Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Энергетиков, д. 19 корпус 1 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Кирпичный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №184) |
| 4. Год постройки | 2019 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 23 этажа |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 184 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 51784,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 16392,50 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 11336,10 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2749,70 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 395,1 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 2185,3 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 148,3 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 26601 кв. м |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030202:632 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса В25, F100, W4; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены многослойные общей толщиной 470мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 поГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит «Rockwool» Венти Баттс Д» общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из  керамогранитных плит толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан» | Новое |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Плиты перекрытия -монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; | Новое |
|  | междуэтажные | Плиты перекрытия -монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
|  | подвальные | Плиты перекрытия -монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
| 5. | Крыша | Кровля - плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой-гравийная засыпка,фракцией 16/3 2ммтолщиной 40мм;Разделительный слой –полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель –экструдированный пенополистирол «Технониколь» П-35-120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Т ехнониколь»; Стяжка - цементно-песчанный раствор Ml 50 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры 0 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 100x100 мм толщиной 40мм; Г равий керамзитовый р=400 кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-3 50мм; Железобетонная плита толщиной 160мм; | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей; | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Есть |  |
|  | наружная | Система навесных фасадов «Краспан» | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | - |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть | Новое |
|  | мусоропровод | - | - |
|  | лифт | 4 | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От местного водонагревателя | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | - | Новое |
|  | отопление | Централизованное | Новое |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ | - | - |
|  | отопление | Централизованное | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.