

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 54
ПО НЕДВИЖИМОМУ ПАМЯТНИКУ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

«12» декабря 2009 г.

г. Чебоксары

Наименование и местонахождение памятника:

«Здание школы, открытое просветителем И.Я. Яковлевым», 1872 г.

Чувашская Республика, Аликровский район, с. Аlikово, ул. Советская, д.15/1

Министерство культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики, в лице министра Лизаковой Р.М. действующее на основании Положения и именуемое в дальнейшем «Госорган» и собственник объекта культурного наследия Администрация Аликовского района Чувашской Республики в лице главы Платонова А.И., в дальнейшем «Собственник», в соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия» и принимают следующие обязательства:

1. Обязательства «Собственника»

1.1. Принимая для использования в целях размещения литературно-краеведческого музея объект недвижимости, относящийся к памятникам истории и культуры «Здание школы, открытое просветителем И.Я. Яковлевым» расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с.Аlikово, ул.Советская д.15/1, исходить из целей сохранения данного здания как объекта культурного наследия.

1.2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранный обязательства и отражает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

1.3. В случае отчуждения памятника (купля-продажа, залог, передача в доверительное управление и в других случаях) не менее чем за один месяц уведомить

«Госорган» о намерении изменить субъект собственности, в целях обеспечения презаклучения с новым собственником Охранного обязательства.

1.4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания здания и его территории штат работников.

1.5. Не использовать памятник и его территорию:

- под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения и загрязняющих интерьеры памятника, его фасады;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции памятника, независимо от их мощности.

1.6. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование указанной территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

1.7. Особое внимание уделять сохранению внешнего облика здания. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, элементов декора и предметов внутреннего оформления, имеющих историко-культурную значимость.

1.8. Не занимать помещения памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

1.9. Допускать в помещения и на территорию памятника представителей «Госоргана» для контроля за соблюдением правил охраны и содержания памятника, его территории и для научного обследования в согласованные сторонами сроки.

1.10. Немедленно извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

1.11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям соответствующих органов.

1.12. Согласно установленному порядку осуществлять страхование памятника истории и культуры.

1.13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника, ремонтно-реставрационные работы, а также благоустройство территории, за свой счет и своими материалами, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте, по предварительному разрешению «Госоргана».

1.14. В срок не более одного месяца после завершения ремонтно-реставрационных или иных работ, представить «Госоргану» материалы, подтверждающие выполнение указанных работ (акты приемки работ, разрешения государственных контролирующих органов и др.).

Оказывать содействие «Госоргану» в подготовке материалов по обследованию памятника, его фотофиксации.

2. Обязанности «Госоргана»

2.1. Своевременно оказывать «Собственнику» научно-методическую и консультационную помощь в обеспечении режима содержания и использования указанных помещений памятника, проведения ремонтно-реставрационных работ.

2.2. Проводить регулярный технический осмотр данных помещений памятника (не реже одного раза в два года) с составлением акта технического состояния.

2.3. В срок не более одного месяца рассматривать представленную «Пользователем» проектно-сметную документацию по ремонтно-реставрационным работам⁴. Осуществлять технический надзор за ходом и методикой производства ремонтно-реставрационных работ.

3. Ответственность

3.1. Невыполнение «Собственником» условий Охранного обязательства налагает ответственность в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Чувашской Республики в случае невыполнения ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в установленные сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по назначению.

3.2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных переделок и перестроек, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть устранены за счет «Собственника», в срок, определенный предписанием «Госоргана».

3.3. В случае неисполнения «Собственником» условий Охранного обязательства, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, подтвержденное заключением уполномоченных органов, памятник подлежит изъятию в порядке, установленном законодательством.

3.4. Настоящее Охранное обязательство вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4. Споры между «Госорганом» и «Собственником»

Споры между «Госорганом» и «Собственником», связанные с исполнением настоящего Охранного обязательства, рассматриваются в судебном порядке.

5. Срок действия

Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения данного памятника у «Собственника». В случае перехода права пользования либо собственности на памятник другому юридическому или физическому лицу, Охранное обязательство заключается с новым «Пользователем» либо «Собственником».

Охранное обязательство является составной частью пакета документов необходимых для регистрации имущества, относящегося к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) и объектам частной собственности.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Собственника».

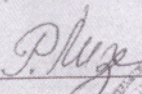
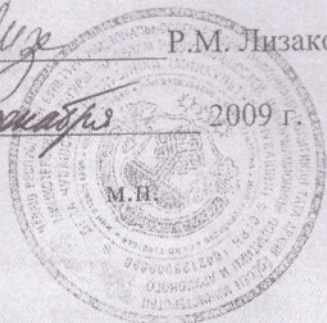
6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Госорган»

Министерство культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела
Чувашской Республики

Адрес: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 17

Подпись

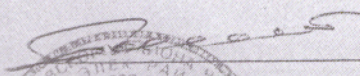
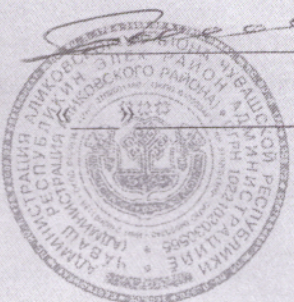

Р.М. Лизакова
«17» декабря 2009 г.

М.П.

«Собственник»

Администрация Аликовского района
Чувашской Республики

Адрес: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с.Аликово, ул.Октябрьская, д.21

Подпись


А.И. Платонов
2009 г.

М.П.

АКТ
технического состояния памятника истории и культуры и
определения плана работ по памятнику и благоустройству
его территории

г. Чебоксары

«17» декабря 2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного учреждения культуры «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики – директор **МУРАТОВ Н.И.**, инженер **СПИРИДОНОВА А.В.**, начальник отдела культуры и социальных вопросов управления образования, социально-го развития, молодежной политики и спорта **Семенова Л.С.** составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры:

«Здание школы, открытое просветителем И.Я.Яковлевым», 1872 г.
Чувашская Республика, Аликровский район, с. Аликово, ул. Советская, д.15/1

В ходе визуального обследования памятника установлено следующее:

Техническое состояние памятника

1. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

Общее состояние памятника удовлетворительное. Здание-памятник сохранило свой исторический облик.

Здание представляет собой двухэтажное строение, состоящее из деревянного объема. Здание отличается своеобразием эклектичного декора фасадов, внутренней планировки и выдержано в традициях народного зодчества. Здание перекрыто скатной крышей стропильной конструкции. Планировка изменена: при входе изменена форма крыша стропильной конструкции тамбура. По имеющимся данным здание было возведено под размещение средней школы.

Является памятником истории и культуры регионального значения (Постановление Совета Министров ЧАССР от 25.02.1974 г., № 128). Здание-памятник используется под размещение муниципального учреждения «Аликровский районный литературно-краеведческий музей».

2. СОСТОЯНИЕ ВНЕШНИХ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

а) фундаменты ленточные каменные нуждаются в исследовательских работах и мерах по укреплению;

б) цоколи и отмостки стен нуждаются в ремонте, в том числе реставрации расшлюившейся местами кладки;

в) наблюдается выветривание швов кирпичной кладки и ее расслоение (местами). Элементы декоративного оформления стен (пилястры, карнизы, наличники) нуждаются в ремонте. Обшивка стен здания нуждается в ремонте и покраске;

г) необходима замена и ремонт части столярных изделий (оконные переплеты, двери).

3. СОСТОЯНИЕ ВНУТРЕННИХ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

а) общее состояние удовлетворительное. Вместе с тем деревянные перекрытия нуждаются в дополнительных исследованиях. Дощатые полы имеют прогибы и просадки, т.е. нуждаются в ремонте;

б) выявлено отклонение деревянных перегородок от вертикали. Необходим ремонт;

в) внутренние двери нуждаются в частичном ремонте или замене;

г) внутренняя отделка (масляная окраска ДВП) в целом в удовлетворительном состоянии. Трещины и отслаивающиеся краски свидетельствуют о необходимости ремонта поверхностей стен, перегородок и потолка.

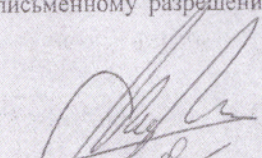
План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории

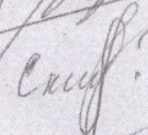
В целях сохранения памятника истории и культуры «Здание школы, открытое просветителем И.Я.Яковлевым», 1872 г. (Аликовский район, с. Аликово, ул. Советская, д.15/1), создания надлежащих условий для его использования необходимо осуществить следующие работы:


№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и перечень планируемых работ	Сроки исполнения	Примечания
1.	Улучшенная масляная покраска обшивки стен здания, оконных рам с наружной стороны	2010 г.	Согласовать с органами охраны
2.	Реставрация внутренней части здания-памятника согласно разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта	2015 г.	Под контролем госорганов по охране культурного наследия.
3.	Осуществление мероприятий по благоустройству территории здания, озеленению	2010г.	

ПРИМЕЧАНИЕ: Производство работ на памятнике разрешается только в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке документацией, по письменному разрешению Госоргана по охране памятников и под его контролем.

Подписи:

 Н.И. Муратов

 А.В. Спиридонова

 Л.С. Семенова