

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 5

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70

04.03.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 11.01.2019 г. № 271 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.01.2019 г. № 4, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70.

Постановление главы города Чебоксары от 11.01.2019 г. № 271 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18.01.2019 г. по 26.02.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 24 и 31 января, 7 и 14 февраля 2019 г.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», МКУ «Земельное управление», Управления муниципального контроля администрации города Чебоксары; адвокат Швецов А.В. Правовой центр «Человек и Закон»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах

территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие на смежной территории; правообладатели находящихся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары – 19 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70.

Заказчик: Белков В. А.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 26.02.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания:

- от граждан, постоянно проживающих на смежной территории; правообладателей находящихся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства:

Воробьева А.И. в части отсутствия инженерно-геодезических изысканий на рассматриваемую территорию, неточности представленных координат уточняемых земельных участков, обозначенных охранных зон от инженерных коммуникаций, несогласия с предлагаемым образованием земельных участков;

Токмолаевой Л. И. в части предусмотренного переноса красной линии вдоль ул.Декоративная; включения в границы разработки проекта межевания территории земельного участка ЗУ5, находящегося в границах другого элемента планировочной структуры; включения в границы земельного участка ЗУ4 линии электропередач и увеличения его площади на 388 кв.м; отображения охранных зон, которые не соответствуют сведениям ЕГРН;

Панина А.И. об использовании разработчиком проекта межевания территории неактуальной съемки рассматриваемой территории, необходимости сохранения установленной красной линии вдоль существующей дороги и предложение отказать в утверждении проекта межевания территории по обозначенным причинам;

Богомазовой Марии Алексеевны совместно с представленным на публичные слушания проектом межевания территории рассмотреть проект межевания территории, ограниченной, улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, подготовленный на основании постановления администрации города Чебоксары от 21.05.2018 № 859;

- от адвоката Швецова А.В. (Правовой центр «Человек и Закон») в рамках оказания квалифицированной юридической помощи гражданке Богомазовой Марии Алексеевны отложить публичные слушания в связи с тем, что принятые решения администрацией города Чебоксары о подготовке проекта межевания территории ставят под угрозу возможность реализации Богомазовой Марией Алексеевной ее имущественных прав, поскольку были приняты при наличии аналогичного постановления администрации города Чебоксары принятого по предложению Богомазовой Марии Алексеевны; не

утверждать представленный на публичные слушания проект межевания территории в связи с тем, что в образуемый земельный участок попадают линии электропередач;

- от представителя МКУ «Земельное управление» Тимофеевой Н.Г. в части увеличения площади земельного участка ЗУ4 на 388 кв.м.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Использование разработчиком проекта межевания территории неактуальной топографической съемки, неправильно выполненных инженерно-геодезических изысканий	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» устранить выявленные замечания
2	Не соответствие отображенных охранных зон от существующих инженерных коммуникаций в проекте межевания территории сведениям ЕГРН	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» устранить выявленные замечания
3	В отношении территории, которая не включена в границы разработки проекта межевания территории исключить: образование земельный участок ЗУ5; перенос красной линии вдоль ул. Декоративная	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» устранить выявленные замечания
4	Совместно с представленным на публичные слушания проектом межевания территории рассмотреть проект межевания территории, ограниченной, улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, подготовленный на основании постановления администрации города Чебоксары от 21.05.2018 № 859	Отметить, что проект межевания данной территории находится на проверке в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, и ранее был дважды направлен на доработку.
5	Пересмотреть границы земельного участка ЗУ4 в связи с увеличением его площади на 388 кв.м. и включением в его границы линии электропередач	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» устранить выявленные замечания поскольку формируемый земельный участок расположен в зоне Ж-1, где градостроительным регламентом установлен предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» 300 кв.м, что предусматривает возможность формирования самостоятельного земельного участка; - линейные объекты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны располагаться в

		красных линиях.
5	Отложить публичные слушания в связи с тем, что принятые решения администрацией города Чебоксары о подготовке проекта межевания территории ставят под угрозу возможность реализации Богомазовой Марией Алексеевной ее имущественных прав, поскольку были приняты при наличии аналогичного постановления администрации города Чебоксары принятого по предложению Богомазовой Марии Алексеевны	Отметить, что принятие решения о подготовке проекта межевания территории ограниченной, улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70 не препятствует Богомазовой М.А. в реализации ее прав.
6	Отклонить представленный проект межевания территории	Принять к сведению

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать главе администрации города Чебоксары отклонить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юннатская, Айзмана, Декоративная, 9-я Южная с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин