев и подверженные затоплению или подтоплению во время паводков. В этих зонах во всех населенных пунктах сельского поселения необходимо ограничить новое строительство и реконструкцию жилых домов и других объектов капитального строительства, а также выполнить мероприятия по защите этих территорий от возможного затопления.

Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям изложено в статье 51 настоящих Правил,требования к использованию охранных зон энергетических, коммунальных и иных объектов – в статье 52.

**Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории:**

В случае изменения границ населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 38 Правил.

1.2 Статью 50.1 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 50.1 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
|  | 2.0 | | Жилая застройка | | | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 | |
| 1 | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | | | 3 | 0,10 -0,15 | 50 | 3 | |
| 2 | 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | | 3 | 0,08- 1,0 | 30 | 3 | |
| 3 | 2.3 | | Блокированная жилая застройка | | | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 | |
| 4 | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 | |
| 5 | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | 2 | мин.0,1 | 30 | 3 | |
| 6 | 4.4 | | Магазины | | | 2 | мин.0,01 | 60 | 1 | |
| 7 | 3.8 | | Общественное управление | | | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 | |
| 8 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | | 1 | мин.  0,004 | 80 | 1 | |
| 9 | 13.1 | | Ведение огородничества | | | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 | |
| 10 | 13.2 | | Ведение садоводства | | | 0 | 0,03-0,10 | Не уста-ны | Не уста-ны | |
| 11 | 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | |  | мин.0,05 | 50 | 3 | |
| 12 | 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | | | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 | |
| 13 | 2.7.1 | | Хранение автотранспорта | | | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 | |
| 14 | 3.4 | | Здравоохранение | | | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 | |
| 15 | 3.6 | | Культурное развитие | | | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 | |
| 16 | 3.3 | | Бытовое обслуживание | | | 2 | мин.0,05 | 75 | 3 | |
| 17 | 3.7 | | Религиозное использование | | | 2 | мин.0,05 | 80 | 3 | |
| 18 | 3.10.1 | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 | |
| 19 | 4.1 | | Деловое управление | | | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 | |
| 20 | 4.3 | | Рынки | | | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 21 | 4.5 | | Банковская и страховая деятельность | | | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 | |
| 22 | 4.6 | | Общественное питание | | | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | |
| 23 | 4.9 | | Служебные гаражи | | | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 | |
| 24 | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | | | Не уста-ны | Предель. раз-ры не уста-ны | Не уста-ны | Не уста-ны | |
| 25 | 5.0 | | Отдых (рекреация) | | | 1 | мин. 0,01 | Не уста-ны | Не уста-ны | |
| 26 | 5.1 | | Спорт | | | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 | |
| 27 | 6.8 | | Связь | | | 2 | мин.  0,0025 | 80 | 3 | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 28 | | 3.2 | | Социальное обслуживание | 1 | | мин.0,02 | 60 | | 3 |
| 29 | | 4.7 | | Гостиничное обслуживание | 2 | | мин.0,01 | 60 | | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 30 | 4.9.1 | | Объекты дорожного сервиса | | | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 | |
| 31 | 12.0 | | Земельные участки( территории) общего пользования | | | Не уста-ны | Предель. раз-ры не уста-ны | Не уста-ны | Не уста-ны | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.3 Статью 50.2 Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 50.2 Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 2 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0004 | 80 | 1 |
| 4 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 001 | 60 | 3 |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,01 | 75 | 3 |
| 6 | 3.4. | Здравоохранение | 2 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 7 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 8 | 3.5 | Образование и просвящение | 2 | мин.0,1 | 30 | 3 |
| 9 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,1 | 30 | 3 |
| 10 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 11 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 12 | 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,1 | 60 | 3 |
| 13 | 4.0 | Предпринимательство | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 14 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 15 | 4.3 | Рынки | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 18 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 19 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 20 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.  0,0025 | 80 | 1 |
| 21 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 | 1 |
| 22 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 23 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| 24 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 17 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 19 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 25 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

3. Требования к ограждениям земельных участков объектов делового, общественного и коммерческого назначения:

а) максимальная высота ограждений – 1,5 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

4. Высота гаражей – не более 5 метров.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.4 Статью 50.3Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент. Производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Производственная зона (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0004 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 7 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 8 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,03 | 75 | 3 |
| 9 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
| 10 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,02 | 75 | 3 |
| 11 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.  0,0025 | 80 | 1 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,01 | 75 | 1 |
| 13 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,03 | 10 | 1 |
| 14 | 10.2 | Лесные плантации | 0 | мин.0,02 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 15 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 16 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

