

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АЙБЕЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Положение о территориальном планировании

Обозначение 14/2019

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, 2019 год

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения

Приложения:

- Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате
Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате
Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение:

- Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

- Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	7
1.2.1. Санитарно-защитные зоны	7
1.2.2. Охранные зоны	10
1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	10
1.2.4. Санитарно-защитные полосы	10
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10

Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения сельского, их местоположение**

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Трансформаторная подстанции для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.1.1	1	
			Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	д.Айбечи д.Вудоялы	Все функциональные зоны	б.н.	1	
1.2		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	1	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
			Существующие уличные линии электропередачи	Ремонт, реконструкция, модернизация	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1	
II. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения									
2.1		Газораспределительные пункты и сети газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП) и сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.2.1	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
III. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведение									
3.1	602041106	Артезианская скважина	Существующие артезианские скважины	Ремонт, реконструкция	д.Айбечи	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.3.1	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий
					д.Вудоялы		Ш.3.2		
3.2	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
			Существующие водопроводные сети	Ремонт, реконструкция	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1	
3.3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения биологической очистки на 200 куб.м/сут.	Новое строительство	Айбечское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.3.3	1	Санитарно-защитная зона 100 м
3.4	602041401	Канализация самотечная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IV. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения									
4.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.4.1	3	
				Ремонт, реконструкция	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	3	
4.2	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
V. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства									
5.1	602010201	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры на 300 мест	Реконструкция	д.Айбечи	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.5.1	--	
VI. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения									
6.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	д.Айбечи д.Вудоялы	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
6.2	602050205	Объекты информирования и оповещения	Установка системы противопожарного оповещения	Установка	д.Айбечи д.Вудоялы		б.н.	--	

* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

** 1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»;

2. Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбечского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»;

3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы»;

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

Перечень объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
1.	Скотомогильник с захоронением в ямах	Севернее д.Айбечи	б/н	I	1000
2.	Скотомогильник с захоронением в ямах	Севернее д.Вудоялы	б/н	I	1000
3.	Сельское кладбище	Северо-западнее д.Вудоялы	21:10:080101:367	V	50
4.	Сельское кладбище	Севернее д.Айбечи	21:10:080101:368	V	50
5.	Молочно-товарная ферма с содержанием животных до 100 голов	Северо-западнее д.Айбечи	21:10:000000:6618	IV	100
6.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Севернее д.Айбечи	21:10:080101:791	V	50
7.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Северо-восточнее д.Айбечи	21:10:080101:788 21:10:080101:428 21:10:080101:428 21:10:080101:448	V	50
8.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Северо-восточнее д.Айбечи	21:10:080101:613	V	50

Окончание таблицы № 2

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
9.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Западнее д.Вудоялы	21:10:080101:790	V	50
10.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Юго-западнее д.Вудоялы	21:10:080101:787	V	50

1.2.2. Охранные зоны

Линии электропередачи.

Для высоковольтных **линий электропередачи** устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Линии связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Газораспределительные пункты.

Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранные зоны не регламентируются;

Газораспределительные сети.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

1.2.4. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектов					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	номер на карте	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте
			сущ.	планир.						
1		2	3	4	5		6	7	8	9
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д.Айбечи	117,70	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
		д.Вудоялы	108,50	14,60	Не планируется	--	Фельдшерско-акушерский пункт	П.1.1	Трансформаторная подстанция для подключения новых потребителей	П.1.1
									Газораспределительный пункт (ГРП) и сети газоснабжения для подключения новых потребителей	П.2.1
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	П.4.1									
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	д.Айбечи	1,52	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Реконструкция сельского Дома культуры	П.5.1
701010302	Зона специализированной общественной застройки	д.Айбечи	6,13	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	д.Айбечи	0,70	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Ремонт и реконструкция существующей артезианской скважины	П.3.1
		д.Вудоялы	0,20	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Ремонт и реконструкция существующей артезианской скважины	П.3.2
		Сельское поселение	0,53	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Канализационные очистные сооружения биологической очистки на 200 куб.м/сут.	П.3.3
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	д.Айбечи	15,24	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
		д.Вудоялы	11,88	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
		Сельское поселение	4,12	93,14						
701010500	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	2871,00	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельское поселение	29,13	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д.Айбечи	14,85	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
		д.Вудоялы	6,25	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
701010605	Зона лесов	Сельское поселение	75,75	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--
701010701	Зона кладбищ	Сельское поселение	2,54	1,18	Не планируется	--	Не планируется	--	Расширение территории кладбища	б.н.
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Сельское поселение	0,20	--	Не планируется	--	Не планируется	--	Не планируется	--