

**19.04.2019**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики*** ***«О внесении изменений в постановление администрации Магаринского сельского по селения Шумерлинского района от 10.03.2016 г. № 19 «Об утверждении административного регламента администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»***

15.04.2019 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 « 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района от 10.03.2016 г. № 19 «Об утверждении административного регламента администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» (далее – Административный регламент) следующие изменения:
   1. Административный регламент дополнить пунктом 2.8.1. следующего содержания:

2.8.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1. Обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем;
2. Отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается или отсутствие такой документации.»;
   1. пп.5 п 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);»;

* 1. пп. 7 п 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

«7)о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=33EDD108C0F16D86C0C58EEF7558866210F2644CC6EC08A882679F00FACBDF7EBCE13147754D1F11AF214903B57ED6C638B37A1B5Do8YBK) ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1](consultantplus://offline/ref=33EDD108C0F16D86C0C58EEF7558866210F2644CC6EC08A882679F00FACBDF7EBCE131447540144EAA34585BB97EC9D83CA966195C83oDY2K) части 3 статьи 57.3 ГрК РФ»;

* 1. п. 2.4. административного регламента дополнить подпунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;»;

* 1. пп. 11 п 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

«11) о границах публичных сервитутов;».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района».

И.о. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики*** ***«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)»***

15.04.2019 № 22

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0)от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12077515.0)от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортности условий для ее получения,

администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://17547907.0) в информационном издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

И.о. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

## Утвержден [постановлением](#sub_0) администрацииМагаринского сельского поселения

15.04.2019 г. № 22

# Административный регламент

# администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района

# Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)»

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеуказанной муниципальной услуги. Административный регламент устанавливает сроки и последовательность действий по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)».

1.2. Получателем муниципальной услуги (далее - Заявитель) является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее - запрос), выраженным в устной, письменной или электронной форме, в том числе:

- физическое или юридическое лицо, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории;

- исполнитель муниципального контракта на разработку документации по планировке территории;

- физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку документации по планировке территорий за счет собственных средств.

1.3. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить в средствах массовой информации, в сети Интернет на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, в местах нахождения органов, предоставляющих муниципальную услугу, на информационных стендах. Подробная информация об органах, предоставляющих муниципальную услугу, содержится в п. 2.2 настоящего административного регламента.

1.4 Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0AC8B8BC82DCDE8D6B296239270C495E5D9259267B1A077780215628B0N4h5E) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

1.6. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных [пункт](#Par1234)ом 1.5. настоящего регламента, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1.Наименование муниципальной услуги – «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)» (далее - муниципальная услуга).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Заявление и пакет документов могут быть приняты:

1) администрация Магаринского сельского поселения по адресу: 429111, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Верхний Магарин, ул. Главная, д. 9 Телефон: +7(83536) 6-08-43.

Адрес сайта администрации Магаринского сельского поселения в сети «Интернет»: <http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=507>

Адрес электронной почты администрации Магаринского сельского поселения: [sao-mag@cap.ru](mailto:sao-mag@cap.ru%20)

Режим работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Вторник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Среда | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Четверг | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Пятница | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Суббота-Воскресенье | Выходной |

# 2) АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

Адрес сайта АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

в сети «Интернет»: <http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=72&id=1318157>

Адрес электронной почты администрации Шумерлинского района: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=77

Режим работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Вторник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Среда | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Четверг | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Пятница | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Суббота | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Воскресенье | Выходной |

Заявители информируются должностными лицами администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района или «МФЦ»:

- о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- о комплектности (достаточности) представленных документов;

- о правильности оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- об источниках получения документов, необходимых для получения муниципальной услуги (орган или организация, её местонахождение);

 -о порядке, сроках завершения оформления документов и возможности их получения;

- об отказе в предоставлении услуги.

В любое время с момента приёма документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги при помощи средств телефонной связи или посредством личного посещения администрации Магаринского сельского поселения или «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача (направление) Заявителю копии постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке, об утверждении (об отклонении) документации по планировке территории;

- выдача (направление) Заявителю мотивированного отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок принятия решения о подготовке документации по планировке территории или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 1 месяц со дня регистрации запроса, а в случае, если Заявителями являются лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории, - 10 дней со дня регистрации запроса.

В случае, если в выданных по результатам предоставления муниципальной услуги документах допущена опечатка и (или) ошибка, она исправляется по запросу заявителя в срок не более 5 рабочих дней со дня его регистрации, либо по собственной инициативе администрации Магаринского сельского поселения.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

-Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории Заявитель подает (направляет) в администрацию Магаринского сельского поселения запрос о подготовке документации по планировке территории с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), наименования юридического лица (в случае обращения юридического лица), почтового адреса, а также границ территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке.

Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории Заявитель подает (направляет) в администрацию Магаринского сельского поселения запрос об утверждении документации по планировке территории с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), наименования юридического лица (в случае обращения юридического лица), почтового адреса (далее - запрос), а также проект документации по планировке территории.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- в отношении территории в границах, указанных в запросе о подготовке документации по планировке территории, муниципальная услуга находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

- в отношении территории в границах, указанных в запросе о подготовке документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке;

- несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.8. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не более 15 минут.

2.10. Место подачи заявления оборудуется стульями, столами для возможности оформления документов. На столах находится писчая бумага и канцелярские принадлежности (шариковые ручки).

2.11. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;

- соблюдение сроков предоставления услуги;

- возможность направления запроса и иных документов в электронной форме, а также получения Заявителем в электронном виде сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги и получения Заявителем результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме.**

3.1. Содержание административных процедур и сроки их выполнения. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием и регистрация запроса и представленных документов о предоставлении услуги;

б) рассмотрение запроса и приложенных к нему документов;

в) в случае принятия решения:

- о подготовке документации по планировке территории - подготовка проекта постановления Администрации Магаринского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории либо направление мотивированного отказа;

- об утверждении документации по планировке территории - выдача (направление) Заявителю решения о направлении документации по планировке территории на рассмотрение Главе администрации Магаринского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку по результатам проведенной проверки соответствия документации по планировке территории требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- подготовка проекта постановления администрации Магаринского сельского поселения об утверждении документации по планировке территории либо отклонение документации по планировке территории;

г) выдача (направление) Заявителю копии постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории.

3.1.1. Прием и регистрация запроса о предоставлении услуги.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в администрацию Магаринского сельского поселения запроса о предоставлении муниципальной услуги, указанного в пункте 2.6 настоящего Регламента.

Запрос может быть подан при личном приеме заявителя либо одним из следующих способов:

- почтовым сообщением;

- посредством многофункционального центра Шумерлинского района (далее - МФЦ).

Поступивший запрос и приложенные к нему документы регистрируются в день поступления в администрацию Магаринского сельского поселения.

После регистрации документы направляются главе администрации Магаринского сельского поселения для нанесения резолюции с последующей передачей ответственному специалисту администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры.

Срок исполнения административной процедуры - не более 3 дней.

3.1.2. Рассмотрение запроса и приложенных к нему документов.

При установлении фактов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, специалист администрации Магаринского сельского поселения почтовым отправлением в письменной форме либо по электронной почте в форме электронного документа информирует Заявителя об отказе в приеме запроса с объяснением содержания выявленных недостатков, вместе с отказом возвращаются все приложенные документы.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, проверяет соответствие содержания запроса и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктом 2.6 настоящего Регламента.

Срок исполнения административной процедуры - не более 1 дня со дня поступления запроса и документов с резолюцией главы администрации «для рассмотрения» ответственному специалисту.

3.1.3. В соответствии с запросом Заявителя администрацией Магаринского сельского поселения осуществляется выполнение соответствующих процедур:

- подготовка проекта постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории либо направление отказа в предоставлении услуги;

- выдача (направление) Заявителю решения о направлении документации по планировке территории на рассмотрение главе администрации Магаринского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.1.3.1. Подготовка проекта постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории либо направление отказа в предоставлении услуги.

В случае отсутствия оснований Магаринского, указанных в пунктах 2.7 настоящего Регламента, специалист администрации сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Регламентом администрации Магаринского сельского поселения.

При установлении фактов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, специалист администрации Магаринского сельского поселения почтовым отправлением в письменной форме либо по электронной почте в форме электронного документа информирует Заявителя об отказе в представлении услуги. В отказе указываются причины невозможности предоставления услуги. Вместе с отказом возвращаются все приложенные документы.

Срок исполнения административной процедуры - не более 20 дней.

В отношении запроса лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, срок исполнения административной процедуры составляет не более 10 дней.

3.1.3.2. Выдача (направление) Заявителю решения о направлении документации по планировке территории на рассмотрение главе администрации Магаринского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

При установлении фактов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, специалист администрации Магаринского сельского поселения почтовым отправлением в письменной форме либо по электронной почте в форме электронного документа информирует Заявителя об отказе в приеме запроса с объяснением содержания выявленных недостатков, вместе с отказом возвращаются все приложенные документы.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, проверяет соответствие содержания запроса и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктом 2.6 настоящего Регламента.

В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента, специалист администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, обеспечивает проверку соответствия документации по планировке территории на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 2.7 настоящего Регламента.

В случае установления несоответствия документации по планировке территории требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента специалист администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, осуществляет подготовку решения об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае установления соответствия документации по планировке территории требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента специалист администрации Магаринского сельского поселения, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, осуществляет подготовку решения о направлении документации по планировке территории на рассмотрение главе Магаринского сельского поселения.

Решения, указанные в абзацах пятом и шестом подпункта 3.1.3.2 пункта 3.1 настоящего Регламента, выдаются (направляются) Заявителю специалистом администрации Магаринского сельского поселения лично, почтовым отправлением в письменной форме либо по электронной почте в форме электронного документа. Административная процедура исполняется в течение 30 дней со дня поступления запроса и документов с резолюцией главы администрации ответственному специалисту.

3.1.4. Выдача (направление) Заявителю копии постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории.

Копия постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке, об утверждении (отклонении) документации по планировке территории выдается (направляется) Заявителю лично или почтовым отправлением либо в форме электронного документа по желанию Заявителя.

При получении копии постановления в администрацию Магаринского сельского поселения Заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а уполномоченный представитель заинтересованного лица дополнительно предъявляет надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую его полномочия на получение документа.

Копия постановления, предоставляемая Заявителю по почте, направляется по адресу, указанному в запросе, заказным письмом либо направляется Заявителю в форме электронного документа по указанному в электронном обращении адресу.

Срок исполнения административной процедуры - не более 5 дней со дня принятия постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке, об утверждении (отклонении) документации по планировке территории.

Для Заявителей, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, срок исполнения административной процедуры составляет не более 3 дней со дня принятия постановления администрации Магаринского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории.

3.2. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах;

3.2.1. В ходе приема документов Специалист МФЦ:

1) устанавливает личность и полномочия Заявителя (проверяет документ, удостоверяющий личность Заявителя и/или полномочия представителя Заявителя);

2) выдает Заявителю бланк запроса для заполнения, оказывает помощь по его заполнению, проверяет правильность заполнения запроса. Запрос заполняется в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается Заявителем;

3) проверяет соответствие поданных документов перечню, указанному в пункте 2.6. настоящего административного регламента;

4) проводит проверку соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента предоставления муниципальной услуги, а также на предмет того, что:

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

- документы не написаны карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц приведены без сокращений;

5) если представленные документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, Специалист МФЦ принимает запрос, консультирует Заявителя по перечню и качеству представленных документов, объясняет содержание выявленных в представленных документах недостатков.

3.2.2. В случае несоответствия документов требованиям, указанным в подпункте 4 подпункта 3.2.1, Специалист МФЦ при оформлении перечня представленных документов ставит отметку «По результатам предварительного анализа в представленных документах выявлены несоответствия установленным требованиям».

3.2.3. Специалист МФЦ предоставляет Заявителю расписку в получении документов и делает об этом отметку в бланке запроса с подписью Заявителя.

3.2.4. Специалист МФЦ регистрирует запрос и делает об этом отметку в бланке запроса.

3.2.5. Специалист МФЦ информирует Заявителя о сроках рассмотрения запроса об оказании муниципальной услуги.

3.2.6. Специалист МФЦ в день получения запроса и документов:

1) формирует комплект представленных Заявителем документов, включающий в себя запрос о предоставлении услуги по установленной форме; информацию, содержащую сведения о приеме документов сотрудником МФЦ: дату представления документов, регистрационный номер запроса, фамилию и инициалы специалиста, принявшего документы, контактные телефоны, а также его подпись; сведения о способе информирования Заявителя с указанием всех необходимых реквизитов (номер контактного телефона, адрес электронной почты и т.д.);

2) производит сканирование (фотографирование) запроса и документов, обеспечивая соблюдение следующих требований:

- взаимное соответствие документа в бумажной и электронной форме, включая соответствие форм-фактора листов документов;

- четкое воспроизведение текста и графической информации документов при сканировании и копировании документов;

- отсутствие повреждений листов документов;

3) подписывает электронной подписью сканированные копии документов и направляет сформированный пакет документов в электронном виде в администрацию Магаринского сельского поселения;

4) формирует пакет документов, в который помещается оригинал запроса на предоставление услуги. Пакет документов содержит информацию о комплектах документов на получение услуги, дате и времени отправки и о специалисте МФЦ, который сформировал пакет документов. Пакет документов опечатывается и на следующий день после получения запроса и документов отправляется курьерской службой с сопроводительным письмом, заверенным печатью МФЦ, в администрацию Магаринского сельского поселения.

