



# Мучар ен

№ 16

09.07.2019 г.

Официальное информационное издание администрации Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ  
МУЧАР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН  
АДМИНИСТРАЦИĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019ç. утă уйăхĕн 03-мĕшĕ № 28  
Анат Мучар ялĕ

«03» июля 2019 г. № 28  
деревня Нижние Мочары

**О внесении изменений в постановление администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 05 мая 2012 № 35 «Об утверждении административного регламента администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог на территории Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 г. г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрация Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 05 мая 2012 г. № 35 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог» следующие изменения:

абзац пункта 3.1.3 изложить в следующей редакции

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуально предпринимателя, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был предоставлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики

Л.А. Спиридонова

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ  
МУЧАР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН  
АДМИНИСТРАЦИĔ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЙЫШĂНУ**

2019ç. утă уйăхĕн 08-мĕшĕ №29  
Анат Мучар ялĕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» июля 2019г. №29  
деревня Нижние Мочары

**Об основных направлениях бюджетной политики  
Мочарского сельского поселения Ядринского района  
Чувашской Республики на 2020 год и плановый  
период 2021 и 2022 годов**

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 01 июля 2019 г. №89 «Об основных направлениях бюджетной политики Чувашской Республики на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», решением Собрания депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 27 ноября 2013г. №1 «Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Мочарском сельском поселении Ядринского района Чувашской Республики» администрация Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить основными направлениями бюджетной политики Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов:

формирование условий для повышения темпов экономического роста и роста доходного потенциала бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

направление ресурсов на достижение целей и результатов при участии Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в региональных проектах (национальных проектах (федеральных программ), на безусловном выполнении задач, поставленных в национальных проектах (программах) по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации;

обеспечение долгосрочной устойчивости бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в том числе за счет повышения качества управления финансами бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

2. Администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики обеспечить:

содействие в реализации конкретных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

реализацию мероприятий по формированию справедливых конкурентных условий для предпринимательства;

повышение эффективности налоговых расходов бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского районного бюджета Чувашской Республики;

проведение ответственной бюджетной политики, направленной на снижение рисков возникновения просроченной кредиторской задолженности, недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных стабильными доходными источниками;

совершенствование инструментария реализации муниципальных программ Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

повышение качества внутреннего финансового контроля средств бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, направленного на достижение установленных критериев (показателей) результативности и эффективности использования бюджетных средств;

повышение эффективности управления расходами, в том числе посредством проведения кассовых выплат под текущую фактическую потребность;

повышение качества ведения бюджетного учета и составления отчетности в Мочарском сельском поселении Ядринского района Чувашской Республики;

усиление контроля по эффективности выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по увеличению собственных доходов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов в 2020-2022 годах;

повышение качества администрирования доходов бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на основе межведомственного взаимодействия администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №8 по Чувашской Республике;

повышение эффективности работы с муниципальным имуществом, направленной на увеличение доходов бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечение открытости и прозрачности бюджетного процесса;

повышение эффективности и оперативности исполнения бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики по расходам;

выполнение контрольных точек и результатов по объектам, участвующим в региональных проектах;

своевременное проведение конкурсных процедур и заключение контрактов для обеспечения нужд Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

принять меры по обеспечению роста налоговых и неналоговых доходов бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить эффективное и своевременное освоение бюджетных средств, в том числе за счет своевременного проведения конкурсных процедур;

усилить контроль за сроками и качеством выполнения заключенных муниципальных контрактов;

не допускать роста дебиторской и кредиторской задолженности;

продолжить внедрение принципов инициативного бюджетирования, расширять практику общественного участия в управлении муниципальными финансами;

повысить уровень информационной открытости бюджетных данных.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики

Л.А. Спиридонова

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ  
МУЧАР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН  
АДМИНИСТРАЦИĔ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2019ç. утă уйăхĕн 09-мĕшĕ №30  
Анат Мучар ялĕ

« 09 » июля 2019г. №30  
деревня Нижние Мочары

**Об утверждении отчета об исполнении  
бюджета Мочарского сельского  
поселения Ядринского района  
за 1 полугодие 2019 года**

Руководствуясь ст. 16 Устава Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, администрация Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2019 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мочарского сельского поселения

Л.А. Спиридонова

**Информация  
об использовании бюджетных ассигнований Дорожного фонда Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2019 год**

