Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары,  ул. Социалистическая, д.7, к. 2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №330) со встроенными помещениями |
| 4. Год постройки | 2019 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Исправный |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 16-17 в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 330 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 93887,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 29706,7 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  - за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | 18223,6 кв. м  17534,9 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2512,2 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 5208,8 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 865,6 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 3871,0 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 472,2 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 8 396,00 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010807:929 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные с монолитными железобетонными ростверкам | Исправное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены многослойные общей толщиной 520мм:наружный слой - лицевой керамический пустотелый кирпич «Кетра» формата 1.4 НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100; средний слой -утеплитель из минераловатных плит «Knauf Cavity Termo Slab 034» толщиной 210 мм;  - внутренний слой - принят из пустотелых бетонных блоков КСР  ПР-ПС-39-50-Р50-1050 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на  цементно-песчаном растворе марки 100. Межкомнатные перегородки - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 мм, межквартирные перегородки - из пустотелых бетонных блоков  КПР-ПР-ПС-39-100-1200 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100, перегородки в санузлах из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки ЮОпо ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки 50; | Исправное |
| 3. | Перегородки | - | Исправное |
| 4. | Перекрытия |  | Исправное |
|  | чердачные | Монолитные железобетонные сечением толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75, W4. Армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями оЮ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 с шагом 300 мм по ГОСТ 5781-82\*. Под лоджии монолитные железобетонные балки сечением 250x400, 180x400 мм, включая толщину плиты перекрытия, армированные пространственными каркасами; | Исправное |
|  | междуэтажные | Монолитные железобетонные сечением толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75, W4. Армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями оЮ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 с шагом 300 мм по ГОСТ 5781-82\*. Под лоджии монолитные железобетонные балки сечением 250x400, 180x400 мм, включая толщину плиты перекрытия, армированные пространственными каркасами; |
|  | подвальные | Монолитные железобетонные сечением толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75, W4. Армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями оЮ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 с шагом 300 мм по ГОСТ 5781-82\*. Под лоджии монолитные железобетонные балки сечением 250x400, 180x400 мм, включая толщину плиты перекрытия, армированные пространственными каркасами; |
| 5. | Крыша | Кровля плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия:«Унифлекс ТКП» по ТУ 5774-001-17925162-99- 1 слой; Бикрост ТПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 - 1 слой; стяжка из цементно-песчаного раствора Ml50, армированная сеткой из арматуры о4 мм класса Bp 1 по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 5 0x5 0мм толщиной 40мм; молниезащитная сетка из арматуры 08 мм класса А240 по ГОСТ 5781-82\*; разуклонка - керамзитовый гравий 400 кг/мЗ по ГОСТ9757-90\*толщиной120-220мм; утеплитель экструдированный пенополистирол «Техниколь XPS30 ГЗ» по ТУ 5767-001-93254741-2008 толщиной 100мм; пароизоляция «Изоспан D» по ТУ5774-003-18603495-99 -1слой; монолитная железобетонная плита покрытия толщиной 160мм.; | Исправное |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | есть | Исправное |
|  | двери | есть | Исправное |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Исправное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная | - |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Исправный - |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Исправный |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 8 лифтов |  |
|  | вентиляция | Есть | Исправный |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Исправное |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Исправное |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное | Исправное |
|  | водоотведение | Есть | Исправное |
|  | газоснабжение | Есть | Исправное |
|  | отопление | Централизованное | Исправное |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление | Централизованное | Исправное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Исправное |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.