

Агентство территориального развития

**Благоустройство внутридворовых и придомовых территорий
по адресу пгт. Вурнары, ул. Советская 19, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11 . « Смета на строительство объектов капитального
строительства»**

СМ

Чебоксары – 2020



Агентство территориального развития

**Благоустройство внутридворовых и придомовых территорий
по адресу пгт. Вурнары, ул. Советская 19, 21**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального
строительства»**

СМ

ГИП:

Никитин Д. А.

Чебоксары – 2020г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту: Благоустройство внутридворовых и придомовых территорий по адресу пгт. Вурнары, ул. Советская 19, 21

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)» на основе нормативной базы 2001г. по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) в редакции 2014г. для Чувашской Республики.

Сметная стоимость определена в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. по сметным нормативам (ТЕР, ТССЦ и ТСЭМ) и пересчитана в текущие цены 4 кв. 2019г. базисно-индексным методом с использованием показателей индексов к строительно-монтажным работам – 7,52 «Прочие объекты», индекс «Сети наружного освещения» - 8,4 - приведенных в письме Минстроя России от 09.12.2019г. №46 999-ДВ/09 для Чувашской Республики.

Сметные цены на материалы, отсутствующие в утвержденном Сборнике сметных цен (ТССЦ) на материалы, приняты по прайс-листам с пересчетом в базисный уровень цен 2000 г. по индексу изменения сметной стоимости – 7,52 и индексу 8,4 (письмо Минстроя России от 09.12.2019г. №46 999-ДВ/09) К отпускной цене материалов, принятых по прайс-листам, учтены заготовительно-складские расходы 2%.

Накладные расходы приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Методическим указаниям МДС 81-33.2004.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ согласно письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

В сводном сметном расчете учтены:

1. Непредвиденные затраты – 2% приняты согласно Методическому указанию МДС 81-35.2004 п.4.96;
2. Затраты связанные с выплатой НДС – 20% приняты согласно №303-ФЗ от 03.08.2018.

Общая сметная стоимость строительства

в базисных ценах на 01.01.2000 г.

Всего – 848,14 тыс. руб.

в том числе СМР – 831,53 тыс. руб.

непредвиденные затраты – 16,61 тыс. руб.

Общая сметная стоимость капитального ремонта

в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2019 г.

Всего – 7597,15 тыс. руб.

в том числе СМР – 6206,82 тыс. руб.

непредвиденные затраты – 124,14 тыс. руб

в том числе НДС 20% – 1266,19 тыс. руб

Составила

Иванова Л. Д.