

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 6

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева

11.03.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 11.01.2019 г. № 272 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 24.01.2019 г. № 7, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24.01.2019 г. по 05.03.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 28 января, 11 и 25 февраля 2019 г.

Публичные слушания состоялись 5.03.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», МКУ «Земельное управление», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Управление территориального планирования»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие на смежной территории; правообладатели находящихся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары – 25 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева.

Заказчик: Семенова Екатерина Олеговна, действующая по доверенности № 21 АА 0982103 от 17.03.2018 г. от имени Артамоновой Галины Петровны и по доверенности № 21 АА 0885216 от 28.03.2017 г. от имени Крохмаль Николая Алексеевича.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 5.03.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания:

- от правообладателей находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства:

ООО «ВВС» (вх.в адм. от 28.02.2019 № 3226), Кошкина Игоря Михайловича (вх. в адм. от 01.03.2019 № К-2546) и Крушева Александра Викторовича (вх. в адм. от 01.03.2019 № К-2543) отказать в утверждении проекта межевания территории в связи с несоблюдением процедур относительно межевания земельных участков в границах разработки проекта межевания территории;

директора ООО «ВВС» Скуратова Б. В. о несоблюдении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- от граждан, постоянно проживающих на смежной территории; правообладателей находящихся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства:

Петрова Е. В., Якеева В. Г. учесть в представленном проекте межевания территории земельные участки по ул. Крупской, д.24, д.26 согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- от иных жителей города Чебоксары:

Воробьева А.И. об образовании земельных участков за границами определенными для разработки проекта межевания территории; о несоответствии чертежей проекта межевания территории требованиям Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам используемым при подготовке графической части»; о несоответствии формирования границ земельных участков местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных решением ЧГСД от 25.12.2018 №1517; об отсутствии информации о границах зон с особыми условиями использования территории.

Также в адрес организатора публичных слушаний поступили письмо о следующих участниках публичных слушаний

- Кошкина Игоря Михайловича (вх.в адм. от 01.03.2019 № К-2544);

- Куршева Александра Викторовича (вх.в адм. от 01.03.2019 № К-2545);

-Скуратова Бориса Вячеславовича, Малыгиной Натальи Александровны, Скуратова Владислава Бориславовича (письмо ООО «ВВС» вх.в адм. от 28.02.2019 № 3227).

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отказать в утверждении проекта межевания территории в связи с несоблюдением процедур относительно межевания земельных участков в границах разработки проекта межевания территории	Отметить нецелесообразность учета замечания, поскольку особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа установлены ст.46 Градостроительного кодекса РФ, где обозначено, что проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с данным Кодексом органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Иные процедуры по согласованию проекта межевания территории не предусмотрены.
2.	О несоблюдении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30)	Отметить нецелесообразность учета замечания поскольку: ч.2 ст.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить данному Кодексу; подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего

		пользования; порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов утвержден Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр.
3.	Учесть в представленном проекте межевания территории земельные участки по ул. Крупской, д.24, д.26 согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Отметить нецелесообразность учета предложения, поскольку земельные участки находятся за пределами границы территории, определенной для подготовки проекта межевания территории
4.	Земельный участок ЗУ10 не входит в границы территории определенной для подготовки проекта межевания территории	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» исключить из проекта межевания территории образование земельного участка ЗУ10
5.	О несоответствии чертежей проекта межевания территории требованиям Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам используемым при подготовке графической части»;	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» устранить выявленные замечания
6.	О несоответствии формирования границ земельных участков местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением ЧГСД от 25.12.2018 №1517	Действие местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением ЧГСД от 25.12.2018 №1517, не распространяется на принятые решения о подготовке документации по планировке территории, выданные до вступления в силу настоящих нормативов.
7.	Об отсутствии информации о границах зон с особыми условиями использования территории	Отметить нецелесообразность учета замечания, в связи с тем, что данная информация представлена в материалах по обоснованию проекта межевания территории

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать главе администрации города Чебоксары отклонить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин