

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**АЙБЕЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Материалы**  
**по обоснованию генерального плана**  
**в текстовой форме**

Обозначение 14/2019

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, 2019 год

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **I. Генеральный план**

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате

Копия карты функциональных зон в растровом формате

### **II. Материалы по обоснованию генерального плана**

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение .....	6
<b>РАЗДЕЛ 1. Общие положения .....</b>	<b>8</b>
1.1. Краткая историческая справка .....	8
1.2. Общие сведения об Ибресинском районе .....	9
1.2.1. Общие сведения .....	9
1.2.2. Природно-климатические условия .....	12
1.2.3. Водные ресурсы .....	13
1.2.4. Почвы .....	16
1.2.5. Растительный и животный мир .....	18
1.2.6. Природные ресурсы .....	19
1.2.7. Особо охраняемые территории .....	19
1.3. Общие сведения об Айбеческом сельском поселении .....	20
1.3.1. Границы поселения .....	20
1.3.2. Населенные пункты .....	21
1.3.3. Объекты культурного наследия .....	22
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения .....	23
1.3.5. Демографическая ситуация .....	25
1.3.6. Жилищный фонд .....	27
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания .....	28
<b>РАЗДЕЛ 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения .....</b>	<b>34</b>
2.1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбеческого сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы» .....	35
2.2. Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбеческого сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года» .....	37
2.3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбеческого сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы» .....	38
2.4. Муниципальная программа Айбеческого сельского поселения Ибресинского района «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы» .....	38
<b>РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>39</b>
3.1. Прогноз численности населения .....	39
3.2. Система расселения .....	40

3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов .....	42
3.4. Функциональное зонирование территории .....	43
<b>РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Айбечского сельского поселения .....</b>	<b>46</b>
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур .....	47
4.1.1. Электроснабжение .....	48
4.1.2. Теплоснабжение .....	49
4.1.3. Газоснабжение .....	49
4.1.4. Водоснабжение .....	50
4.1.5. Водоотведение .....	52
4.1.6. Автомобильные дороги .....	52
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания .....	53
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт .....	53
4.2.2. Образование .....	53
4.2.3. Здравоохранение .....	54
4.2.4. Культура и искусство .....	54
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения .....	54
4.3.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора .....	54
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории .....	56
4.3.3. Организация ритуальных услуг .....	57
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций .....	58
4.4. Размещение объектов местного значения Айбечского сельского поселения .....	58
<b>РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....</b>	<b>61</b>
5.1. Санитарно-защитные зоны .....	61
5.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы .....	65
5.3. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур .....	67
5.3.1. Автомобильные дороги .....	67
5.3.2. Линии электропередачи .....	69
5.3.3. Линии связи .....	70
5.3.4. Газораспределительные сети .....	71
5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	72
5.5. Зоны затопления и подтопления .....	73

<b>РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>75</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>76</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>78</b>
8.1. Общие сведения .....	78
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .....	78
8.2.1. Оползневые процессы .....	79
8.2.2. Затопление .....	79
8.2.3. Подтопление .....	80
8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	82
<b>РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....</b>	<b>83</b>
<b>РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....</b>	<b>85</b>
10.1. Общие требования.....	85
10.2. Охрана водных объектов .....	87
10.3. Охрана атмосферного воздуха .....	88
10.4. Охрана почв .....	89
10.5. Защита от шума .....	91
<b>РАЗДЕЛ 10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....</b>	<b>92</b>

## Введение

Генеральный план Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики подготовлен на основании договора № 14/2019, заключенного между администрацией Айбечского сельского поселения и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Предыдущий генеральный план Айбечского сельского поселения разработан ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект» в 2007 году и утвержден решением собрания депутатов Айбечского сельского поселения от 28.03.2008 г. № 20. В соответствии с указанным генеральным планом в 2010 и 2019 годах подготовлены правила землепользования и застройки.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2039 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Ибресинского района Чувашской Республики в масштабе 1:10000;
2. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.06.2018 № 254;
3. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.06.2018 № 270;
4. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Ибресинского района Чувашской Республики («Институт Урбанистики», 2002 г.);
5. Муниципальные программы социально-экономического развития Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики;
6. Нормативные правовые акты:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
  - Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» (с изменениями);
  - Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями);
  - Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» (с изменениями);
  - санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
  - устав Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики;
  - местные нормативы градостроительного проектирования Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики;
7. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;
8. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo.

## РАЗДЕЛ 1. Общие положения

### 1.1. Краткая историческая справка

Территория Ибресинского района, в основном покрытая лесом, являлась в XIV—XVI вв. северной периферией так называемого «дикого поля» (заброшенные земли). Оно образовалось в эпоху Золотой Орды и Казанского ханства в результате опустошительных набегов кочевников с юга. Следы проникновения кочевников в этот район отражены в топонимике района. Так, один из оврагов — ветвей Хома — недалеко от Нижнего Кляшева и Андрюшева называется «Калмак варе» («Калмыцкий овраг»).

Со второй половины XVI в., когда Чувашская сторона была включена в состав Русского государства (1551 г.), и в XVII в. началось заселение территории района по р.Хоме и ее притокам чувашскими переселенцами из северо-восточных и восточных районов и из Заказанья. Река Хома (левый приток Кубни) в то время была полноводной. Переселенцы поднимались по ней вплоть до верхнего течения и образовали там деревни Хомбусь-Батырево (переселенцы из неизвестной деревни Батырева), Ибреси, Ширтаны (переселенцы из заказанских районов) и другие. Вероятно, заселяемые районы давно уже были известны чувашским охотникам и пчеловодам, занимавшимся бортничеством. По Хоме и от нее к Кире и Суре шла одна из древних основных дорог. За Кирей она делилась на две ветки: одна — на Порецкий перевоз (так называемая «Казанская дорога»), другая — на Княжий перевоз («Чувашская дорога»).

Вторая волна переселенцев пришла на территорию района по Кубне (Хормалы, Малые Кармалы, Кубня), третья — по Кошлаушке (дд. Большие Абакасы, Шибегечи и др.).

Административный центр Ибресинского района – поселок городского типа Ибреси – возник в связи со строительством в конце XIX в. железной дороги, соединяющей Москву с Казанью через Рязань: около деревни Ибреси было выбрано место для станции, запружено верховье Чёрной речки и построена для водоснабжения паровозов водонапорная башня (1893 г.), которая стала символом посёлка и фигурирует на гербе района.

С конца XIX в. и особенно в начале XX в. при станции один за другим стали появляться дома купцов и лесопромышленников. Благодаря наличию первоклассных лесных массивов, принадлежащих уделу и казне, в Ибресинский край потянулись предприимчивые и состоятельные люди, преимущественно из числа русских. Здесь также основали свои фирмы французские лесопромышленники Морис и Шевалье, организовавшие производство французских клепок.



Станция Ибреси притягивала к себе скупщиков дешевого крестьянского хлеба. К востоку и юго-востоку и нее тянулись пахотные угодья удельных и государственных крестьян. Заготовкой товарного хлеба занимались, в основном, приезжие купцы, многие из которых одновременно промышляли лесоразработкой.

В прошлом большая территория Ибресинского района вдоль Хомы называлась Камаевым полем. По преданию, чувашский мурза Камай «провел лесом русские войска до самой Казани, за что был вознагражден Иваном Грозным участком, получившим название «Камаево поле».



Рис. 1. Камаево поле  
(фото: [http://gov.cap.ru/photo.aspx?gov\\_id=60&id=11516](http://gov.cap.ru/photo.aspx?gov_id=60&id=11516))

## 1.2. Общие сведения об Ибресинском районе

### 1.2.1. Общие сведения

Ибресинский район образован 5 сентября 1927 года. Он расположен в центральной части Чувашской Республики. Граничит на севере с Вурнарским и Канашским районами, на востоке – с Комсомольским, на юге – с Алатырским и Батыревским, на западе – с Шумерлинским и Порецким районами. Площадь района 1201,2 кв.км (6,5% территории Чувашской Республики, по величине уступает лишь Алатырскому району), из них: земли населенных пунктов 4310 га (4 % от общей площади района), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения 949 га (1 % от общей площади района), земли сельскохозяйственного назначения 31463 га, (26 % от общей площади района), земли лесного фонда 83396 га (69 % от общей площади района). Протяжённость с севера на юг и с запада на восток составляет 40 км.

