**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах **публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.07.2020 г. | с. Синьялы |

1. 9 июля 2020 года в Синьяльском Доме творчества с участием депутатов Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района, специалистов администрации Синьяльского сельского поселения, работников бюджетной сферы и населения проведены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02, в части:

* 1. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076442:197, 21:21:076442:690, 21:21:076442:691, 21:21:076442:198, 21:21:076442:665, 21:21:076442:670, 21:21:076442:671, 21:21:076442:672, 21:21:076442:673, 21:21:076442:674, 21:21:000000:7672, 21:21:076442:669, 21:21:076442:668, 21:21:076442:667, 21:21:076442:666, 21:21:000000:8306, 21:21:000000:8307, 21:21:076442:1012, 21:21:076442:1013, 21:21:076442:1014, 21:21:076442:1015, 21:21:076442:325, 21:21:076442:153, 21:21:076442:67, 21:21:076442:68 общей площадью 349902 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково;
  2. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076238:156 площадью 1875 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Пихтулино;
  3. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076544:397, 21:21:76544:398 общей площадью 2064 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с.Синьялы.
  4. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны рекреационного назначения (Р-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:000000:8375, 21:21:76442:285 21:21:076442:284, 21:21:76442:853, 21:21:076442:876 площадью 11947 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;
  5. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:372 площадью 86001 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;
  6. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Зона производственных объектов (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:644 площадью 1473 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;

отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076443:102, 21:21:076443:109, 21:21:076443:267, 21:21:076443:263, 21:21:076443:264, 21:21:076443:275, 21:21:076443:274, 21:21:076443:268, 21:21:076443:269, 21:21:076443:270, 21:21:076443:265, 21:21:076443:100, 21:21:076443:445, 21:21:000000:7840, 21:21:076443:277, 21:21:076443:278, 21:21:076443:279, 21:21:076443:276, 21:21:076443:251, 21:21:076443:254, 21:21:076443:248, 21:21:076443:247, 21:21:076443:245, 21:21:076443:246, 21:21:076443:250, 21:21:076443:252, 21:21:076443:107, 21:21:076443:111, 21:21:076443:129, 21:21:076443:128, 21:21:076443:441, 21:21:076443:437, 21:21:076443:454, 21:21:076443:452, 21:21:076443:453 общей площадью 169367 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Яндово.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол от 09.07.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правил землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02 изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, главе администрации Синьяльского сельского поселения для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта на рассмотрение очередного заседания Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте и разместить на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** протокол публичных слушаний, проведенный в с. Синьялы 09.07.2020г.

Председатель А.Н. Михайлов