

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

с.Шемурша

"03" июня 2016 г.

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Дмитриева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Коммунальник», именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Ястребова Станислава Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих существенных условиях:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании концессионного соглашения от 19.06.2012г. № 1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды:

- земельный участок, общей площадью 607 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100133:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-285, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275821, выданным 22 февраля 2011 года.

- земельный участок, общей площадью 851 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100117:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-287, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275819, выданным 22 февраля 2011 года.

- земельный участок, общей площадью 2209 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100133:44, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-286, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275820, выданным 22 февраля 2011 года.

на

Принято, скреплено печатью

листами



- земельный участок, общей площадью 49 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100135:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для хозяйственной деятельности, расположенный по адресу: Чувашская Республика Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

- земельный участок, общей площадью 1832 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100168:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, д.Новая Шемурша, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Земельные участки предоставляются в соответствии с условиями концессионного соглашения № 1 от 19.06.2012г. для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

## **2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

2.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, ходатайства о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

2.1.3. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени.

2.1.4. Передать другому лицу право требования уплаты задолженности по арендной плате без согласия Арендатора.

2.1.5. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным в п. 1.2 договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения Арендатором других условий договора.

2.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.7. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.1.8. Вносить изменения и дополнения в договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, в одностороннем порядке.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

2.2.3. Ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом п. 4.6 настоящего договора.

2.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.



3.1. Арендатор имеет право:  
3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.2. Досрочно при истечении срока аренды земельного участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и возвратив земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования.

3.2. Арендатор обязан:  
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия данного договора.  
3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.  
3.2.3. За свой счет зарегистрировать договор аренды и установить ограничения в использовании земельного участка в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания данного договора.  
3.2.4. В течение двух месяцев со дня подписания договора аренды представить сведения о регистрации договора в установленном порядке.

3.2.5. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.  
3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории.  
3.2.7. Обеспечивать Арендодателю и определяемому им представителям свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобного, обеспечивать доступ на земельный участок в связи с необходимостью их ремонта и обслуживания, а также для проведения геологических, геологоразведочных, землеустроительных и иных работ, исследований и изысканий в проведении этих работ.  
3.2.9. Не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

3.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по договору имущественных прав до момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.  
3.2.11. При переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению от 01.04.2014г. № 1 заключить договор уступки прав и обязанностей по договору аренды.  
3.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора и не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при его досрочном освобождении.

3.2.13. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в том состоянии, в котором он его получил.  
3.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.  
3.2.15. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

3.2.16. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

#### 4. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с "03" июня 2016 г. по "19" июня 2022 г.

4.2. Арендная плата устанавливается в размере и составляет в год 43267=44 (Сорок три



тысячи двести шестьдесят семь) 44 копеек, а в дальнейшем - в размере, указанном в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 4.5 настоящего договора.

4.3. Для Арендатора - юридического лица арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в п. 4.2 договора суммы до 10-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

По договорам, срок оплаты по которым наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3 договора.

4.5. В случае централизованного изменения цен и тарифов, методики расчетов арендных платежей, изменения нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, кадастровой стоимости, базовых, ставок арендной платы, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, (субъекта Федерации, муниципального образования), регулирующих исчисление размера арендной платы и вида деятельности Арендатора, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 1 апреля каждого финансового года Арендатор обращается по адресу Арендодателя самостоятельно.

4.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере  $1/360$  действующей в расчетный период ставки рефинансирования от величины недоимки арендной платы за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Арендодатель вправе расторгнуть договор в установленном законом порядке.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае нарушения вида разрешенного использования земельного участка установленного п. 1.2 договора, или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендодатель предпринимает меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

5.4. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора**

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора рассматриваются сторонами в установленном порядке и оформляются соглашениями (кроме условий по пунктам 4.2 - 4.5) в той же форме.



инном в тоящего прально гующего ся до 10 нкте 4.3 ренды провани менени пально ельности латы и нальны случа ется лачивас ставки вносни договор

что и настоящий договор.

6.2. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 19.06.2012г. № 1 являются

основаниями для изменения и расторжения договора аренды

### 7. Судаенда

7.1. Передача Арендатором земельного участка (его части) в сударенду допускается с

момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

7.2. Арендатор вправе передавать арендуемый земельный участок (его часть) в сударенду

только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных

законом.

7.3. При передаче земельного участка (его части) в сударенду изменение вида

разрешенного использования, указанного в п. 1.2, не допускается.

7.4. Обязательным условием разрешения на передачу в сударенду участка (его части)

является его образование в установленном порядке и отсутствие заложности Арендатора по

арендной плате.

7.5. Договор сударенды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора сударенды. В случае, если

договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке,

Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора сударенды после его регистрации.

Арендатор письменно уведомляет Арендодателя в случае внесения изменений в договор

сударенды (изменение площади земельного участка, его конфигурации, смены юридического

адреса Сударендатора, сроков договора сударенды, переуступки прав по договору сударенды и

т.д.)

7.6. При досрочном прекращении настоящего договора сударенды прекращает

свое действие. При прекращении договора аренды Сударендатор не имеет права на заключение

с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в

соответствии с договором сударенды.

7.9. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении

договора сударенды в пятидневный срок.