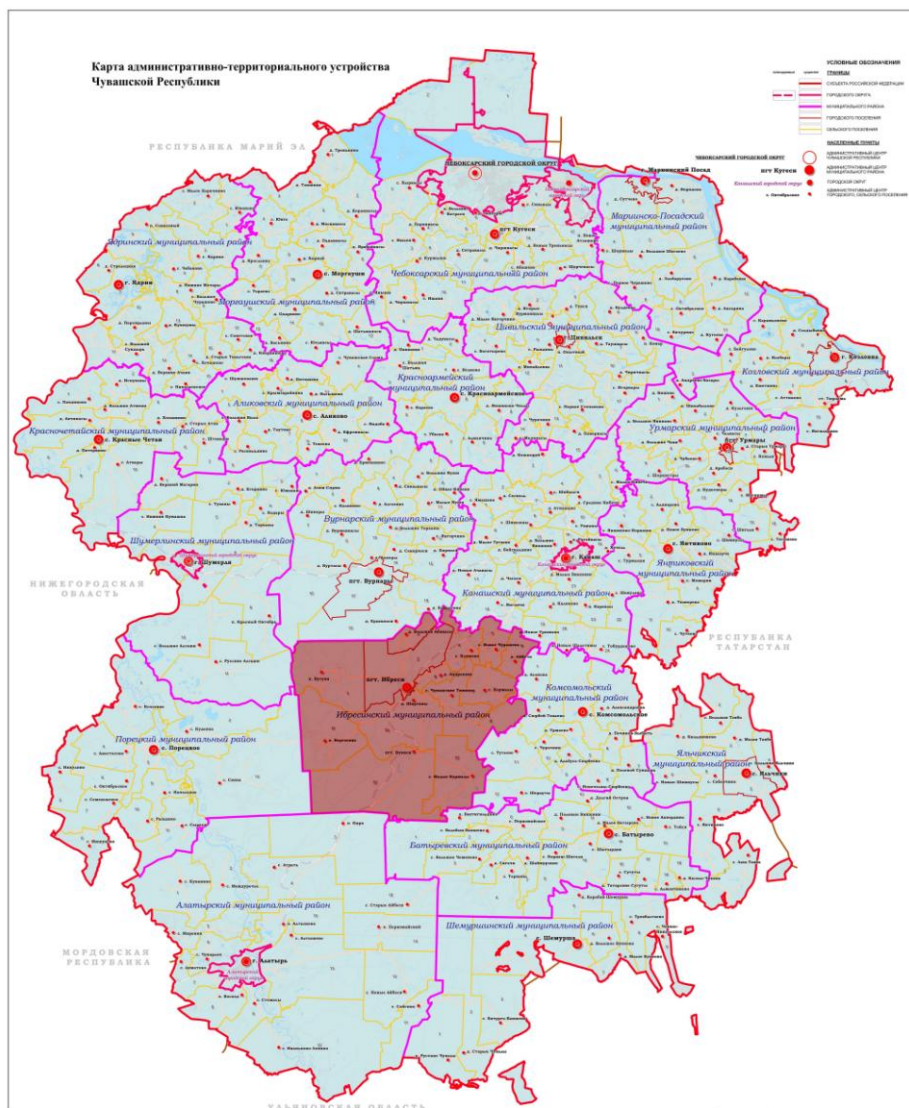


Рис. 2. Схема расположения Ибресинского района в структуре Чувашской Республики

Административным центром является поселок городского типа Ибреси, который находится на расстоянии 114 км от Чебоксар, связан с ними регулярным автобусным сообщением.

В районе 12 сельских поселений: Айбечское сельское поселение, Андреевское сельское поселение, Березовское сельское поселение, Большеабакасинское сельское поселение, Буинское сельское поселение, Кировское сельское поселение, Климовское сельское поселение, Малокармалинское сельское

поселение, Новочурашевское сельское поселение, Хормалинское сельское поселение, Чувашско-Тимяшское сельское поселение, Ширтанское сельское поселение и одно городское – Ибресинское городское поселение. Количество населенных пунктов, включая посёлок городского типа Ибреси – 57, в которых на 1 января 2019 года проживали, по данным Чувашстата, 22893 человек. Средняя величина населенного пункта, включая пгт. Ибреси, 402 чел, плотность населения (городского и сельского) – 19 чел. на 1 кв.км, при средней плотности в целом по Чувашской Республике 66,7 чел.



Рис. 3. Посёлок Ибреси  
(фото: [http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid\\_s\\_deltaleta/albom/index.htm](http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid_s_deltaleta/albom/index.htm))

Согласно отчету по итогам социально-экономического развития Ибресинского района за 2018 год (опубликован на сайте администрации района) по состоянию на 1 января 2019 года в районе число субъектов малого и среднего предпринимательства составило 593 единицы, в т.ч. малых и средних предприятий – 112, индивидуальных предпринимателей – 481. Среднесписочная численность работающих на предприятиях района всех форм собственности за 2018 год составила 4750 человек: 2312 человек в учреждениях и организациях, 2438 человек в сфере малого и среднего предпринимательства.

Основной отраслью экономики района было и остается сельское хозяйство. Объем валовой продукции сельского хозяйства в 2018 году составил 1238,3 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2019 г. в районе осуществляли деятельность 14 сельскохозяйственных предприятий, в том числе 5 колхозов, 6 обществ с ограниченной ответственностью, 1 закрытое акционерное общество, 1 открытое акционерное общество – свинокомплекс единовременного содержания 9000 голов

свиней, 1 сельскохозяйственный кооператив и предприятие по сбору и переработке молока – ООО «Новочурашевский молочный завод», который в настоящее время производит сливочное масло и сухое обезжиренное молоко. Кроме того, производственную деятельность осуществляют 66 К(Ф)Х.

В 2018 году всего по району собрано 14,3 тыс. тонн зерна в весе после доработки при урожайности 19,3 центнеров с 1 га уборочной площади. К аналогичному периоду прошлого года производство зерна уменьшилось на 33,5 %.

За 2018 год в хозяйствах всех категорий района производство мяса составило 2606 тонн (100 % к уровню прошлого года), молока 15779 тонн (100 % к уровню прошлого года). Важный вклад в развитие животноводства района вносят личные подсобные хозяйства. На них приходится третья часть производимого мяса и две третьих части производимого молока по району.

Численность поголовья скота в хозяйствах всех категорий по району на 1 января 2019 года составила: КРС - 6946 голов (96 % к уровню прошлого года), коров - 3322 головы (94 % к уровню прошлого года), свиней - 10052 голов (100 % к уровню прошлого года), овец и коз – 6902 головы (83 % к уровню прошлого года).

За 2018 год ввод жилья по Ибресинскому району составил 3820 кв.м, Построен 31 индивидуальный жилой дом. В д.Айбечи в рамках программы "Устойчивое развитие сельских территорий" построен газопровод по переулку Школьный. Протяженность газопровода составила 480,0 м.

### ***1.2.2. Природно-климатические условия***

Ибресинский район расположен в северо-восточной части Приволжской возвышенности. Рельеф представляет собой возвышенно-водораздельное слабохолмистое плато с небольшими перепадами высот. Максимальная отметка высоты находится на северо-западе, вблизи населённого пункта Бугуян (210 м над уровнем моря). Эрозионные процессы на большей части территории проявляются слабо, за исключением северо-востока района.

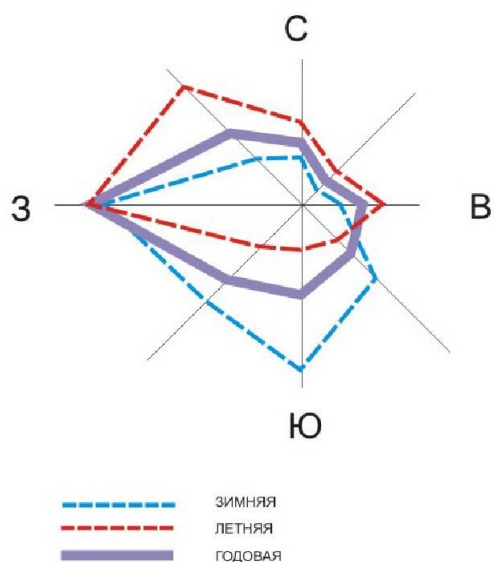
Значительную часть территории (южную и юго-западную) занимает холмистая равнина водно-ледникового происхождения, в пределах которой выделяются отдельные холмы высотой до 10 – 20 м, как правило, с пологими склонами. Поверхность долины расчленена отдельными оврагами протяженностью до 0,5 км, глубиной от долей метра до 3 – 5 м.

**В геологическом строении** рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс осадочных пород пермского, юрского, мелового и четвертичного возраста. Отложения пермского возраста распространены

повсеместно, залегают на глубине 60 – 110 м. Нижний ярус пермских отложений (казанский) представлен карбонатно-терригенной толщей, в составе которой выделяются известняки, песчаники, алевролиты, мергели, доломиты с прослоями гипса, глин. Верхний ярус пермских отложений (татарский) сложен карбонатно-терригенными образованиями.

Осадки пермского возраста выходят на поверхность небольшими участками по долинам рек Кубня и Хома. На остальной территории эти отложения перекрываются юрскими серыми глинами с прослоями песков, мергелей, горючего сланца с пиритом, гипсом, фосфоритом. Аналогичные осадки встречаются на всём протяжении по долине р.Кирия. У поверхности имеются меловые отложения из песка, чёрных и серых глин с фосфоритом и пиритом. Коренные породы перекрыты сверху толщей четвертичных отложений из песков, супесей, суглинков.

**Климат** Ибресинского района умеренно континентальный. Зима морозная, лето тёплое, в отдельные годы жаркое. По данным длительных наблюдений, средняя температура января, самого холодного месяца, составляет  $-12,7^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура июля, самого жаркого месяца, равна  $18,7^{\circ}\text{C}$ . Самая низкая температура была зафиксирована на отметке  $-44^{\circ}\text{C}$ , самая высокая достигла  $38^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет  $3,1^{\circ}\text{C}$ . Район находится под воздействием западных воздушных масс умеренных широт. С



сентября по май преобладают юго-западные, в летние месяцы – западные ветры. Со сменой воздушных масс происходят неблагоприятные атмосферные явления: засухи, оттепели, метели, резкие понижения температуры, туманы и др. Район относится к территориям с неустойчивым увлажнением: в среднем за год с учётом вводимых поправок выпадает 530 мм осадков, но в отдельные годы и сезоны могут быть избыточно увлажнёнными (до 700 мм) или с длительно бездождевым периодом (300 мм).

Рис. 4. Розы ветров для Ибресинского района

### 1.2.3. Водные ресурсы

Гидрографическую сеть района формируют речные системы Кири и Кубни, истоки которых находятся в Ибресинском районе. К западным границам района течёт Кирия с притоками Орёл, Моргауш, Юбал, к восточным – Кубня с притоком Хома. Для регулирования стока в верхних течениях Кири и Кубни построены

небольшие водохранилища. На северо-востоке района, где в основном сосредоточены сельские населённые пункты, речная сеть слабая, поэтому население на 95% снабжается подземными водами.

**Река Киря** является правым притоком Суры, протекает в Ибресинском, Алатырском и Порецком районах. Берёт начало в лесном массиве, у восточной окраины пос. Киря Алатырского района и впадает в Суру в 3,5 км к северу от с.Порецкое. Входит в Присурский гидрологический район. Питание в основном снеговое. Длина реки 92 км, площадь бассейна 812 кв.км, коэффициент густоты речной сети 0,4 км/кв.км. Средний расход воды в устье 3,49 куб.м/сек. Объём стока в межень 45,2, в половодье – 65,0 млн куб.м. Практически полностью протекает по Присурскому лесному массиву. Главные притоки реки: слева Орёл (10,8 км), Паральша (11,1 км), Моргауш (15,3 км); справа Юбал.



