

Утверждаю
Глава администрации Вурнарского
района Чувашской Республики

_____ Л.Г. Николаев

«09» июля 2020 г.

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Вурнарского района Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона – Администрация Вурнарского района Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://www.vurnar.cap.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского района Чувашской Республики от 08.07.2020 № 375.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Аукцион состоится 17 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, конференц-зал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 17 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, конференц-зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июля 2020 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 августа 2020 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, каб. 110.

Определение участников аукциона состоится в администрации Вурнарского района Чувашской Республики 14 августа 2020 г. в 14 часов 00 минут.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах администрации Вурнарского района Чувашской Республики (<http://www.vurnar.cap.ru>), администрации Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov_id=311), администрации Большегорханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov_id=313), администрации Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov_id=324), администрации Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (http://gov.cap.ru/?gov_id=321), в периодическом печатном издании «Вестник Вурнарского района», печатном издании Алгазинского сельского поселения «Бюллетень

Алгазинского сельского поселения», печатном издании Большегорханского сельского поселения «Бюллетень Большегорханского сельского поселения», печатном издании Санарпосинского сельского поселения «Бюллетень Санарпосинского сельского поселения», печатном издании Кольцовского сельского поселения «Бюллетень Кольцовского сельского поселения».

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Участок):

Лот 1 – земельный участок площадью 111227 кв.м. с кадастровым № 21:09:190103:573, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Алгазинское, для сельскохозяйственного использования.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.05.2020; Реквизиты документа-основания: Письмо – обращение от 12.02.2013 №05/069 выдан: филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республики; Доверенность от 28.01.2013 №1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа г. Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; Карта (план) от 12.02.2013 №1/4120 выдан: Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Чувашской Республики.

Начальный размер годовой арендной платы – 3336 (три тысячи триста тридцать шесть) рублей 81 коп.

Шаг аукциона – 100 (сто) рублей 10 коп.

Размер задатка – 3336 (три тысячи триста тридцать шесть) рублей 81 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810397063000192 в отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706609, ИНН 2104006755, ОКТМО 97610408, получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Алгазинского сельского поселения Вурнарского района л/с 05153000840).

Лот 2 – земельный участок площадью 15133 кв.м. с кадастровым № 21:09:200101:652, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Большегорханское, сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.06.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 23.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция №138»; Письмо-обращение от 27.09.2012 №541 выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция №138»; Доверенность от 29.02.2012 №21АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; CD-R охранная зона от 01.10.2012 №21/401/12-11121. Срок действия: с 22.06.2020; Реквизиты документа-основания: Письмо-обращение от 27.11.2012 №05/742 выдан: Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Чувашской Республике; Доверенность от 27.06.2012 №3Д-1130 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; КАРТА (ПЛАН) от 19.10.2012 №б/н выдан: Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Чувашской Республики.

Начальный размер годовой арендной платы – 453 (четырееста пятьдесят три) рубля 99 коп.

Шаг аукциона – 13 (тринадцать) рублей 62 коп.

Размер задатка – 453 (четырееста пятьдесят три) рубля 99 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810997063000194 в отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2104006716, ОКТМО 97610416, получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Большегорханского сельского поселения Вурнарского района л/с 05153000900).

Лот 3 – земельный участок площадью 15935 кв.м. с кадастровым № 21:09:000000:2845,

расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/п Большегорханское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы – 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 05 коп.

Шаг аукциона – 14 (четырнадцать) рублей 34 коп.

Размер задатка – 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 05 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810997063000194 в отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2104006716, ОКТМО 97610416, получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Большегорханского сельского поселения Вурнарского района л/с 05153000900).

Лот 4 – земельный участок площадью 3958 кв.м. с кадастровым № 21:09:270102:493, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Санарпосинское, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Начальный размер годовой арендной платы – 118 (сто восемнадцать) рублей 74 коп.

Шаг аукциона – 3 (три) рубля 56 коп.

Размер задатка – 118 (сто восемнадцать) рублей 74 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810297063000205 в отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2104006642, ОКТМО 97610468, получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района л/с 05153000870).

Лот 5 – земельный участок площадью 161020 кв.м. с кадастровым № 21:09:000000:2357, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Кольцовское, для сельскохозяйственных нужд.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.04.2015; Реквизиты документа-основания: Письмо – обращение от 12.02.2013 №05/069 выдан: филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чувашской Республики.

Начальный размер годовой арендной платы – 8791 (восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 69 коп.

Шаг аукциона – 263 (двести шестьдесят три) рубля 75 коп.

Размер задатка – 8791 (восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 69 коп.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810397063000202 в отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706609, ИНН 2104006868, ОКТМО 97610444, получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Кольцовского сельского поселения Вурнарского района л/с 05153000980).

Дата, время и место осмотра земельных участков на местности 14 августа 2020 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени в присутствии членов комиссии и заявителей (при обращении заявителей с необходимостью осмотра участка).

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копией кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения

перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).
2. Проект договора аренды земельного участка, на 4 л. (приложение 2).

Главе администрации
Вурнарского района Чувашской Республики
Николаеву Л.Г.

Заявка № ____ от _____ 20__ г.
на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество,
гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора
аренды земельного участка из земель _____ общей площадью _____
кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район,
_____, кадастровый номер
_____, для _____,
размещенного _____, настоящей заявкой
подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ года в
_____ часов ____ минут по адресу:

_____ (далее –
извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: _____ (Ф.И.О., подпись)

Принято: _____ г. в __ час. __ мин.

Регистрационный номер заявки: № __

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____ -3**

_____ г.

На основании постановления администрации _____ Вурнарского района Чувашской Республики от _____ г. № _____, администрация _____ Вурнарского района Чувашской Республики в лице главы администрации _____ Вурнарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт № _____ выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым № _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, _____, для _____ (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен сроком на _____ лет.
2.2. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на счет УФК РФ по ЧР (Администрация Вурнарского района Чувашской Республики) на расчетный счет 40101810900000010005 в отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2104002158, ОКТМО 97610000, КБК 90311105013050000120 – аренда земли.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения

состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;
- не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;
- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Вурнарского района Чувашской Республики.

Глава администрации
Вурнарского района
Чувашской Республики

Арендатор:

Акт приёма-передачи земельного участка

_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация _____ Вурнарского района Чувашской Республики в лице главы администрации _____ Вурнарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт № _____ выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от _____ г. № _____-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым № _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, _____, для _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:
