

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **АЛМАНЧ ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  Алманч сали  **2020.04.16 № С-59/7** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **АЛМАНЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  село Алманчино  **2020.04.16 № С-59/7** |

Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2020 году

В соответствии со [статьями 154](consultantplus://offline/ref=50C94E1B5801B16CC2FB9342B28BE55CDA55F62458BC15091B5DAFA470752663498420AD703E74FEB01E4AEA9BC1547B56A16E00D619E801hBsAO), [155](consultantplus://offline/ref=50C94E1B5801B16CC2FB9342B28BE55CDA55F62458BC15091B5DAFA470752663498420AD703E74FFB01E4AEA9BC1547B56A16E00D619E801hBsAO), [156](consultantplus://offline/ref=50C94E1B5801B16CC2FB9342B28BE55CDA55F62458BC15091B5DAFA470752663498420AD703F79F7B81E4AEA9BC1547B56A16E00D619E801hBsAO) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=50C94E1B5801B16CC2FB9342B28BE55CDA54F2245BBF15091B5DAFA4707526635B8478A1723963FFB10B1CBBDEh9sCO) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказа](consultantplus://offline/ref=50C94E1B5801B16CC2FB9342B28BE55CDB57F1235BB215091B5DAFA4707526635B8478A1723963FFB10B1CBBDEh9sCO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр

**Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить базовый [размер](#P216) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2020 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Красноармейского района №С-53/5 от 03.12.2019 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2020 году».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Алманчинского сельского поселения Красноармейского района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Алманчинский вестник».

Глава

Алманчинского сельского поселения

Красноармейского района В.В. Долгов

Приложение

к решению Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 16.04.2020 № С-59/7

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АЛМАНЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В 2020 ГОДУ

В соответствии с настоящим Положением, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда в 2020 году определяется по формуле и составляет 40 руб. 08 коп. за 1 кв. м занимаемой общей площади:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республики, в котором находится жилое помещение специализированного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

НБ = 40081,86 x 0,001 = 40 руб. 08 коп. за 1 кв. м

40081,86 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике на IV квартал 2019 года.