Рис. 5. Река Киря (фото: <http://enc.cap.ru/?t=publ&lnk=416>)

**Река Кубня** – левый приток Свияги. Протекает в Ибресинском, Комсомольском, Янтиковском и Урмарском районах. Берёт начало в лесном массиве у д. Липовка Ибресинского района, впадает в Свиягу на территории Республики Татарстан. Входит в Свияжский гидрологический район. Длина реки 194 км, из них по территории Чувашской Республики – 108 км; площадь водосбора 2000 кв.км, что составляет 11% от площади водосбора всех рек республики. Среднегодовой объём стока 0,34 куб.м. Ширина долины местами составляет 3–4 км. Река извилистая, в долине наблюдаются небольшие озёра-старицы. Питание реки в основном снеговое (80%), подземное питание составляет менее 1%. Густота речной сети в целом низкая – 0,1–0,3 км/кв.км. Крупные притоки впадают слева –

Хома (в истоках р. Хорна, 33,4 км), Урюм (48,7 км), Ута (46 км), менее крупные притоки справа – Малая Кубня (14,8 км), Хиндурла (14 км), Кошелейка (13,7 км).

**Река Хома** (Хум, Кама, в истоках Хорна) – левый приток Кубни, протекает в Ибресинском и Комсомольском районах. Исток находится в 1,5 км к юго-западу от пос. Тымар Ибресинского района, устье в 1,5 км от с. Корезино Комсомольского района. Русло зарегулировано в районе впадения притока – р. Ибреска у д. Нижнее Кляшево. Длина реки 33,4 км. Площадь бассейна 213,4 кв.км. Имеет 15 притоков, главный из них – Ибреска. Коэффициент густоты речной сети 0,5 км/кв.км.



Рис. 6. Река Хома

(фото: [http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid\\_s\\_deltaleta/albom/index.htm](http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid_s_deltaleta/albom/index.htm))

В водном режиме рек четко выражено весеннее половодье, низкая летне-осенняя межень, прерываемая паводками, и устойчивая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первых числах апреля и продолжается, в среднем, 30–40 дней. Наивысшие уровни наблюдаются в первой декаде апреля. Высота подъема воды на малых водотоках составляет 1,5–2, 5 м, на более крупных – 2,0–4,0 м, при этом затопливаются поймы рек и пониженные участки территорий, прилегающих к поймам.

В гидрогеологическом отношении территория района расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна и характеризуется довольно сложными гидрогеологическими условиями. Водоносные горизонты верхней гидрогеологической (гидродинамической) зоны в значительной степени

сдренированы, а горизонты нижней гидродинамической зоны отличаются повышенной минерализацией. Мощность зоны пресных подземных вод, как правило, не превышает 30-50 м. Подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, юрского, мелового и пермского возраста.

В связи со слабой водообильностью вмещающих пород, малой мощностью и подверженностью к поверхностному загрязнению воды четвертичных отложений не могут служить источником централизованного водоснабжения.

Волжско-Валанжинский водоносный горизонт терригенного комплекса верхней юры – нижнего мела развит на водораздельных участках. Глубина залегания горизонта – 18-56 м, мощность – 5-11 м. Воды напорные, производительность скважин колеблется от 0,05 до 1,0 л/сек. Воды, в основном, соответствуют нормативным требованиям для питьевого водоснабжения.

Водоносный горизонт верхнетатарских отложений верхней перми имеет повсеместное распространение. Глубина залегания горизонта – от 40 до 70 м, мощность от метров до 50-70 м. Посредством одиночных скважин воды данного горизонта используются многими населенными пунктами района для хозяйственно-питьевых целей.

Нижележащие водоносные горизонты (нижнетатарский и верхнеказанский нижней перми) характеризуются большой глубиной залегания и высокой минерализацией.

#### **1.2.4. Почвы**

Вся северная половина района до р. Киря занята разновидностями дерново-подзолистых почв. Эти почвы встречаются также по границе с Комсомольским и Порецкими районами. Наиболее плодородные почвы (разновидности серых лесных и чернозёмных) распространены на северо-востоке. На территории, занятой сосновыми борами, господствуют супесчаные почвы различной оподзоленности.

На севере и северо-западе расположены дерново-супесчаные почвы, которые занимают 15% территории. Содержание гумуса в пахотном горизонте составляет от 1,8% до 4,6%, кислотность колеблется от 4,0 до 5,4. Почвы обогащены марганцем и цинком. Для получения высоких урожаев на этих почвах требуется применение азотных, фосфорных и калийных удобрений даже в том случае, когда в севообороте применяются органические удобрения (навоз, торф, компост, птичий помет и др.), причем под зерновые небобовые культуры годовая доза азотных удобрений должна быть значительно большей, чем дозы фосфорных и калийных удобрений.



Дерново-слабоподзолистые почвы располагаются на севере и северо-востоке района и занимают 20% площади. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты и потому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозионной деятельности почвы неустойчивы.

Песчаные почвы занимают восточную часть района (30% площади территории) и формируются на песчаных породах, развивающихся под сосновыми борами. Для них характерна бесструктурность, большая инфильтрационная способность, низкое содержание гумуса и сильная выщелоченность оснований. К эрозии неустойчивы.

Гелеватые дерново-подзолистые почвы встречаются редко на блюдцеобразных понижениях. В пахотном горизонте содержится от 3,7% до 7,0% гумуса. Часто сильно переувлажнены. К эрозионной деятельности устойчивы.

Светло-серые лесные почвы имеются в виде отдельных пятен на северо-востоке района и занимают 14% территории. Количество гумуса колеблется от 2% до 3,8%, обменная кислотность – 4,0-5,6. Почвы нуждаются в известковании, полная доза должна составлять от 3 до 10 тонн на га.

Типично-серые лесные почвы встречаются по всей восточной границе района (3% площади). По механическому составу почвы тяжело-суглинистые и глинистые, требуют внесения азотных, фосфорных и калийных удобрений. К эрозии среднеустойчивы.

Темно-серые лесные почвы занимают южную часть района (8% площади), преимущественно нижние части склонов. Количество гумуса колеблется от 5,2% до 10%, кислотность – 4,7-7,0. Механический состав тяжело-суглинистый и глинистый. К эрозионной деятельности среднеустойчивы.

Небольшую часть территории (около 1%) в южной части района в комплексе с предыдущими почвами занимают оподзоленные черноземы. В пахотном горизонте содержится от 4,8% до 12,6% гумуса (тучные черноземы), обменная кислотность – 4,6-7,0. Для поддержания природных качеств и улучшения этих почв проводят глубокую отвальную вспашку в каждую ротацию севооборота с внесением органических и минеральных удобрений.

Выщелоченные черноземы залегают на юге района и занимают около 3% территории, содержат 5,5-13,5% гумуса. Эти почвы относятся к тучным черноземам, но требуют известкования, а также внесения фосфорных и калийных удобрений, марганцевых и цинковых микроудобрений.

Дерново-пойменные аллювиальные почвы распространены в пойме р.Кирия и р.Кубня и занимают 6% территории. Прирусловая часть и грива поймы р.Кирия имеют песчаный и супесчаный состав, р.Кубня – суглинистый состав. Часто

содержит известь, поэтому удобрять фосфорной мукой и золой нецелесообразно. К эрозии среднеустойчивы.

### ***1.2.5. Растительный и животный мир***

Лесистость Ибресинского района составляет 66,4%, что в 2 раза превосходит среднереспубликанский показатель (1-е место в Чувашской Республике). Леса занимают большую часть территории района, за исключением северо-востока, где представлены агроландшафты. По составу пород леса разнообразны. На севере района произрастают дубовые леса с примесью других широколиственных пород, включая липу, клён, ильм. В подлеске широколиственных лесов растет лещина, бересклет, жимолость, в травостое – ветреница, хохлатка, медуница, первоцвет, сныть, звездчатка, копытень и др. На юге по границе с Алатырским районом преобладают сосновые леса с примесью мелколиственных пород. В них хорошо развит моховой и травянистый покров из кислицы, грушанки, седмичника. Во всех лесах встречаются растения-медоносы (липа, клевер белый), плодово-ягодные культуры (дикая яблоня, груша, малина) и растения, используемые в качестве лекарственного и технического сырья (боярышник, калина, мята, валериана, шиповник, крушина, лещина).



*Рис. 7. Лесное богатство Ибресинского края (фото АМ «Мой город»)*

Животный мир разнообразный. В лесах обитают лось, кабан, заяц-беляк, белка, бобр, мышевидные грызуны, ёж обыкновенный, крот, куница и др. Из птиц встречаются тетерев, рябчик, глухарь, кукушка, дятел, дрозд, поползень, синица, горихвостка и др.

### 1.2.6. Природные ресурсы

Эксплуатируемых полезных ископаемых немного. К юрским и четвертичным осадкам относятся Ибресинское месторождение кирпичного сырья и одноимённое месторождение песков. Утвержденные запасы кирпичного сырья по категориям А+В+С<sub>1</sub> составляют 695,2 тыс.куб.м, песков-отошителей – 171,5 тыс.куб.м. Указанные ископаемые используются Ибресинским кирпичным заводом для производства глиняного кирпича марки 75-100. На западе и востоке района имеются небольшие месторождения торфа. В результате поисково-разведочных работ выявлено несколько перспективных залежей фосфоритового (3 месторождения) и столько же сланцевого типов, а также перспективные площади светложгущихся глин.

### 1.2.7. Особо охраняемые территории

В районе расположены памятники природы республиканского значения: государственный природный заказник «Бугуяновский», Географические посадки ели, Культуры сосны 1935 года (Кармалинское лесничество), Культуры сосны 1935, 1940 годов (Кошлоушское лесничество), Культуры сосны 1940 года (Буинское лесничество), Старовозрастные дубравы (Кировское лесничество).

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеются археологические памятники – курганы у с.Новое Чурашево и Хормалы (оба бронзовый век); памятники истории – два жилых дома в п.Березовка (30-е годы XX в.), амбар в д.Новое Климово (нач. XX в.), ветряная мельница у с.Новое Чурашево (нач. XX в.), камень-часовня у с.Хомбуть-Батырево.



Археологами республики изучены и описаны два Хомбуть-Батыревских кургана, Хомбуть-Батыревский могильник и Хормалинский курган.