Наименование	Бюджетные назначения, рублей	Исполнение	
		сумма, рублей	%
1	2	3	4
Дорожный фонд Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики – доходы, всего	762 301,00	245 022,98	32
в том числе:			
доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации	239 101,00	138 450,98	58
субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	523200,00	106572,00	20,37
Дорожный фонд Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики – расходы, всего	762 301,00	191 585,00	25
в том числе:			
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения за счет субсидии, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики	523 200,00	106 572,00	20
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (в рамках софинансирования)	99 700,00	51 342,00	51
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	139 401,00	33 671,00	24

## ОТЧЕТ

об использовании ассигнований резервного фонда Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2019 года

Решением Собрания депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 05 декабря 2018 № 1 " О бюджете Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" общий объем резервного фонда Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики утвержден в сумме 1,0 тыс.рублей. На 1 июля 2019 года ассигнования резервного фонда не использованы.

№ п/п	Постановление администрации Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики		Целевое назначение и получатель средств	Предусмотренно, тыс.рублей	Кассовое исполнение, тыс.рублей
	дата	номер			
1				1,00	0,00

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МОЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯДРИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА**

	на 1 июля 2019 г.		КОДЫ
Наименование		Форма по ОКУД	0503117
финансового органа		Дата	01.07.2019
Наименование публично-правового образования	Мочарское сельское поселение Ядринского района	по ОКПО	
Периодичность: месячная, квартальная, годовая		Глава по БК	993
Единица измерения: руб.	Бюджет сельских поселений	по ОКТМО	97653448
		по ОКЕИ	383

**1 Доходы бюджета**

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	х	2 984 027,29	975 189,28	2 008 838,01
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	100 1 00 00000 00 0000 000	239 101,00	138 450,98	89 155,13
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	100 1 03 00000 00 0000 000	239 101,00	138 450,98	89 155,13
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	100 1 03 02000 01 0000 110	239 101,00	138 450,98	89 155,13
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02230 01 0000 110	85 000,00	62 850,96	22 149,04
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02231 01 0000 110	85 000,00	62 850,96	22 149,04
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов		100 1 03 02240 01 0000			

## 2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	x	3 019 859,99	959 179,92	2 060 680,07
в том числе:					
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	200	993 0104 00 0 00 00000 000	927 068,00	399 879,92	527 188,08
Обеспечение функций муниципальных органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 000	927 068,00	399 879,92	527 188,08
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 100	775 215,00	332 135,74	443 079,26
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 120	775 215,00	332 135,74	443 079,26
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 121	595 404,00	258 940,90	336 463,10
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 129	179 811,00	73 194,84	106 616,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 200	140 793,00	63 752,18	77 040,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 240	140 793,00	63 752,18	77 040,82
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 242	33 128,00	15 361,64	17 766,36
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 244	107 665,00	48 390,54	59 274,46
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 800	11 060,00	3 992,00	7 068,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 850	11 060,00	3 992,00	7 068,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 851	8 000,00	3 000,00	5 000,00
Уплата иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 853	3 060,00	992,00	2 068,00
Резервные фонды	200	993 0111 00 0 00 00000 000	1 000,00	-	1 000,00
Резервный фонд администрации муниципального образования Чувашской Республики	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 000	1 000,00	-	1 000,00
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 800	1 000,00	-	1 000,00
Резервные средства	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 870	1 000,00	-	1 000,00
Другие общегосударственные вопросы	200	993 0113 00 0 00 00000 000	110 464,00	88 434,50	22 029,50
Выполнение других обязательств муниципального образования Чувашской Республики	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 000	110 464,00	88 434,50	22 029,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 200	108 319,00	86 290,00	22 029,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 240	108 319,00	86 290,00	22 029,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 244	108 319,00	86 290,00	22 029,00
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 800	2 145,00	2 144,50	0,50
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 850	2 145,00	2 144,50	0,50
Уплата иных платежей	200	993 0113 Ч5 Э 01 73770 853	2 145,00	2 144,50	0,50
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	200	993 0203 00 0 00 00000 000	89 944,00	37 979,00	51 965,00

Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 000	89 944,00	37 979,00	51 965,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 100	88 119,00	37 690,00	50 429,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 120	88 119,00	37 690,00	50 429,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 121	67 680,00	29 180,00	38 500,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 129	20 439,00	8 510,00	11 929,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 200	1 825,00	289,00	1 536,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 240	1 825,00	289,00	1 536,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 242	953,00	-	953,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 244	872,00	289,00	583,00
Обеспечение пожарной безопасности	200	993 0310 00 0 00 00000 000	500,00	-	500,00
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности муниципальных объектов	200	993 0310 Ц8 1 04 70280 000	500,00	-	500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 04 70280 200	500,00	-	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 04 70280 240	500,00	-	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0310 Ц8 1 04 70280 244	500,00	-	500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	200	993 0409 00 0 00 00000 000	762 301,00	191 585,00	570 716,00
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 000	139 401,00	33 671,00	105 730,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 200	139 401,00	33 671,00	105 730,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 240	139 401,00	33 671,00	105 730,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 244	139 401,00	33 671,00	105 730,00
Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 S4190 000	622 900,00	157 914,00	464 986,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4190 200	622 900,00	157 914,00	464 986,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4190 240	622 900,00	157 914,00	464 986,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0409 Ч2 1 03 S4190 244	622 900,00	157 914,00	464 986,00
Коммунальное хозяйство	200	993 0502 00 0 00 00000 000	209 653,00	-	209 653,00
Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах	200	993 0502 Ц9 9 02 S6570 000	209 653,00	-	209 653,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0502 Ц9 9 02 S6570 200	209 653,00	-	209 653,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0502 Ц9 9 02 S6570 240	209 653,00	-	209 653,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0502 Ц9 9 02 S6570 244	209 653,00	-	209 653,00

Благоустройство	200	993 0503 00 0 00 00000 000	581 836,99	46 616,31	535 220,68
Уличное освещение	200	993 0503 A5 1 02 77400 000	61 260,00	7 243,31	54 016,69
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77400 200	61 260,00	7 243,31	54 016,69
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77400 240	61 260,00	7 243,31	54 016,69
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0503 A5 1 02 77400 244	61 260,00	7 243,31	54 016,69
Реализация мероприятий по благоустройству территории	200	993 0503 A5 1 02 77420 000	53 076,50	39 373,00	13 703,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77420 200	53 076,50	39 373,00	13 703,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77420 240	53 076,50	39 373,00	13 703,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0503 A5 1 02 77420 244	53 076,50	39 373,00	13 703,50
Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах	200	993 0503 Ц9 9 02 S6570 000	467 500,49	-	467 500,49
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 Ц9 9 02 S6570 200	467 500,49	-	467 500,49
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 Ц9 9 02 S6570 240	467 500,49	-	467 500,49
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0503 Ц9 9 02 S6570 244	467 500,49	-	467 500,49
Культура	200	993 0801 00 0 00 00000 000	337 093,00	194 685,19	142 407,81
Обеспечение деятельности государственных учреждений культурно-досугового типа и народного творчества	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 000	291 017,00	163 485,19	127 531,81
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 200	117 792,00	75 127,21	42 664,79
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 240	117 792,00	75 127,21	42 664,79
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 244	117 792,00	75 127,21	42 664,79
Межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 500	160 225,00	81 749,98	78 475,02
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 540	160 225,00	81 749,98	78 475,02
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 800	13 000,00	6 608,00	6 392,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 850	13 000,00	6 608,00	6 392,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 851	10 000,00	6 508,00	3 492,00
Уплата иных платежей	200	993 0801 Ц4 1 07 7A390 853	3 000,00	100,00	2 900,00
Обеспечение деятельности централизованных бухгалтерий, учреждений (центров) финансового-производственного обеспечения, служб инженерно-хозяйственного сопровождения муниципальных образований	200	993 0801 Ц4 1 08 40700 000	44 060,00	31 200,00	12 860,00
Межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 08 40700 500	44 060,00	31 200,00	12 860,00
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 08 40700 540	44 060,00	31 200,00	12 860,00
Софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с повышением заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мерах по реализации государственной социальной политики"	200	993 0801 Ц4 1 15 S7090 000	2 016,00	-	2 016,00
Межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 15 S7090 500	2 016,00	-	2 016,00
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 15 S7090 540	2 016,00	-	2 016,00

Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450	x	-35 832,70	16 009,36	x
---	-----	---	------------	-----------	---

