|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КАНАШ РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КАНАШСКИЙ РАЙОН** |
| **ШАККĂЛ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ**«31» раштав уйǎхě 2019 ç. 56/1 № **Шаккӑл сали**  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ШАКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **РЕШЕНИЕ** «31» декабря 2019 г. № 56/1**Село Шакулово** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики**

 В соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Устава Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, **Собрание депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики** **р е ш и л о:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 08.11.2012г. №18/1 (с изменениями от 29 декабря 2016г. № 18/1, от 05 июня 2019 г. № 48/2*)* следующие изменения:

* 1. Статью 39 изложить в следующей редакции**:**

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 |  2 |  3 4 |  | 5 6 |  |  7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,04 -0,15 | 50 |  3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,04 -0,50 | 30 |  3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 |  3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 |  3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 |  3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,03 | 80 |  1 |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 |  0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 |  3 |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,002 | 80 |  1 |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 |  3 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 |  3 |
| 12 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 |  3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 |  3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 |  3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 |  3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 |  3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 |  3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 |  3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | 60 |  1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 |  3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 |  3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0, | 80 |  3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 |  3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 |  3 |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 |  3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,03 | 30 |  1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,5 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строитель-ства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.».

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Шакуловского сельского поселения А.Н. Любов

Глава Шакуловского

сельского поселения А.Н. Антонов