Рис. 8. Объект культурного наследия – жилой дом в п.Березовка. 30-е гг. XX в. (фото: АМ «Мой город»)



пользования, территории традиционного природопользования населения Айбечского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Айбечского сельского поселения. Площадь земель муниципального образования составляет 3380 га.

По южной границе сельского поселения протекает река Хома, в юго-восточной части – приток Хома р.Пхал.

### **1.3.2. Населенные пункты**

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: деревня Айбечи (центр сельского поселения) и деревня Вудоялы. в которых проживают, по состоянию на 1 января 2018 г., 1573 чел.

**Деревня Айбечи** расположена на расстоянии 111 км от Чебоксар и 24 км от районного центра п.Ибреси. Исторические названия Айбечи, Камаево поле. Основана в XVII в. переселенцами из современного Мариинско-Посадского района. Жители чуваша, до 1724 года ясачные, до 1866 г. – государственные крестьяне, занимались животноводством, земледелием, портняжным, сапожно-башмачным, бондарным, кузнечным промыслами, лаптеплетением. С 1899 г. функционировала школа грамотности. В начале XX в. функционировали водяная, конная и ветряная мельницы, две кузницы. В 1931 г. организован колхоз им.Калинина. В XVIII в. входила в состав Айбечевской волости Свияжского уезда, в XIX в. – 1927 г. в состав Хормалинской волости Цивильского и Батыревского уездов, с 1927 г. по 1962 и с 1965 года – в составе Ибресинского района. Имеются общеобразовательная и дошкольная образовательные организации, объекты культуры и искусства, здравоохранения, связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Площадь территории в существующих границах составляет 1,5 кв.км.

**Деревня Вудоялы** расположена на расстоянии 109 км от Чебоксар и 22 км от райцентра. Исторические названия Уты, Камаево поле тож, Утакамыева. Основана в XVII в. переселенцами из д.Старое Бахтиарово Утинской волости Свияжского уезда (ныне д.Бахтиарово Янтиковского района). Жители чуваша, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. государственные крестьяне. Занимались земледелием, животноводством, лаптеплетением. С 20 ноября 1890 г. функционировала школа грамоты. В конце XIX в. действовали церковноприходская школа, 2 кузницы, 2 конные, ветряная мельницы, красильное заведение. В 1930 г. образован колхоз им.Молотова. В XVII-XVIII вв. входила в состав Утинской волости Свияжского уезда, в XIX в. – 1927 г. в состав Хормалинской волости Цивильского и Батыревского уездов, с 1927 г. по 1962 и с 1965 года – в составе Ибресинского района. из объектов обслуживания имеются фельдшерско-акушерский пункт,

предприятия торговли. Площадь территории в существующих границах составляет 1,3 кв.км.



Рис. 10. Деревня Вудоялы  
(фото: [http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid\\_s\\_deltaleta/albom/index.htm](http://gov.cap.ru/home/60/foto/2005/vid_s_deltaleta/albom/index.htm))

### **1.3.3. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Айбечского сельского поселения отсутствуют. Однако, в литературных источниках имеется информация об обнаруженных следующих археологических объектах (см. кн. «Археологическая карта Чувашии». Чувашский государственный институт гуманитарных наук, 2013 г.):

Айбечский грунтовый могильник. В 1920-е гг. около деревни указывалось старое распахивавшееся кладбище;

Айбечский (Хом-Яндобинский) курган. Расположен в 1 км к северу от д.Айбечи, в поле;

Вудояльский грунтовый могильник. В 1920-е гг. около деревни указывалось старое кладбище;

Вудояльский курган. По сообщению Ф.Я.Енжаевой, около деревни имеется курган «Улап тапри» или Ватаел сарче».

### 1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Финансово-экономический потенциал Айбечского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние пять лет, приведенных в таблице № 1. Доходы местного бюджета нестабильные: если в 2013 году они составляли 5,467 млн.руб, в 2014 году возросли почти в 3 раза – до 16,128 млн.руб., а в 2016 году опять упали в 3,4 раза. Аналогичная картина наблюдалась и в 2017-2018 годах. Соответственно менялись и суммы расходов.

Таблица № 1

#### Местный бюджет

Показатели	Ед. измер.	годы					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Доходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего:</b>	<b>тысяча рублей</b>	<b>5467</b>	<b>16128</b>	<b>18620.1</b>	<b>3091.8</b>	<b>4218.3</b>	<b>4478.6</b>
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	156	152	33.9	41.2	42.2	69.7
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тысяча рублей		194	234.1	368.7	274.8	299.9
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей		3	2	1.2	3.9	8.3
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей		3	2	1.2	3.9	8.3
Налоги на имущество	тысяча рублей	197	222	316.6	287.8	341.2	460.6
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	73	61	87.7	81.3	72.5	175.4
Земельный налог	тысяча рублей	123	161	228.9	206.5	268.7	285.1
Государственная пошлина	тысяча рублей	5	6	3.5	0.9	22.6	2.5
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	80	72	55.3	65.7	298.1	367.6
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	62	10			5.3	
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	4967	15469	17974.7	2326.3	3230.2	3269.6
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	4967	15469	17974.7	2326.3	3133	3269.6

Окончание таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	2361	2259	1993.5	2065.5	2197.1	2417.2
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	2478	13083	15848.7	128.2	862.9	250.9
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	128	127	132.5	132.6	73	84.8
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей						487.9
Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей						28.8
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	5339	16001	18487.6	2959.2	4145.3	4393.8
<b>Расходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего</b>	<b>тысяча рублей</b>	<b>5481</b>	<b>15984</b>	<b>18806.4</b>	<b>2955.3</b>	<b>4027.7</b>	<b>4218.9</b>
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	917	919	1015.3	1141.4	1370.5	1499.9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей				3.3		1.9
Национальная экономика	тысяча рублей	1076	10228	16856.1	553	670.5	632.9
Сельское хозяйство и рыболовство	тысяча рублей						1.8
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	1020	10225	16819.8	385.8	499.2	462.3
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	56	3	36.3	167.2	94.5	168.7
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	337	178	204.3	471	686.6	632.8
Культура, кинематография	тысяча рублей	1079	949	730.7	786.6	1295.8	1111.3
Физическая культура и спорт	тысяча рублей	3				4.3	11.6
Социальная политика	тысяча рублей	1941	3710				
<b>Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено</b>	<b>тысяча рублей</b>	<b>-14</b>	<b>144</b>	<b>-186.3</b>	<b>136.5</b>	<b>190.6</b>	<b>259.7</b>



Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения в последние годы стал профицитным, что положительно сказывается на выполнении муниципальных программ социально-экономического развития.

### 1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Ибресинскому району и Чувашской Республике. Продолжающийся процесс естественной убыли населения связан, в основном, с миграционной оттоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

#### Численность населения Айбечского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Все население по состоянию на 1 января года	чел.	1666	1640	1625	1588	1588	<b>1573</b>
	%	100	98,4	97,5	95,3	95,3	<b>94,4</b>
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.				18	11	<b>15</b>
Число умерших	чел.				15	10	<b>20</b>
Число прибывших	чел.	17	34	37	54	48	<b>48</b>
Число выбывших	чел.	47	54	57	77	64	<b>75</b>
Миграционный прирост	человек	-30	-20	-20	-23	-16	<b>-27</b>

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Ибресинскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения.

Таблица № 3

**Сведения по возрастному составу населения  
по сельским поселениям Ибресинского района  
на 1 января 2018 года**

Возрастные группы, лет	чел.	%%
1	2	3
<b>Все возрасты</b>	<b>23330</b>	<b>100</b>
0	240	1,2
1	282	1,2
<b>0-2</b>	<b>813</b>	<b>3,5</b>
3 - 5	915	3,9
6	283	1,2
1 - 6	1771	7,61
7	311	1,3
8 - 13	1769	7,6
<b>0-14</b>	<b>4368</b>	<b>18,7</b>
14-15	515	2,2
16-17	322	1,4
<b>0-17</b>	<b>4928</b>	<b>21,1</b>
18-19	391	1,7
20-24	1396	6,0
<b>16-29</b>	<b>3524</b>	<b>15,1</b>
25-29	1415	6,1
30-34	1593	6,8
35-39	1368	5,9
40-44	1722	7,4
<b>15-49</b>	<b>10306</b>	<b>44,2</b>
45-49	1861	8,0
50-54	1893	8,1
55-59	1943	8,3
60-64	1597	6,8
65-69	1096	4,7
70 и старше	2127	9,1
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>4606</b>	<b>19,8</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>12976</b>	<b>55,6</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>5748</b>	<b>24,6</b>

Таблица № 4

**Возрастной состав населения  
Айбечского сельского поселения на 1 января 2018 года**

Возрастные группы, лет	Всего	
	чел.	%%
1	2	3
<b>Все возрасты</b>	<b>1573</b>	<b>100,0</b>
0-5		
5-6		
0-6	136	8,6
5-17		
6-17		
7-17	197	12,5
0-17	333	21,1
18-39	416	26,4
40-69	682	43,3
70 и старше	142	9,1
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>311</b>	<b>19,8</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>875</b>	<b>55,6</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>387</b>	<b>24,6</b>

### 1.3.6. Жилищный фонд

В 2017 году жилой фонд Айбечского сельского поселения составил 45,9 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 28,9 кв.м общей площади на 1 человека, что значительно ниже среднего показателя по



Ибресинскому муниципальному району (35,5 кв.м) и несколько выше, чем целом по Чувашской Республике (27,5 кв.м). Жилая застройка представлена индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами.

Рис. 11. Деревня Айбечи.  
Индивидуальный жилой дом (фото:  
АМ «Мой город»)

Таблица № 5

### Жилищный фонд Айбечского сельского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	годы					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	46,0	46,0	46,0	45,9	45,9	
	%%	100,0	100,0	100	99,8	99,8	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	41	37	38	31		
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	1500	1311	1224	918	108	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	27,6	28,0	28,3	28,9	28,9	
	%%	100,0	101,4	102,5	104,7	104,7	

#### 1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательная школа, дошкольное образовательное учреждение, учреждения культуры, здравоохранения, связи, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 6, 7, 8, 9.

