**АКТ**

**о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Представители застройщика или технического заказчика

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование организации, должность, ФИО)* |
|  |
|  |

Представитель лица, осуществляющего строительство

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование организации, должность, ФИО)* |
|  |
|  |

Проектная документация на строительство разработана

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование лица, осуществляющего подготовку проектной организации)* |
|  |

Строительство осуществлено по проекту

|  |
| --- |
|  |
| *(шифр, серия, индивидуальный)* |

утвержденному приказом

|  |
| --- |
|  |
| *( номер, дата)* |

Разрешение на строительство

|  |
| --- |
|  |
| *(номер, дата, кем выдан, срок действия)* |
|  |

Завершенный строительством, реконструкцией объект капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта капитального строительства)* |
|  |

расположенный по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| *(почтовый или строительный адрес)* |
|  |

имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем –  всего  в том числе надземной  части | куб.м  куб.м |  |  |
| Общая площадь | кв.м. |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. |  |  |
| Количество этажей | штук |  |  |
| 1. Нежилые объекты   Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест  Количество посещений  Вместимость  Иные показатели |  |  |  |
| Объекты производственного назначения | | | |
| Мощность  Производительность  Протяженность  (иные показатели)  материалы фундаментов  материалы стен  материалы перекрытий  материалы кровли |  |  |  |
| 3. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. |  |  |
| Количество этажей | штук |  |  |
| Количество секций | секций |  |  |
| Количество квартир – всего  В том числе:  1-комнатные  2-комнатные  3-комнатные  4-комнатные  более чем 4-комнатные | штук/кв.м.  штук/кв.м.  штук/кв.м.  штук/кв.м.  штук/кв.м.  штук/кв.м. |  |  |
| Количество нежилых помещений - всего  В том числе:  нежилое помещение № 1  нежилое помещение № 2 | штук/кв.м.  штук/кв.м.  штук/кв.м. |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. |  |  |
| Материалы фундаментов  Материалы стен  Материалы перекрытий  Материалы кровли |  |  |  |
| 4. Стоимость строительства | | | |
| Стоимость строительства  объекта – всего  в том числе  строительно-монтажных работ | тыс. рублей  тыс. рублей |  |  |

**Показатели энергетической эффективности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Нормируемые | Фактические |
| Удельное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию |  |  |
| Удельное потребление воды |  |  |
| Удельные расходы конечных видов энергоносителей:  **тепловой энергии**  - на отопление и вентиляцию за отопительный сезон  - на горячее водоснабжение  - другие системы  **электрической энергии**  - на освещение  - на бытовые нужды  **сетевого газа** |  |  |

**На объекте установлены приборы учета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид подачи**  **ресурса** | **Наименование прибора**  **учета на вводе в здание** | **Индивидуальный прибор учета**  (указать тип прибора) | **Количество установленных индивидуальных приборов учета** |
| 1 | Электроснабжение |  |  |  |
| 2 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 3 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4 | Водоснабжение |  |  |  |
| 5 | Иные системы централизованного снабжения энергетическими ресурсами |  |  |  |

**Так же объект оборудован\***

|  |
| --- |
|  |
|  |

**На основании указанных сведений**

параметры объекта капитального строительства

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта капитального строительства)* |
|  |

**соответствуют утвержденной проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  | |
| (подпись) |  | | (расшифровка подписи) |  | (должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом) | |
| М.П. |  | |  |  |  |  |
| (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом) | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |
| (подпись) |  | | (расшифровка подписи) |  | (должность - для лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом) | |
| М.П. |  | |  |  |  |  |
| (для лица, осуществляющего строительство) | |  |  |  |  |  |

\*Вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здание должно быть оборудовано:

отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также по фасадного или части здания;

термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах и измерителями расхода теплоносителя в горизонтальных, поквартирных системах отопления квартир общей площадью до 100 м², либо теплосчетчиками в квартирах большей площади;

теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;

электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.

приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в аренду;

устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);

регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);

устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;

устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;

энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;

оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);

устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;

дверными доводчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);

второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;

ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования; квартирах).