3.2.7. Поступивший в электронном виде в администрацию Магаринского сельского поселения запрос распечатывается на бумажном носителе и регистрируется в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Регламента.

3.2.8. Администрацией Магаринского сельского поселения производится рассмотрение запроса о предоставлении услуги и принятие решения по существу запроса.

3.2.9. Сканированная копия принятого решения (результата предоставления услуги) направляется администрацией Магаринского сельского поселения в МФЦ в электронном виде.

3.2.10. Курьерская служба МФЦ не позднее следующего рабочего дня c момента направления в электронном виде забирает копию документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с проставлением подписи и даты получения в копии документа, остающемся в администрации Магаринского сельского поселения.

3.2.11. МФЦ в день получения копии документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, информирует Заявителя посредством телефонной связи или по адресу электронной почты (при наличии) об исполнении услуги по его обращению.

3.2.12. При посещении Заявителем МФЦ Специалист МФЦ выдает Заявителю под роспись копию документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.3. Последовательность административных процедур исполнения муниципальной услуги представлена блок-схемой в Приложении 1 к настоящему административному регламенту.

**4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

 4.1. Текущий контроль за полнотой, качеством, соблюдением и исполнением  ответственными должностными лицами административных процедур по оказанию муниципальной услуги осуществляется главой администрации Магаринского сельского поселения.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения несет  персональную ответственность за соблюдение требований постановления  административного регламента.

   Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав получателей муниципальной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения получателей муниципальной услуги, содержащие жалобы на действия (бездействие) специалистов администрации Магаринского сельского поселения.

  Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги формируется комиссия. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

  В случае выявления нарушений прав граждан по результатам проведенных проверок в отношении виновных должностных лиц принимаются меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

  Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя  муниципальной услуги).

  По результатам проверок, анализа должны быть осуществлены необходимые меры по устранению недостатков в предоставлении муниципальной услуги.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

**5.1. Обжалование действия (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном порядке**

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=84C86191A7A2CB695C4CB4A1BA32396F002137E58F24C538AEB518B8F94C0AB577CFCB83A0568B6A13A4C83D0331C76918D3B1F7E8B5723FlAXAN) Федерального закона №210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC190EC421ADFB4DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA728E1771E6FC80C945876C997ABC30D87E21F5AFFM0a4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящей статьей, либо в порядке, установленном антимонопольным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC1807C126A1F24DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA021E2744B38870DC81E2ADA94A2C30E87FDM1a5N) Российской Федерации, в антимонопольный орган.

При обращении заинтересованного лица устно главе Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики ответ на обращение с согласия заинтересованного лица может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=2ABF5617A33A8759EABFF6FD5FD6555429E5406122219B82F408F4065A04FC7302B778D671DD01D4CC26C510CF156CCA6A654493FAWFy7M) Федерального закона №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C66C5997AC4FB2C5C49E7C52649AFC27BCA937CE4BADC3CA3F2553B3A299611ABE3907A44728A59D2B6D0BC6FCBCCB44D1ACE830349F572El421M) Федерального закона №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6F59CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6959CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона Федерального закона№ 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

В жалобе заинтересованные лица в обязательном порядке указывают:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BAA591C6FFA43EAEC4A14ED9192C751FF288BA64819260B19AD40478F9610C5B5D6453649A2BA03399DCE9B4CDBB07AA97879A0E1774665DH2J0N) Федерального закона №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A2332DA83E4D9229D7B34621D8AB7C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B687E7C6175E13C92163BABECFBAFC90D6591EC2K5N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=674DDB949522F1E687E5FA1432BA611D6AC6ADCB2C1026FEA64C536F683E07C135FC963EBD25C27B573FDE124645B2FA3C2A299AFEC83AC0k4K4N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Письменное обращение должно быть написано разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

В случае если в письменном обращении заинтересованного лица содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики принимает решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки по данному вопросу. О принятом решении в адрес заинтересованного лица, направившего обращение, направляется сообщение.

Орган местного самоуправления или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае, если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Обращение заинтересованного лица считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры

муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ администрации Магаринского сельского поселения в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Магаринского сельского поселения.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, портала государственных и муниципальных услуг Чувашской Республики, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба, поступившая в администрацию Магаринского сельского поселения, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации Магаринского сельского поселения в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы администрация Магаринского сельского поселения принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией Магаринского сельского поселения опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение №1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по

планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)»

**Блок-схема**

**общей структуры по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)»**

Прием, регистрация запроса и требуемых документов (не более 3 дней)

принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги 1 месяц со дня регистрации запроса, а в случае, если Заявителями являются лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории, - 10 дней со дня регистрации запроса

принятие решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 месяц со дня регистрации запроса, а в случае, если Заявителями являются лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории, - 10 дней со дня регистрации запроса

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики*** ***«Об утверждении административного регламента администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»***

09.04.2019 № 23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав потребителей», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемый административный регламент администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

**2.** Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://17547907.0) в информационном издании «Вестник Магаринского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

И.О. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

Утвержден постановлением администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района от 15.04.2019 г. № 23

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ АДМИНИСТАРЦИЕЙ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА»**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»(далее – Административный регламент), определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (далее - Орган), многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), формы контроля за исполнением Административного регламента, ответственность должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, за несоблюдение ими требований регламентов при выполнении административных процедур (действий), порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги.

Настоящий Административный регламент разработан в целях упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Чувашской Республики, муниципального образования.

**1.2. Круг заявителей**

Заявителями являются физические или юридические лица, являющиеся в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) застройщиками (далее - заявители).

От имени заявителей, в целях получения муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

**1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

1.3.1. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги является открытой и общедоступной.

[Информация](#P503) об адресе, контактных телефонах, адресах электронной почты администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (далее также - администрация), предоставляющих муниципальную услугу, содержится в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

Сведения о местах нахождения и графиках работы, контактных телефонах, адресах электронной почты администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, предоставляющего муниципальную услугу, размещаются на информационных стендах в здании администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, в средствах массовой информации (далее - СМИ), на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru и региональной информационной системе Чувашской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики» [www.21.gosuslugi.ru](http://www.21.gosuslugi.ru) (далее соответственно - Единый портал государственных и муниципальных услуг, Портал государственных и муниципальных услуг).

Прием и информирование заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением администрации (далее также – структурное подразделение) Магаринского сельского поселения Шумерлинского района и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - соглашение), информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги заинтересованные лица могут получить также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

Сведения о месте нахождения МФЦ, контактных телефонах для справок размещаются на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3.2. Для получения информации о процедуре предоставления муниципальной услуги заинтересованное лицо вправе обратиться:

- в устной форме в администрацию или в соответствии с соглашением в МФЦ;

- по телефону в местную администрацию или в соответствии с соглашением в МФЦ;

- в письменной форме или в форме электронного документа в местную администрацию или в соответствии с соглашением в МФЦ;

- через официальный сайт администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, Единый портал государственных и муниципальных услуг и Портал государственных и муниципальных услуг.

Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц о процедуре предоставления муниципальной услуги являются:

- достоверность и полнота информирования о процедуре;

- четкость в изложении информации о процедуре;

- наглядность форм предоставляемой информации;

- удобство и доступность получения информации о процедуре;

- корректность и тактичность в процессе информирования о процедуре.

Информирование заинтересованных лиц организуется индивидуально или публично. Форма информирования может быть устной или письменной в зависимости от формы обращения заинтересованных лиц или их уполномоченных представителей.

1.3.3. Публичное устное информирование осуществляется с привлечением СМИ.

1.3.4. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в СМИ, размещения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района и МФЦ, использования информационных стендов, размещенных в местах предоставления муниципальной услуги.

Информационные стенды оборудуются в месте, доступном для получения информации. На информационных стендах и на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района размещается следующая обязательная информация:

- полное наименование структурного подразделения администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

- почтовый адрес, адреса электронной почты и официального сайта администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, контактные телефоны, график работы, фамилии, имена, отчества и должности специалистов, осуществляющих прием и консультирование заинтересованных лиц;

- формы и образцы заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- рекомендации по заполнению заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие предоставление муниципальной услуги;

- перечень наиболее часто задаваемых заявителями вопросов и ответов на них;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, должностных лиц администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом или подчеркиваются.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале государственных и муниципальных услуг размещена следующая информация:

наименование муниципальной услуги;

уникальный реестровый номер муниципальной услуги и дата размещения сведений о ней в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в региональной информационной системе Чувашской Республики «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики»;

наименование администрации, предоставляющей муниципальную услугу;

наименование федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, учреждений (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги;

способы предоставления муниципальной услуги;

описание результата предоставления муниципальной услуги;

категория заявителей, которым предоставляется муниципальная услуга;

сведения о местах, в которых можно получить информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе телефоны центра телефонного обслуживания граждан и организаций;

срок предоставления муниципальной услуги (в том числе с учетом необходимости обращения в органы, учреждения и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги) и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления услуги;

срок, в течение которого заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть зарегистрировано;

максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги лично;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

документы, подлежащие обязательному представлению заявителем для получения муниципальной услуги, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы;

документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить для получения муниципальной услуги по собственной инициативе, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы;

формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме;

сведения о безвозмездности предоставления муниципальной услуги;

сведения о допустимости (возможности) и порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, предоставляющего муниципальную услугу.

информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом, предоставляющим муниципальную услугу, в том числе информацию о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур.

1.3.5. Индивидуальное устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом местной администрации либо в соответствии с соглашением специалистом МФЦ при обращении заявителей за информацией:

- лично;

- по телефону.

Специалист, осуществляющий индивидуальное устное информирование, при обращении заинтересованного лица (по телефону или лично) должен подробно и в вежливой (корректной) форме информировать заинтересованных лиц по интересующим их вопросам. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми.

Специалист, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен корректно и внимательно относиться к заинтересованным лицам, не унижая их чести и достоинства. Консультирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов и эмоций.

Специалист, осуществляющий устное информирование, не вправе осуществлять консультирование заинтересованного лица, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги.

Специалист, осуществляющий устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, должен принять все необходимые меры для полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других должностных лиц. Время ожидания заинтересованных лиц при индивидуальном устном информировании не должно превышать 15 минут. Индивидуальное устное информирование осуществляется не более 15 минут.

Разъяснения даются своевременно, должны обладать достаточной полнотой, актуальностью и достоверностью и, в зависимости от формы изложения вопроса, могут даваться в устной и/или письменной форме.

В случае, если изложенные в устном обращении заинтересованного лица факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заинтересованного лица может быть дан специалистом устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

1.3.6. Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги при обращении заинтересованных лиц осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением либо посредством электронной почты.

Ответы на письменные обращения заинтересованных лиц направляются в письменном виде и должны содержать ответы на поставленные вопросы, фамилию, инициалы и номер телефона исполнителя.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется заинтересованному лицу в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

Ответ на обращение направляется заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его регистрации.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**2.1. Наименование муниципальной услуги**

Муниципальная услуга имеет следующее наименование:

«Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

**2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Прием, регистрация заявления и выдача документов осуществляется администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, МФЦ.

Информационное и техническое обеспечение по предоставлению муниципальной услуги осуществляется администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

**2.2.1. Государственные и муниципальные органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

При предоставлении муниципальной услуги осуществляется процесс взаимодействия с государственными и муниципальными органами, организациями, сфера деятельности которых, в определенной мере, связана с предоставлением муниципальной услуги:

- Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

- Территориальным отделом управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- Отделом Государственного пожарного надзора Шумерлинского района управления Государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Чувашской Республике;

- Филиалом ПАО "МРСК-ВОЛГИ" - "Чувашэнерго"

- ПАО «Ростелеком»;

- ООО «БТИ» Шумерлинского района;

- МФЦ;

- и другими организациями.

**2.2.2. Особенности взаимодействия с заявителем при предоставлении муниципальной услуги**

При подаче заявления с документами на предоставление муниципальной услуги в орган местного самоуправления, МФЦ, а также в процессе предоставления муниципальной услуги, запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в органы исполнительной власти, иные органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, представляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный нормативным правовым актом администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

**2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги**

**2.3.1.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги по вопросу выдачи

уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»(далее – уведомление о планируемом строительстве) является:

- выдача заявителю уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- уведомление о не соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

**2.3.2.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома является:

- продление срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- отказ в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**2.3.3.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома является:

- внесение изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- отказ во внесении изменений в уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

.**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

**2.4.1.** Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомление об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, оформленного в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту.

**2.4.2.** Решение о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или отказ в продлении срока действия уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома принимается в срок не более чем 7 рабочих дней со дня получения заявления о продлении срока действия, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**2.4.3.** Решение о внесение изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома принимается в срок не более чем 7 рабочих дней со дня получения письменного уведомления заявителя о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка.