Таблица № 6

#### Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Айбечском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	Годы					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество объектов розничной торговли и общественного питания							
магазины	единица	10	9	9	9	7	

Окончание таблицы № 6

1	2	3	4	5	6	7	8
общедоступные столовые, закусочные	единица	1	1	1			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	1	1	1	
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	10					
минимаркеты	единица		9	9	9	7	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли							
магазины	квадратный метр	383.5	374.5	374.5	600	301.2	
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	квадратный метр	383.5					
минимаркеты	квадратный метр		374.5	374.5	600	301.2	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания							
общедоступные столовые, закусочные	квадратный метр	25	25	25			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	170	170	114.4	85	85	
Число мест в объектах общественного питания							
общедоступные столовые, закусочные	место	10	10	10			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	42	42	80	80	80	



Рис. 12. Деревня Айбечи. Объекты розничной торговли и общественного питания (фото: АМ «Мой город»)

Таблица № 7

**Объекты культуры,  
имеющиеся в Айбечском сельском поселении**

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Число организаций культурно-досугового типа	единица	1	1				
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	5	3	3	3	2	
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	3	1	3	3	2	
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	1	1	1	2	1	
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	человек	1	1	1	2	1	

Окончание таблицы № 7

1	2	3	4	5	6	7	8
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица	1		1	1	1	
Число обособленных подразделений библиотек	единица	1	1	1	1	1	



Рис. 13. Деревня Айбечи. Здание сельского дома культуры  
(фото: АМ «Мой город»)

Таблица № 8

**Объекты здравоохранения,  
имеющиеся в Айбечском сельском поселении**

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Число больничных организаций (отделений) здравоохранения							
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2					
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций							

Окончание таблицы № 8

1	2	3	4	5	6	7	8
самостоятельные и отделения в составе больничных организаций и других ЛПО	посещений в смену	16					
Численность среднего медицинского персонала							
организации здравоохранения	человек	2					
Число лечебно-профилактических организаций	единица		1	2	2	2	

Таблица № 9

**Объекты образования,  
имеющиеся в Айбечском сельском поселении**

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1	1	1	1	
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	191	186	187	196	186	



Рис. 14. Деревня Айбечи. Здание общеобразовательной школы  
(фото: АМ «Мой город»)



Таблица № 10

**Почтовая и телефонная связь  
в Айбечском сельском поселении**

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица				1	2	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица				2	2	
Число телефонизированных объектов социальной сферы	единица		1				

Таблица № 11

**Объекты физической культуры и массового спорта,  
имеющиеся в Айбечском сельском поселении**

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Число спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	единица	6	6	6	4	4	
плоскостные спортивные сооружения	единица	5	5	5	3	3	
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	
Число муниципальных спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	единица	6	6	6	4	4	
плоскостные спортивные сооружения	единица	5	5	5	3	3	
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	

Таблица № 12

### Коммунальная сфера в Айбечском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица					2	
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица					2	
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км)	метр	32000	40206	40206	16000	16000	
Число источников теплоснабжения	единица	1	1		1	1	
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	1	1		1	1	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км)	метр	100	500		500	500	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)	метр	12000	12000		12000		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)	метр		500		500		
Общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	46	46	46	45.9	45.9	
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр		19200				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр		18000				

## РАЗДЕЛ 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

Социально-экономическое развитие Айбечского сельского поселения базируется на основе утвержденных муниципальных программ, в том числе:

муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»;

муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбечского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»;

муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы»;

муниципальная программа Айбечского сельского поселения Ибресинского района «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы».

## **2.1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»**

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы» утверждена постановлением администрации Айбечского сельского поселения от 24.12.2015 № 17.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки в сельском поселении. Программа направлена на снижение уровня износа и повышение качества предоставляемых услуг. В рамках данной программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги.

Основными задачами программы являются:  
модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;  
модернизация систем теплоснабжения;  
повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

### ***Водоснабжение.***

Питьевой водой в Айбечском сельском поселении обеспечено все население. Источниками питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, родник, а также шахтные колодцы и индивидуальные скважины. По данным лабораторных исследований качество воды из артезианских скважин и родника соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-0 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».



Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не организованы.

Программой предусматривается выполнение следующих мероприятий:

обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

реконструкция водозаборных скважин и водоводов.

Рис. 15. Водозаборные сооружения в д.Айбечи (фото: АМ «Мой город»)

### **Водоотведение.**

На территории Айбечского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки программой предлагается строительство очистных сооружений канализации, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод от неканализованных зданий для их очистки и утилизации.

### **Теплоснабжение.**

В настоящее время теплоснабжение общественных зданий осуществляется от отдельно-стоящих и встроено-пристроенных котельных, жилых домов – от индивидуальных котлов. В качестве топлива используется природный газ. Данная система теплоснабжения для сельского поселения является оптимальной и не требует изменения.

### **Электроснабжение.**

Электроснабжение Айбечского сельского поселения, как и Ибресинского района в целом, осуществляется от Чувашской энергосистемы. Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 0,4 кВ. Общая протяженность линий электропередачи 0,4 кВ составляет 24,88 км.

Программой предусматривается разработка отдельной схемы электроснабжения на основе Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом роста перспективных электрических нагрузок.

#### **Газоснабжение.**

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Все населенные пункты газифицированы от магистрального газопровода высокого давления. Услуги по обеспечению населения газом и обслуживанию газопроводов осуществляет ООО «Газпроммежрегионгаз Чебоксары».

### **2.2. Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбечского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»**

Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбечского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года» утверждена постановлением администрации Айбечского сельского поселения от 30.12.2014 № 72.

Целью Программы является обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. В задачи Программы входят:

- реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение эффективности системы теплоснабжения;
- повышение эффективности системы электроснабжения;
- повышение эффективности системы водоснабжения и водоотведения;
- уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат по муниципальным контрактам.

Техническими мероприятиями программы являются:

- повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений (замена ламп накаливания на энергосберегающие, поэтапная замена люминесцентных ламп, на энергосберегающие, в т.ч. светодиодные);

- повышение энергетической эффективности систем уличного освещения (замена ламп накаливания люминесцентных ламп, ламп ДРЛ, на энергосберегающие, в т.ч. светодиодные);

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений: замена окон, дверей;

- перекладку электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

утепление чердачных перекрытий, подвалов, входных дверей и окон;  
оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, (замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса).

### **2.3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы»**

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы» (утверждена постановлением администрации Айбечского сельского поселения от 14.04.2016 № 33).

Целью Программы является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение пассажиро- и грузодвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Мероприятиями Программы предусматривается:  
приобретение материалов, ремонт дорог;  
разработка проектно-сметной документации;  
обеспечение безопасности организации дорожного движения.

### **2.4. Муниципальная программа Айбечского сельского поселения Ибресинского района «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы»**

Муниципальная программа Айбечского сельского поселения Ибресинского района «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы» утверждена постановлением администрации Айбечского сельского поселения от 08.12.2016 № 93. Целью Программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения Айбечского сельского поселения.

Мероприятиями Программы предусматривается:  
строительство спортивных плоскостных сооружений на ул. Центральная площадью земельного участка 0,5 га;  
открытие новой улицы для многодетных семей;  
капитальный ремонт здания сельского детского сада-ясли;  
строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта в д. Вудоялы;  
открытие нового магазина по ул. Центральной;  
строительство аллеи на ул. Центральная, перед зданием СДК.

### **РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1. Прогноз численности населения**

В Ибресинском муниципальном районе в последние десятилетия наблюдается стабильное падение численности населения, среднегодовой процент падения населения за последние 7 лет (с 2010 года) составляет -1,72% численности населения муниципального района в год.

Это объясняется незначительным отрицательным естественным приростом населения при значительном миграционном оттоке населения. Так средняя величина естественного оттока за последние 6 лет составляет -0,20% численности района в год, а величина миграционного оттока населения - 1,53% в год.

Ввиду этого до 2025 года принимается, что естественный прирост населения будет незначительно падать, а миграционный отток также незначительно увеличится. В целом население муниципального района продолжит незначительно падать. В период с 2025 по 2037 год темпы падения будут усиливаться.

Падение численности населения Ибресинского муниципального района к 2025 году составит -2,1% населения в год к уровню 2017 года. Падение численности населения к 2037 году составит -3% численности населения в год по сравнению с уровнем 2025 года.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, прогнозируется снижение численности населения Ибресинского района с 23519 чел. на 1 января 2017 года до 20062 чел. на 1 января 2025 года и 15849 чел. на начало 2037 года, т.е. 85,3 и 67,4 процента соответственно. Принимается, что на начало 2038 года население района уменьшится до 65,0 процентов.

Предполагается, что население Айбечского сельского поселения будет со временем уменьшаться в тех же пропорциях, что и население всего района, и к 2038 году составит 65 процентов от численности по состоянию на начало 2018 года.

Прогноз численности населения Айбечского сельского поселения на 1 января 2038 года подготовлен с учетом данного обстоятельства и приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

**Прогноз численности населения  
Айбечского сельского поселения на 1 января 2038 г.**

	На 1 января 2018 года		На 1 января 2038 года	
	чел.	%%	чел.	%%
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Все население</b>	<b>1573</b>	100	<b>1022</b>	<b>65,0</b>
в том числе по возрастным группам:				
0-6	136	8,6	88	
7-17	197	12,5	128	
0-17	333	21,1	216	
18-39	416	26,4	270	
40-69	682	43,4	443	
70 и старше	142	9,1	93	
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>311</b>	<b>19,8</b>	<b>202</b>	
<b>Трудоспособный возраст*</b>	<b>875</b>	<b>55,6</b>	<b>569</b>	
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>387</b>	<b>24,6</b>	<b>251</b>	

\* Без учета изменения возраста выхода на пенсию

### 3.2. Система расселения

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, установлено, что в сложившейся системе расселения Чувашии характерным является локализация развитой урбанизированной территории республики вдоль правого берега реки Волга. Одна из составляющих, способствующих устойчивому развитию территории – это транспортный каркас, развитие которого достигается усовершенствованием существующей транспортной инфраструктуры.

