Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Учительская, д. 15 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | многоквартирный жилой дом с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроснно-пристроснной подземной автостоянкой (гаражами) (квартиры с №1 но №169) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 21 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 169 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 60 109,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 18 144,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | 9568,2 кв. м  9339,6 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2375,00 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 3698,6 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 708,5 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1316,5 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1673,6 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4 668 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030111:875 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Фундамент - комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой толщиной 1050 мм из бетона класса В25. F200. W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В10 и песчаной подготовке толщиной 100 мм.; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | 1) 11аружпые стены подземной автостоянки (гаражей) -монолитные железобетонные толщиной 300 мм. с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм.;  2) Наружные степы общей толщиной 570 мм: внутренний слой толщиной 440 мм - из поризованного камня «Wienerberger» марки PTI1-44, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм-из лицевого кирпича;  3) Внутренние стены: монолитные железо-бетонные - толщиной 200 мм. 300 мм; из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-25 -толщиной 250 мм.:  4) Межкомнатные перегородки толщ. 80 мм - из поризованного камня «Wincrberger» марки РТН-8; в санузлах толш. 120 мм - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012; | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Монолитные железобетонные | Новое |
|  | междуэтажные | Монолитные железобетонные |
|  | подвальные | Монолитные железобетонные |
| 5. | Крыша | 1) Кровля над чердаком и машиным отделением лифта:  1.1) Унифлекс ЭКП - 1 слой.  1.2) Унифлекс ЭНН - 1 слой.  1.3) 11раймср битумный Технониколь;  1.4) Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150, армированная сеткой;  1.5) Керамзитовый гравий с разуклонкой;  1.6) Мнннлита;  1.7) 11аропзоляция - пленка п/э;  1.8) Монолитная железобетонная плита покрытия;  2) Эксплуатируемая кровля над ветроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражами):  2.1) Асфальтобетонное покрытие;  2.2) Бетон класса В25 W6, армированный сеткой;  2.3) Дренажный слой из гравия;  2.4) Дренажная мембрана Planter geo;   1. Геотскстиль термообработш и i ы й: 2. Гидроизоляционный ковер Техиоэласт ЭМИ - 2 слоя; 3. Праймер битумный Технониколь; 4. Цементно-песчаная стяжка с разуклонкой М-150, армированная сеткой; 5. Геотекстиль иглопробивной термообработан 11 ы й Технониколь 300 г/кв.м.: 6. Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500; 7. Пароизоляпия - техиоэласт;   Монолитная железобетонная плита перекрытия; | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | Полнотелый кирпич | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация | Есть |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 4 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От домовой котельной | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От домовой котельной | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ - начальник Управления |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.