

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения,  
находящихся в муниципальной собственности Вурнарского городского  
поселения Вурнарского района Чувашской Республики

пос. Вурнары

«24» марта 2017 г

Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Вурнарского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом и с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» в лице генерального директора Тисова Романа Юрьевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № №301116/0402780/01 от 14 марта 2017 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### **II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения и водоотведения, сведения о которых приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. На момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения находится в собственности Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики на основании правоустанавливающих документов, сведения о которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения в течение 10 (Десять) лет.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

#### **IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № \_\_\_\_, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

13. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N \_\_\_\_.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые Концессионером объекты в составе Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

15. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения в срок до \_\_\_\_\_.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документацией и заданием, являющимся Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.



18. Концедент в рамках своих функций и полномочий, оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления:

*(действия Концедента по содействию)*

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении в соответствии с действующим законодательством.

20. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N \_\_\_\_.

24. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1500 000 (Пяти миллионов пятьсот тысяч) руб

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N \_\_\_\_.

25. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок 10 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N \_\_\_\_.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течении \_\_\_\_\_, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

26. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

27. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, являющегося муниципальной собственностью, на котором расположен Объект Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

28. Земельный участок, указанный в приложении № 4 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов, сведения о которых указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

29. Описание земельного участка, указанного в пункте 28 настоящего Соглашения, и копии документов, удостоверяющих право собственности (владения), представлены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

30. Договор аренды (субаренды) земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

31. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 28 настоящего Соглашения третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 28 настоящего Соглашения.

34. Копии документов, удостоверяющих право собственности (владения) Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды (субаренды) приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

35. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### **VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе X настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера за исключением

---

*(наименования продукции, которые поступают в собственность Концедента и доходы - указать нужно)*

Концедента.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.



44. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения до момента возврата объектов Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами. Концессионер обязан застраховать Объект Соглашения за свой счет, выгодоприобретателем в договоре страхования будет являться Муниципальное образование «Вурнарское городское поселение Вурнарского района Чувашской Республики» в лице Концедента.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, **и не должен быть обременен правами третьих лиц.**

48. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в пункте 47 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, указанного в пункте 47 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

52. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в

течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

56. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

### **IX. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению**

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения путем предоставления договора страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, или банковской гарантии, или депозита на стоимость объектов концессионного соглашения. Для целей осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению концессионер представляет концеденту договор страхования риска ответственности концессионера, или банковская гарантия, или депозит по концессионному



соглашению в размере 1500000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек ежегодно в течение срока действия концессионного соглашения.

#### **Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

61. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет, соответственно до «25» июля 2027 года.

62. Срок создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения – в течение 120 (сто двадцать) месяцев после заключения настоящего Соглашения.

63. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в течение 6 (шести) месяцев после срока создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения.

64. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с его целевым назначением – не менее 120 (сто двадцать) месяцев.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

#### **XI. Плата по Соглашению**

68. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме перечисления в бюджет Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики в виде твердо установленной суммы, равной конкурсному предложению участника, но не менее 200 000 (Двести тысяч) рублей без НДС, и не менее 10% размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении Концессионера после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей и за вычетом расходов, направленных на капитальные вложения по данным бухгалтерского учета в срок не позднее 01 сентября следующего года за отчетным.

69. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей без НДС, и не менее 10% размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении Концессионера после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей и за вычетом расходов, направленных на капитальные вложения по данным бухгалтерского учета..

70. Концессионная плата вносится за отчетный период и уплачивается Концессионером Концеденту не позднее 01 сентября следующего года за отчетным.

## **ХII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

71. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

72. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

73. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 71 настоящего Соглашения.

## **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

74. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

75. Права и обязанности Концедента за исполнением условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств Концессионера в период реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляются администрацией Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики в рамках возложенных полномочий.

76. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

78. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении № 5 к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

83. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.



87. В случае нарушения требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает срок для устранения нарушений, который составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Сторон, предусмотренный пунктом 91 настоящего Соглашения.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи Объекта Соглашения по окончании срока действия настоящего Соглашения. Концессионер с момента передачи объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения, за качество и объемы выполняемых работ (оказываемых услуг).

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 91 настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от балансовой стоимости передаваемого имущества, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

93. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

94. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

95. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

96. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XVI. Изменение Соглашения**

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

98. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

99. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

100. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

102. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

104. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 66 настоящего Соглашения сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 53 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, водоотведению;

е) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями № 1, № 2, № 3 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента.

107. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 г. N 603.



## **XVIII Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

108. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 настоящего соглашения. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

109. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

## **XIX. Разрешение споров**

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

111. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

112. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

## **XX. Размещение информации**

113. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в установленном законом порядке.

**XXI. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.**

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения с учетом коэффициента индекса-дефлятора должна составлять не менее значений, указанных в таблице:

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем валовой выручки млн. руб	13	13,5	14	14,5	15	15,5	16	16,5	17	17,5

**XXII. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления деятельности.**

Земельный участок предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством. Земельный участок концессионеру может быть предоставлен как на праве аренды, предусмотренном ст. 22, 23 ЗК РФ, ст. 274 ГК РФ. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

**XXIII . Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.**

**Концедент обязан:**

- подготовить территории объектов водоснабжения и водоотведения в пос. Вурнары, необходимых для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения.

**Концессионер обязан:**

- оказать содействие концеденту при подготовке территории объектов водоснабжения и водоотведения в пос. Вурнары.

**XXIV .Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.**

В соответствии с п. 3 ст. 451 ГК РФ при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов.

понесенных ими в связи с исполнением этого соглашения. Концессионное соглашение прекращается в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным основаниям. Концессионер вправе потребовать в этом случае от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Порядок заявления требований об их возмещении в письменной форме, порядок выплаты возмещения безналичным путем.

#### **XXV. Плата по Соглашению**

Размер годовой концессионной платы состоит из твердо установленной суммы, равной 200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек и 10 (Десять) % размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении Концессионера после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей и за вычетом расходов, направленных на капитальные вложения по данным бухгалтерского учета.

Твердо установленная сумма концессионной платы уплачивается Концессионером Концеденту поквартально не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за 4-ый квартал – не позднее 25 ноября. \_\_\_ % размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении Концессионера после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей и за вычетом расходов, направленных на капитальные вложения по данным бухгалтерского учета, уплачивается Концессионером Концеденту один раз по итогам года не позднее 01 сентября следующего года за отчетным.

#### **XXVI. Обязательства концессионера по привлечению инвестиций.**

Объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

#### **XXVII. Размещение информации**

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте на официальном сайте муниципального образования «Вурнарский район» для размещения информации о проведении конкурса [http://gov.cap.ru/default.aspx?gov\\_id=59](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=59).



## XXVII. Заключительные положения

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, по одному экземпляру для Концессионера, администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Чувашской Республики.

116. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон

## XXVIII. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

**Юридический адрес:** п.Вурнары, ул.Советская, д.36

**Адрес электронной почты:** [sao-vurnary@vurnar.cap.ru](mailto:sao-vurnary@vurnar.cap.ru)

**Номер контактного телефона / факс**

8(835 37) 2-53-01 – приемная,

**ИНН** 2104006770      **КПП** 210401001

**БИК** 049706001

**р/с** 40204810600000100086 - отделение – НБ Чувашская Республика

**л/сч** 03153000930 в отделе №4

Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике

### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»

**Юридический адрес:** п.Вурнары, ул.Комсомольская, д.54

**Адрес электронной почты:** [corporate@upravcom21.ru](mailto:corporate@upravcom21.ru)

**Номер контактного телефона / факс**

8(835 37) 2-55-44

**ИНН** 2104008255 **КПП** 210401001

**БИК** 049706009

**р/с** 40702810375000000734 -

отделение №8613 Сбербанк России

г.Чебоксары

Генеральный директор ООО

«Управляющая компания»

Глава администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики



Владимиров А. А.



Тисов Р. Ю.

Сведения о составе имущества, в отношении которого проводится конкурс

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т. д.)	Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
1.	Котельная	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Общая площадь 71,4 кв.м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228163
	Отстойник	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Объем 600 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228162
	Здание главного корпуса «Групповой водовод со станцией водоочистки и зонами санитарной охраны в пос. Вурнары Вурнарского района	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 1167,3 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228161

Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс)					
Трансформаторная подстанция 2 КТПН ЧМВК-400/10/0,4	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 37,2 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228160	
Тепловые сети	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Протяженность 268 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228159	
Сети хозяйственно-бытовой канализации	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Протяженность 365 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228158	
Сети хозяйственно-бытового и противопожарного внутриплощадного водопровода	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Протяженность 546 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228157	



	Проходная	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 20,9 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228156
Д.	Групповой водовод водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс), эксплуатационная дорога	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Протяженность 1330 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228155
	Резервуар чистой воды	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Объем 200 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228154
	Резервуар промывной воды	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Объем 200 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228153