Новым планировочным направлением развития Чувашской Республики, осью первого порядка, становится высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Казань», которая пересекает территорию Республики в меридиональном направлении. Основными точками роста станут населенные пункты, имеющие на ней станции. Со временем основная станция в Чувашской республике в п. Кугеси Чебоксарского района может стать крупным транспортным узлом и городом-спутником Чебоксар.



Второй осью первого порядка является река Волга. Реализация проекта туристического кластера «Волга» даст значимый толчок развитию туризма в Чувашской области и городу Чебоксары.

Осями второго порядка останутся железные дороги и федеральные автомобильные дороги, пересекающие область.

Важную роль в планировочной структуре играют планировочные оси третьего порядка, к ним относятся ответвления региональных транспортных коридоров, которые обеспечивают надежную связь основных планировочных центров с районными центрами и местными.

Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития Ибресинского района Чувашской Республики перспективная планировочная структура определена главными и второстепенными планировочными центрами и осями, и зонами с различной интенсивностью хозяйственной деятельности и функционального использования.

В сложившейся планировочной структуре района выделяются транспортные связи меридионального направления.

Район по центру трассируется участком железной дороги Канаш – Алатырь и проходящей в том же направлении автодорогой. Обе дороги образуют главную планировочную транспортную ось. На ней расположены все городские поселения Ибресинского и соседнего с ним Алатырского района.

Второстепенную транспортную планировочную ось образует участок автодороги Чебоксары – Вурнары – Ибреси – Батырево – Яльчики.

Принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр;
- опорные центры зональных систем расселения;
- центры групповых систем расселения;
- центры местных систем расселения.

В местной системе расселения Ибресинского района сложилось восемь устойчивых внутрирайонных «кустов» системы расселения с центрами в п.Бугуян, п.Березовка, с.Малые Кармалы – д.Кубня, пгт.Буинск, с.Новое Чурашево, с.Хормалы, пгт.Ибреси, д.Большие Абакасы, д.Вудоялы – д.Айбечи.

Настоящим генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы расселения.

### 3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов

Территориальное развитие населенных пунктов необходимо для решения проблем нового жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения.

В настоящее время в сельском поселении имеется 45,9 тыс. кв.м жилого фонда. Количество жилых домов, по данным администрации сельского поселения ([http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=329](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=329)) составляет 543. Следовательно, при существующей численности населения 1573 чел. средняя семья состоит из 3,0 чел.

Учитывая естественный процесс выделения молодых семей в отдельную ячейку, средний размер существующих («старых») семей уменьшается, в то же время средний размер молодых семей естественным образом увеличивается. Для ориентировочных расчетов принимается, что средний размер молодой семей составит 3,1 чел., при этом средний размер «старых» семей уменьшится до 2,0 чел.

Площадь территории, необходимой для размещения этих семей, определяется исходя из размера земельного участка, выделяемого для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Для ориентировочных расчетов этот размер принимается равным 0,12 га. Следовательно, для представления молодым семьям потребуется территория:

$$70 \times 0,12 = 8,4 \text{ га.}$$

С учетом дополнительной территории, необходимой для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, учреждения и предприятий обслуживания, рекреационных зон в размере не менее 40 процентов, общая площадь резервной территории составит не менее:

$$8,4 + (8,4 : 100 \times 40) = 11,8 \text{ га.}$$

Генеральным планом территория, площадью 14,61 га, для нового жилищного строительства предусмотрена юго-восточнее д.Вудоялы. В настоящее время данная территория свободна от застройки и зеленых насаждений, не имеет обременений и удобно увязана с существующей застройкой. В соответствии с эскизным проектом планировки территории, одобренным Минстроем Чувашской Республики, здесь будет построено 70 жилых домов, общей площадью 8,5 тыс. кв.м.

Для дальнейшего возможного территориального развития населенных пунктов генеральным планом предусматривается использование территории бывшего машинно-тракторного парка, расположенного между населенными пунктами Айбечи и Вудоялы (земельный участок с кадастровым номером

21:10:000000:6620 площадью 11,47 га). В настоящее время машинно-тракторный парк ликвидирован и данная территория фактически не используется.

### 3.4. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101\*);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601);
- зона лесов (код 701010605);
- зона кладбищ (код 701010701);
- зона складирования и захоронения отходов (код 701010702).

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

малоэтажные многоквартирные жилые дома – многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный;

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более

---

\* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

ведение личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**Многофункциональная общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться объекты для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и

коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** организованы в границах населенных пунктов, в основном, на территориях, прилегающих к естественным и искусственным водным объектам и предназначены для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся, парки, скверы, бульвары. Здесь могут размещаться площадки для занятий спортом, летние театры, эстрады, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха населения.

**Зона лесов** выделена в целях обеспечения деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов. Данная зона включает в себя распределенные по территории поселения земли лесного фонда.

**Зона кладбищ** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для захоронений. В настоящее время на территории сельского поселения имеется два кладбища – у д. Вудоялы и северо-восточнее д. Айбечи.

**Зона складирования и захоронения отходов** организована на земельных участках недействующих скотомогильников. На территории сельского поселения выделены 2 такие зоны.

В соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.089-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 скотомогильники должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключающей случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

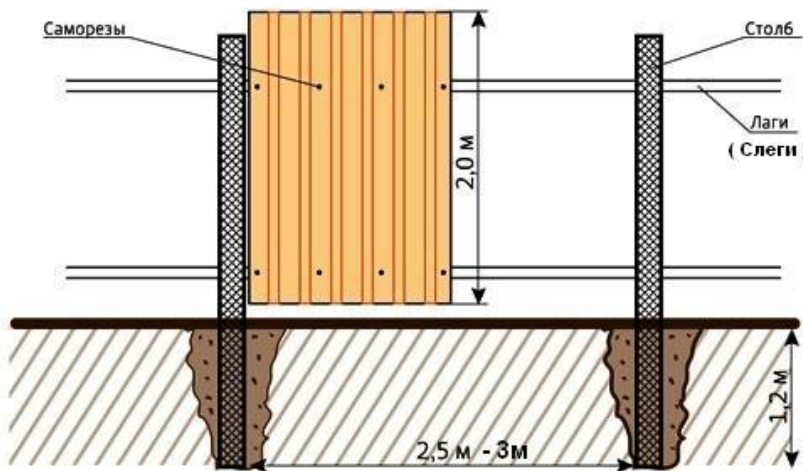


Рис.16. Пример конструкции изгороди скотомогильника

#### РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Айбечского сельского поселения

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Айбечского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

организация в границах Айбечского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Айбечского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление

муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Айбечского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Айбечского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей Айбечского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Айбечского сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории Айбечского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Айбечского сельского поселения;

создание условий для массового отдыха жителей Айбечского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных бытовых отходов;

организация благоустройства территории Айбечского сельского поселения;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного самоуправления Айбечского сельского поселения, приведены в таблицах №№ 15-21, исходя из прогнозируемой численности населения на 2039 год.

#### **4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур**

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными

программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

#### 4.1.1. Электроснабжение

Электроснабжение Айбечского сельского поселения осуществляется от Чувашской энергосистемы через электроподстанцию «Рассвет» 110/10 кВ, распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 14.

Таблица № 14

#### Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.



Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.3. «Охранные зоны, придорожные и защитные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

Данным генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей.

#### **4.1.2. Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, общественных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроенно-пристроенных котельных.

Генеральным планом существующая система теплоснабжения Айбечского сельского поселения сохраняется.

#### **4.1.3. Газоснабжение**

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время газоснабжение в Айбечском сельском поселении осуществляется ООО «Газпроммежрегионгаз Чебоксары». Природным газом пользуется население всех населённых пунктов. На территории сельского поселения имеется два газораспределительных пункта (ГРП), одиночное протяжение уличной газовой сети в 2017 году составила 16,0 км.

Настоящим генеральным планом приняты укрупненные показатели минимального уровня потребления газа – 31 куб.м в месяц на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, что составляет на прогнозируемую численность населения 1022 чел. 31,7 тыс.куб.м в месяц. С учетом расхода газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. (без учета расходов на технологические

нужды производственных объектов) в размере 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания общий расход газа составит 33,3 тыс.куб.м в месяц.

Генеральным планом предусматривается:  
строительство газораспределительного пункта (ГРП) и сетей газоснабжения для подключения к газораспределительной системе объектов нового жилищно-гражданского строительства;  
обеспечение надежности газоснабжения потребителей;  
своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;  
повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

#### **4.1.4. Водоснабжение**

Как уже было отмечено, источниками питьевого водоснабжения в Айбечском сельском поселении являются две артезианские скважины, родник, а также шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

Расчетные показатели водопотребления приведены в таблицах № 15, 16.

*Таблица № 15*

#### **Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

<b>Степень благоустройства районов жилой застройки</b>	<b>Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 – 160
с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 16

**Расчет водопотребления  
на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, <u>л/сут.</u> чел.	Водопотреб- ление, куб.м/сут.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Айбечское сельское поселение	1022	180	184,0
<b>Всего:</b>	<b>1022</b>		<b>184,0</b>

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

Данным генеральным планом предусматривается строительство водопроводных сетей для подключения новых потребителей в д.Вудоялы, ремонт и реконструкция артезианских скважин, водонапорных башен и водоводов.

#### **4.1.5. Водоотведение**

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами водоотведения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению, т.е 184,0 куб.м/сут. Выбор системы водоотведения (раздельная, полураздельная или комбинированная) следует осуществлять в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учет исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки генеральным планом предусматривается строительство биологических очистных сооружений канализации на 200 куб.м/сут, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод от неканализованных зданий для их очистки и утилизации.

#### **4.1.6. Автомобильные дороги**

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Айбечском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения (подъезды к населенным пунктам и автомобильные дороги в границах населенных пунктов). Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения, находящихся в собственности муниципального образования на конец

2018 г. составляет 15 км, из них с твердым покрытием 4,8 км, с усовершенствованным покрытием 1,9 км. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог составляет 68 %.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в рекреационной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Предусматривается также строительство новых дорог в границах д. Вудоялы для обеспечения транспортной инфраструктурой планируемой зоны индивидуального жилищного строительства, а также автомобильных стоянок у жилых и общественных зданий.