### 3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	x	35 832,70	-16 009,36	51 842,06
в том числе:					
источники внутреннего финансирования бюджета	520	x	-	-	-
из них:					
источники внешнего финансирования бюджета	620	x	-	-	-
из них:					
Изменение остатков средств	700	000 01 00 00 00 00 0000 000	35 832,70	-16 009,36	35 832,70
увеличение остатков средств, всего	710	000 01 05 00 00 00 0000 500	-2 984 027,29	-975 235,03	X
Увеличение остатков средств бюджетов	710	992 01 00 00 00 00 0000 500	-2 984 027,29	-975 235,03	X
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	992 01 05 02 00 00 0000 500	-2 984 027,29	-975 235,03	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	992 01 05 02 01 00 0000 510	-2 984 027,29	-975 235,03	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	710	992 01 05 02 01 10 0000 510	-2 984 027,29	-975 235,03	X
уменьшение остатков средств, всего	720	000 01 05 00 00 00 0000 600	3 019 859,99	959 225,67	X
Уменьшение остатков средств бюджетов	720	992 01 00 00 00 00 0000 600	3 019 859,99	959 225,67	X
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	992 01 05 02 00 00 0000 600	3 019 859,99	959 225,67	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	992 01 05 02 01 00 0000 610	3 019 859,99	959 225,67	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	720	992 01 05 02 01 10 0000 610	3 019 859,99	959 225,67	X



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ**

**МУЧАР ЯЛ  
ПОСЕЛЕНИЙЕН  
ДЕПУТАТ СЕН ПУХАВĔ**

**ЙЫШАНУ**

2019ç. утӑ уйӑхӗн 9-мӗшӗ № 1  
Анат Мучар ялӗ

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МОЧАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«09» июля 2019 г. № 1  
деревня Нижние Мочары

**Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и целях приведения правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30.12.2016 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Мочарского сельского поселения  
Ядринского района Чувашской Республики

Л.А. Спиридонова

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением собрания депутатов  
Собрания депутатов Мочарского  
сельского поселения Ядринского  
района Чувашской Республики  
от 09.07.2019 г. № 1

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МОЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯДРИНСКОГО РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

2019

Преамбула.....	4
РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	4
Глава 1. Общие положения.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах .....	4
Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил.....	7
Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки.....	8
Статья 4. Область применения Правил .....	9
Статья 5. Общедоступность информации о Правилах.....	9

Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Мочарского сельского поселения и документацией по планировке территории.....	9
Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам.....	10
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	10
Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Мочарского сельского поселения.....	10
Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.....	10
Статья 10. Полномочия главы администрации Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.....	11
Статья 11. Полномочия администрации Мочарского сельского поселения, должностных лиц администрации Мочарского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.....	11
Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения.....	13
Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.....	13
Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.....	13
Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.....	14
Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд.....	14
Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории.....	15
Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль.....	15
Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	15
Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	15
Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства.....	17
Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента.....	17
Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	19
Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	19
Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	20
Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	21
Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.....	22
Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	23
Глава 4. Подготовка документации по планировке территории.....	23
Статья 28. Общие положения о планировке территории.....	24
Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории.....	24
Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	24

Глава 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	27
Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	27
Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил .....	28
Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила .....	28
Статья 33. Ответственность за нарушение Правил.....	30
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	30
Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования.....	30
Статья 35. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.....	31
Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Мочарского сельского поселения.....	32
РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	32
Статья 37. Требования градостроительных регламентов.....	32
Статья 38. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок, относящиеся ко всем территориальным зонам .....	34
Статья 39. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам .....	34
Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)...	35
Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2).....	38
Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта) (СХ-4).....	39
Статья 43. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1).....	40
Статья 44. Коммунально-складская зона (КС – 1).....	41
Статья 45. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).....	43
Статья 46. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-1).....	45
Статья 47. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп).....	46

## Преамбула

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) Мочарского сельского поселения с входящими в его состав населенными пунктами: село **Чиганары**, село **Малое Чурашево**, д. **Верхние Мочары**, д. **Зашпраночная**, д. **Нижние Мочары**, д. **Шоркино** являются нормативным правовым актом муниципального образования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Мочарского сельского поселения – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

## РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

### И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### Глава 1. Общие положения

##### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, является территорией общего пользования.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования Мочарского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Документация по планировке территории** – документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории и проект межевания территории.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "**объект индивидуального жилищного строительства**", "**жилой дом**" и "**индивидуальный жилой дом**" равнозначны.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**Органы местного самоуправления Мочарского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** - глава Мочарского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Мочарского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Мочарского сельского поселения.