**2.4.4.** Указанные документы выдаются (направляются) заявителю в течение 1 дня со дня подписания, но не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления. Если последний день приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то результат выдается (направляется) заявителю в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днём.

**2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA8E6C85C46C3DC3B5483CXBfDF) Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993 (официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными поправками от 21.07.2014 опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014, в издании "Собрание законодательства Российской Федерации" от 04.08.2014 № 31 ст. 4398) [<\*>](#P161);

Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866B81CE3E6AC1E41D32B845X1f8F) Российской Федерации ("Российская газета" от 30.10.2001 № 211-212, "Парламентская газета" от 30.10.2001 № 204-205, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 29.10.2001 № 44 ст. 4147) [<\*>](#P161);

Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866A83C8336AC1E41D32B8451895A295B619514D13X8f5F) Российской Федерации ("Российская газета" от 30.12.2004 № 290, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета" от 14.01.2005 № 5-6) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866B81CE386AC1E41D32B845X1f8F) от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета" от 30.10.2001 N 211-212, "Парламентская газета" от 30.10.2001 № 204-205, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 29.10.2001 N 44 ст. 4148) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B80CF3D6AC1E41D32B845X1f8F) от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета" от 30.12.2004 № 290, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст. 17, "Парламентская газета" от 14.01.2005 № 5-6) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B80CA336AC1E41D32B845X1f8F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Российская газета" от 08.10.2003 N 202, "Парламентская газета" от 08.10.2003 № 186, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 06.10.2003 № 40 ст. 3822) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C98E6383CA326AC1E41D32B845X1f8F) от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Парламентская газета" от 11.05.2006 № 70-71, "Российская газета" от 05.05.2006 № 95, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 08.05.2006 № 19 ст. 2060) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866A86CC3E6AC1E41D32B845X1f8F) от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" ("Собрание законодательства Российской Федерации" от 03.07.2006 № 27, ст. 2881, "Парламентская газета" от 13.07.2006 № 114, "Российская газета" от 07.07.2006 № 146) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866A81C7396AC1E41D32B845X1f8F) от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" ("Российская газета" от 06.12.2007 № 273, "Парламентская газета" от 11.12.2007 N 174-176, Собрание законодательства Российской Федерации от 03.12.2007 № 49, ст. 6076) [<\*>](#P161);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866A85CC326AC1E41D32B8451895A295B619514F178243X6f6F) от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 30.07.2010 № 168, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 02.08.2010 № 31, ст. 4179) [<\*>](#P161);

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08-14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036.) [<\*>](#P161);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 75, 08.04.2016, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016, № 15, ст. 2084) [<\*>](#P161);

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 44) [<\*>](#P161);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 36, ст. 4903; 2014, № 50, ст. 7113) [<\*>](#P161);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, ст. 3744; 2013, № 45, ст. 5807) [<\*>](#P161);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA866C84CF326AC1E41D32B845X1f8F) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" ("Собрание законодательства РФ" от 25.02.2008 № 8, ст. 744, "Российская газета" от 27.02.2008 № 41) [<\*>](#P161);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C98E6C83CE3F6AC1E41D32B845X1f8F) Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 31.12.2012 № 303, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 31.12.2012 № 53 (ч. 2), ст. 7932) [<\*>](#P161);

[приказом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C9846D83CB336AC1E41D32B845X1f8F) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" ("Российская газета" от 26.04.2010 № 88) [<\*>](#P161);

[приказом](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C9816C89C8386AC1E41D32B845X1f8F) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 27.09.2018, регистрационный № 52269;

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5838A0F50BA72DC08D358DC73E6897BD4269E512119FF5XDf2F) Чувашской Республики, принятой 30.11.2000 (первоначальный текст документа опубликован в изданиях "Республика" от 09.12.2000 № 52, "Чавашен" от 09.12.2000 № 45, "Советская Чувашия" 09.12.2000 № 238 (спецвыпуск), "Хыпар" от 09.12.2000 № 224 (спецвыпуск), "Собрание законодательства Чувашской Республики" № 11-12, ст. 442 (подписано в печать 17.01.2001), "Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики", № 38 (подписано в печать 28.12.2000), "Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики", 2000, № 39) [<\*>](#P161);

Законом Чувашской Республики от 04 июня 2007 г. № 11 «О регулировании строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ в Чувашской Республике» («Республика» от 6 июня 2007 г., № 22-24 (653-655); «Хыпар» от 7 июня 2007 г., № 111 (24766), Собрание законодательства Чувашской Республики, 2007, № 5, ст. 250) [<\*>](#P161);

постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2012 г. № 597 «Об утверждении Порядка предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях "Вести Чувашии", № 53, 29.12.2012, "Собрание законодательства ЧР", 2012, № 12, часть 2, ст. 1453 (дата выхода 29.03.2013) [<\*>](#P161);

- Уставом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики от 31.08.2011 №9/1 (ред. от 25.10.2011), опубликован в издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района» 18.10.2011 № 47 (189); от 25.10.2011 № 51(193), от 13.12.2011 № 59 (201); от 09.04.2012 № 18 (222); Тексты опубликованы в муниципальной газете «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района».;

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

**2.6.1. а)**  В целях получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома заявитель направляет в орган местного самоуправления [заявление](#P740) о выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51105) настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**2.6.2.**  Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в уведомлении о планируемом строительстве указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома к уведомлению о планируемом строительстве не требуется.

**2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) при предоставлении муниципальной услуги орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя:

**2.7.1.** В целях получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (кадастровый паспорт, договор аренды земельного участка либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок) (в случае, если права на земельный участок и недвижимое имущество, расположенное на указанном участке, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или в случае выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового домареквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A332A5B0A43668F054DC6FA9CG3n3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

**2.7.2.** В целях внесения изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки;

2. Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=BB80012B5EF1513729B9B592FF169DC4487F8076B68A153DF4ABF68C8B81C10DD0DE1176D0P7gFI) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4. Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

В случае если документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P270) - [4](#P272) настоящего пункта Административного регламента, не представлены заявителем, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района запрашивает такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти.

В случае если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, указанное в [абзаце 12 пункта 3.1.4](#P433) настоящего Административного регламента.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе, при этом документы могут быть представлены с заявлением о выдаче разрешения на строительство либо уведомлением, оформленным в письменной форме, о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в орган местного самоуправления, МФЦ, а также - почтовым отправлением либо в электронной форме.

**2.8. Указание на запрет требовать от заявителя**

В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ при предоставлении муниципальной услуги структурное подразделение не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе.

**2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных [частью 1](consultantplus://offline/ref=9FD06AC5023E2D716C22E90086DE35567717428F05616C856BB89365D4194F3ABDB8FD363039DD99C8C87C1463897EE3CAB91137A439f8B5O) статьи 51.1. ГрК РФ, или документов, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=9FD06AC5023E2D716C22E90086DE35567717428F05616C856BB89365D4194F3ABDB8FD363038DE99C8C87C1463897EE3CAB91137A439f8B5O) - [4 части 3](consultantplus://offline/ref=9FD06AC5023E2D716C22E90086DE35567717428F05616C856BB89365D4194F3ABDB8FD363038D899C8C87C1463897EE3CAB91137A439f8B5O) статьи 51.1. ГрК РФ, администрация Магаринского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

**2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

**2.10.1.** Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в [части 9](consultantplus://offline/ref=B7524823C56DEAF97E3109A98188611747046D657FDF742AB7762768F8B50E728933BEBEDD37696B697D4817E28A5D0CECBFC5F818C6NCp5N) статьи 51.1. ГрК РФ, от органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

**2.10.2.** Основаниями для отказа во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=19EE7DFDF5DB3C6DAA85A1B146EE69F99D28344A05BB4267DDB4D56C1A53BE83CA2FC975CEF30661C2A97C3A0C40CFC853DFA900FBe1DBO) - [4 части 21.10](consultantplus://offline/ref=19EE7DFDF5DB3C6DAA85A1B146EE69F99D28344A05BB4267DDB4D56C1A53BE83CA2FC975CEFC0661C2A97C3A0C40CFC853DFA900FBe1DBO) статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и не представление копий таких документов заявителем;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном абзацем 14 пункта 3.1.4 настоящего Административного регламента.

**2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

Разработка проектной документации.

**2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

**2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Время ожидания в очереди заявителя при подаче заявления и документов к нему и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

**2.14. Срок и порядок регистрации заявления, в том числе в электронной форме**

Заявление на предоставление муниципальной услуги регистрируется:

в журнале регистрации заявлений путем присвоения входящего номера и даты поступления документа в течение 15 минут;

в системе электронного документооборота (далее - СЭД) с присвоением статуса «зарегистрировано» в течение 1 рабочего дня с даты поступления;

в автоматизированной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с присвоением статуса «зарегистрировано» в течение 1 рабочего дня с даты поступления.

**2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для беспрепятственного доступа в него инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование посадочных мест, создание условий для обслуживания маломобильных групп населения, в том числе оборудование пандусов, наличие удобной офисной мебели.

Помещения для предоставления муниципальной услуги снабжаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего структурного подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей специалистов, предоставляющих муниципальную услугу. Каждое помещение для предоставления муниципальной услуги оснащается телефоном, компьютером и принтером.

Для ожидания приема гражданам отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками), письменными принадлежностями для возможности оформления документов.

Для свободного получения информации о фамилиях, именах, отчествах и должностях специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, указанные должностные лица обеспечиваются личными нагрудными идентификационными карточками с указанием фамилии, имени, отчества и должности, крепящимися с помощью зажимов к одежде, либо настольными табличками аналогичного содержания.

Специалист, предоставляющий муниципальную услугу, обязан предложить заявителю воспользоваться стулом, находящимся рядом с рабочим местом данного специалиста.

Визуальная, текстовая информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде местной администрации, на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, на Едином портале государственных и муниципальных услуг и на Портале государственных и муниципальных услуг.

Оформление визуальной, текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному восприятию этой информации.

Информационные стенды оборудуются в доступном для заявителей помещении администрации.

**2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

обеспечение информирования о работе структурного подразделения администрации и предоставляемой муниципальной услуге (размещение информации на Едином портале и Портале);

ясность и качество информации, объясняющей порядок и условия предоставления муниципальной услуги (включая необходимые документы), информация о правах заявителя;

условия доступа к территории, зданию администрации (территориальная доступность, обеспечение пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) от остановок общественного транспорта к зданию администрации, наличие необходимого количества парковочных мест);

обеспечение свободного доступа в здание администрации;

организация предоставления муниципальной услуги через МФЦ.

Показателями качества муниципальной услуги являются:

комфортность ожидания и получения муниципальной услуги (оснащенные места ожидания, соответствие помещений санитарно-гигиеническим требованиям (освещенность, просторность, отопление и чистота воздуха), эстетическое оформление помещений);

компетентность специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, в вопросах предоставления муниципальной услуги;

культура обслуживания (вежливость, тактичность, внимательность и готовность оказать эффективную помощь заявителю при возникновении трудностей);

строгое соблюдение стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги;

эффективность и своевременность рассмотрения поступивших обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги;

отсутствие жалоб.

Специалист, предоставляющий муниципальную услугу:

обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение заявления;

запрашивает, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения заявления документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц;

принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина.

При рассмотрении заявления специалист, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе:

искажать положения нормативных правовых актов;

предоставлять сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, или сведения конфиденциального характера;

давать правовую оценку любых обстоятельств и событий, в том числе решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц;

вносить изменения и дополнения в любые представленные заявителем документы;

совершать на документах заявителей распорядительные надписи, давать указания государственным органам, органам местного самоуправления или должностным лицам или каким-либо иным способом влиять на последующие решения государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц при осуществлении возложенных на них функций.

**2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ в соответствии с соглашением.

В соответствии с соглашением МФЦ осуществляет:

взаимодействие с органом местного самоуправления, предоставляющим муниципальную услугу;

информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги;

прием и выдачу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

обработку персональных данных, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Прием и выдачу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляют специалисты МФЦ в соответствии с графиком работы МФЦ.

При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ при наличии указания заявителя на получение результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ специалист отдела, предоставляющий муниципальную услугу, направляет необходимые документы в МФЦ для их последующей выдачи заявителю.

МФЦ несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по соглашению в соответствии с условиями указанного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на базе информационных систем, включая государственные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру.

Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона № 210-ФЗ.

При обращении за получением муниципальной услуги допускается использование простой электронной подписи и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи. Определение случаев, при которых допускается использование соответственно простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществляется на основе Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634.

Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Правила использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением муниципальной услуги установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме осуществляются:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

2) запись на прием в МФЦ для подачи запроса;

3) формирование запроса;

4) прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

5) получение сведений о ходе выполнения запроса;

6) взаимодействие органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

7) получение результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

8) осуществление оценки качества предоставления услуги;

9) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действия (бездействия) администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, его должностного лица или муниципального служащего;

10) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

**3.1. Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги по вопросу выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Для предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

прием и регистрация документов;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение документов, оформление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового домалибо уведомления об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Описание последовательности прохождения процедуры предоставления муниципальной услуги представлено в блок-схемах ([Приложение № 6, Приложение](#Par1415) № 7 к Административному регламенту).

