

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 428000, г. Чебоксары, ул. Петрова д. 9 корп. 1 в форме очно-заочного голосования

город Чебоксары

31 мая 2019 года

- Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
- 1) очным голосованием 15 мая 2019 года с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. г. Чебоксары, ул. Петрова д. 9 корп. 1 (в холле подъезда № 1);
 - 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 мая 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 31 мая 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу: Чебоксары, пр. Ленина, д. 41 (офис ООО «Теплый дом»)

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2019 года, Чебоксары, пр. Ленина, д. 41 (в офисе ООО «Теплый дом») Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Акционерное общество «ГУКС» собственник кв. № 68, 81, 217, 198, 185, 227, 267, 287, 232, 357, 364, ОГРН 1162130058914;

- Яковлев Петр Геннадьевич – собственник кв. № 134,

На общем собрании присутствовало 266 собственников жилья, список прилагается, приложение 1 к протоколу.

На общем собрании присутствовало 2 приглашенных лица, список прилагается, приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 13 085,10 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 7166,90 кв. м, что составляет 54,72 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100.

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 266.

Кворум *имеется*. Очно – заочное собрание собственников *правомочно*.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Подтверждение размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания и последующих собраний на доске для объявлений в доме за десять дней до собрания на первом этаже в каждом подъезде дома, в доступном для всех собственников.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Избрание управляющей компании в случае выбора в качестве способа управления МКД
7. Утверждение проекта договора на управление МКД.
8. Утверждение размера платы и периода внесения платы за содержание общего имущества МКД для всех собственников жилых и нежилых помещений.
9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.

КОПИЯ ВЕРНА
предприниматель
Федоров А.Е.



Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД;
2. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
5. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании;
7. Документы, рассмотренные общим собранием;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Яковлева Петра Геннадьевича (кв. № 134).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева П.Г.

«ЗА» 84,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» *принято*

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергееву Марину Валерьевну (кв. 353)

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Сергееву М.В.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» *принято*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мрез А.Г.;
Егорова А.Ю.;
Андреева К.В..

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» *принято*

4. По четвертому вопросу: Подтверждение размещения сообщения (уведомления) с проведением общего собрания и последующих собраний на доске для объявлений в доме за десять дней до собрания на первом этаже в каждом подъезде дома, в доступном для всех собственников.



СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по четвертому вопросу повестки дня
ПРЕДЛОЖЕНО: Объявление о размещении сообщения о проведении общего собрания и последующих собраний вывешивать на доске для объявлений на первом этаже в каждом подъезде дома в доступном для всех собственников помещений в доме за десять дней до собрания

РЕШИЛИ: Вывешивать объявления о проведении собрания на досках объявления в подъездах дома за 10 дней до собрания.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Объявление о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания и последующих собраний на доске для объявлений в доме за десять дней до собрания на первом этаже в каждом подъезде дома, в доступном для всех собственников» принято.

5. По пятому вопросу: Выбор способ управления МКД

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по пятому вопросу повестки дня
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: Избрать управляющую компанию способом управления
«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 5 «Выбор способ управления МКД» принято

6. По шестому вопросу: Избрание управляющей компании в случае выбора в качестве способа управления МКД

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по шестому вопросу повестки дня
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управление управляющей компанией – ООО «Теплый дом»
РЕШИЛИ: Избрать ООО «Теплый дом» управляющей компанией.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 6 «Избрание управляющей компании в случае выбора в качестве способа управления МКД» принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта договора на управление МКД.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по седьмому вопросу
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор на управление МКД, представленный ООО «Теплый дом».
РЕШИЛИ: Утвердить представленный договор управления

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 7 «Утверждение проекта договора на управление МКД» принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы и периода внесения платы за содержание общего имущества МКД для всех собственников жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г. по восьмому вопросу повестки дня
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и периода внесения платы за содержание общего имущества для всех собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год в размере 18,69 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный размер платы за содержание общего имущества в размере 18,69 руб/кв.м.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий-индивидуальный
предприниматель
Федоров А.Е.

Решение по вопросу № 8 «Утверждение размера платы и периода внесения платы за содержание общего имущества МКД для всех собственников жилых и нежилых помещений» *принято*.

9. По девятому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» *принято*

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Яковлева П.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у управляющей организации.


РЕШИЛИ: Протокола и решения ОСС хранить в управляющей компании


«ЗА» 54,77 процента голосов
«ПРОТИВ» 0 процента голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 10 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МК» *принято*.

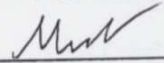
Место (г. Чебоксары, пр. Ленина д. 41) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у управляющей организации





Председатель общего собрания  /Яковлев П.Г./ «31» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  /Сергеева М.В./ «31» мая 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Мрез А.Г./ «31» мая 2019 г.

 /Егорова А.Ю./ «31» мая 2019 г.

 /Андреева К.В./ «31» мая 2019 г.