**Охранные зоны** – территории в границах которых, устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Республиканские нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

## **Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил**

1. Целями Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Мочарского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории Мочарского сельского поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три раздела:

- 1) раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;
- 2) раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;
- 3) раздел 3 «Градостроительные регламенты».

3. Раздел 1 включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Мочарского сельского поселения;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Мочарского сельского поселения;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Раздел 3 содержит:

описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

1. Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Мочарского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны;

предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.

#### **Статья 4. Область применения Правил**

1. Правила распространяются на всю территорию Мочарского сельского поселения.
2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.
2. Правила применяются, в том числе, при:
  - подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;
  - принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - осуществления муниципального земельного и лесного контроля на территории Мочарского сельского поселения.
3. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

#### **Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.
2. Администрация Мочарского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Мочарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Мочарского сельского поселения и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе генерального плана Мочарского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Мочарского сельского поселения (далее – генеральный план). В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в настоящие Правила.
2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, настоящих Правил и не должна им противоречить.
3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Мочарского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

#### **Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.
2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и (или) наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и (или) наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

## **Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Мочарского сельского поселения**

1. На территории Мочарского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой администрации Мочарского сельского поселения, Собранием депутатов Мочарского сельского поселения, администрацией Мочарского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения.

3. Осуществление муниципального земельного и лесного контроля проводит сектор имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации.

4. Полномочия органов местного самоуправления Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мочарского сельского поселения.

5. Полномочия администрации Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Мочарского сельского поселения.

6. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой администрации Мочарского сельского поселения.

### **Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Собрания депутатов Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Мочарского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Мочарского сельского поселения, установленные Уставом муниципального образования Мочарского сельского поселения (далее – Уставом Мочарского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Мочарского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 10. Полномочия главы администрации Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям главы администрации Мочарского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

принятие решений о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения;

иные полномочия, отнесенные к компетенции главы администрации Мочарского сельского поселения, установленные Уставом Мочарского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Мочарского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 11. Полномочия администрации Мочарского сельского поселения, должностных лиц администрации Мочарского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям администрации Мочарского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение публичных слушаний и представление на утверждение Со-

брана депутатов Мочарского сельского поселения проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Большечурашевским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Мочарского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Мочарского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории.

4) организация разработки, проведение публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Мочарского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местным нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Мочарского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра почтовых адресов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

15) направление застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

16) направление застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

17) осуществление муниципального контроля (земельный, лесной и иной, установленный действующим законодательством), в порядке, установленном Собранием депутатов Мочарского сельского поселения;

18) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения**

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мочарского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой администрации Мочарского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

подготовка рекомендаций главе администрации Мочарского сельского поселения по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний.

## **Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

## **Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
- 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;  
2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Мочарского сельского поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Мочарского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Мочарского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Мочарского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ядринского района.

## **Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Мочарского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует: градостроительному регламенту территориальной зоны; ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти – приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор). Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;
- наименование вида разрешенного использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид разрешенного использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного

проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Мочарского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

## **Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Мочарского сельского поселения, регулируемыми порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и решениями органов местного самоуправления Мочарского сельского поселения, регулируемыми порядок размещения таких объектов.

## **Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

установленным законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Мочарского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- этажность и (или) предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

### **Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования администрации Мочарского сельского поселения по форме, установленной Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Мочарского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Мочарского сельского поселения в течение пятнадцати дней.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава администрации Мочарского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Мочарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения

6. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет заявление о

предоставлении такого разрешения в администрации Мочарского сельского поселения по форме, установленной Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Мочарского сельского поселения в течение пятнадцати дней.

6. Глава администрации Мочарского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте градостроительного зонирования.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к

конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

#### **Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

#### **Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Мочарского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Мочарского сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Мочарского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Мочарского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Мочарского сельского поселения в соответствии с Водным законодательством Российской Федерации.

5. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

6. Использование земельных участков в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, Законом Чувашской Республики «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской республике» от 01.06.2004 № 11.

## **Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

### **Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории. Назначение и виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на основании и в случаях, предусмотренных градостроительным и земельным законодательством.

### **Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Подготовка и утверждения документации по планировке территории осуществляется в соответствии с положениями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Мочарского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Мочарского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, принятие администрацией Мочарского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Мочарского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса и направляют ее для утверждения в администрацию Мочарского сельского поселения.