**3.1.1. Прием и регистрация документов**

**3.1.1.1.** В администрации муниципального образования:

Основанием для предоставления муниципальной услуги является представление заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом [2.6](#Par234).1 настоящего Административного регламента, заявителем лично либо его уполномоченным лицом при наличии надлежаще оформленных документов в администрацию муниципального образования.

Заявитель при предоставлении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Специалист, осуществляющий прием документов, проверяет срок действия документа, наличие записи об органе, выдавшем документ, даты выдачи, подписи и фамилии должностного лица, оттиска печати, а также соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в документах, представленных для выдачи разрешения.

Специалист, осуществляющий прием документов, проверяет также документы на наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов; на наличие повреждений, которые могут повлечь к неправильному истолкованию содержания документов.

В день поступления заявления о выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района регистрирует принятый пакет документов в системе электронного документооборота, в журнале регистрации заявлений с присвоением регистрационного номера и даты получения и в этот же день передает полученные документы на рассмотрение Главе администрации.

При приеме документов на подлиннике Заявления проставляется дата входящей корреспонденции с указанием номера регистрации согласно реестру учета.

Глава администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в течение дня определяет специалиста администрации ответственным исполнителем по данным документам.

В случае поступления документов в электронной форме специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района по делопроизводству проверяет действительность электронной подписи, переводит документы в бумажную форму (распечатывает), заверяет соответствие распечатанных документов электронным документам, и дальнейшая работа с ними ведется как с документами заявителя, поступившими в письменном виде.

При направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, заявитель имеет возможность получения сведений о поступившем заявлении о предоставлении муниципальной услуги, включая информацию о дате и времени его поступления и регистрации, а также о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, о номере, дате выдачи постановления либо уведомления.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

**3.1.1.2.** В МФЦ:

Основанием для получения муниципальной услуги является представление лично либо представителем заявителя Заявления с приложением документов, предусмотренных подразделом 2.6 Административного регламента в МФЦ.

Специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, фиксирует обращения заявителей в АИС МФЦ с присвоением статуса «зарегистрировано». После регистрации специалист МФЦ готовит расписку о принятии документов, согласие на обработку персональных данных (далее – расписка) в 3-х экземплярах (1 экземпляр выдает заявителю, 2-ой с заявлением и принятым пакетом документов направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, 3-ий остается в МФЦ) в соответствии с действующими правилами ведения учета документов.

В расписке указываются следующие пункты:

согласие на обработку персональных данных;

данные о заявителе;

порядковый номер заявителя;

дата поступления документов;

подпись специалиста;

перечень принятых документов;

сроки предоставления услуги;

расписка о выдаче результата.

После регистрации заявления специалист МФЦ в течение одного рабочего дня организует доставку предоставленного заявителем пакета документов из МФЦ в орган местного самоуправления, при этом меняя статус в АИС МФЦ на «отправлено в ведомство». В случае приема документов в будние дни после 16.00 или в субботу, днем начала срока предоставления муниципальной услуги будет являться рабочий день, следующий за днем принятия заявления с приложенными документами.

Результатом административной процедуры является принятое к рассмотрению заявление с приложенными документами и его регистрация.

**3.1.2. Формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

Основанием для осуществления административной процедуры, связанной с формированием и направлением межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является установление в рамках осуществления административной процедуры, связанной с приемом заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, необходимости обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, с целью получения сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.7.1, 2.7.2, запрашиваются специалистом администрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового домав случаях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Межведомственный запрос администрации сельского поселения о представлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, должен содержать следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления такого документа и (или) информации;

контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

дата направления межведомственного запроса;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Результатом административной процедуры является направление специалистом администрации, ответственным за межведомственное информационное взаимодействие, межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию).

**3.1.3. Рассмотрение документов, оформление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (отдела) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P232) настоящего Административного регламента, в администрации муниципального образования:

- проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации;

- направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, [уведомление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо [о несоответствии](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (приложения №. 3,4).

Если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция такого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, администрация Порецкого сельского поселения:

1) в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления этого уведомления при отсутствии оснований для его возврата, предусмотренных [частью 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51106) статьи 51.1 Градостроительного кодекса, направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, указанное уведомление и приложенное к нему описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

2) проводит проверку соответствия указанных в этом уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления этого уведомления, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления этого уведомления;

3) в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления этого уведомления направляет застройщику способом, определенным им в этом уведомлении, предусмотренное [пунктом 2 части 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51172) статьи 51.1 Градостроительного кодекса уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, если такое уведомление выдается на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается на десять лет.

При наличии оснований, перечисленных в [пункте 2.10.1](#P289), специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района оформляет уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (уведомление об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) направляется специалистом администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района для подписания главе администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Глава администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в течение 1 дня со дня представления уведомления подписывает указанные документы.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (уведомление об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома регистрируется в журналах учета выданных уведомлений на индивидуальное строительство (журнале учета выданных уведомлений об отказе в выдаче уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию) не позднее дня, в котором было подписано главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (ответственным заместителем главы администрации).

Результатом процедуры является оформление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (уведомления об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

**3.1.4. Выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является подписанное главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (1 экземпляр), которое выдается заявителю или его уполномоченному представителю лично в течение 1 дня со дня подписания главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, но не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления. Если последний день приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то результат выдается (направляется) заявителю в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днём.

В случае если заявитель или его представитель, извещенные по телефону, указанному в заявлении, о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, не явился в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района и ему не был выдан экземпляр уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома лично уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового доманаправляется посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение 1 рабочего дня, в котором документы были переданы для отправки.

[Уведомление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2)и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в [части 9](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51109)  статьи 51.1 Градостроительного кодекса, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В [уведомлении](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке должны содержаться все основания направления застройщику такого уведомления с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены настоящим Кодексом, другими федеральными законами, действуют на дату поступления уведомления о планируемом строительстве и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве, а также в случае недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - установленный вид разрешенного использования земельного участка, виды ограничений использования земельного участка, в связи с которыми не допускается строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок. В случае направления застройщику такого уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/511104) статьи 51.1 Градостроительного кодекса, обязательным приложением к нему является уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки, указанные в [части 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51107) или [пункте 3 части 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51183) настоящей статьи, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/511101) настоящей статьи;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/511102) или [3 части 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/511103) настоящей статьи;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/511104) настоящей статьи.

Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления либо не направление указанными органами в срок, предусмотренный [частью 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51107) или [пунктом 3 части 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51183) настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с [частью 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51101) настоящей статьи. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/512111) настоящего Кодекса. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.

В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в [части 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51101) настоящей статьи, [уведомление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/4000) об этом в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления с указанием изменяемых параметров. Рассмотрение указанного уведомления осуществляется в соответствии с [частями 4 - 13](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51104)настоящей статьи. Форма указанного уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (приложение № 5).

В случае получения застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления либо не направления указанными органами в срок, предусмотренный [частью 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51107) или [пунктом 3 части 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51183) настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке убытки, причиненные застройщику сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, построенных или реконструированных в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в связи с признанием таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома самовольной постройкой вследствие несоответствия их параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо вследствие недопустимости размещения таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, в полном объеме подлежат возмещению за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования при условии, что судом будет установлена вина должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, направившего застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо не исполнившего обязанности по направлению в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

После выдачи уведомленияо планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома специалист муниципального образования, оформивший уведомление, производит необходимые действия по подготовке дела к хранению (2 экземпляр уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, документы в соответствии с [пунктом 2.6](#P230).1 настоящего Административного регламента), а также осуществляет передачу дел на хранение в соответствии с требованиями к ведению организационно-контрольной, кадровой и правовой работы.

Срок действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных [абзацами 8](#P428) - [10](#P431) настоящего пункта Административного регламента.

Действие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома прекращается на основании решения администрации Магаринского сельского поселения в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у заявителя возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

В случае принятия решения о прекращении действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщику направляется [уведомление](#P1227) о прекращении действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в срок не более, чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель, который приобрел права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на таком земельном участке в соответствии с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A33G2nAM) Российской Федерации выдано уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A33G2nAM) Российской Федерации выдано уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома , с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A33G2nAM) Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного уведомления о планируемых строительстве такого объекта и внесение изменений в такое уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным уведомлением о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

В случае если заявление с прилагаемыми документами поступило из МФЦ, разрешение (1 экз., оригинал) в течение 1 рабочего дня выдается специалисту МФЦ, ответственному за доставку документов.

Специалист МФЦ в день поступления разрешения фиксирует в АИС МФЦ смену статуса документа на «готово к выдаче» и извещает заявителя по телефону.

Уведомление выдается заявителям либо их представителям при наличии полномочий, оформленных в соответствии с действующим законодательством, специалистом МФЦ, ответственным за выдачу документов, при предъявлении ими расписки о принятии документов. Специалист МФЦ фиксирует выдачу конечного результата предоставления услуги в разделе расписки «выдача результата» своей подписью и подписью заявителя с указанием даты выдачи результата, при этом меняя статус в АИС МФЦ на «выдано». Заявителю выдается 1 экз. разрешения (оригинал) при личном обращении.

Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома обязан безвозмездно передать в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A332A5B0A43668F054DC6FB98G3nEM), [8](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A332A5B0A43668F054DC6FB99G3nAM) - [10](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A332A5B0A43668F054DC6FB99G3n8M) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=F445FD7963DC5685FA772454096A577644DBA8A46FF21AF5818AD51A332A5B0A43668F054DC7F89EG3n8M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ. Указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения заявитель в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в администрацию Магаринского сельского поселения предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) раздел проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства или предусмотренное пунктом 2.6.1 Административного регламента описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта индивидуального жилищного строительства.

Результатом процедуры является выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, обеспечивается возможность направления заявителю уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

Уведомление о завершении выполнения органом (организацией) указанных действий направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг, или официального сайта в личный кабинет по выбору заявителя.

**3.1.5. Выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является подписанное главой Магаринского сельского поселения Шумерлинского района [уведомление](#P866) уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, которое выдается заявителю в течение 1 дня со дня подписания главой Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, но не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления. Если последний день приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то результат выдается (направляется) заявителю в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днём.

Уведомление вручается заявителю или его уполномоченному представителю лично под роспись. Вместе с уведомлением заявителям (их уполномоченным представителям) возвращаются все представленные ими документы.

В случае, если заявитель или его представитель, извещенные по телефону, указанному в заявлении, о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания уведомления главой Магаринского сельского поселения, не явился в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района и ему не был выдан экземпляр уведомления лично, уведомление передается посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение 1 рабочего дня, в котором документы были переданы для отправки.

После выдачи уведомления специалист сельского поселения, оформивший уведомление, производит необходимые действия по подготовке дела к хранению, а также осуществляет передачу дел на хранение в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае если Заявление с прилагаемыми документами поступило из МФЦ, уведомление об отказе в выдаче уведомления (1 экз., оригинал) в течение 1 рабочего дня выдается специалисту МФЦ, ответственному за доставку документов. К уведомлению прилагаются все представленные документы.

Специалист МФЦ в день поступления письменного уведомления об отказе фиксирует в АИС МФЦ смену статуса документа на «отказано в услуге» и извещает заявителя по телефону.

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается заявителям либо их представителям при наличии полномочий, оформленных в соответствии с действующим законодательством, специалистом МФЦ, ответственным за выдачу документов, при предъявлении ими расписки о принятии документов. Специалист МФЦ фиксирует выдачу конечного результата предоставления услуги в разделе расписки «выдача результата» своей подписью и подписью заявителя с указанием даты выдачи результата, при этом меняя статус в АИС МФЦ на «выдано». Заявителю выдается 1 экз. уведомления (оригинал) с прилагаемыми документами при личном обращении.

В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляется заявителям на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг, или официального сайта в личный кабинет по выбору заявителей.

Результатом процедуры является выдача [уведомления](#P866) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**3.2. Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги по вопросу продления срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Для предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов;

- принятие решения о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо отказа в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с продленным сроком действия или отказа в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**3.2.1. Прием и регистрация документов**

Основанием для начала административной процедуры является [заявление](#P1024) о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, поданное в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района не менее, чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. К заявлению о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома прикладывается подлинник уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае поступления заявления о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии применяются положения [подпункта 2 пункта 3.1.1](#P372).

Результатом процедуры является принятое к рассмотрению заявление с приложенными документами и его регистрация.

**3.2.2. Принятие решения о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома об отказе в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является наличие заявления о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, необходимого для предоставления муниципальной услуги с приложением подлинника уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

При соблюдении заявителем условий для продления срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленных законодательством Российской Федерации, специалист в течение 6 календарных дней вносит в подлинник уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома запись о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с продленным сроком действия (отказ в продлении срока действия уведомления на строительство) направляется для подписания главе администрации.

Глава администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в течение 1 рабочего дня со дня представления уведомления (отказа) с приложением документов подписывает указанные документы.

Результатом процедуры является продление срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (отказ в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

**3.2.3. Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** **с продленным сроком действия или отказа в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является подписанное Главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с продленным сроком действия (отказ в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

Выдача заявителю или его уполномоченному представителю на основании документов о представительстве уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, с продленным сроком действия (отказа в продлении срока действия разрешения на строительство) осуществляется в течение 1 дня со дня подписания главой администрации, но не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления. Если последний день приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то результат выдается (направляется) заявителю или его уполномоченному представителю в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днём.

В случае если заявитель или его представитель, извещенные по телефону, указанному в заявлении, о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания уведомления, не явился в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района и ему не был выдан экземпляр уведомления лично, уведомление направляется посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение 1 рабочего дня, в котором документы были переданы для отправки.

В случае поступления заявления о продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с продленным сроком действия (отказа в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) осуществляется в соответствии с положениями [пункта 3.1.4](#P420), [3.1.5](#P446).

Результатом процедуры является выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с продленным сроком действия (отказа в продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

**3.3. Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги по вопросу выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями**

Описание последовательности прохождения процедуры предоставления муниципальной услуги представлено в блок-схемах ([приложение №](#P1120) 6, [приложение](#P1174) № 7 к Административному регламенту).

Для предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов;

- формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;

- принятие решения о внесении изменений в уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями или отказа во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**3.3.1. Прием и регистрация документов**

Основанием для начала административной процедуры является уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, которое в день поступления регистрируется специалистом администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в системе электронного документооборота с присвоением регистрационного номера и даты получения и в этот же день передается на рассмотрение главе администрации Магаринского сельского поселения.

В случае поступления уведомления о внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии применяются положения [подпункта 2 пункта 3.1.1](#P372).

Результатом процедуры является прием и регистрация уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

**3.3.2. Формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги**

Основанием для осуществления административной процедуры, связанной с формированием и направлением межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является установление в рамках осуществления административной процедуры, связанной с приемом заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, необходимости обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, с целью получения сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.7.2, запрашиваются специалистом администрации Магаринского сельского поселения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Межведомственный запрос администрации Магаринского сельского поселения о представлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, должен содержать следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления такого документа и (или) информации;

контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

дата направления межведомственного запроса;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Результатом административной процедуры является направление специалистом администрации Магаринского сельского поселения, ответственным за межведомственное информационное взаимодействие, межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию).

Результатом процедуры является направление межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию).

**3.3.3. Принятие решения о внесении изменений в уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка и наличие необходимых документов.

В срок не более 6 рабочих дней со дня получения уведомления специалист администрации Магаринского сельского поселения рассматривает поступившие в рамках межведомственного взаимодействия либо представленные самостоятельно заявителем документы на комплектность и соответствие их установленным требованиям.

При соблюдении заявителем условий для внесения изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленных законодательством Российской Федерации, специалист администрации Магаринского сельского поселения вносит в подлинник уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома изменения.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями (отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) направляется специалистом для подписания Главе администрации.

Глава администрации Магаринского сельского поселения в течение 1 рабочего дня со дня представления уведомления (отказа) с приложением документов подписывает указанные документы.

В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома администрация Магаринского сельского поселения уведомляет о таком решении или таких изменениях:

1) федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, действие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, которого прекращено или в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, которого внесено изменение;

2) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, на котором прекращено или в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на котором внесено изменение;

3) застройщика в случае внесения изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Результатом процедуры является внесение изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**3.3.4. Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями либо отказа во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Основанием для начала административной процедуры является подписанное Главой администрации уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями (отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями (отказ во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается заявителю или его уполномоченному представителю лично в течение 1 дня со дня подписания Главой администрации Магаринского сельского поселения, но не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления. Если последний день приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то результат выдается (направляется) заявителю в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днём.

В случае если заявитель или его представитель, извещенный по телефону, указанному в заявлении, о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Главой администрации Магаринского сельского поселения, не явился в администрацию и ему не был выдан экземпляр уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома лично, уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома передается посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение 1 рабочего дня, в котором документы были переданы для отправки.

В случае поступления уведомления о внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями (отказа о внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) осуществляется в соответствии с положениями [пункта 3.1.4](#P420), [3.1.5](#P446).

Результатом процедуры является выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с внесенными изменениями либо отказа во внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

**4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляет глава администрации Магаринского сельского поселения либо по его поручению специалист, курирующий предоставление муниципальной услуги, путем проверки своевременности, полноты и качества выполнения процедур при предоставлении муниципальной услуги.

**4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений административных процедур и сроков их выполнения, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании утвержденного плана работы, не реже одного раза в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению). При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги организуются на основании распоряжений администрации поселения.

По результатам проведенных проверок, оформленным документально в установленном порядке, в случае выявления нарушений прав заявителей глава администрации поселения рассматривает вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

**4.3. Ответственность должностных лиц структурных подразделений за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги**

Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем участия в опросах (в том числе электронных), форумах и анкетировании по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдения положений настоящего Административного регламента, сроков и последовательности административных процедур и административных действий, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации** **Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих**

**5.1. Обжалование действия (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном порядке**

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=84C86191A7A2CB695C4CB4A1BA32396F002137E58F24C538AEB518B8F94C0AB577CFCB83A0568B6A13A4C83D0331C76918D3B1F7E8B5723FlAXAN) Федерального закона №210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC190EC421ADFB4DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA728E1771E6FC80C945876C997ABC30D87E21F5AFFM0a4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящей статьей, либо в порядке, установленном антимонопольным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC1807C126A1F24DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA021E2744B38870DC81E2ADA94A2C30E87FDM1a5N) Российской Федерации, в антимонопольный орган.

При обращении заинтересованного лица устно к главе Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики ответ на обращение с согласия заинтересованного лица может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=2ABF5617A33A8759EABFF6FD5FD6555429E5406122219B82F408F4065A04FC7302B778D671DD01D4CC26C510CF156CCA6A654493FAWFy7M) Федерального закона №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C66C5997AC4FB2C5C49E7C52649AFC27BCA937CE4BADC3CA3F2553B3A299611ABE3907A44728A59D2B6D0BC6FCBCCB44D1ACE830349F572El421M) Федерального закона №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6F59CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6959CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона Федерального закона № 210-ФЗ « Об организации предоставления муниципальных услуг;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

В жалобе заинтересованные лица в обязательном порядке указывают:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BAA591C6FFA43EAEC4A14ED9192C751FF288BA64819260B19AD40478F9610C5B5D6453649A2BA03399DCE9B4CDBB07AA97879A0E1774665DH2J0N) Федерального закона №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A2332DA83E4D9229D7B34621D8AB7C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B687E7C6175E13C92163BABECFBAFC90D6591EC2K5N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=674DDB949522F1E687E5FA1432BA611D6AC6ADCB2C1026FEA64C536F683E07C135FC963EBD25C27B573FDE124645B2FA3C2A299AFEC83AC0k4K4N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Письменное обращение должно быть написано разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

В случае если в письменном обращении заинтересованного лица содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики принимает решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки по данному вопросу. О принятом решении в адрес заинтересованного лица, направившего обращение, направляется сообщение.

Орган местного самоуправления или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае, если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Обращение заинтересованного лица считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры

Приложение № 1

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» №23 от15.04. 2019 г.

**Сведения о месте нахождения, графике работы и справочные телефоны Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции | 429111, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Верхний Магарин, ул. Главная, д. 9 |
| Фактический адрес месторасположения | 429111, Чувашская Республика, Шумерлинский район, п. Саланчик, ул. Николаева, д. 4 а |
| Адрес электронной почты для направления корреспонденции | [sao-mag@cap.ru,](mailto:sao-mag@cap.ru,%20) |
| Телефон для справок | 8(83536) 6-08-43 |
| Официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (если имеется) | <http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=507> |
| ФИО и должность руководителя органа | Егорова Людмила Даниловна – Глава Магаринского сельского поселения Шумерлинского района |

**График работы администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **День недели** | **обеденный перерыв** | **Часы приема граждан** |
| Понедельник | 12.00-13.00 | 8.00-12.00, 13.00-17.00 |
| Вторник | 12.00-13.00 | 8.00-12.00, 13.00-17.00 |
| Среда | 12.00-13.00 | 8.00-12.00, 13.00-17.00 |
| Четверг | 12.00-13.00 | 8.00-12.00, 13.00-17.00 |
| Пятница | 12.00-13.00 | 8.00-12.00, 13.00-17.00 |
| Суббота - Воскресенье |  | выходной |

**Сведения о месте нахождения, графике работы, справочных номерах телефонов, адресах официальных сайтов, адресах электронной почты МФЦ**:

Адрес: 429100,г. Шумерля , ул. Октябрьская, д. 24

# Адрес сайта АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

в сети «Интернет»: http://shumerdis.mfc21.ru/mobile

Адрес электронной почты МФЦ Шумерлинского района: mfc-dir-shumer@cap.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность | Контактный телефон | График приема |
| Краснова Ольга Вячеславовна | Директор | 89677930493 | Пн.-пт. 8.00-12.00 13.00-18.30  Сб. 8.00.-14.00 |
| Леонтьева Тамара Вячеславовна | Специалист-эксперт | 8(83536) 2-06-29  доб. 2 | Пн.-пт. 8.00-12.00 13.00-18.30  Сб. 8.00.-14.00 |
| Николаева Татьяна Сергеевна | Специалист-эксперт | 8(83536) 2-06-29  доб. 2 | Пн.-пт.8.00-12.00 13.00-18.30  Сб. 8.00.-14.00 |
| Зоологина Инна Николаевнана | Специалист-эксперт | 8(83536) 2-06-29  доб. 2 | Пн.-пт.8.00-12.00 13.00-18.3 0  Сб. 8.00.-14.00 |

Выходной день: воскресенье Приложение №2

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома» № 23 от 15.04.2019 г.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. **Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| **2. Сведения о земельном участке** | | |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка |  |
| 3. Сведения об объекте капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |  |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) |  |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  |
| 3.3.2 | Высота |  |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
| 3.3.4 | Площадь застройки |  |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |
| 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке | | |
|  | | |

  Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51103) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)

Приложение №3

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома»№ 23 от 15.04.2019 г.

Администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного (дата направления уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство федерального органа

исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

Приложение №4

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача уведомления строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома» № 23 от 15.04. 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при

наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

Направленного (дата направления уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены [Градостроительным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/30) кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство федерального органа

исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, органа

местного самоуправления)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача уведомления строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома» № 23 от 15.04. 2019 г.

Администрация Магаринского сельского поселения

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Сведения о застройщике: | | |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 2. Сведения о земельном участке | | |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N  п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата направления уведомления) | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | | 3.1 | Количество надземных этажей |  |  | | 3.2 | Высота |  |  | | 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |  | | 3.4 | Площадь застройки |  |  | | | |
| 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные [пунктом 3.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72063774/entry/4033) Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) | | | |  |
|  | | | |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

Приложение №6

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача уведомления строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома» № 23 от 15.04. 2019 г.

**Блок схема к административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района**

**по предоставлению муниципальной услуги**

Глава в течение дня со дня поступления на рассмотрение заявления с приложенными документами рассматривает и направляет специалисту, ответственному за проверку представленных документов, на соответствие требованиям, установ-ленным настоящим Административ-ным регламентом. (п. 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1)

Формирование и на-правление запросов в органы (организации), участвующие в пре-доставлении муници-пальной услуги (п.3.1.2, 3.3.2)

Специалист администрация, поселения) регистрирует принятое заявление с документами **1 день** (п. 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1)

Документы

Направляются на рассмотрение главе

глава администрации поселения подписывает в течение дня со дня согласования со специалистом оформившим разрешение (уведомление об отказе в выдаче уведомления), продления срока действия уведомления о планируемых строительстве (отказа), внесения изменений в уведомление о планируемых строительстве (отказа) с приложением документов (п.п. 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3)

В случае установления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подразделе 2.10.1, специалист Органа готовит письменное уведомление об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве, продлении срока действия разрешения, о внесении изменений в уведомление и направляет на согласование начальнику отдела (п. 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3) **1 день**

Выдача

застройщику результата предоставления

(п.п. 3.1.4, 3.1.5, 3.2.3, 3.3.4)

**1 день**

Принятие решения о подготовке разрешения на строительство (уведомления об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве), продлении срока действия уведомления о планируемых строительстве (отказа), внесении изменений в уведомление о планируемых строительстве (отказа) (п.п. 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3)

**5 рабочих дней**

В случае установления соответствия представленных документов требо-ваниям п. 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3 специалистом отдела готовится разрешение на строительство, продлевается срок действия разрешения, вносятся изменения в разрешение и указанные документы направляются на согласование Главе (п. 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3) **1 день**

Приложение № 7

к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача уведомления строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома» **№23 от 15.04.2019 г.**

Блок-схема последовательности предоставления муниципальной услуги через МФЦ



Письменное уведомление об отказе в выдаче уведомления о планируемых строительстве, продлении срока действия разрешения и внесении изменений в уведомление, доставка документов в МФЦ п 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3

**2 дня**

**НЕТ**

**Т**

**ДА**

Специалист Органа, проводит проверку представленных документов на соответствие требо-ваниям, установленным настоящим Административным регламентом (п. 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1) **5 раб.дней**

Подготовка уведомления о планируемых строительстве, продление срока действия уведомления, внесение изменений в уведомление и согласование, доставка документов в МФЦ п 3.1.3, 3.2.2, 3.3.3

**2 дня**

Доставка заявления с прилагаемыми документами в администрацию поселения

п. 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1

**1 день**

Приложение № 8  
к Административному регламенту администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома»

№ 23 от 15.04.2019 г.

Главе администрации

Магаринского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя полностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированного (-ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) или решения, осуществленные (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги

|  |
| --- |
|  |
| (наименование структурного подразделения, должность, Ф.И.О. должностного лица администрации, на которое подается жалоба) |

1. Предмет жалобы (краткое изложение обжалуемых действий (бездействий) или решений)

|  |
| --- |
|  |
|  |

2. Причина несогласия (основания, по которым лицо, подающее жалобу, несогласно с действием (бездействием) или решением со ссылками на пункты административного регламента, либо статьи закона)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  |

3. Приложение: (документы, либо копии документов, подтверждающие изложенные обстоятельства)

|  |
| --- |
|  |
|  |

Способ получения ответа (нужное подчеркнуть):

- при личном обращении;

- посредством почтового отправления на адрес, указанного в заявлении;

- посредством электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись заявителя фамилия, имя, отчество заявителя

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»***

15.04.2019 № 24

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  Уставом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, в целях повышения качества предоставления муниципальных услуг,

администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения.

И.О. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Магаринского сельского поселения от15.04.2019 г. № 24

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».**

1. **Общее положение**

**1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения  на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  (далее – муниципальная услуга), а так же состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

**1.2. Круг заявителей на предоставление муниципальной услуги**

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические лица и юридические лица (далее - заявители). С заявлением и документами для получения муниципальной услуги также вправе обратиться представители указанных лиц, действующие в силу полномочий, соответствующих законодательству Российской Федерации.

**1.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги**

**1.3.1. Информация об органах власти, структурных подразделениях, организациях, предоставляющих муниципальную услугу**

Информация, предоставляемая заинтересованным лицам о муниципальной услуге, является открытой и общедоступной. Сведения о местах нахождения и графике работы органов власти, предоставляющих муниципальную услугу, их структурных подразделениях, организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги представлены в Приложении № 1 к Административному регламенту.

**1.3.2. Способ получения сведений о местонахождении и режиме работы органов власти, структурных подразделениях, организациях, предоставляющих муниципальную услугу**

Сведения о местах нахождения и графиках работы, контактных телефонах, адресах электронной почты органов власти, их структурных подразделений, организаций, размещены на информационных стендах соответствующих структур, на официальных сайтах в сети «Интернет» ([Приложение № 1](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2581461&gov_id=444#Приложение1) к Административному регламенту), в региональной информационной системе Чувашской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики» (далее - Портал) [www.gosuslugi.cap.ru](http://www.gosuslugi.cap.ru/).

Прием и информирование заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

График работы специалиста администрации Магаринского сельского поселения Чувашской Республики:

понедельник – пятница с 8.00 ч. - 17.00 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.; выходные дни – суббота, воскресенье.

**1.3.3. Порядок получения информации заинтересованными лицами о предоставлении муниципальной услуги**

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (далее - информация о процедуре) заинтересованные лица, могут получить:

- в устной форме лично или по телефону у  специалиста администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района;

- в письменном виде почтой в адрес главы администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района;

- на сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, «Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики (далее - Портал).

Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц являются:

- достоверность и полнота информирования о процедуре;

- четкость в изложении информации о процедуре;

- удобство и доступность получения информации о процедуре;

- корректность и тактичность в процессе информирования о процедуре.

Информирование заинтересованных лиц организуется индивидуально или публично. Форма информирования может быть устной или письменной, в зависимости от формы обращения заинтересованных лиц или их представителей.

**1.3.4. Публичное устное информирование**

Публичное устное информирование осуществляется с привлечением средств массовой информации (далее - СМИ).

**1.3.5. Публичное письменное информирование**

Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в СМИ, размещения на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения, Портале, использования информационных стендов, размещенных в помещениях органов власти, структурных подразделений, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды оборудуются в доступном для получения информации помещении. На информационных стендах и официальных сайтах в сети «Интернет» содержится следующая обязательная информация:

-   наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу;

-  почтовый адрес, адреса электронной почты и официального сайта в сети «Интернет», контактные телефоны, режим работы, должность специалистов, осуществляющих прием и консультирование заинтересованных лиц;

-  описание процедуры предоставления муниципальной услуги в текстовом виде и в виде блок - схемы (Приложение  № 2 к Административному регламенту);

-   перечень документов, представляемых заинтересованными лицами для получения муниципальной услуги;

-   образец Заявления (Приложение № 3 к Административному регламенту);

-   извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

-  перечень наиболее часто задаваемых вопросов и ответы на них при получении муниципальной услуги;

-  перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

На Портале размещается следующая обязательная информация:

-  сведения о получателях муниципальной услуги;

-  перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в том числе шаблоны и образцы для заполнения;

-  описание конечного результата предоставления муниципальной услуги;

-  сроки предоставления муниципальной услуги;

-   основания для приостановления предоставления услуги или отказа в её предоставлении;

-  сведения о возмездном/безвозмездном характере предоставления муниципальной услуги;

-  сведения об органе (организации), предоставляющем (предоставляющей) муниципальную услугу (режим работы, контактные телефоны);

-  Административный регламент в электронном виде;

-  сведения о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе шаблон заявления для заполнения.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным начертанием либо подчеркиваются.

**1.3.6. Обязанности должностных лиц при ответе на телефонные звонки, устные и письменные обращения граждан или организаций**

При информировании о порядке предоставления муниципальной услуги по телефону специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, осуществляющий прием и информирование, сняв трубку, должен представиться: назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения, где он работает, сообщить заинтересованному лицу адрес здания администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (при необходимости - способ проезда к нему), график работы.

Во время разговора специалист администрации Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района должен произносить слова четко. Если на момент поступления звонка от заинтересованных лиц, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района проводит личный прием граждан, специалист может предложить заинтересованному лицу обратиться по телефону позже, либо, в случае срочности получения информации, предупредить заинтересованное лицо о возможности прерывания разговора по телефону для личного приема граждан. В конце информирования специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, осуществляющий прием и консультирование, должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые необходимо предпринять (кто именно, когда и что должен сделать). Разговор не должен продолжаться более 15 минут.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района не вправе осуществлять информирование заинтересованных лиц, выходящее за рамки информирования, влияющее прямо или косвенно на результат предоставления муниципальной услуги.

Индивидуальное устное информирование осуществляется специалистом при обращении заинтересованных лиц за информацией лично.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, осуществляющий устное информирование, должен принять все необходимые меры для дачи полного ответа на поставленные вопросы, в случае необходимости с привлечением компетентных специалистов. Время ожидания заинтересованных лиц при индивидуальном устном информировании не должно превышать 15 минут. Индивидуальное устное информирование специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района осуществляет не более 15 минут.

В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, осуществляющий индивидуальное устное информирование, может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде, либо согласовать другое время для устного информирования.

При устном обращении заинтересованных лиц лично специалист администрации Магаринского сельского поселения, осуществляющий прием и информирование, дает ответ самостоятельно. Если специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района не может в данный момент ответить на вопрос самостоятельно, то он может предложить заинтересованному лицу обратиться с вопросом в письменной форме, либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, осуществляющий прием и консультирование (по телефону или лично), должен корректно и внимательно относиться к заинтересованным лицам, не унижая их чести и достоинства. Консультирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов и эмоций.

Ответы на письменные обращения направляются в письменном виде и должны содержать ответы на поставленные вопросы, фамилию, инициалы, и номер телефона исполнителя. Ответ подписывается главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Ответ направляется в письменном виде или по электронной почте (в зависимости от способа обращения заинтересованного лица за информацией или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении).

Ответ направляется в письменном виде в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**2.1. Наименование муниципальной услуги**

Муниципальная услуга имеет следующее наименование: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – условно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства).

**2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется органом местного самоуправления - администрацией Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района Чувашской Республики.

Информационное и техническое обеспечение по предоставлению муниципальной услуги осуществляется администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

**2.2.1. Государственные муниципальные органы и организации участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

При предоставлении муниципальной услуги администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  Чувашской Республики взаимодействует с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в Шумерлинском районе;

- Филиалом ФБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ЧР - Чувашии;

- сектор земельных отношений администрации Шумерлинского района Чувашской Республики;

- Бюро технической инвентаризации;

- Межрайонная инспекция МНС России № 8 по Чувашской Республике;

- МФЦ.

**2.3. Результат предоставления муниципальной услуги**

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение главы администрации Магаринского сельского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- решение главы администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги**

Срок предоставления муниципальной услуги, начиная со дня регистрации в администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, Заявления с документами, указанными в пункте 2.6. Административного регламента, не должен превышать 14 календарных дней.

**2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в "Российской газете" от 30 июля 2010 г. № 168, в Собрании законодательства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. № 31 ст. 4179);

- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в «Российской газете» от 8 октября 2003 г. № 202, в «Парламентской газете» от 8 октября 2003 г. № 186, в Собрании законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 40 ст. 3822);

- Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в «Парламентской газете» от 11 мая 2006 г. № 70-71, в «Российской газете» от 5 мая 2006 г. № 95, в Собрании законодательства Российской Федерации от 8 мая 2006 г. № 19 ст. 2060);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (текст Кодекса опубликован в «Российской газете» от 30 декабря 2004 г. № 290, в «Парламентской газете» от 14 января 2005 г. № 5-6, в Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16);

- Приказом Федеральной налоговой службы от 31.08.2011г.  №ММВ-7-1/525 «Об утверждении Единых требований к описанию адресов при ведении ведомственных информационных ресурсов»;

- Уставом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики от 31.08.2011 №9/1 (ред. от 25.10.2011), опубликован в издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района» 18.10.2011 № 47 (189); от 25.10.2011 № 51(193), от 13.12.2011 № 59 (201); от 09.04.2012 № 18 (222); Тексты опубликованы в муниципальной газете «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района».

**2.6. Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги**

Основанием для получения муниципальной услуги является представление заявителями Заявления  в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (Приложение № 3 к Административному регламенту).

В Заявлении указываются следующие обязательные характеристики:

- полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- фамилия, имя, отчество гражданина (в том числе индивидуального предпринимателя);

- место нахождения или жительства, контактный телефон;

- цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

-   документов удостоверяющих личность (для физических лиц и  индивидуальных предпринимателей);

-  копии учредительных документов (для юридических лиц);

-  копии документов, подтверждающих полномочия представителя;

-  исполнительная топографическая съемка земельного участка в М 1:500 (документ является результатом предоставления необходимых и обязательных услуг);

-  копия технического паспорта (документ является результатом предоставления необходимых и обязательных услуг);

-  договор купли - продажи, договор аренды на земельный участок;

-  договор дарения, договор купли – продажи недвижимого имущества;

-  копии соглашения о прекращении права долевой собственности и разделе жилого дома и земельного участка.

Копии вышеперечисленных документов должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке либо должны быть представлены с подлинниками.

**2.6.1. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при предоставлении муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителя:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке;

- разрешение на строительство;

- выписка из ЕГРП о правах на земельный участок.

**2.6.2. Особенности взаимодействия с заявителем при предоставлении муниципальной услуги**

При подаче заявления с документами на предоставление муниципальной услуги в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, а также в процессе предоставления муниципальной услуги, запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ.

**2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и основания для приостановления предоставления муниципальной услуги**

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

- поступление от заявителя письменного заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги;

- вид и состояние документов, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание, в том числе наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных в них исправлений, повреждений;

- наличие факсимильных подписей, содержащихся на представляемых документах;

- непредставление представителем заявителя оформленной в установленном действующим законодательством порядке доверенности на осуществление действий от имени заявителя;

- в случае, если заявление и документы не поддаются прочтению.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

**2.8. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги**

Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**2.9. Срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов, получении информации, получении документов**

Время ожидания заявителей при подаче Заявления для получения муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

Время ожидания заявителей при получении документов для получения муниципальной услуги не должно превышать 15минут**.**

Продолжительность приема заявителей у специалиста администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  Чувашской Республики  при получении консультации по вопросу предоставления муниципальной услуги не должна превышать 15 минут.

**2.10. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

Заявление на предоставление муниципальной услуги регистрируется:

- в журнале входящей документации администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики  путем присвоения входящего номера и даты поступления документа в течение 1 рабочего дня с даты поступления.

**2.11. Требования к помещениям предоставления муниципальной услуги**

Вход в здания администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  Чувашской Республики  оформлен вывеской с указанием основных реквизитов администрации Магаринского сельского поселения на русском и чувашском языках,  а также графиком работы специалистов администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

**2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

- возможность получения информации о муниципальной услуге в электронной форме, при личном обращении, по телефону;

- возможность получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-коммуникационных технологий.

