|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КАНАШ РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КАНАШСКИЙ РАЙОН** |
| **ШАККĂЛ ЯЛ** **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  «31» раштав уйǎхě 2019 ç. 56/1 №  **Шаккӑл сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШАКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  «31» декабря 2019 г. № 56/1  **Село Шакулово** | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики**

В соответствии с положениями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Устава Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, **Собрание депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики** **р е ш и л о:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 08.11.2012г. №18/1 (с изменениями от 29 декабря 2016г. № 18/1, от 05 июня 2019 г. № 48/2*)* следующие изменения:

* 1. Статью 39 изложить в следующей редакции**:**

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков | | |
| 1 | | 2 | | 3 4 | | | |  | 5 6 | |  | | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 3 | 0,04 -0,15 | | 50 | | 3 |
| 2 | | 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | 3 | 0,04 -0,50 | | 30 | | 3 |
| 3 | | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | | 2 | мин.0,02 | | 60 | | 3 |
| 4 | | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | 2 | мин.0,4 | | 30 | | 3 |
| 5 | | 3.8 | | Общественное управление | | | | 2 | мин.0,12 | | 60 | | 3 |
| 6 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | | | 1 | мин.0,03 | | 80 | | 1 |
| 7 | | 13.1 | | Ведение огородничества | | | | 0 | 0,02- 0,15 | | 0 | | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | | 4 | мин.0,12 | | 50 | | 3 |
| 9 | | 2.7.1 | | Объекты гаражного назначения | | | | 1 | мин.0,002 | | 80 | | 1 |
| 10 | | 2.3 | | Блокированная жилая застройка | | | | 3 | мин.0,03 | | 40 | | 3 |
| 11 | | 3.2 | | Социальное обслуживание | | | | 2 | мин.0,15 | | 60 | | 3 |
| 12 | | 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | | | | 2 | мин. 1,0 | | 60 | | 3 |
| 13 | | 3.6 | | Культурное развитие | | | | 2 | мин. 0,2 | | 70 | | 3 |
| 14 | | 3.3 | | Бытовое обслуживание | | | | 2 | мин.0,03 | | 75 | | 3 |
| 15 | | 3.7 | | Религиозное использование | | | | 2 | мин.0,3 | | 80 | | 3 |
| 16 | | 3.10.1 | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | | 2 | мин.0,35 | | 60 | | 3 |
| 17 | | 4.1 | | Деловое управление | | | | 2 | мин.0,12 | | 60 | | 3 |
| 18 | | 4.3 | | Рынки | | | | 2 | мин. 0,3 | | 80 | | 3 |
| 19 | | 4.4 | | Магазины | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 1 |
| 20 | | 4.5 | | Банковская и страховая деятельность | | | | 2 | мин.0,15 | | 60 | | 3 |
| 21 | | 4.6 | | Общественное питание | | | | 2 | мин. 0,2 | | 60 | | 3 |
| 22 | | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | | | | 2 | мин. 0, | | 80 | | 3 |
| 23 | | 4.9.1 | | Объекты придорожного сервиса | | | | 2 | мин. 0,4 | | 80 | | 3 |
| 24 | | 5.1 | | Спорт | | | | 2 | мин. 0,3 | | 80 | | 3 |
| 25 | | 6.8 | | Связь | | | | 2 | мин.0,15 | | 80 | | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | | | | 1 | мин.0,03 | | 30 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,5 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строитель-ства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.».

2.Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](garantf1://17574739.0).

Председатель Собрания депутатов

Шакуловского сельского поселения А.Н. Любов

Глава Шакуловского

сельского поселения А.Н. Антонов