7. Администрация Мочарского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. По результатам проверки администрация Мочарского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Мочарского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно землям лесного фонда, особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с лицами, указанными в части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Мочарского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Мочарского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями собрания депутатов Мочарского сельского поселения.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Мочарского сельского поселения в сети «Интернет».

15. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Мочарского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом собрания депутатов Мочарского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

16. Уполномоченные должностные лица администрации Мочарского сельского поселения представляют главе администрации Мочарского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

17. Глава администрации Мочарского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Мочарского сельского поселения в сети «Интернет».

## **Глава 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки проводятся публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Мочарском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Мочарского сельского поселения.

3. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:  
проект Правил и проекты внесенных изменений в Правила;  
вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;  
вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Глава администрации Мочарского сельского поселения при получении от администрации Мочарского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Мочарского сельского поселения публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Мочарского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на [официальном сайте](#) администрации Мочарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны:

с отображением на карте градостроительного зонирования утвержденных уполномоченными государственными органами местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий и содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

с приведением установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

## **Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

### **Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации Мочарского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Мочарского сельского поселения, схеме территориального планирования Ядринского района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Мочарского сельского поселения и схему территориального планирования Ядринского района;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспре-

пятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Ядринского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Мочарского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Мочарского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе Мочарского сельского поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Мочарского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Мочарского сельского поселения.

6. Глава администрации Мочарского сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. Глава администрации Мочарского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на [официальном сайте](#) администрации Мочарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Мочарского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Мочарского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Мочарского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Мочарского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Мочарского сельского поселения при получении от администрации Мочарского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Мочарского сельского поселения публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Мочарского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения пуб-

личных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе администрации Мочарского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава администрации Мочарского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Мочарского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Мочарского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на [официальном сайте](#) администрации Мочарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

### **Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

### **Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Мочарского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Мочарского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Мочарского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 3) определенного Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации перечня территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Мочарского сельского поселения;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

### **Статья 35. Порядок ведения карты градостроительного зонирования.**

В случае изменения границ населенных пунктов Мочарского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

### **Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Мочарского сельского поселения**

Перечень территориальных зон

Перечень территориальных зон.

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
2	СХ-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
3	СХ-4	Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)
		<b>Производственные</b>
4	П-1	Производственная зона
5	КС-1	Коммунально-складская зона
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
6	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
		<b>Зоны рекреационного назначения</b>
7	Р-1	Зона рекреационного назначения
		<b>Зоны специального назначения</b>
8	Сп	Зона специального назначения
		<b>Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</b>
9	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
10	Л	Земли лесного фонда
11	В	Земли, покрытые поверхностными водами

## РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 37. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 40 - 45 настоящих Правил к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 38-39 настоящих Правил для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания установлены параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ соседних земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов, допустимой площади озелененной территории земельных участков.

6. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

7. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Мочарского сельского поселения.

8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

14. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Статья 38. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок, относящиеся ко всем территориальным зонам**

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 70% расчетного парка легкового автотранспорта в том числе:

в жилых районах - 30%,

в производственных зонах - 10%,

в зонах отдыха - 15%.

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м/машино-место:

для гаражей одноэтажных - 30

для наземных стоянок - 25

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22,5 кв.м, а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов - до 18,0 кв.м. на автомобиль.

### **Статья 39. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам**

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
1.	Индивидуальные жилые дома, садовые участки, дачи	≥ 40
2.	Многоквартирные жилые дома	≥ 25
3.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.	≥ 50
4.	Прочие объекты, в т.ч. производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта.	≤ 15
5.	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады).	не установлено
6.	Парки, скверы, зоны отдыха	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

#### **Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,02 макс. 0,15	50	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15- 1,00	30	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	30	1
6	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,02	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,25	0	0
12	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						

№ п/п	Код (числовое обозначение)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Число объектов	Минимальная высота	Максимальная высота	Максимальная глубина
14	2.1.1	Индивидуальное жилищное строительство	4	мин.0,12	50	3
15	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
16	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	30	1
17	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,002	60	3
18	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
19	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,02	70	3
20	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
22	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
23	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
24	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
25	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
26	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
27	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,005	80	3
28	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	1
29	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
30	6.8	Связь	h макс.-70м	0	0	0

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Советского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Параметры разрешенного строительства:

Отступ от красной линии улиц до линии застройки при новом строительстве усадебного, одно-, двухквартирный дома составляет 5 метров, от красной линии проездов – 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями норм естественного, искусственного и совмещенного освещения зданий и сооружений, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м.

