**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения от 25 ноября 2008 года №9/3-с

**03 ноября 2020г. с. Яльчики**

**Председатель:** Смирнова А.Г. – глава Яльчикского сельского поселения.

**Секретарь:** Левая О.В. – заместитель главы Яльчикского сельского поселения.

Присутствовали: члены комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения, старосты деревень, жители с. Яльчики- 30 человек, с. Байдеряково- 20 человек, д. Тоскаево- 20 человек, д. Апанасово-Темяши- 20 человек, д. Новое Тойдеряково- 20 человек, д. Новое Булаево- 20 человек, депутаты Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения. Всего - 156 человек.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений о внесенииизменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения от 25 ноября 2008 года №9/3-с.

**Слушали**:

Смирнову А.Г. - главу Яльчикского сельского поселения, проинформировала жителей Яльчикского сельского поселения о том, что разработан проект по внесению изменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 главы 3 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики от 13 сентября 2013 г. 38/1-с.

Предложенный проект внесения изменений в Генеральный план отражает изменения:

 **1. нанесение на карте:**

- здание склада на земельном участке площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 21:25:180701:196;

- АЗС «Токо» на земельном участке площадью 4402 кв.м с кадастровым номером 21:25:180313:21;

- АГЗС на земельном участке площадью 3092 кв.м с кадастровым номером 21:25:180312:348 и включить в населенный пункт;

- магазин-кафе «Пятерочка» на земельном участке площадью 1539 кв.м, с кадастровым номером 21:25:180313:18;

- торговые склады ИП «Сыкины» на земельном участке площадью 14 390 кв.м с кадастровым номером 21:25:180313:51

- здание «Стройхозтовары» на земельном участке площадью 4246 с кадастровым номером 21:25:180313:2;

- жилую зону, содержащую 13 жилых домов по ул. Заводская, в кадастровом квартале 21:25:180313;

- здание многоквартирного дома №77 по ул. Кооператинвая на земельном участке площадью 2115,20 кв.м с кадастровым номером 21:256180311:177;

- торговый дом «Самурай» на земельном участке площадью 705,90 кв.м с кадастровым номером 21:25:180311:308;

- здание магазина «Охота, Рыбалка, Спорт» на земельном участке площадью 51 кв.м с кадастровым номером 21:25:180503:254;

- здание МВД на земельном участке площадью 3766 кв.м с кадастровым номером 21:25:180503:172;

- здание магазина «Автозапчасти» на земельном участке площадью 263 кв.м с кадастровым номером 21625:180301:41;

- здание физкультурно-оздоровительного комплекса «Улоп» на земельном участке площадью 9143 кв.м с кадастровым номером 21:25:180503:234;

- жилой дом по ул. Юбилейная д.17 А на земельном участке площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:54;

- здание магазина «Пельменная» на земельном участке площадью 1537 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:5;

- здание магазина «Арсенал» на земельном участке площадью 961 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:225;

- здание для обслуживания линий ЛЭП на земельном участке площадью 13 580 кв.м, с кадастровым номером 21:25:180301:2;

- для содержания АЗС №75 на земельном участке площадью 3644 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:1;

- здание магазина «Агат» на земельном участке площадью 230.10 кв.м с кадастровым номером 21:256180301:256;

- здание кафе-магазина «Мечта» на земельном участке площадью 668,10 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:207;

- здание оптового магазина на земельном участке площадью 2648 кв.м с кадастровым номером 21:25:180301:137;

- жилую застройку по ул. Северная в кадастровом квартале 21:25:180302;

- жилую застройку по ул. А. Игнатьева в кадастровом квартале 21:25:180302;

- жилую застройку по ул. 50 лет Победы в кадастровом квартале 21:25:180302;

- жилую застройку по ул. Привокзальная в кадастровом квартале 21:25:180307;

- здания для размещения объектов торговли площадью 7907 кв.м с кадастровым номером 21:25:180307:95;

- здание Автотур «АВТО ВАС» автовокзала на земельном участке площадью 3577 кв.м с кадастровым номером 21:25:180307:10;

- здания торговых павильонов рядом с автовокзалом в кадастровом квартале 21:25:180307;

- здание торгово-выставочного дома «Пятерочка» на земельном участке площадью 1029.90 кв.м с кадастровым номером 21:25:180307:147;

- здание церкви на земельном участке площадью 13 489 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:1;

- здание обслуживания автотранспорта на земельном участке площадью 60 кв.м с кадастровым номером 21:25:180307:61;

- здание торгового центра «Магнит у дома» на земельном участке площадью 2644 кв.м с кадастровым номером 21:25:180307:17;

