|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  Gerb-ch**СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **КАРАПАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  2020. 03 .03. 8 №  Карапаш ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  03. 03. 2020 №8  деревня Карабаши |

Об утверждении порядка определения цены

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Карабашского

сельского поселения Мариинско-Посадского

района Чувашской Республики при заключении

договора купли-продажи земельного участка,

без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

* 1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики при заключении договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов.
  2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Карабашского сельского поселения

Мариинско – Посадского района Н.М.Алаев

Утвержден постановлением администрации Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 03.03..2020 № 8

# Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского района Чувашской Республики при заключении договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов

Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, установленных законодательством, осуществляется по цене, равной:

- гражданами, являющимися собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, устанавливается цена земельных участков в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

- иными лицами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается цена земельных участков в размере их кадастровой стоимости;

- резидентами индустриальных (промышленных) парков, резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторами масштабных инвестиционных проектов, являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, цена земельных участков устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.