На прилегающей территории администрации Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района Чувашской Республики  находится парковка, как для сотрудников администрации, так и для посетителей.

Прием заявителей для предоставления муниципальной услуги осуществляется согласно графику приема граждан специалистом администрации Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района Чувашской Республики.

Помещение для предоставления муниципальной услуги оснащено стульями, столами, компьютером с возможностью печати и выхода в сеть «Интернет».

Для ожидания приёма заявителям отводится специальное место, оборудованное стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, а также оборудованное информационными стендами, на которых размещены график работы и приёма граждан администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  Чувашской Республики, номера телефонов для справок, процедура предоставления муниципальной услуги и информация согласно подпункту 1.3.5 Административного регламента.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

**3.1. Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Для предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

-   первичный прием документов;

-   формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

-   рассмотрение принятых документов;

-   письменное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

-   подготовка и выдача выписки из единого адресного реестра;

-   направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Описание последовательности прохождения процедур предоставления муниципальной услуги представлено в блок-схеме (Приложение № 4 к Административному регламенту).

**3.1.1. Прием заявления и документов для получения муниципальной услуги**

1)   осуществляется в администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики:

Основанием для получения муниципальной услуги является представление лично, либо представителем заявителя Заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.6. Административного регламента в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

В ходе приема специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского  проверяет срок действия документа, удостоверяющего личность, наличие записи об органе, выдавшем документ, даты выдачи, подписи и фамилии должностного лица, оттиска печати, а также соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в документе, подтверждающем полномочия представителя.

В ходе приема специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  производит проверку представленного заявления с приложением документов на наличие необходимых документов согласно перечню, указанному в пункте 2.6. Административного регламента, проверяет правильность заполнения Заявления, полноту и достоверность содержащихся в них сведений. Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района проверяет также документы на наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных в них исправлений; на наличие повреждений, которые могут повлечь к неправильному истолкованию содержания документов.

В случае, если документы не прошли контроль, в ходе приема специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района может в устной форме предложить представить недостающие документы и (или) внести необходимые исправления.

Если при наличии оснований для отказа в пункте 2.7. настоящего Административного регламента, заявитель настаивает на приеме документов, специалист администрации Магаринского сельского поселения  Шумерлинского района осуществляет прием документов.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, Заявление регистрируется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение и подготовка ответов на поступившие в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  Чувашской Республики обращения граждан», путем присвоения входящего номера и даты поступления документа, который фиксируется на обоих экземплярах заявления. Второй экземпляр Заявления с описью принятых документов возвращается заявителю.

В случае, если Заявление и документы поступили после 16 часов 00 минут, срок рассмотрения начинает исчисляться с рабочего дня, следующего за днем приема заявления и документов.

**3.1.2. Формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

Основанием для осуществления административной процедуры, связанной с формированием и направлением межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является установление в рамках осуществления административной процедуры, связанной с приемом заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, необходимости обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, с целью получения сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики о представлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, должен содержать следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

- наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

- наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

- наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

- указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

- сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

- контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

- дата направления межведомственного запроса;

- фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Срок направления межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию) не должен превышать 3 дней с момента приема и регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Результатом процедуры является направление межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию).

**3.1.3. Рассмотрение принятых документов**

Основанием для получения муниципальной услуги является принятое Заявление с прилагаемыми к нему документами к рассмотрению.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики рассматривает Заявление с прилагаемыми к нему документами, предусмотренными пунктом 2.6. настоящего Административного регламента в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

В течение указанного времени в случае выявления противоречий, неточностей в представленных на рассмотрение документах, либо непредставления полного комплекта документов, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики должен связаться с заявителем по телефону, ясно изложить противоречия, неточности в представленных документах, назвать недостающие документы, и указать на необходимость устранения данных недостатков в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня уведомления.

В случае, если в течение 3-х рабочих дней указанные замечания не устранены, специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в течение 2 рабочих дней готовит уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В рамках данной административной процедуры в течение 3 рабочих дней готовит запрос документов в рамках межуровневого и межведомственного взаимодействия, для получения документов указанных в п. 2.6. данного административного регламента необходимых для оказания муниципальной услуги.

В случае поступления заявления с полным пакетом документов от заявителя специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней готовит запрос документов в рамках межуровневого и межведомственного взаимодействия, для получения документов указанных в п. 2.6. данного административного регламента необходимых для оказания муниципальной услуги.

- решение главы администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- решение главы администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Заявление с документами передается в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики  для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Результатом является передача в администрацию Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики пакета документов для подготовки разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

**3.1.4. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

 Основанием для начала административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования является поступление в Комиссию заявления с полным пакетом документов.

Секретарь Комиссии после поступления документов в Комиссию Заявления осуществляет подготовку постановления администрации о проведении публичных слушаний, в течение десяти дней со дня поступления заявления в Комиссию направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Магаринского сельского поселения Шумерлинского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний **не может быть более одного месяца.**

Комиссия по результатам публичных слушаний осуществляет подготовку заключения, обеспечивает их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

**3.1.5. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подготовка и выдача результата предоставления муниципальной услуги**

          На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в течение 15 дней.

На основании указанных рекомендаций глава  администрации в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Данное решение принимается в виде постановления администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Постановление администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Результатом административной процедуры является подготовка и утверждение постановления администрации  о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**3.1.6.Подготовка и направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги**.

Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня опубликования постановления направляет его заявителю либо его представителю по доверенности почтовым отправлением либо вручает под расписку лично.

**3.2. Порядок осуществления административных процедур и административных действий в электронной форме**

1) Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения сведений на Портале, официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики  в сети «Интернет».

Заявитель имеет возможность получения информации по вопросам, входящим в компетенцию администрации Магаринского сельского поселения Чувашской Республики, посредством размещения вопроса в разделе «Интерактивная приемная» на официальном сайте администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в сети «Интернет».

Поступившие обращения рассматриваются в сроки, установленные п. 2.4. Административного регламента.

2) Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Портала, с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры. Образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги, обращений, в случае возникновений претензий и жалоб со стороны заявителей, и примеры их оформления размещены в электронном виде на указанных сайтах.

**IV. Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента**

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги осуществляется главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Текущий контроль осуществляется путем согласования и визирования подготовленных специалистом администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики документов в рамках предоставления муниципальной услуги соответствующих положениям настоящего Административного регламента и действующему законодательству.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения граждан по вопросам подготовки и выдачи решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки  жилого помещения, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться 1 раз в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителей).

Порядок проведения проверок осуществляется путём проведения главой администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики проверок соблюдения и исполнения специалистом администрации Магаринского сельского поселения Чувашской Республики  положений Административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей глава администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики готовим необходимые документы для привлечения лиц, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Специалист администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики несет ответственность за:

- полноту и грамотность проведенного консультирования заявителей;

- соблюдение сроков и порядка приёма документов, правильность внесения записи в журнал учёта входящих документов;

- соответствие результатов рассмотрения документов требованиям действующего законодательства;

- полноту представленных заявителями документов;

- соблюдения сроков, порядка предоставления муниципальной услуги, подготовки отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- порядок выдачи документов.

Ответственность специалиста администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики закрепляется его должностной инструкцией.

Предоставление муниципальной услуги контролируются общественными объединениями и гражданами посредством информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Чувашской Республики, о сроках и условиях предоставления муниципальной услуги, определенных настоящим Административным регламентом.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

**5.1. Обжалование действия (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном порядке**

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C39AB728B5A6E8837EEF5366E3B08361D8D9A737E74353897B1564A59E542A0B87A4E7F008950AC6A19AF487E20C711B5A6E9EC5AAA6051Eh3VAN) Федерального закона №210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=84C86191A7A2CB695C4CB4A1BA32396F002137E58F24C538AEB518B8F94C0AB577CFCB83A0568B6A13A4C83D0331C76918D3B1F7E8B5723FlAXAN) Федерального закона №210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC190EC421ADFB4DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA728E1771E6FC80C945876C997ABC30D87E21F5AFFM0a4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящей статьей, либо в порядке, установленном антимонопольным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B8B6E5B2772BB2DDB0217EC545DB2AEC1807C126A1F24DE2A9969B2AFCEADAFA53D35AA021E2744B38870DC81E2ADA94A2C30E87FDM1a5N) Российской Федерации, в антимонопольный орган.

При обращении заинтересованного лица устно к главе Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики ответ на обращение с согласия заинтересованного лица может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=2ABF5617A33A8759EABFF6FD5FD6555429E5406122219B82F408F4065A04FC7302B778D671DD01D4CC26C510CF156CCA6A654493FAWFy7M) Федерального закона №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C66C5997AC4FB2C5C49E7C52649AFC27BCA937CE4BADC3CA3F2553B3A299611ABE3907A44728A59D2B6D0BC6FCBCCB44D1ACE830349F572El421M) Федерального закона №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6F59CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D98C20F13435F6009AADF1C12E86F34C0A50C902423B6AFDF1A447C10F4245136F30EF11BE0A8D0F6959CE5F13379984B10D6EC5CF328F3D7F45M) Федерального закона №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона Федерального закона№ 210-ФЗ « Об организации предоставления муниципальных услуг;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

В жалобе (Приложение №4 к Административному регламенту) заинтересованные лица в обязательном порядке указывают:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BAA591C6FFA43EAEC4A14ED9192C751FF288BA64819260B19AD40478F9610C5B5D6453649A2BA03399DCE9B4CDBB07AA97879A0E1774665DH2J0N) Федерального закона №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A2332DA83E4D9229D7B34621D8AB7C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B687E7C6175E13C92163BABECFBAFC90D6591EC2K5N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=674DDB949522F1E687E5FA1432BA611D6AC6ADCB2C1026FEA64C536F683E07C135FC963EBD25C27B573FDE124645B2FA3C2A299AFEC83AC0k4K4N) Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Письменное обращение должно быть написано разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

В случае если в письменном обращении заинтересованного лица содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава Администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики принимает решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки по данному вопросу. О принятом решении в адрес заинтересованного лица, направившего обращение, направляется сообщение.

Орган местного самоуправления или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае, если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Обращение заинтересованного лица считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры

  Приложение № 1

к [административному регламенту](file:///C:\Users\egor\AppData\Local\Microsoft\Windows\Ирина\АДМИНИСТРАТИВНЫЕ%20РЕГЛАМЕНТЫ\выдача%20молодым%20семьям%20социальной%20выплаты\Лушин\административный%20регламент%20выдача%20молодым%20семьям%20свидетельств.doc#sub_10000) администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции **по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Сведения о местонахождении и графике работы  администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

 Адрес: 429111, Шумерлинский район, д. Верхний Магарин, ул. Главная, д. 9, тел: 8(83536) 6-08-43

           Адрес сайта администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района в сети «Интернет»: <http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=507>

Адрес электронной почты администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района:   [sao-mag@cap.ru](mailto:sao-mag@cap.ru%20)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Служебный  телефон | Электронный адрес |
| Глава администрации Магаринского сельского поселе ния Шумерлинского района | 6-08-43 | sao-mag@cap.ru |
| Ведущий специалист-эксперт Администрации Магаринского сельского поселения | 6-08-43 | sao-mag@cap.ru |

Приложение № 2

к административному регламенту исполнению муниципальной функции по **предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Блок-схема  
последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства

|  |
| --- |
| Подача заявления заявителем с комплектом документов |
| Прием и регистрация заявления**1 день** |
| Проверка на наличие необходимых документов, их получение **7 дней** |
| да |
| Предоставление недостающих документов, устранение недостатков**3 дня** |
| Наличие оснований для отказа |
| нет |
| Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на  условно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства **30 дней** |

|  |
| --- |
| нет |

|  |
| --- |
| Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги**10 дней** |

|  |
| --- |
| Подготовка и направление комиссией по землепользованию и застройке рекомендаций главе администрации Семеновского сельского поселения о предоставлении разрешения наусловно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства **15 дней** |

|  |
| --- |
| да |
| Принятие решения главой администрации **7 дней** |
| да                                                                                        нет |
| Постановление администрации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ил  объекта капитального строительства **5 дней** |
| Постановление администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства **5 дней** |

Приложение № 3

к административному регламенту исполнению муниципальной функции **по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Главе администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района |  |
|  | (сведения о заявителе)[\*](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2581461&gov_id=444#sub_64) | |

**Заявление  
о предоставлении разрешения на  условно разрешенный вид использования земельного участка ил  объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прошу (просим): предоставить разрешение на  условно разрешенный вид использования земельного участка или  объекта капитального строительства --------------------------------------- реконструкции объектов капитального строительства) | | | |
| расположенного по адресу: | (улица, дом, корпус, строение) |  |
| (описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.) | | | |
| с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами) | | | |

 К заявлению прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | . |
|  |  | . |
|  |  | . |

 Обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель |  |  |  |  |
| Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