## **4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания**

### ***4.2.1. Физическая культура и массовый спорт***

По данным Росстата в Айбечском сельском поселении в 2017 году имелись 1 спортивный зал и 3 плоскостных спортивных сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. Генеральным планом создание новых объектов в области физкультуры и массового спорта не планируется.

### ***4.2.2. Образование***

Существующее муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аистенок» (объект местного значения муниципального района) рассчитан на пребывание 137 детей. Согласно прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1 на стр. 39) количество детей в возрасте 0-6 лет в 2037 году составит 88 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет требуется 45 мест.

В то же время, муниципальной программой Айбечского сельского поселения «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы» предусматривается 100-процентная обеспеченность детей в возрасте от 0 до 7 лет дошкольными образовательными учреждениями. Таким образом, потребность в дошкольных образовательных учреждениях в 2037 году составит 88 мест, которая удовлетворяется существующим детским садом. Генеральным планом

строительство новых дошкольных образовательных организаций не предусматривается.

В Айбечском сельском поселении имеется общеобразовательная школа, являющиеся объектами местного значения муниципального района, проектной вместимостью 360 учащихся. Фактически в данной школе обучаются около 200 учеников, т.е. школа загружена на 56 процентов, избыток мест в школе составляет 160. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет требуется 93,7 ученических мест. По прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1 на стр. 39) количество детей в возрасте 7-17 лет в 2037 году составит 128 человек. Следовательно, для такого количества детей потребуется 120 ученических мест.

Муниципальной программой Айбечского сельского поселения «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2016-2021 годы» предусматривается 100-процентная обеспеченность детей в возрасте 7-17 лет общеобразовательными учреждениями. Таким образом, потребность в общеобразовательных учреждениях в 2037 году составит 128 мест, которая удовлетворится существующей школой. Генеральным планом строительство новых общеобразовательных организаций не предусматривается.

#### ***4.2.3. Здравоохранение***

Объекты местного значения Айбечского сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют. Имеющиеся объекты здравоохранения являются объектами регионального значения.

#### ***4.2.4. Культура и искусство***

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Айбечском сельском поселении имеются Дом культуры в д.Айбечи и общедоступная библиотека. Генеральным планом предусматривается реконструкция Дома культуры.

### **4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

#### ***4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора***

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление,

обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 17.

Таблица № 17

### Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

#### ***4.3.2. Благоустройство и озеленение территории***

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон приведены в таблице № 18.



Таблица № 18

**Ориентировочные показатели  
элементов благоустройства территории жилых зон**

№№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 1022 чел.	
		Ед. изм.	Количество	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	12,0	кв.м	12264
2	Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физической культурой для хозяйственных целей и выгула собак для стоянки автомобилей	м <sup>2</sup> /чел.	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8	кв.м	715 102 2044 307 818
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

**Примечания:** 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.  
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

#### 4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Айбечского сельского поселения имеется 2 кладбища: западнее д.Вудоялы (14849 кв.м) и северо-восточнее д.Айбечи (10500 кв.м). Общая площадь этих кладбищ составляет 2,53 га.

В связи с заполненностью кладбищ генеральным планом предусматривается расширение кладбища, расположенного северо-восточнее д.Айбечи, на 1,18 га.

#### **4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Генеральным планом предусматривается установка системы противопожарного оповещения в населенных пунктах сельского поселения.

#### **4.4. Размещение объектов местного значения Айбечского сельского поселения**

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Айбечского сельского поселения приведены в таблице № 19.

Таблица № 19

## Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Айбечского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Трансформаторная подстанция для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.1.1	1	
			Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	д.Айбечи д.Вудоялы	Все функциональные зоны	б.н.	1	
1.2		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	1	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
			Существующие уличные линии электропередачи	Ремонт, реконструкция, модернизация	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1	
<b>II. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения</b>									
2.1		Газораспределительные пункты и сети газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП) и сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.2.1	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
<b>III. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведение</b>									
3.1	602041106	Артезианская скважина	Существующие артезианские скважины	Ремонт, реконструкция	д.Айбечи	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.3.1	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий
					д.Вудоялы		Ш.3.2		
3.2	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
			Существующие водопроводные сети	Ремонт, реконструкция	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1	
3.3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения биологической очистки на 200 куб.м/сут.	Новое строительство	Айбечское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.3.3	1	Санитарно-защитная зона 100 м
3.4	602041401	Канализация самотечная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>IV. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения</b>									
4.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д.Вудоялы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.4.1	3	
				Ремонт, реконструкция	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	3	
4.2	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	д.Айбечи д.Вудоялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
<b>V. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства</b>									
5.1	602010201	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры на 300 мест	Реконструкция	д.Айбечи	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.5.1	--	
<b>VI. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
6.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	д.Айбечи д.Вудоялы	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
6.2	602050205	Объекты информирования и оповещения	Установка системы противопожарного оповещения	Установка	д.Айбечи д.Вудоялы		б.н.	--	

\* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

\*\* 1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»;

2. Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Айбечского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»;

3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Айбечского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы»;

## **РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;  
водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;

охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

зонами затопления и подтопления;

иными зонами с особыми условиями использования территории.

### **5.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице 20.

Таблица № 20

**Перечень объектов,  
для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
1.	Скотомогильник с захоронением в ямах	Севернее д.Айбечи	б/н	I	1000
2.	Скотомогильник с захоронением в ямах	Севернее д.Вудоялы	б/н	I	1000
3.	Сельское кладбище	Северо-западнее д.Вудоялы	21:10:080101:367	V	50
4.	Сельское кладбище	Севернее д.Айбечи	21:10:080101:368	V	50
5.	Молочно-товарная ферма с содержанием животных до 100 голов	Северо-западнее д.Айбечи	21:10:000000:6618	IV	100
6.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Севернее д.Айбечи	21:10:080101:791	V	50
7.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Северо-восточнее д.Айбечи	21:10:080101:788 21:10:080101:428 21:10:080101:428 21:10:080101:448	V	50
8.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Северо-восточнее д.Айбечи	21:10:080101:613	V	50
9.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Западнее д.Вудоялы	21:10:080101:790	V	50
10.	Ферма КРС с содержанием животных до 50 голов	Юго-западнее д.Вудоялы	21:10:080101:787	V	50

Наибольший размер санитарно-защитной зоны в Айбечском сельском поселении имеют скотомогильники, что не позволяет рационально осваивать новые территории для жилищного строительства. Хотя данные скотомогильники в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.06.20115 № 222 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям)» ликвидированы, однако размер их санитарно-защитной зоны не пересмотрен в сторону уменьшения.

Установление индивидуальной санитарно-защитной зоны скотомогильника осуществляется решением Роспотребнадзора на основании

результатов лабораторно-диагностических исследований проб почвы на наличие возбудителя сибирской язвы, а также результатов химических, бактериологических и паразитологических исследований почвы. После получения постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении для скотомогильника индивидуальной санитарно-защитной зоны необходимо выполнить мероприятия, направленные на обустройство санитарно-защитной зоны, после чего в генеральный план вносятся соответствующие изменения, предусматривающие отображение новой (уменьшенной) границы санитарно-защитной зоны скотомогильника. До решения данного вопроса освоение новых территорий, предусмотренных данным генеральным планом, для жилищного строительства не допускается.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного



водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## **5.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По границам территории Айбечского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

в размере 100 метров – для реки Хома (дл. 33,4 км);

в размере 50 метров – для рек и ручьев длиной до 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохраных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных

защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

**Береговая полоса** (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Планируемые для размещения объекты местного значения на водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы влияния не оказывают.

### **5.3. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур**

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

#### **5.3.1. Автомобильные дороги**

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги, соединяющей автодорогу регионального значения 97 ОП РЗ 97К-002 «Аниш» с населенными пунктами сельского поселения, принят равным 50 метрам в каждую сторону от полосы отвода.

В соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 16.05.2008 г. № 132, в границах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### 5.3.2. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Настоящим проектом охранный зона линий электропередачи ВЛ 10 кВ принята по 10 м в каждую сторону от крайних проводов.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **5.3.3. Линии связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### **5.3.4. Газораспределительные сети**

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона обслуживания газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуцированных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или

закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

#### **5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка



трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов.

### **5.5. Зоны затопления и подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

- геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены в соответствии с нормативными и правовыми документами, отображены в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

**РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

Объекты федерального значения на территории Айбечского сельского поселения отсутствуют.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р предусматривается строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, которая будет проходить по территории Чувашской Республики через Шумерлинский, Вурнарский, Ибресинский, Комсомольский, Канашский и Янтиковский районы. В Ибресинском районе трасса дороги прокладывается по территории Кировского сельского поселения, Ибресинского городского поселения, Андреевского сельского поселения, Климовского сельского поселения, Чувашско-Тимяшского сельского поселения, Хормалинского сельского поселения, Новочурашевского сельского поселения. Айбечского сельского поселения.

Основные параметры данной дороги:

- протяженность – 87 км;
- расчетная скорость – 120 км./час;
- число полос движения – 4 полосы;
- ширина земляного полотна – 27,5 м;
- ширина проезжей части – 2,75 м;
- ширина обочин – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 5,0 м.

Для данной дороги требуется установление зон с особыми условиями использования территории. Такой зоной является придорожная полоса.

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В целях настоящего генерального плана ширина придорожных полос указанной дороги принята в соответствии со статьей 26 данного закона в размере 75 метров каждая.

Из **объектов регионального значения** на территории Айбечского сельского поселения имеются фельдшерско-акушерские пункты в д.Айбечи и д.Вудоялы.

Документом территориального планирования Чувашской Республики является Схема территориального планирования Чувашской Республики. Данная Схема подготовлена Инженерно-техническим центром G-Dynamic в соответствии с государственным контрактом от 11.05.2017 г. № 2 и утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522.

Данным документом на территории Айбечского сельского поселения предусматривается строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта в д.Вудоялы. Установление зоны с особыми условиями использования территории для данного объекта не требуется.

