**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ**

с.Синьялы «15» апреля 2020г.

**Администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики,** в лице главы сельского поселения Михайлова Андрея Николаевича действующего на основании Устава Синьяльского сельского поселения, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Дружба», в лице председателя Иванова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от 16 января 2017 года № 2 (далее – Концессионное соглашение):

1.Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена «15» апреля 2020 года.

1. Проверяемый период: за 2019 год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

**Заключение:**

1.Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения. Выполнение мероприятий предусмотренного Концессионным соглашением 16 января 2017 года № 2:

Капитальный ремонт здания котельной №8 запланирован в срок не позднее 1 квартала 2023г.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергической эффективности (далее – показатели):

Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению расхода топлива на производства единицы тепловой энергии, опускаемой с коллекторов источников тепловой энергии; снижению величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям; улучшить показатели энергетической эффективности, в части доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть; в части удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.

3. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении к 3 акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента От имени Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М.П.

**Приложения 1 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов *теплоснабжения*** ***за 2019 год.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя\* | | Ед.  измерения | План  2019 | Факт  2019 год |
| Теплоснабжение | | | |  |  |
| 1. | | Показатели надежности | |  |  |
| 1.1 | | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./  км | Х | Х |
| 1.2 | | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./  Гкал/ч | Х | Х |
| 2. | | Показатели энергетической эффективности | |  |  |
| 2.1 | | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./ Гкал | 157,96 | 157,96 |
| 2.2 | | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/  м2 | Х | Х |
| 2.3 | | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс.  Гкал | 0 | 0 |
| 2.3.1 | | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | в % от отпуска в сеть | 0 | 0 |

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 2 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг** долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

***теплоснабжения за 2019 год.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  измерения | План  2019 | | Факт  2019 год |
| Теплоснабжение | | | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. без НДС | 4103,83 | 3177,2 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | Х | |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. без НДС | 0 | 0 | |
| 3.1. | То же самое | % | 0,50 | Х | |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. без НДС | 4103,83 | 3177,2 | |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % | Х | Х | |
| 6. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс. Гкал | 2,950 | 2,016 | |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): | | | | | |
| 7. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 3177,2 |
| 8. | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 3177,2 |
| 9. | Валовая прибыль (убыток отчетного года) | тыс.руб. | Х | | 0 |
| 10. | Чистая прибыль (убыток) | тыс.руб. | Х | | 0 |
| 11. | Кредиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | 10,9 |
| 12. | Дебиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | 149,6 |
| 13. | Среднесписочная численность работников | человек | Х | | 2 |
| 14. | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей | Х | | 16510,45 |

**Приложение 3 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг** финансирования мероприятий

***теплоснабжения за 2019 год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/источника | План  2019 | Факт  2019 |
|  | Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам: |  |  |
| 1 | Капитальный ремонт здания котельной №8 | 0 | Х |
| В разрезе сфер: | | | |
|  | Теплоснабжение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС | Х | Х |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает) | Х | Х |
| 3 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает) | Х | Х |