БЮЛЛЕТЕНЬ

РАСКИЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |
| --- |
| 26 ноября  2020 г  № 16(100)  БЕСПЛАТНО |

|  |
| --- |
|  |
|

Печатное издание Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики

**О проведении торгов**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации администрация Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090106:113, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 623700 кв.

Лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:2987, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 517700 кв.м.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090106:111, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1039500 кв.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090501:291, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 167000 кв.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:110401:111, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 453600 кв.

Лот № 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:110401:112, расположенного по адресу: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 630300 кв.

Утвердить информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона о продаже права на заключение договора аренды земельных участков (приложение).

Утвердить состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Трилинская С.Г. – Глава администрации Раскильдинского сельского поселения Аликовского района

Секретарь аукционной комиссии:

Романова Л.В.- ведущий специалист-эксперт администрации Раскильдинского сельского поселения .

Члены аукционной комиссии:

Мулюкова А.Ю. – главный специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района (по согласованию).

Ефимов И.И. - начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района ( по согласованию).

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона о продаже права на заключение договора аренды земельных участков разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.[torgi.gov.ru](https://www.facebook.com/torgi.gov.ru)., а так же опубликовать в муниципальной газете «Бюллетень Раскильдинского сельского поселения».

Глава Раскильдино

сельского поселения С.Г. Трилинская

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Время и место проведения аукциона | **28 декабря 2020 г. По Лоту № 1 в 14 час. 00 мин** **по Лоту № 2 в 14 час. 20 мин., по Лоту № 3 в 14 час. 40 мин., по Лоту № 4 в 15 час. 00., по Лоту № 5 в 15 час. 20 мин., по Лоту № 6 в 15 час. 40 мин**  по московскому времени, по адресу:  Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино, ул. Ленина, д.70 |
| 2. | Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты данного решения | Постановление администрации Раскильдинского сельского поселения Аликовского района от 26.11.2020 г. № 69 |
| 3. | Способ продажи | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. |
| 4. | Предмет аукциона | Земельные участки |
| **Лот №1** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:090106:113 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 623700 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 24948 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь ) руб.00 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 748( Семьсот сорок восемь ) руб.44 коп. |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 24948 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь ) руб.00 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №2** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:000000:2987 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 517700 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 20708 ( Двадцать тысяч семьсот восемь ) руб. 00 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 621(Шестьсот двадцать один ) руб. 24 коп |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 20708 ( Двадцать тысяч семьсот восемь ) руб. 00 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №3** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:090106:111 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 1039500 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 41580 (Сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 1247 (Одна тысяча двести сорок семь ) руб. 40 коп. |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 41580 (Сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 4** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:090501:291 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 167000 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 6680 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 200(Двести) руб. 40коп. |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 6680 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 5** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:110401:111 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 453600 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 18144 ( Восемнадцать тысяч сто сорок четыре ) руб. 00 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 544 (Пятьсот сорок четыре) руб. 32 коп. |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 18144 ( Восемнадцать тысяч сто сорок четыре ) руб. 00 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 6** | | |
| 4.1. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Аликовский район, с/пос. Раскильдинское |
| 4.1.1. | Кадастровый номер земельного участка | 21:07:110401:112 |
| 4.1.2. | Площадь земельного участка, кв.м. | 630300 кв. м. |
| 4.1.3. | Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.1.4. | Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрировано |
| 4.1.5. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.1.6. | Права на земельный участок | муниципальная собственность Раскильдинского сельского поселения Аликовского района |
| 4.1.8. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 30114 ( Тридцать тысяч сто четырнадцать ) руб. 85 коп. |
| 4.1.9. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. | 903 (Девятьсот три) руб. 42 коп. |
| 4.1.10 | Задаток 100% от начальной цены, руб. | 30114 ( Тридцать тысяч сто четырнадцать) руб. 85 коп. |
| 4.1.11 | Срок аренды | 25 лет |
| 4.1.11 | Границы земельного участка | Описаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии» |

Организатор аукциона: Администрация Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики. Адрес: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино ул. Ленина, д.70. Адрес электронной почты: [sao-rask@cap.ru](mailto:sao-rask@alikov.cap.ru).

Номер контактного телефона: (883535) 57-2-32.

Порядок приема заявок:

Заявки по форме (приложение № 1) принимаются администрацией Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской **Республики с 30 ноябрь по 24 декабрь 2020 г. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 25 **декабрь 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени, по адресу: **Чувашская Республика, Аликовский район,** с. Раскильдино ул. Ленина, д.70.

Начало аукциона – 28 декабря 2020 **г. По Лоту № 1 в 14 час. 00 мин., Лоту № 2 в 14 час. 20 мин., по Лоту № 3 в 14 час. 40 мин., по Лоту № 4 в 15 час. 00., по Лоту № 5 в 15 час. 20 мин., по Лоту № 6 в 15 час. 40 мин** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино ул. Ленина, д.70. Административное здание администрации Раскильдинского сельского поселения. Кабинет главы Аликовского сельского поселения.

Регистрация участников аукциона будет проводиться 28 декабря **2020 г.** по адресу: **Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино ул. Ленина, д.70. с 13 час. 00 мин. по 13 час. 30 мин.**

Место и срок подведения итогов аукциона – **28 декабря 2020 г.** **16 час. 20** мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино ул. Ленина, д.70.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Участниками аукциона могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым перечнем в извещение и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее **25 декабря 2020 года до 10 час. 00 мин.**

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона**

**Получатель платежа –** УФК по Чувашской Республике (Администрация Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики), ИНН 2102420696, КПП 210201001, р/с 40302810697063000083 л/с 05153000480, Банк получателя: Отделение- НБ Чувашской Республики Банка России г. Чебоксары, БИК: 049706001.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

**Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

- . В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок, со дня принятия решения;

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены в размере ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

- аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

приложение № 1

**Заявка на участие в аукционе**

Организатору аукциона: Администрация Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. с.Раскильдино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер Лота \_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

соблюдать условия аукциона содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" <http://torgi.gov.ru/>, , в печатном издании «Бюллетень Раскильдинского сельского поселения» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, а также а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:** документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

1. Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

(его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.  Раскильдино    «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

         Администрация Раскильдинского сельского поселения Аликовского района в лице Глава Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   именуемый в дальнейшем "Арендатор", и, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, для сельскохозяйственного использования.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет –

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно от указанной в пункте 3.1. договора суммы до истечения 10-го дня начала следующего года путем перечисления денежных средств на р/счет 40204810100000100052 в УФК по ЧР (Администрация Раскильдинского сельского поселения) Отделение- НБ Чувашской Республика г. Чебоксары, код 993 111 05025 10 0000 120, БИК 049706001, ИНН 2102420696 КПП 210201001, ОКТМО 95605455.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный арендодателем.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 12 (двенадцать) месяцев. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

3.6. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

4.4.10. После окончания действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодным для его дальнейшего целевого использования;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1., либо по обоюдному соглашению сторон.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Граждане и юридические лица обязаны заключить и зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

6.5. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием, и в этом случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде штрафа.

6.6. Граждане и юридические лица приступают к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

6.7. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

6.8. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию Арендодателя, а земельный участок возврату Арендодателю в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит значительному ухудшению земельного участка, экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными законодательством;

- не внесения более 4-х раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа арендной платы;

- по другим основаниям, установленным действующим законодательством.

Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к их регулированию путем переговоров. Срок ответа на претензию – 45 дней с момента ее получения.

7.2. При невозможности разрешения споров между сторонами путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

8.6. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. Реквизиты сторон.**

**Арендодатель**: Администрация Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино, ул. Ленина, д.70

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

О назначении публичных слушаний

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь ст. 14 Устава Раскильдинского сельского поселения Аликовского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичное слушание на 04.12.2020 года 10.00 часов в форме слушания с участием представителей общественности Раскильдинского сельского поселения в Раскильдинском сельском поселении, по адресу: Аликовский район с.Раскильдино , ул. Ленина, дом 70 с повесткой дня:

1) О бюджете Аликовского района Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

1. Предложения и замечания по проекту решения Собрания депутатов Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики принимаются в администрации Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Раскильдино , улица Ленина, дом 70, по электронному адресу: sao-rask@[cap.ru](mailto:kanash@cap.ru) или по телефону: 8(83535)22-8-06.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете Раскильдинского сельского поселения «Бюллетень Раскильдинского сельского поселения».

Глава Раскильдинского

сельского поселения С.Г.Трилинская

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная газета Раскильдинского  сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики «Бюллетень Раскильдинского сельского поселения»  Учредитель – Собрание депутатов Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики (газета учреждена решением Собрания депутатов Раскильдинского сельского поселения  от 30.03.2012 г № 42 ) | Издатель:  Администрация Раскильдинского  сельского поселения  Главный редактор:  С.Г.Трилинская | Тираж 10 экземпляров  Отпечатано в администрации Раскильдинского сельского поселения | Адрес: 429241  с. Раскильдино  ул. Ленина, дом 70  Аликовского района  Чувашской Республики  Тел.: 57-2-32  E-mail:  sao-rask@.cap.ru |