

Протокол № 1

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 января 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) реконструируемого магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

3) реконструируемого нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:29, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.В.Ярды, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,2 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м;

5) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:891, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Красный Флот, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

б) реконструируемых жилых зданий под административное здание с рестораном, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:597, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

8) административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:181, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

9) теплого перехода с магазином в составе комплекса зданий и сооружений АО «Санаторий «Чувашиякурорт», в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
- 21:01:010110:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010110:1389, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

10) предприятия по обслуживанию автомобилей с торговыми помещениями, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:011102:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:011102:319, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м (по периметру земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:123);

- 21:01:011102:391, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

11) реконструируемого нежилого здания под устройство центра придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:33, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

12) здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:13, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Вурнарское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) здания придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:74, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

14) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Коммунальная Слобода, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

15) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:52, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Поворотно-Нагорная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

16) дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8741, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

17) детского сада на 110 мест, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030312:8469, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030312:7830, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

18) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030501:177, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Магницкого, д. 33 А (поз. 9), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

19) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Нижняя 2-я, д.88, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

20) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

21) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Радищева, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 09 января 2019 г. №270 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 09 января 2019 г. № 270 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 января 2019 г. № 3.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 09.01.2019 г. № 270, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15 января 2019 г. по 22 января 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 17 января 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от Захаровой Елены Семеновны (вх. в адм. от 22.01.2019 № 3-658) по первому вопросу данных публичных слушаний об

уточнении отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, по ул. Энтузиастов, д. 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м.

Поступило письменное обращение от Галанина Андрея Валерьевича (вх. в адм. от 16.01.2019 № Г-362) по второму вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, по ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

Поступило письменное заявление от МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» г. Чебоксары (вх. в адм. от 17.01.2019 № 629) об отзыве заявления по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 39 чел.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Захарова Е.С.** В своем обращении сообщила, что является собственником объекта недвижимости и земельного участка по ул. Энтузиастов, д. 21а. Планирую выполнить спуск в подвальное помещение здания магазина товаров первой необходимости. В связи с чем, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, меняются ли габариты здания или только входной узел в подвальное помещение.

Захарова Е.С. сообщила, что меняется только входной узел в подвальное помещение.

Оньков В.И. сообщил, что лестница в подвал только с одной стороны. Поинтересовался, для чего получают отклонение с трех сторон.

Захарова Е.С. сообщила, что с северо-восточной стороны обустроен пандус, с юго-западной и юго-восточной стороны лестничные площадки. Отметила, что хотят сделать удобный спуск в подвал, вместо существующей крутой лестницы.

Оньков В.И. высказался против застройки частными домами.

По 2-му вопросу выступил **Остроумов В.Н.** Обратился с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - индивидуального жилого дома по ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м. Отметил, что сосед построил 10 метровый гараж с западной стороны на расстоянии 1 метра от границы земельного участка. Жилой дом и гараж не соприкасаются.

Капитонов А.Т. высказался в защиту Остроумова В.Н. Отметил, что участки были приобретены в 1993 году, сообщил, что требования по строительству дома в то время были другие.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Столярова А.Ф.** Сообщила, что является собственником земельного участка. Планирует произвести реконструкцию нежилого одноэтажного кирпичного здания со строительством пристроя здания гаража по ул.Юлиуса Фучика, д. 48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметила, что здание купила с пристроем и хочет узаконить.

Оньков В.И. поинтересовался, коммерческая ли эта постройка.

Столярова А.Ф. подтвердила.

Оньков В.И. спросил, каким образом здание шиномонтажа, где производится замена масла, располагается рядом с территорией лесопарка. Предусмотрены ли проезды к этому зданию.

Столярова А.Ф. сообщила, что здание располагается рядом с территорией кладбища, вблизи жилая застройка отсутствует.

Оньков В.И. высказался против данного вопроса. Отметил нецелесообразность размещение здание шиномонтажа рядом с кладбищем и по главной ул. Б.Хмельницкого, где планируется высотное строительство.