#### **РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района**

Документом территориального планирования муниципального района является Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Ибресинского района Чувашской Республики.

Данная Схема подготовлена ФГУП РосНИПИУрбанистики (г.Санкт-Петербург) по заданию администрации Ибресинского района в 2004 году.

Схема разработана на два проектных этапа:

первый этап освоения – 2010 год. Этот этап предложен, как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития района в комплексе с экономической инвестиционной политикой Республики и района.

второй этап развития – 2020 г., который рассматривается в проекте как программа развития Чебоксарского района на перспективу.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основными стратегическими целями Схемы являются:  
стабилизация экономики района на I этапе и рост производства в перспективе;  
обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;  
стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:  
выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;  
определение приоритетов государственного инвестирования;  
выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов;  
повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;  
создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;  
расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении;  
развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;  
создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;  
разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского, чувашского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);  
привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

С целью решения указанных задач данной Схемой предполагается развитие и модернизация существующих объектов производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории Айбечского сельского поселения Схемой не предусматривается.

## **РАЗДЕЛ 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **8.1. Общие сведения**

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Айбечского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

### **8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера в Айбечском сельском поселении являются опасные природные процессы, причиной которых могут быть оползень, абразия, овражная эрозия, затопление, подтопление и заболачивание.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями нормативных документов и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения для застроенных территорий определяется в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **8.2.1. Оползневые процессы**

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

### **8.2.2. Затопление**

Фактор затопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном

порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях. Обеспечение эвакуации людей не требуется.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления предусматриваются:

обвалование территорий со стороны водных объектов;  
искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты используются естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Затопление также возможно при гидродинамической аварии на водохранилищах. Такие территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

### **8.2.3. Подтопление**

При наличии территорий с высоким уровнем грунтовых вод и подверженных периодическому подтоплению в результате накопления дождевых и паводковых вод, что определяется путем проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо выполнить комплекс мероприятий по осушению территории.

Наименьшая глубина от поверхности земли до наивысшего уровня подземных вод определяется как норма осушения. Для участков, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями, норма осушения принимается не менее 2 м (от проектной отметки территории), для стадионов, парков, скверов – не менее 1 м. Для территорий с застройкой зданиями, имеющими подвальные помещения служебного или хозяйственного назначения, норма осушения 0,5-1 м от отметки пола помещения, для территории под сельскохозяйственными культурами – 0,5-1 м в зависимости от их вида.



Защита от подтопления должна включать:  
локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;  
водоотведение;  
утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;  
систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Осушение территории с высоким уровнем подземных вод, т.е. достижение требуемой нормы осушения, можно произвести различными способами.

Первый способ – подсыпка территории, т.е. повышение планировочных отметок поверхности. В этом случае увеличивается глубина от проектной отметки территории (поверхности земли) до горизонта подземных вод. Данное мероприятие применяется для территорий, расположенных в равнинных условиях рельефа. Наиболее часто сплошная подсыпка территории производится в случае защиты ее от затопления при подъеме уровней воды. При этом сплошная подсыпка территории играет двойную роль – защита от затопления и, одновременно, мероприятие по осушению территории.

Основной способ осушения территории – устройство дренажа. Дренаж – это инженерное сооружение, предназначенное для искусственного понижения уровня подземных вод или их полного перехвата, рассчитанное на длительный период непрерывного действия. Осушающее действие дренажа основано на отводящей способности конструкции дрены, опущенной под водоносный горизонт, за счет чего понижается уровень подземных вод.

Дренажные системы представляют собой отдельные линии или дренажную сеть, состоящую из различных элементов. В зависимости от конструкции приемных устройств и расположения дрен в водоносном слое дренажи разделяются на горизонтальные и вертикальные. В горизонтальных дренажах осушающее действие обусловлено самотечным движением подземных вод, которые поступают в дрены из-за значительного увеличения коэффициента фильтрации дрены по отношению к окружающему грунту. В системе вертикальных дренажей отвод и понижение уровня подземных вод осуществляется созданием разряжения в системе с помощью насосов.

Генеральным планом на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

### 8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основные факторы риска техногенного характера – это аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на воздушном и автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.д.);

механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

отсутствие современных систем управления опасными процессами;

неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;

нарушение производственной и технологической дисциплины;

недостаточная квалификация персонала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек необходимо обеспечить строительство пожарных водоемов (резервуаров) и устройство подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

- определить водоемы для забора воды пожарными машинами;
- в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;
- иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;
- в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;
- на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;
- в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;
- в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

#### **РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

В настоящее время все населенные пункты сельского поселения имеют утвержденные и поставленные на кадастровый учет границы, которые отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

С учетом предложений по определению резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов (см. раздел 3.3 на стр. 42) данным генеральным планом предлагается включение в границы д.Вудоялы новых земельных участков в целях обеспечения дальнейшего градостроительного развития данного населенного пункта.

Включение в границы д.Вудоялы земельных участков осуществляется с учетом потребности в новых территориях для целей для жилищно-гражданского

освоения, изложенных выше. В изменяемую часть границы включаются 3 земельных участка, расположенные юго-восточнее д.Вудоялы (рис. 17).

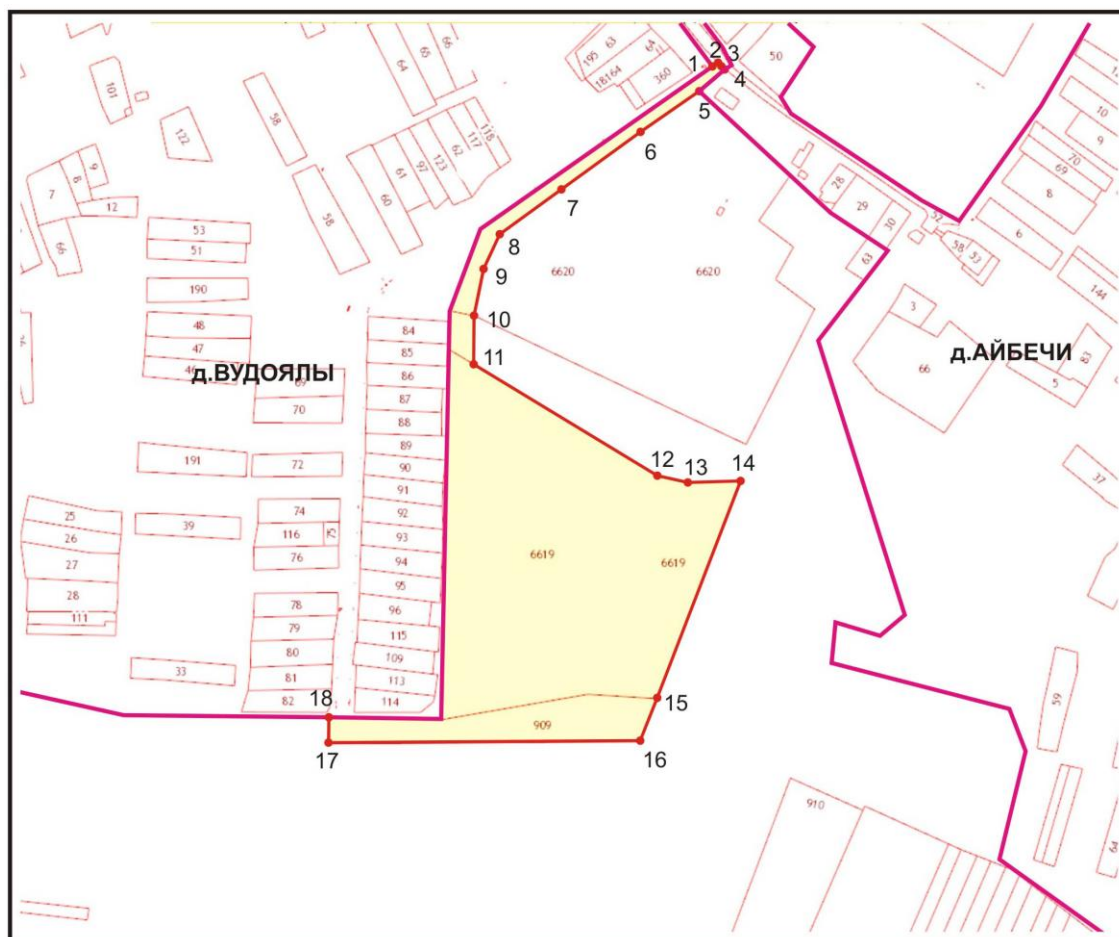


Рис. 17. Графическое описание местоположения изменяемой части границ д.Вудоялы

Таблица 21

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ д.Вудоялы  
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	321595.40	1236188.10
2	321600.35	1236195.29
3	321595.18	1236200.56
4	321591.56	1236204.63
5	321564.28	1236170.07

Окончание таблицы № 21

1	2	3
6	321508.74	1236090.53
7	321435.41	1235990.10
8	321379.87	1235912.69
9	321336.10	1235892.88
10	321275.07	1235880.09
11	321212.82	1235878.51
12	321068.69	1236114.79
13	321059.15	1236155.39
14	321061.82	1236223.34
15	320781.77	1236113.16
16	320726.34	1236091.35
17	320724.72	1235690.81
18	320758.13	1235691.41

Таблица № 22

**Перечень земельных участков,  
которые включаются в границы д.Вудоялы**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	21:10:000000:6648	8889	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	21:10:080101:909	19601		
3	21:10:000000:6619	117600		
	<b>Итого:</b>	<b>146090</b>		

## РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды

### 10.1. Общие требования

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является

рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 23.

Таблица № 23

**Предельные значения допустимых уровней  
воздействия на среду и человека\***

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

\* Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением особо оговоренных объектов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 метра и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

## 10.2. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в

прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.2 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

### 10.3. Охрана атмосферного воздуха

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:



меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

#### **10.4. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 24.

Таблица № 24

**Рекомендации по использованию почв  
в зависимости от загрязнения**

<b>Категории загрязнения почв</b>	<b>Рекомендации по использованию почв</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м

Окончание таблицы № 24

1	2
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

### 10.5. Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), железной дороги и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных

улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

## **РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Айбечского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.