1.5 Статью 50.4Правил изложить в следующей редакции:

**Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 |
| 2 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,02 | 60 | 1 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0004 | 80 | 1 |
| 5 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.  0,0025 | 80 | 1 |
| 6 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | 75 | 1 |
| 7 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 9 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| 11 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,07 | 0 | 0 |
| 12 | 12.0 | Земельные участки (территории)  общего пользования | 0 | Предель. размеры установлены | Не установлены | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 13 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.** | | | | | | |
| 14 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

1.5Статью 50.4 Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 50.4 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)»**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | Не установлены | Предель. параметры не установлены | | Не установлены | Не установлены |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,1 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,03 | | 0 | 0 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,1 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,1 | | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,1 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,03 | | 10 | 1 |
| 11 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,07 | | 10 | 1 |
| 12 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Не установлены | мин.0,4 | | Не установлены | Не установлены |
| 13 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,05 | | 80 | 1 |
| 14 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,1  макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 15 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,1 | | 60 | 1 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 1 |
| 18 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 1 | мин. 0,01 | | Не уста-ны | Не уста-ны |
| 19 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | | 75 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 20 | 1.11 | Свиноводство | 0 | мин.0,01 | | 0 | 0 |
| 21 | 12.0 | Земельные участки(территории)  общего пользования | 0 | Предель. размеры установлены | | Не установлены | Не установлены |
| 22 | 1.17 | Животноводство | 1 | мин. 0,1 | | 80 | 1 |
| 23 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,03 | | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 24 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0004 | | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

1.6Статью 50.5 Правил изложить в следующей редакции:

**« Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 1 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 2 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 3 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,01 | | | 80 | | 3 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,02 | | | 80 | | 1 |
| 5 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,01 | | | 0 | | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.  0,0004 | | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

1.8 Статью 50.6 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин  0,0004 | 80 | 1 |
| 3 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 8 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 1 | мин. 0,01 | Не уста-ны | Не уста-ны |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 10 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,05 | 70 | 3 |
| 11 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,05 | 70 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 13 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,02 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.8 Статью 50.7 Правил изложить в следующей редакции:

**« Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 1 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | | | 3 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | | | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин.0,05 | 60 | | | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин.0,5 | 80 | | | 1 |
| 6 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | | | 3 |
| 7 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | | | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,06 | | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

**2**. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Краснооктябрьского сельского поселения» и подлежит опубликованию на официальном сайте Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района в сети Интернет.

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения Т.В. Лазарева



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ÇĚМĚРЛЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ШУМЕРЛИНСКИЙ**  **РАЙОН** |
| **ХĚРЛĔ ОКТЯБРЬ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ**  « 25» мая 2020 № 51    Хěрле Октябрь поселокě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  « 25» мая 2020 № 51    поселок Красный Октябрь |

О проведении публичных слушаний

по проекту решения Собрания депутатов

Краснооктябрьского сельского поселения

Шумерлинского района «О внесении изменений в решение

собрания депутатов от 05.09.2013 № 34/3

«Об утверждении Правил землепользования и

застройки в Краснооктябрьском сельском поселении

Шумерлинского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения

администрация Краснооктябрьского сельского поселения постановляет:

1. Провести публичные слушания по теме «Обсуждение проекта внесения изменений в решение собрания депутатов от 05.09.2013 № 34/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики» в здании администрации Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района на 24 июля 2020 года в 18-00 час. по адресу: 429101, Чувашская Республика, Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.23;

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения обеспечить:

2.1 организацию и проведение публичных слушаний;

2.2 соблюдение требований законодательства, правовых актов Краснооктябрьского сельского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

2.3 информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

2.4 размещение документации (экспозиция) по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу429101, Чувашская Республика, Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.23;

2.5 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации;

2.6 размещение постановления и сообщения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и на сайте в сети «Интернет».

3. Заинтересованные лица вправе до 20июля 2020г. представить свои предложения и замечания по теме публичных слушаний в администрацию Краснооктябрьского сельского поселения по адресу: 429101, Чувашская Республика, Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.23;

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на администрацию Краснооктябрьского сельского поселения.

5. Опубликовать в издании «Вестник Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района» настоящее постановление, проект решения Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений в решение собрания депутатов от 05.09.2013 № 34/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики в средствах массовой информации и на сайте в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановление оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

.

Глава Краснооктябрьского сельского поселения

Шумерлинского района Т.В. Лазарева