По 4-му вопросу выступил **Ильин С.Ю.** В своем выступлении сообщил, что купил земельный участок с недостроенным домом. Достроил второй этаж и при оформлении документов выяснилось, что необходимо получить разрешение на отклонение с западной стороны с 3 м до 2,2 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, в тех же границах он строил или расширился.

Ильин С.Ю. сообщил, что не расширился.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Шатунова Д.А.** (представитель Ястребовой Е.П. по доверенности от 01.06.2018 № 21 АА 0967722)

В своем выступлении сообщила, что с западной стороны сделали капитальное ограждение, с другой стороны капитальный гараж. В связи с чем, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:891, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Красный Флот, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что от соседей претензий нет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступил **Андреев Ю.М.** (представитель ООО «Автотурист» по доверенности от 22.01.2019). В своем обращении сообщил, что предприятие ООО «Автотурист» предоставляет услуги по грузовым и пассажирским перевозкам. В период 2017-2018 г. завершена реконструкция существующего здания под гостиничный комплекс с бассейном. Для дальнейшего развития предприятия, ООО «Автотурист» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемых нежилых зданий под административное здание с рестораном, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, чем вызвано предоставление отступа. Предложил разместить здание на данном земельном участке без нарушения отступов.

Андреев Ю.М. сообщил, что здание давно уже существует, и нет возможности его передвинуть.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Челейкин Ю.И.** В своем выступлении сообщил, что в типовом проекте отступы от границ земельного участка не указывались. Дом построен с отступами 1,5 метров от границ земельного участка с восточной стороны. В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Бедрицкая О.С.** В своем обращении сообщила, что объект административного здания расположен по пр. Дорожный, д. 18. Отметила, что на данном земельном участке расположены два здания, находящиеся на праве собственности, механическая мастерская, площадью 582 кв.м., и здание мастерской площадью 619 кв.м. Площадь земельного участка составляет 25464 кв.м., проектируемое административное здание имеет площадь 481 кв.м, этажность -2, площадь застройки – 470 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации производственной базы. Категория земель – земли населенного пункта, территориальная зона П-1 (производственная деятельность). Сообщила, что с северо-восточной стороны запроектирована гостевая парковка на 4 машино-места. Расстояние от нежилого здания (мастерская), находящегося с юго-восточной стороны до проектируемого здания составит 11 м., от нежилого строения, находящегося с юго-западной стороны до выделенного земельного участка составит 10 м. Расстояние от нежилого здания (механическая мастерская), находящегося с западной стороны до проектируемого здания составит 1 м. В связи с вышеизложенным просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:181, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, почему при наличии большой площади земельного участка не могут расположить здание в соответствии с нормативами.

Бедрицкая О.С. сообщила, что занимаются производством меха и на территории необходимо много места для разворота большегрузных машин.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Изванов А.В.** (представитель АО «Санаторий «Чувашия» по доверенности от 15.01.2019). В своем обращении сообщил, что АО «Санаторий «Чувашиякурорт» планируют построить двухэтажный теплый переход, соединяющий два здания. Отметил, что планы были еще в 90-х годах, в связи с отсутствием финансирования данное строительство было приостановлено.

Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - теплового перехода с магазином в составе комплекса зданий и сооружений АО «Санаторий «Чувашиякурорт», в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:010110:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010110:1389, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Оньков В.И. поинтересовался, в связи с чем расположили теплый переход близко к дороге. Предложил свою помощь в планировке проектируемого здания.

Изванов А.В. сообщил, что на территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт» расположены скважины минеральных вод. Отметил, что другое расположение теплового перехода невозможно.

Представитель АО «Водоканал» сообщил, что рядом с земельным участком с кадастровым номером 21:01:010110:1389 с восточной стороны имеется дорога к насосной станции. Поинтересовался, останется ли данная дорога.

Изванов А.В. сообщил, что по данному вопросу АО «Водоканал» запрошены технические условия на размещение сетей. Все сети будут учтены и ведутся переговоры.