- здание районного суда на земельном участке площадью 1981 кв. м с кадастровым номером 21:25:180311:3;

- здание ветеринарной аптеки на земельном участке площадь. 916 кв.м с кадастровым номером 21:25:180311:151;

- здание магазина «Атлант» на земельном участке площадью 300 кв. м с кадастровым номером 21:25:180311:1;

- здание торгового дома на земельном участке площадью 963 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:139;

- здание торгового дома на земельном участке площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:59;

- здание торгового дома на земельном участке площадью 1723,10 кв.м с кадастровым номером 21:25:000000:1378;

- здание магазина на земельном участке площадью 540 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:131;

- здание магазина на земельном участке площадью 176,90 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:256;

 - здание магазина на земельном участке площадью 315 кв.м с кадастровым номером 21:25:180311:22;

- здание магазина на земельном участке площадью 400 кв.м с кадастровым номером 21:25:180311:23;

- здание магазина на земельном участке площадью 312 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:18;

- здание магазина «Меридиан» на земельном участке площадью 511,50 кв.м с кадастровым номером 21:25:180309:125;

- здание налоговой на земельном участке площадью 662,70 с кадастровым номером 216256180308:311;

- магазин здание магазина «Водолей» на земельном участке площадью 2824 кв.м с кадастровым номером 21:25:180305:21;

- автомобильную дорогу «Яльчики-Большие Яльчики» площадью 23 070 кв.м с кадастровым номером 21:25:000000:3268 и включить в населенный пункт;

- парк культуры и отдыха «Ырзамай» площадью 123524 кв.м с кадастровым номером 21:25:180304:29 и включить в населенный пункт;

- артскважину на земельном участке площадью 874 кв.м с кадастровым номером 21:25:180304:31 и включить в населенный пункт;

- здание центра занятости населения на земельном участке площадью 1379 кв. м с кадастровым номером 21:25:180304:2 и включить в населенный пункт;

- здание детского сада «Шевле» на земельном участке площадью 9764 кв.м с кадастровым номером 21:25:180315:128;

- жилую застройку по ул. Мира, по ул. Новая, по ул. Николаева в кадастровом квартале 21:25:180315;

- жилую застройку по ул. Молодежная в кадастровом квартале 21:25:180316;

- очистные сооружения на земельном участке площадью 3850 кв.м с кадастровым номером 21:25:180314:130;

 **2. поменять на карте**

 - месторасположение кладбища на карте и нанести перспективное расширение кладбища с северной стороны, расположенного на земельном участке площадью 3755 кв.м с кадастровым номером 21:25:080401:127;

 - месторасположение старого кладбища на земельном участке площадью 1417 кв.м с кадастровым номером 21:25:180305:11;

 **3. убрать**

- санитарную зону скотомогильника №18 в селе Яльчики, так как по результатам лабораторных исследований с территории скотомогильника возбудитель сибирской язвы не выявлены. (Результат исследований прилагается).

**4. включить в населенный пункт:**

- земельный участок площадью 17002 кв. м (схема прилагается);

- земельный участок площадью 874 кв.м с кадастровым номером 21:25:180304:31 (схема прилагается);

 **5. нанести на карте:**

- перспективное расширение кладбища деревни Апанасово-Темяши с северной стороны;

- перспективное расширение кладбища деревни Тоскаево с западной стороны;

 **6. убрать с карты:**

- санитарную зону скотомогильника в деревне Новое Тойдеряково (результат исследований прилагается);

- санитарную зону скотомогильника в деревне Тоскаево (результат исследований прилагается);

- артезианские скважины в кадастровом квартале 21:25:180312 в деревне Новое Тойдеряково;

**7.** **произведена** корректировка границ населённых пунктов: с. Яльчики, с. Байдеряково, д. Апанасово-Темяши, д. Тоскаво, д. Новое Тойдеряково, д. Новое Булаево, входящих в состав Яльчикского сельского поселения в соответствии с картографическим описанием и схематической картой.

**Выступили:**

 Петров Н.П. – начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Яльчикского района. Предложил одобрить проект о внесении изменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения и направить на утверждение в Собрание депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района.

**Решение:**

 1. Одобрить проект решения Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Яльчикского сельского поселения», утвержденный Решением Собрания депутатов Яльчикского сельского поселения от 25 ноября 2008 года №9/3-с».

 2. Рекомендовать Собранию депутатов Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики утвердить изменения в Генеральный план Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

Голосовали:

 за - 156 человек

 против - 0

Председатель А.Г.Смирнова

Секретарь О.В. Левая