7.10. Договор сударенды земельного участка подлежит регистрации в регистрирующем

органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

### 8. Дополнительные условия договора

8.1. Реорганизация Арендодателя, а также передача собственности земельного участка не

является основанием для одностороннего расторжения договора.

8.2. Передача Арендатором своих арендных прав по договору аренды в залог не

допускается.

8.2. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации арендатора - юридического

лица и смерти арендатора - физического лица.

8.3. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, а

также в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств

ликвидация улучшения, произведенных на данном земельном участке осуществляется за счет

Арендатора.

8.4. Контроль за выполнением условий договора осуществляется определяемые

### 9. Особые обстоятельства

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы

(форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из

сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от

ответственности за неисполнение этих обязательств.



9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнении условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

#### 10. Вступление договора в силу

10.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в регистрирующем органе.

#### 11. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

3. Постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района от 28.04.2016г. № 63 «О предоставлении земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения, в аренду».

4. Постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района от 02.06.2016г. № 94 «О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района от 28.04.2016г. № 63».

5. Кадастровые паспорта земельных участков.

#### 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель**

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Адрес: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Урукова, д.4;

Телефон: 8 (83546)2 35 96

ИНН 2117021341

КПП 211701001

БИК 049706001

р/с 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары

**Арендатор**

ОАО «Коммунальник»

Адрес: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Шоссейная д.15;

Телефон: 8 (83546)2 35 29

ИНН 2117021856

КПП 211701001

р/с 40702810975060030047 отделение №8613

Сбербанка России г.Чебоксары

БИК 049706609

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Глава администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского район

Н.И.Дмитриев

**АРЕНДАТОР:**

Генеральный директор  
ОАО «Коммунальник»

С.В.Ястребов



20 днел  
сменн  
ментом  
и том  
азанны  
оленни  
кратит  
не, есл  
о сил  
плару

Приложение  
к договору аренды  
земельных участков  
от «03» июня 2016 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Размер головной арендной платы за земельные участки определяется по следующей формуле:

$$A = K_{\text{кад.ст.}} \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

1 2 3

- A - головной размер арендной платы арендуемого земельного участка;
- K<sub>кад.ст.</sub> - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;
- K<sub>1</sub> - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной органами местного самоуправления;
- K<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка (приложение);
- K<sub>3</sub> - коэффициент, учитывающий доходность местного бюджета.

**Участок №1**

31885,71 x 1,5% x 2 x 5 = 4782,85 (в год)  
4782,85 : 12 = 398,57 (в месяц)

**Участок №2**

44703,03 x 1,5% x 2 x 5 = 6705,45 (в год)  
6705,45 : 12 = 558,78 (в месяц)

**Участок №3**

116038,77 x 1,5% x 2 x 5 = 17405,81 (в год)  
17405,81 : 12 = 1450,48 (в месяц)

**Участок №4**

3196,27 x 1,5% x 2 x 5 = 479,44 (в год)  
479,44 : 12 = 39,95 (в месяц)

**Участок №5**

92625,92 x 1,5% x 2 x 5 = 13893,89 (в год)  
13893,89 : 12 = 1157,82 (в месяц)

**Итого:** в год составляет 43267=44  
в месяц составляет 3605=62

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Генеральный директор  
ОАО «Коммунальник»  
С.В. Ястребов



Глава администрации Истринского сельского поселения Истринского района  
Н.И. Дмитриев





Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Чувашской Республике

Номер регистрационного округа 21

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 02.07.2016

Номер регистрации 22/002/2016/001/2016 - 164/1

Регистратор Тихонова Т.Ю.



Тихонова Т.Ю.

Адрес: 429000, Чувашская Республика,  
Шумерлинский район, с. Шумерля, ул. Урицкого,  
24  
Тел: факс: 8 (83645) 21 14 90  
2044 2179023941  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487

Адрес: 429000, Чувашская Республика,  
Шумерлинский район, с. Шумерля, ул. Урицкого,  
24  
Тел: факс: 8 (83645) 21 14 90  
2044 2179023941  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487  
8307 2279487





## Акт приема передачи

с.Шемурша

«03» июня 2016г.

Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Дмитриева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Коммунальник», именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Ястребова Станислава Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки:

- земельный участок, общей площадью 607 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100133:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-285, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275821, выданным 22 февраля 2011 года.

- земельный участок, общей площадью 851 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100117:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-287, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275819, выданным 22 февраля 2011 года.

- земельный участок, общей площадью 2209 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100133:44, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок является собственностью Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2011 года сделана запись регистрации № 21-21-17/001/2011-286, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АД № 275820, выданным 22 февраля 2011 года.

- земельный участок, общей площадью 49 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100135:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для хозяйственной деятельности, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, с.Шемурша, ул.Ленина, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок,



государственная собственность на который не разграничена.

- земельный участок, общей площадью 1832 кв.м., с кадастровым номером 21:22:100168:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания скважины, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Шемуршинское, д.Новая Шемурша, в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

2. Претензий по передаваемому земельному участку у Арендатора к Арендодателю не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 03 июня 2016 года.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава администрации Шемуршинского  
сельского поселения Шемуршинского района



Н.И.Дмитриев

Генеральный директор  
ОАО «Коммунальник»



С.В.Ястребов