|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ВАРНАР РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** ВУРНАРС**КИЙ РАЙОН** |
| **КӖҪН КИПЕК**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН**  **АДМИНИСТРАЦИЕ**  ЙЫШАНУ  «16» пуш 2020 ҫ. № 19  Кĕҫн Кипек сали | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МАЛОЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «16» марта 2020 г. № 19  с.Малые Яуши |

О внесении изменений в постановление администрации Малояушского сельского поселения от 06.07.2018 № 39 «Об утверждении Административного регламента администрации Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

В соответствия Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании протеста прокуратуры Вурнарского района Чувашской Республики от 15.02.2020 года за №03-04-2020, администрация Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Малояушского сельского поселения от 09.07.2018 № 39 «Об утверждении Административного регламента администрации Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – постановление) следующие изменения:

в приложении к постановлению в Административном регламенте администрации Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»:

* 1. В пункте 2.4.1. слова «в течение 7 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».
  2. В пункте 2.4.2. слова «в срок не более чем 7 рабочих дней» заменить словами «в срок не более чем 5 рабочих дней».
  3. В пункте 2.4.4. слова «не позднее 7 рабочих дней» заменить словами «не позднее 5 рабочих дней».
  4. Пункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«2.7.2 В случае направления лицами, указанными в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 ГрК РФ уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе внести изменения в разрешение на строительство.

Лица, указанные в частях 21.5 – 21.7 и 21.9 статьи 51 ГрК РФ, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в орган местного самоуправления копии документов, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ.».

* 1. Пункт 2.10.3. изложить в следующей редакции:

«2.10.3 Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1 - 4 части 21.10](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_5121101) статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_5121013) статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_5107) статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51217) настоящей статьи. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_512110) статьи 51 ГрК РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51217) статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](https://base.garant.ru/12138258/bf40baccc0be71028d706c2a6e9cd320/#block_5205) ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления обязан запросить такую информацию в соответствующих органах государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

* 1. В абзаце втором п.3.1.2 слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство в случаях строительства, реконструкции объекта капитального строительства» исключить.
  2. Пункт 3.1.3 дополнить абзацем следующего содержания: "Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.".
  3. Пункт 3.1.4 дополнить абзацем следующего содержания: "Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.".
  4. Пункт 3.1.5 дополнить абзацем следующего содержания: "Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.".
  5. В абзаце втором п.3.3.2 слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство с внесенными изменениями» исключить.
  6. В пункте 3.3.3:

в абзаце втором слова «в срок не более чем 6 рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с частью 21.14 ГрК РФ, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.".

* 1. В пункте 3.3.4.:

в абзаце втором слова «но не позднее 7 рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.".

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Бюллетень Малояушского сельского поселения».

Глава Малояушского сельского поселения

Вурнарского района Чувашской Республики: С.К.Волков