12	Групповой водовод водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс), фильтр поглотитель (2 шт)	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 120,2 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228152
13	Здание	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 50,6 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228151
14	Насосная станция перекачки	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. Жоржа Илюкина	Площадь 43,5 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016 г, Серия АА 21 № 193323
15	Двухярусный отстойник	Восточная часть пгт Вурнары	Объем 336 куб. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016 г, Серия АА 21 № 193324
16	Сети очистных сооружений	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары	Протяженность 1159 м	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103533
17	Поля фильтрации	Восточная часть пгт Вурнары	Площадь 8587 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от

					22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103529
19	Поля филтрации	Восточная часть пгт Вурнары	Площадь 35452 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103530
20	Канализационн ая станция ж. д. подъема	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. А. Иванова	Площадь 134,7	20.08.1981 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103531
21	Водоснабжение поселка Вурнары	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары	Протяженность 9991,50 м	29.08.2008 г.	Свидетельство о государственно й регистрации права от 23.03.2010 г, Серия 21АД № 060446



**АКТ**  
**приема-передачи основных средств, зданий и сооружений**

**пос. Вурнары**

24.03. 2017 года

Муниципальное образование- Вурнарское городское поселение Вурнарского района Чувашской Республики от которого выступает администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики в лице главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики Владимиров Алексей Александрович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», в лице генерального директора Тисова романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протокола о признании открытого конкурса № 1 от 14 марта 2017 года, протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 13 марта 2017 года, постановления администрации Вурнарского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением № 1 от 24 марта 2017 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики «Концедент» передает, а «Концессионер» принимает, а именно основные средства, здания и сооружения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т. д.)	Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
1.	Котельная	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Общая площадь 71,4 кв.м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228163
2.	Отстойник	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни	Объем 600 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации

		Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево- Яльчики»			права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228162
3	Здание главного корпуса «Групповой водовод со станцией водоочистки и зонами санитарной охраны в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс)	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево- Яльчики»	Площадь 1167,3 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228161
4	Трансформаторна я подстанция 2 КТПН ЧМВК- 400/10/0,4	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево- Яльчики»	Площадь 37,2 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228160
5	Тепловые сети	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево- Яльчики»	Протяженность 268 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228159
6	Сети хозяйственно- бытовой канализации	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево- Яльчики»	Протяженность 365 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственно й регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228158
	Сети	4 км южнее пгт.	Протяженность	18.10.2012 г	Свидетельство о

	хозяйственно-бытового и противопожарного внутриплощадного водопровода	Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	546 м		государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228157
3.	Проходная	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 20,9 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228156
9.	Групповой водовод водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс), эксплуатационная дорога	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Протяженность 1330 м	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228155
10.	Резервуар чистой воды	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Объем 200 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228154
11.	Резервуар промывной воды	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Объем 200 куб. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228153



	Групповой водовод водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1-й пусковой комплекс), фильтр поглотитель (2 шт)	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 120,2 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228152
13	Здание	4 км южнее пгт. Вурнары, 1,5 км севернее деревни Кюстюмеры Ершипосинского сельского поселения, 800 м западнее автодороги «Калинино-Батырево-Яльчики»	Площадь 50,6 кв. м.	18.10.2012 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 г, Серия АА 21 №228151
14	Насосная станция перекачки	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. Жоржа Илюкина	Площадь 43,5 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016 г, Серия АА 21 № 193323
15	Двухярусный отстойник	Восточная часть пгт Вурнары	Объем 336 куб. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016 г, Серия АА 21 № 193324
16	Сети очистных сооружений	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары	Протяженность 1159 м	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103533
17	Поля фильтрации	Восточная часть пгт Вурнары	Площадь 8587 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103529

8	Поля фильтрации	Восточная часть пгт Вурнары	Площадь 35452 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103530
19	Поля фильтрации	Восточная часть пгт Вурнары	Площадь 16371 кв. м.	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 103531
20	Канализационная станция ж. д. подъема	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. А. Иванова	Площадь 134,7	20.08.1981 г	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2015 г, Серия АА 21 № 193322
21	Водоснабжение поселка Вурнары	Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары	Протяженность 9991,50 м	29.08.2008 г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2010 г, Серия 21АД № 060446

