**Протокол**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02**

9 июля 2020г. с.Синьялы

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- с. Синьялы 9 июля 2020г.в 16.00 часов в Синьяльском Доме творчества по адресу: с.Синьялы, ул. Центральная, д. 32.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Предмет публичных слушаний:

## проект решения Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», в части

* 1. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076442:197, 21:21:076442:690, 21:21:076442:691, 21:21:076442:198, 21:21:076442:665, 21:21:076442:670, 21:21:076442:671, 21:21:076442:672, 21:21:076442:673, 21:21:076442:674, 21:21:000000:7672, 21:21:076442:669, 21:21:076442:668, 21:21:076442:667, 21:21:076442:666, 21:21:000000:8306, 21:21:000000:8307, 21:21:076442:1012, 21:21:076442:1013, 21:21:076442:1014, 21:21:076442:1015, 21:21:076442:325, 21:21:076442:153, 21:21:076442:67, 21:21:076442:68 общей площадью 349902 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково;
  2. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076238:156 площадью 1875 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Пихтулино;
  3. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076544:397, 21:21:76544:398 общей площадью 2064 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с.Синьялы.
  4. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны рекреационного назначения (Р-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:000000:8375, 21:21:76442:285 21:21:076442:284, 21:21:76442:853, 21:21:076442:876 площадью 11947 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;
  5. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:372 площадью 86001 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;
  6. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Зона производственных объектов (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:644 площадью 1473 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы;
  7. отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076443:102, 21:21:076443:109, 21:21:076443:267, 21:21:076443:263, 21:21:076443:264, 21:21:076443:275, 21:21:076443:274, 21:21:076443:268, 21:21:076443:269, 21:21:076443:270, 21:21:076443:265, 21:21:076443:100, 21:21:076443:445, 21:21:000000:7840, 21:21:076443:277, 21:21:076443:278, 21:21:076443:279, 21:21:076443:276, 21:21:076443:251, 21:21:076443:254, 21:21:076443:248, 21:21:076443:247, 21:21:076443:245, 21:21:076443:246, 21:21:076443:250, 21:21:076443:252, 21:21:076443:107, 21:21:076443:111, 21:21:076443:129, 21:21:076443:128, 21:21:076443:441, 21:21:076443:437, 21:21:076443:454, 21:21:076443:452, 21:21:076443:453 общей площадью 169367 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Яндово.

## Способ информирования общественности:

## Постановление главы администрации Синьяльского сельского поселения от 16.03.2020 № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменении в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02» было опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского района» от 17.03.2020 № 11(545).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики размещен на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения в сети «Интернет»: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2329223&gov\_id=491.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

- на экспозиции по адресу: администрация Синьяльского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с.Синьялы, ул. Центральная, д.42;

- на официальном сайте администрация Синьяльского сельского поселения http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2936835&gov\_id=491 в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция открыта в рабочие дни с 9.00 до 17.00 до 9 июля 2020г.

Консультации проводятся с 15.00 до 17.00 в период работы экспозиции 2 июля, 6 июля, 8 июля 2020 года.

Время начала регистрации участников — 15ч.30м.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имели право представить свои предложения и замечания:

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с.Синьялы, ул. Центральная, д.42 (тел. 883540 26-7-26);

устно и письменно в ходе проведения публичных слушаний;

посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

**Председатель слушаний:** Михайлов А.Н. **–** глава Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

**Секретарь слушаний:** Моткина Т.Н. – заместитель главы администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители Синьяльского сельского поселения, депутаты Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района члены Комиссии по землепользованию и застройке администрации Синьяльского сельского поселения. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собранием депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 13.09.2019 № 53-02, постановлением главы администрации Синьяльского сельского поселения от 16.03.2020 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02», постановлением главы администрации Синьяльского сельского поселения от 07.04.2020 № 5 «О переносе даты публичных слушаний»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Вступительное слово председательствующегоА.Н. Михайлова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующий глава Синьяльского сельского поселения А.Н. Михайлов проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу выступил Иванов Д.**, он сообщил, что на данной территории предусматривается строительство 145 индивидуальных кирпичных 2-х этажных жилых домов с цокольными этажами, площадью 100 –150 кв.м. на участках по 10 соток. Для развития общественной инфраструктуры предусмотрены: детсад на 120 мест, торговый центр, кафе, аптека, здание бытового обслуживания. В центральной зоне территории предусмотрено размещение рекреационной зоны: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации. Электроснабжение от проектируемо трансформаторной подстанции. Газоснабжение предусматривается от существующего ГРП. Водоснабжение и водоотведение выполняются согласно техническим условиям. Водоснабжение предусматривается из проектируемой артезианской скважины. Так же предусмотрено использование индивидуальных скважин для хозяйственных нужд. Для организации водоотведения в жилой застройке предусматривается установка биологической очистки и отвод очищенных стоков. Отвод бытовых стоков от коттеджей предусмотрен в проектируемую канализацию и далее на существующие очистные сооружения. Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку, по графикам, принятым для данного населенного пункта.

Решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 08.11.2019 № 54-05 «Об утверждении гене­рального плана Синьяльского сельского поселения Чебоксар­ского района Чувашской Респуб­лики» земельные участки включены в границы д.Юраково.

**Филиппов Ю.Е.** спросил, какой глубины будет скважина.

**Иванов Д.** ответил, что глубина будет рассчитана по результатам проектно-изыскательных работ.

**Филиппов Ю.Е.** спросил, сколько домов предполагается?

**Иванов Д.** ответил, что проектом предусмотрено размещение примерно 145 жилых домов.

**Филиппов Ю.Е.** пояснил, что интересуется так как, водонапорная башня объемом 25 куб. м. не сможет обеспечить 145 домов водой. При размещении скважины нужно также предусмотреть охранную зону.

**Иванов Д.** сообщил, что артезианская скважина с водонапорной башней планируется разместить в верхней части участка, необходимый объем водонапорной башни будет рассчитан в ходе проектирования.

**Иванова А.В.** поинтересовалась будет ли дорога из д.Юраково до д.Яндово через данную территорию.

**Иванов Д.** ответил, что будет.

**Михайлов А.Н.** пояснил, что в планируемой застройке территории предусмотрена улично-дорожная сеть.

**По второму вопросу выступил Чамеев А.М.**, он сообщил, что земельном участке с кадастровым номером 21:21:076238:156 площадью 1875 кв.м планирует строительство индивидуального жилого дома, в настоящее время земельный участок включен в границы д.Пихтулино. Просит поддержать изменение территориально зоны СХ-1 (земли сельскохозяйственного назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Сообщил также, что на земельном участке им уже построен гараж, который будет эксплуатироваться для личного автотранспорта.

**Филиппов Ю.Е.** поинтересовался, какое расстояние от земельного участка до ближайшего водоема, не будут ли стекать в водоем масляные пятна.

**Чамеев А.М.** ответил, что пруд на конце улицы. Так же он сообщил, что рядом с участком проходит канализационный коллектор.

**Федорова Р.В.** уточнила, будет ли гараж использоваться только для личных целей, не будет ли там мойка?

**Чамеев А.М.** ответил, что гараж будет использоваться только для личного автотранспорта, что планирует на земельном участке площадью 18 соток построить жилой дом.

**Михайлов А.Н.** разъяснил, что при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования в отношении собственника земельного участка будет проводиться земельный контроль.

**По третьему вопросу выступила Моткина Т.Н.,** она сообщила, что на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:076544:397, 21:21:76544:398 общей площадью 2064 кв.м., расположенных по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с.Синьялы расположены многоквартирные жилые дома. Данные земельные участки включены в границы населенного пункта с.Синьялы решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 08.11.2019 № 54-05 «Об утверждении гене­рального плана Синьяльского сельского поселения Чебоксар­ского района Чувашской Респуб­лики». Необходимо изменение части территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Земельные участки находятся в муниципальной собственности Синьяльского сельского поселения.