Представитель АО «Водоканал» предложил оформить сервитут на данную дорогу.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Петров В.А.** (директор ООО «Автоглобус 21»). Сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – предприятия по обслуживанию автомобилей с торговыми помещениями, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:011102:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:011102:319, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м (по периметру земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:123);

- 21:01:011102:391, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Стожаров А.В.** (представитель Алексеевой Л.В. по доверенности от 18.01.2019 21 АА 1074217). В своем выступлении сообщил, что земельный участок по пр. Тракторостроителей, д. 112 поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для эксплуатации прачечной, расположен в производственной зоне. Здание 1986 года, реконструкция здания прачечной вызвана по причине изменения функционального назначения. Планируется расширения предприятия и пристрой здания с двух сторон. В связи с вышеизложенным, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров - реконструируемого нежилого здания под устройство центра придорожного сервиса, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Матриева Н.Н. по доверенности от 12.12.2018 № 21 АА 1060213). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:13, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Вурнарское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что земельный участок приобрели уже с существующими зданиями.

Сообщила, что с северной стороны так же требуется реконструкция кафе «Арзу».

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Чумакова В.Ю. по доверенности от 29.11.2018 № 21 АА 1058271). В своем выступлении сообщила, что уточняет адрес объекта: ш. Канашское, 7, вместо ранее заявленного ш. Канашское, д. 11. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:74, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 7 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что здания 2000 года постройки, планируют произвести реконструкцию.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступил **Егоров В.М.** В своем выступлении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. 2-ая Коммунальная Слобода, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что ранее на данном месте был засыпной пристрой, на месте его построил новый кирпичный дом.

Оньков В.И. поинтересовался, сколько лет он там проживает.

Егоров В.М. ответил, что проживает с малых лет.

Мамуткин В.В. отметил, что на схеме показано, что граница земельного участка проходит по середине жилого дома. Поинтересовался, каким образом могли так разделить земельный участок и жилой дом.

Егоров В.М. сообщил, что жилой дом и земельный участок разделили между родственниками.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступил **Горбунов Е.Г.** В своем выступлении сообщил, что купил земельный участок с домом размерами 6х6 и сделал пристрой с надстроем мансардного этажа. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:52, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Поворотно-Нагорная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м

Мамуткин В.В. поинтересовался, в связи с чем вышли с обращением на отклонение от предельных параметров.

Горбунов Е.Г. сообщил, что существующий сруб уже был в таких границах.

Оньков В.И. поинтересовался, знает ли заявитель о перспективе данного микрорайона.

Горбунов Е.Г. ответил, что не владеет информацией.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Вопрос 16-ый в связи с поступившим заявлением от МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» г. Чебоксары (вх. в адм. от 17.01.2019 № 629) об отзыве заявления (вх. в адм. от 14.12.2018 № 19667), снят с рассмотрения.

По 17-му вопросу выступил **Григорьев Н.Т.** (представитель МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары). В своем выступлении сообщил, что предоставление разрешения на отклонение необходимо для строительства детского сада на 110 мест расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в границах двух земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030312:8469, и 21:01:030312:7830.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 18-му вопросу выступила **Чернова В.В.** Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030501:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 33 А (поз. 9), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметила, что жилой дом 2012 года постройки находится в собственности. Планируют пристроить гараж.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 19-му вопросу выступила **Ергаева З.В.** Отметила, что является собственником земельного участка и жилого дома. Сообщила, что планирует сделать пристрой к жилому дому с южной стороны. В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя 2-я, д.88, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 2 м. Сообщила, что претензий от соседей не имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 20-му вопросу выступил **Аникин А.П.** Сообщил, что является собственником земельного участка. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что дом 1965 года постройки. Сообщил, что решил произвести реконструкцию, в части надстройки мансардного этажа.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 21-му вопросу выступила **Огнева Т.П.** В своем выступлении отметила, что дом 1950 года постройки. Был сделан пристрой с западной стороны, сделали тамбур. В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:177, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина