|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чувашская РеспубликаЧебоксарское городскоеСобрание депутатов |  | Ч=ваш РеспубликиШупашкар хулиндепутатсен Пух=в\ |
| КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНая ПАЛАТа ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ  |
| 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36тел. (8352) 23-51-72, 23-51-73, E-mail: ksp@gcheb.cap.ru, sd-ksp@gcheb.cap.ru |
|  |  |

**ОТЧЕТ**

о результатах экспертно-аналитического мероприятия

«Анализ использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду учреждениями культуры города Чебоксары»

в 2017-2018 годах и истекшем периоде 2019 года

**Основание для проведения мероприятия:** план работы Совета контрольно-счетных органов Чувашской Республики на 2019 год.

**Цель проведения мероприятия:** оценка законности и эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за учреждениями культуры города Чебоксары.

**Задача проведения мероприятия**: проверка законности, эффективности и целевого использования муниципального имущества.

В соответствии со статьей 61 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики органы местного самоуправления города Чебоксары от имени города Чебоксары самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом города Чебоксары в соответствии с действующим законодательством.

Органы местного самоуправления города Чебоксары вправе передавать муниципальное имущество города Чебоксары во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Чувашской Республики и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

На момент проведения экспертно-аналитического мероприятия муниципальное имущество передано учреждениям культуры города Чебоксары в оперативное управление на основании соответствующего постановления администрации города Чебоксары.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.11.2010 № 42 утверждено Положение о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности города Чебоксары (далее – Положение о порядке аренды).

Положением о порядке аренды установлено, что в отношении муниципальных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, а также в оперативном управлении муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений договор аренды заключает предприятие (учреждение).

Денежные средства, получаемые от аренды нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных бюджетных и автономных учреждений поступают на расчетный (лицевой) счет предприятия (учреждения) в полном объеме.

Предоставление в аренду нежилых помещений осуществляется по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов), путем предоставления преференции в порядке, установленном антимонопольным законодательством, иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и на основании вступившего в законную силу решения суда.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 11.07.2006 № 260 утверждено Положение о порядке организации и проведения торгов по продаже права аренды муниципального имущества города Чебоксары, которое устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары.

Передача в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждениями культуры города Чебоксары в проверяемом периоде осуществлялась в соответствии с нормами законодательства в области распоряжения муниципальным имуществом на основании экспертной оценки последствий договора аренды такого имущества и с согласия собственника имущества в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.

Размер арендной платы устанавливался по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом. Возмещение расходов за проведение оценки рыночной стоимости арендной платы осуществлялось арендаторами в соответствии с условиями договора аренды.

Оплата арендной платы и эксплуатационных расходов осуществляется арендаторами на основании выставленных счетов-фактур и актов выполненных работ в установленные договором сроки. Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности на момент проведения экспертного мероприятия отсутствует.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» учреждениями культуры города Чебоксары заключены договоры аренды на размещение оконечного оборудования операторами связи без проведения торгов. Цена договора при заключении установлена на основании постановления главы администрации города Чебоксары от 16.06.2005 № 176 «Об утверждении цен на услуги по предоставлению права размещения оконечного оборудования операторами связи в муниципальных нежилых помещениях (зданиях) города Чебоксары». Рыночная оценка стоимости услуг по размещению оконечного оборудования операторами связи ни учреждениями культуры города Чебоксары, ни Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом не проводилась. Цена договора увеличивалась на коэффициент повышения базовой ставки арендной платы, ежегодно утверждаемой нормативно-правовым актом администрации города Чебоксары.

Условиями заключенных договоров на размещение оконечного оборудования операторами связи предусмотрен возврат площади по акту приема - передачи учреждениями культуры города Чебоксары в том состоянии, в котором они были получены.

В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждения культуры города Чебоксары заключали договора возмездного оказания услуг, в которых содержатся элементы договора аренды (смешанный договор). Срок оказания услуг по указанным договорам носит кратковременный характер, и составляет не более чем тридцать календарных дней, т.е. срок, на который в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды проводится без торгов. Договора возмездного оказания услуг не согласовывались собственником имущества в лице Чебоксарского городского управления имуществом.

Стоимость договора устанавливается на основании прейскуранта цен на платные услуги, утвержденного руководителем учреждения культуры города Чебоксары.

Оплата арендной платы и эксплуатационных расходов осуществляется арендаторами на основании выставленных счетов-фактур и актов выполненных работ в установленные договором сроки. Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности на момент проведения экспертного мероприятия отсутствует.