### Концедент

Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

**Юридический адрес:** п.Вурнары, ул.Советская, д.36

**Адрес электронной почты:** [sao-vurnary@vurnar.cap.ru](mailto:sao-vurnary@vurnar.cap.ru)

**Номер контактного телефона / факс**

8(835 37) 2-53-01 – приемная,

**ИНН** 2104006770      **КПП** 210401001

**БИК** 049706001

**р/с** 40204810600000100086 - отделение – НБ Чувашская Республика

**л/сч** 03153000930 в отделе №4

Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике

### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»

**Юридический адрес:** п.Вурнары, ул.Комсомольская, д.54

**Адрес электронной почты:** [corporate@upravcom21.ru](mailto:corporate@upravcom21.ru)

**Номер контактного телефона / факс**

8(835 37) 2-55-44

**ИНН** 2104008255 **КПП** 210401001

**БИК** 04970609

**р/с** 40702810375000000734 -

отделение №8613 Сбербанка России г.Чебоксары

Глава администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

Владимиров А. А.

Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Тисов Р. Ю.





Приложение №3 к  
концессионному соглашению

Показатели	Холодное водоснабжение	Водоотведение
Объем полезного отпуска на 2016-2026 годы, тыс. куб.м.	366,70	357,70
Цены на электроэнергию на 2015 год, руб.без НДС	3,26	3,80
Прогноз цен на электрическую энергию согласно, сценарным условиям, основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, руб.без НДС		
на 2016 год, 7,4 %	3,50	4,08
на 2017 год, 7,0 %	3,75	4,37
на 2018 год, 5,1 %	3,94	4,59
на 2019 год, 4,9 %	4,13	4,81
на 2020 год, 4,9 %	4,33	5,05
на 2021 год, 4,9 %	4,55	5,30
на 2022 год, 4,9 %	4,77	5,56
на 2023 год, 4,9 %	5,00	5,83
на 2024 год, 4,9 %	5,25	6,12
на 2025 год, 4,9 %	5,50	6,42
на 2026 год, 4,9 %	5,77	6,73
Потери энергетических ресурсов на 2015 год, тыс. кВт.ч	Потери энергетических ресурсов не утверждены	
Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема на 2016 год, кВт. Ч./куб.м	1,66	0,28
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	501,20	0,00
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс.руб.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен	
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	6432,675	3708,441
Нормативный уровень прибыли, тыс.руб.	Не предусмотрен	
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения в соответствующем году по отношению к каждому предыдущему году	Не устанавливается	
Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренные Правительством Российской Федерации от 6 мая 2016 г.		
Стоимость коммунальных услуг, %		
на 2017 год	4,4	
на 2018 год	4,6	
на 2019 год	4,2	
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством Российской Федерации, %:		
Показатели	Холодное водоснабжение	Водоотведение
с 1 июля 2017 года	4,8	
с 1 июля 2018 года	4,3	
с 1 июля 2019 года	4,0	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на сети хозяйственно-бытовой канализации  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:310201:564-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на насосную станцию перекачки  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:280128:183-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на здание главного корпуса  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:310201:552-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на котельную  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:310201:555-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на канализационную станцию ж.д. подъема  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:280105:736-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на проходную  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:310201:551-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на здание  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:310201:554-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на водоснабжение поселка Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики  
Дата регистрации 03.05.2017г.  
Номер регистрации 21:09:000000:1296-21/009/2017-1

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на сооружение: **двухъярусный отстойник**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:000000:2377-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на сооружение: **поля фильтрации**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:000000:2502-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на **сети очистных сооружений**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:270201:406-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на **резервуар чистой воды**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:556-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на сооружение: **поля фильтрации**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:000000:2499-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на сооружение: **поля фильтрации**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:000000:2504-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на **трансформаторную подстанцию 2КТПН ЧМВК-400/10/0,4**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:553-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация обременения права собственности на **групповой водовод**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:557-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав

(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

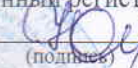


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация **обременения права собственности на тепловые сети**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:558-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав  
  
(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация **обременения права собственности на резервуар промывной воды**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:560-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав  
  
(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация **обременения права собственности на сети хозяйственно-питьевого и противопожарного внутриплощадного водопровода**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:563-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав  
  
(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация **обременения права собственности на групповой водовод**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:559-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав  
  
(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация **обременения права собственности на отстойник**  
Дата регистрации **03.05.2017г.**  
Номер регистрации **21:09:310201:561-21/009/2017-1**

Государственный регистратор прав  
  
(подпись)

Никишов Ю.А.  
(ф.и.о.)