**По четвертому вопросу выступил Григорьев В.Н.** В своем выступлении он просил изменить часть зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на зону рекреационного назначения (Р-1) для расширения площадки отдыха населения на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:000000:8375, 21:21:76442:285 21:21:076442:284, 21:21:76442:853, 21:21:076442:876 площадью 11947 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы. Сообщил, что существующая площадка активно используется жителями деревни для проведения различных мероприятий.

**Михайлов А.Н.** дополнил, что по земельному участку с кадастровым номером 21:21:000000:8375 проходит дорога к г.Новочебоксарск, поэтому было принято решение о постановке данного земельного участка на учет и включении в границы д.Аркасы.

Филиппов Ю.Е. сообщил, что считает что необходимо узаконить данную грунтовую дорогу, потому что данной дорогой пользуются не только жители д.Аркасы, а также жители д.Яндово

**По пятому вопросу выступил Михайлов А.Н.,** он сообщил, что собственник земельного участка не может присутствовать, так как он заболел. В своем выступлении он сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:372 площадью 86001 кв.м., решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 08.11.2019 № 54-05 «Об утверждении гене­рального плана Синьяльского сельского поселения Чебоксар­ского района Чувашской Респуб­лики» включен в границы д.Аркасы для строительства индивидуальных жилых домов. Для изменения вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства нужно на карте градостроительного зонирования территории отобразить зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

**Филиппов Ю.Е.** поддержал внесение изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части отображения на карте градостроительного зонирования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:372. Сообщил, что в деревне Аркасы в настоящее время существующая артезианская скважина с водонапорной башней в летнее время полностью не может обеспечивать деревню водой. Со строительством новой артезианской скважины на данном земельном участке имеется возможность подключения нескольких улиц к данной скважине.

**По шестому вопросу выступил Михайлов А.Ф.** В своем выступлении он сообщил, что в период застройки коттеджного поселка «Чистые пруды» на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:644 площадью 1473 кв.м., по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы располагалась база, где складировались строительные материалы и техника. В настоящее время работы по строительству завершаются и на данном земельном участке планируется строительство жилого дома. В связи с этим просим на карте градостроительного зонирования территории на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:644 отобразить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны Зона производственных объектов (П-1).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По седьмому вопросу выступил Владимиров Ю.Н.** В своем выступлении он сообщил, что рассматриваемая территория площадью 16,5 га примыкает к д.Яндово с южной стороны. Жилая зона предусматривает строительство 85 индивидуальных кирпичных 2-3 этажных жилых домов с цокольными этажами и встроено – пристроенными гаражами, площадью 100 –200 кв.м на участках по 10-15 соток. Инженерная инфраструктура предусматривает наличие газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.

Водоснабжение и водоотведение выполняются согласно техническим условиям. Водоснабжение предусматривается из проектируемой артезианской скважины. Так же предусмотрено использование индивидуальных скважин для хозяйственных нужд. Электроснабжение выполняется согласно техусловиям, с подключением к проектируемой ТП. Газоснабжение предусмотрено из проектируемого ГРП. Для организации водоотведения от жилой группы д. Яндово предусматриваются системы биологической очистки и отвод очищенных стоков. Отвод бытовых стоков от коттеджей предусмотрен в проектируемую канализацию и далее на существующие очистные сооружения.

Решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 08.11.2019 № 54-05 «Об утверждении гене­рального плана Синьяльского сельского поселения Чебоксар­ского района Чувашской Респуб­лики» земельные участки включены в границы д.Яндово.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по

существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 19-02, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Синьяльского сельского поселения для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Синьяльского сельского поселения.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Синьяльского сельского поселения в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий | А.Н. Михайлов |
| Секретарь | Т.Н. Моткина |