Ограждения земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 2,0 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40%; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

#### **Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 1,0	0	0
2	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
3	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
4	1.7	Животноводство	1	мин. 0,15	60	3
5	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
6	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
7	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
8	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
10	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
11	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,09	60	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
12	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1
13	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
14	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,02	60	1
16	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта) (СХ-4)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
2	1.19	Сенокосение	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
3	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

- Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 43. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	75	1
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,09	75	1
3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин. 0,3	80	1
4	6.4	Пищевая промышленность	0	0	75	3
5	6.5	Нефтехимическая промышленность	0	0	75	3
6	6.6	Строительная промышленность	0	0	75	3
7	6.0	Производственная деятельность	0	0	75	3
8	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,05	80	1
9	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
10	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,4	80	1
11	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h макс.-70м	0	0	0
12	6.7	Энергетика	0	0	0	0
13	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
14	6.9	Склады	2	мин.0,3	75	3
15	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
16	10.1	Заготовка древесины	0	0	0	0
17	10.2	Лесные плантации	1	мин. 1,0	10	1
18	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 1,0	10	1
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
20	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
21	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

#### Статья 44. Коммунально-складская зона (КС – 1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	75	1
2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0	0	0	0
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,02	60	1
4	3.10.2	Приюты для животных	2	мин.0,45	70	3
5	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
6	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	1
8	6.7	Энергетика	0	0	0	0
9	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h макс. - 70м	0	0	0
10	6.9	Склады	2	мин.0,3	75	3
11	7.3	Водный транспорт	0	0	0	0
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0	0	80	3
13	10.1	Заготовка древесины	0	0	0	0
14	10.3	Заготовка лесных ресурсов	0	0	0	0
15	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3	мин.0,4	60	3
17	4.3	Рынки	2	мин.0,1	80	3
18	5.4	Причалы для маломерных судов	0	0	0	*0

1	2	3	4	5	6	7
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
19	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
20	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
21	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
22	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
23	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
24	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,14	60	3
25	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

#### Статья 45. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,002	60	3
2	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,02	75	3
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0.1	60	3

1	2	3	4	5	6	7
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,1	30	3
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2	мин. 0.1	60	3
7	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,02	70	3
8	3.7	Религиозное использование	0	0	0	0
9	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,1	60	3
10	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,07	60	3
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,02	60	1
12	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	3	мин. 0,4	60	3
14	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	3
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
18	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,14	60	3
19	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
20	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
21	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин. 0,3	80	1
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
23	6.8	Связь	h макс.- 70м	0	0	0
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0	0	80	3
25	9.3	Историко-культурная деятельность	0	-0	0	0
26	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	1
27	5.4	Причалы для маломерных судов	0	0	0	*0
28	7.3	Водный транспорт	0	0	0	0
29	11.1	Общее пользование водными объектами	0	0	0	0
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
30	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$ , где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности,  $S_{общ.пл.}$  – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

4. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

#### Статья 46. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,02	70	3
2	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,05	60	3
3	9.1	Охрана природных территорий	0	-0	0	0
4	9.3	Историко-культурная деятельность	0	-0	0	0
5	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
6	5.0	Отдых (рекреация)	0	0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
7	4.4	Магазины	1	мин. 0,003	60	1
8	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
9	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
10	5.3	Охота и рыбалка	2	мин. 0,2	60	3
11	9.2	Курортная деятельность	2	мин. 1,0	50	3
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
13	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
14	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
15	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 47. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СП)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.1	Ритуальная деятельность	0	макс. 10	0	0
2	12.2	Специальная деятельность	0	мин. 0,2 макс. 1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
3	4.4	Магазины	1	мин. 0,003	60	3
4	6.9	Склады	1	мин. 0,005	75	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
5	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
6	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли

площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

6. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

7. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

<p><b>«Мочар ен»</b> <b>№ 16 от 09.07.2019</b></p>	<p>Учредитель: Администрация Мочарского сельского поселения Чувашская Республика, Ядринский район, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 49. Номер сверстан в администрации Мочарского сельского поселения Ответственный за выпуск Александрова И.И. Тираж 27экз.</p>
--	---