Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.23, корп. 3 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом квартиры с №1 по №162 |
| 4. Год постройки | 2019 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 10-13 этажей |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 162 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 57675,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 18342,1 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  - за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | 9511,9 кв. м  9158,8 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2515,4 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 3122,0 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 991,00 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 800,00 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1791 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 8388 м2 |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030310:4353 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные, с плитным ростверком; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены из керамических блоков и кирпича облицовочного лицевого; внутренние стены из газобетонных блоков; | Новое |
| 3. | Перегородки | перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из керамического кирпича; |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Монолитный железобетон | Новое |
|  | междуэтажные | Монолитный железобетон |
|  | подвальные | Монолитный железобетон |
| 5. | Крыша | 2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка-керамзитовый гравий, утеплитель-пенонлекс, пароизоляция-изоспан, ж/б плита покрытия; | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Есть | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Есть |  |
|  | наружная | Кирпич облицовочный лицевой | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть | Новое |
|  | мусоропровод | - | - |
|  | лифт | 5 | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От крышной котельной | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | - | Новое |
|  | отопление | От крышной котельной | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.