  Приложение № 4

к административному регламенту по исполнению муниципальной функции **по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Журнал  
регистрации заявлений о предоставлении разрешения на  условно разрешенный вид использования земельного участка ил  объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. | Дата представления документов | Фамилия, имя, отчество заявителя | Контактные данные | Ф.И.О специалиста, принявшего документы | Подпись | Исполнитель | Телефон исполнителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Приложение №  5

к административному регламенту по исполнению муниципальной функции **по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

**Уведомление**

Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

 Администрация  Магаринского сельского поселения Шумерлинского района уведомляет Вас об отказе в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта) по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Глава Магаринского сельского поселения Шумерлинского района  ФИО, подпись

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»***

15.04.2019 № 25

В целях обеспечения качественного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Магаринского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «Развитие земельных и имущественных отношений» на 2019-2035 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в печатном издании «Вестник Магаринского сельского поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

И.о. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

Утверждена

постановлением администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района

от 15.04.2019 № 25

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы: |  | Администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Дата составления проекта муниципальной программы: |  | март 2019 года |
| Непосредственный исполнитель муниципальной программы: |  | ведущий специалист-эксперт администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Мамонова Елена Викторовна (т. 60-8-43, e-mail: [sao-mag@shumer.cap.ru](mailto:sao-mag@shumer.cap.ru)) |

Глава администрации Магаринского сельского поселения Л.Д. Егорова

**Паспорт**

**муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики**

**«Развитие земельных и имущественных отношений»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - | администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (далее - Администрация) |
| Соисполнители муниципальной программы | - | - Финансовый отдел администрации Шумерлинского района (по согласованию);  - Структурные подразделения администрации Шумерлинского района Чувашской Республики (по согласованию);  - ООО «Шумерлинское районное бюро по проведению технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» (по согласованию) |
| Участники муниципальной программы | - | администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Подпрограммы муниципальной программы | - | «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» |
| Цели муниципальной программы | - | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Задачи муниципальной программы | - | - формирование оптимального муниципального сектора;  - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений;  - повышение эффективности использования средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - | достижение к 2035 году следующих целевых индикаторов и показателей:  - обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики - 100,0 процентов;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) - 100,0 процентов;  уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики - 100,0 процентов;  - доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики - 100,0 процентов;  - уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков - 100,0 процентов;  - доля муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот - 100,0 процентов;  - доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах - 100,0 процентов;  - доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров - 5,0 процентов |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | - | 2019-2035 годы:  1 этап - 2019 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации муниципальной программы | - | прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 2472,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;  в 2020 году - 0 тыс. рублей;  в 2021 году - 0 тыс. рублей;  в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2023 году –190,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;  из них средства:  местного бюджета – 2472,0 тыс. рублей (100,0 процентов), в том числе:  в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;  в 2020 году - 0 тыс. рублей;  в 2021 году - 0 тыс. рублей;  в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2023 году –190,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;  Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Магаринрского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - | - реализация муниципальной программы позволит:  - оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  - обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - повысить инвестиционную привлекательность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - увеличить доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  - повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Раздел I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ОПИСАНИЕ СРОКОВ И РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом в Магаринском сельском поселении Шумерлинского района определены Стратегией социально-экономического развития Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики до 2035 года, нормативными правовыми актами о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Магарингского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на плановый период.

Основным стратегическим приоритетом политики в сфере управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Магаринском сельском поселении Шумерлинского района.

Муниципальная программа Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

формирование оптимального муниципального сектора;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений;

повышение эффективности использования средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

Сроки реализации Муниципальной программы – 2019–2035 годы в три этапа:

1 этап – 2019–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой. Такой подход использован также при определении состава целевых индикаторов и показателей подпрограммы, включенной в состав Муниципальной программы [(табл. 1)](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P311).

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цели Муниципальной программы | Задачи Муниципальной программы | Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Манаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в 2035 году составит 100,0 процента  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), в 2035 году составит 100,0 процента |
| повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений |
|  |
| Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | формирование оптимального муниципального сектора | уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в 2035 году составит 100,0 процента  доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в 2035 году составит 100,0 процента  уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в 2035 году составит 100,0 процента |
| обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики; |
| Обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | повышение эффективности использования средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | доля муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот, в 2035 году составит 100,0 процента  доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в 2035 году составит 100,0 процента  доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров в 2035 году составит 5,0 процента |
|  |
| оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций |

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограммы Муниципальной программы и их значениях приведены в [приложении № 1](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P885) к настоящей Муниципальной программе.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности показателя (например, в связи с достижением его максимального значения), изменений приоритетов муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, муниципальных правовых актов, влияющих на расчет данных показателей.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в Реестре муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района;

повысить инвестиционную привлекательность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

увеличить доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел II. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие представляет собой совокупность взаимосвязанных мер, направленных на достижение поставленных целей и решение задач Муниципальной программы.

Мероприятие Муниципальной программы сформировано с использованием следующих принципов:

нацеленность мероприятия на повышение качества предоставления муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений;

соответствие мероприятия требованиям основных документов стратегического планирования Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, а также основам документов стратегического планирования Российской Федерации, Чувашской Республики, Шумерлинского района;

дальнейшее совершенствование системы управления муниципальной собственностью Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Планируемое мероприятие позволит стабилизировать поступление в бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики доходов от использования и реализации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Реализация мероприятия, будет также направлена на усиление контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, защиту имущественных прав и интересов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, что позволит обеспечить эффективность его использования, а также повысит степень ответственности пользователей за переданное им муниципальное имущество.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации [подпрограмм](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P4047)ы «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики».

[Подпрограмма](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P4047) «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» предусматривает выполнение одного основного мероприятия:

1. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагается осуществление землеустроительных (кадастровых) работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, подготовки технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

В рамках данного мероприятия предполагается осуществление работ по подготовке проекта межевания земельных участков, формируемых в счет невостребованных земельных долей, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного строительства, осуществление работ по координатному описанию границ территориальных зон, сведения о границах которых необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Формирование государственного кадастра недвижимости играет важную роль для установления границ, создания условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создания полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, стимулированию развития конкуренции, позволит увеличить неналоговые доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продаж объектов приватизации, земельных участков.

В целях стимулирования развития конкуренции, вовлечения объектов в коммерческий оборот, в рамках выполнения мероприятия предполагается проведение оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов движимого и недвижимого имущества, принятие решений об условиях приватизации объектов недвижимости казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на соответствующий год.

Данное мероприятие предусматривают также:

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы бюджета Чувашской Республики по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, увеличить поступление доходов в бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Раздел III. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 2472,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы на 1 этапе составят 952,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 760,0 тыс. рублей, на 3 этапе - 760,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;

в 2020 году - 0 тыс. рублей;

в 2021 году - 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2023 году –190,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах –760,0 тыс. рублей;

из них средства:

местного бюджета – 2472,0 тыс. рублей (100,0 процентов), в том числе:

в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;

в 2020 году - 0 тыс. рублей;

в 2021 году - 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2023 году –190,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Ресурсное [обеспечение](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P1714) и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведена в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ», ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ТОРХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ЕЕ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевой индикатор и показатель (наименование) | Единица измерения | Значения целевых индикаторов и показателей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Муниципальная программа Магариского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля муниципального имущества Магаринскгого сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот | процентов |  |  | 98,0 | 99,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | процентов |  |  | 97,5 | 98,0 | 98,5 | 99,0 | 99,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| [Подпрограмма](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Муниципальная%20программа%20Имущество%202019-2035.docx#P4047) «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | процентов |  |  | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов |  |  | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков | процентов |  |  | 42,0 | 71,0 | 85,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского Чувашской Республики в отчетном году | процентов |  |  | 98,0 | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | процентов |  |  | 15,0 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 8,0 | 7,0 | 6,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

--------------------------------

Приложение № 2 к муниципальной программе Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «Развитие земельных и имущественных отношений»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ

ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, подпрограммы муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (программы, ведомственной целевой программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, основного мероприятия) | Код бюджетной классификации | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | |
| главный распоря-дитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Муниципальная программа Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | «Развитие земельных и имущественных отношений» | Х | А400000000 | всего | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| итого | А400000000 | Бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| 993 | А400000000 | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» | Х | А410000000 | всего | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| итого | А410000000 | Бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| 993 | А410000000 | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| Основное мероприятие 1 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков | Х | А410200000 | всего | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| итого | А410200000 | Бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| 993 | А410200000 | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |

Приложение № 3 к муниципальной программе Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

ПОДПРОГРАММА

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы | - | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости;  - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Задачи подпрограммы | - | - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений;  - повышение эффективности использования средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - формирование оптимального муниципального сектора;  - оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | - достижение к 2035 году следующих целевых индикаторов и показателей:  - уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики - 100,0 процентов;  - доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики - 100,0 процентов;  - уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков - 100,0 процентов;  - доля муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот - 100,0 процентов;  - доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах - 100,0 процентов;  - доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров - 5,0 процентов |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - | 2019-2035 годы:  1 этап - 2019 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы | - | прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019-2035 годах составляет 2472,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;  в 2020 году - 0 тыс. рублей;  в 2021 году - 0 тыс. рублей;  в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;  из них средства:  местного бюджета – 2472,0 тыс. рублей (100,00 процента), в том числе:  в 2019 году – 192,0 тыс. рублей;  в 2020 году - 0 тыс. рублей;  в 2021 году - 0 тыс. рублей;  в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;  в 2026 – 2030 годах – 760,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;  Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | - реализация подпрограммы позволит:  - оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  увеличить доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  - обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;  повысить инвестиционную привлекательность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  - повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ

Приоритеты политики администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления муниципальным имуществом. В этой связи предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы бюджета Магаринкого сельского поселения за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. Перед органами местного самоуправления стоит задача обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

В рамках указанного направления цель Муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - Муниципальная программа) – увеличить размер неналоговых доходов бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечив эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами и имуществом при соблюдении баланса интересов государства, бизнес-сообществ и граждан.

В целях проведения на территории Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работ по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации Муниципальной программы осуществляется взаимодействие между администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района (далее – Администрация) и администрацией Шумерлинского района Чувашской Республики, а также с органами исполнительной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами, а также администрациями городских округов и других муниципальных районов, сельских поселений Чувашской Республики.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» (далее - Подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы и сформирована с учетом согласованности основных параметров.

С учетом изложенного целями Подпрограммы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости, а также обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение соблюдения гарантий прав участников земельных отношений;

повышение эффективности использования средств бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

формирование оптимального муниципального сектора;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрацией Магаринского сельского поселения Шумерлинского района.

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ ПОДПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПО ГОДАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Состав целевых [индикаторов](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Подпрограмма%20одна%20Имущество.docx#P12822) и показателей подпрограммы определен исходя из необходимости достижения основных целей и решения задач Подпрограммы. Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности показателя (например, в связи с достижением его максимального значения), изменений приоритетов государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, нормативных правовых актов Шумерлинского района Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Сведения о целевых [индикаторах](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Подпрограмма%20одна%20Имущество.docx#P12822) и показателях подпрограммы изложены в таблице 1.

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ

ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ», И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевой индикатор и показатель (наименование) | Единица измерения | Значения целевых индикаторов и показателей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | процентов | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков | процентов | 42,0 | 71,0 | 85,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского Чувашской Республики в отчетном году | процентов | 98,0 | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | процентов | 15,0 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 8,0 | 7,0 | 6,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |

В результате реализации мероприятий Подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики составит 100,0 процентов;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики – 100,0 процента;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков – 100,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации – 100,0 процента;

- доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров – 5,0 процента.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

увеличить доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел III. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Основное мероприятие подпрограммы направлено на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основное мероприятие подпрограммы подразделяется на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение индикаторов эффективности подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Основное мероприятие 1. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 1.1. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ в отношении земельных участков, формируемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение кадастровых работ даст возможность активизировать вовлечение земель сельскохозяйственного назначения и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот, необходимо осуществлять кадастровые работы по их формированию, разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 1.2. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

В связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации в 2016 году, принято решение о переходе с 1 января 2017 г. к проведению государственной кадастровой оценки на территории Чувашской Республики в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document?id=71333956&sub=0) "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ). Создано бюджетное учреждение Чувашской Республики "Чуваштехинвентаризация" Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - учреждение).

В соответствии с требованиями [статьи 12](http://mobileonline.garant.ru/document?id=71333956&sub=12) Федерального закона № 237-ФЗ и на основании распоряжения Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 18 сентября 2017 г. № 913-р учреждением в 2017 году проведены мероприятия по реализации подготовительного периода для осуществления в 2018 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Чувашской Республики путем проведения мониторинга, сбора, систематизации и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий.

По результатам реализации данного мероприятия ежегодно будут проводиться работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель, в том числе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель водного фонда, что позволит актуализировать налогооблагаемую базу для определения земельного налога и определения цены земельных участков.

Мероприятие 1.3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно

В целях оказания мер социальной поддержки многодетным семьям в Чувашской Республике в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=955981E132FD3D3BBFFC083FB661184BEC17A72E4922AD4345086BE10A8FBF51JBjDG) Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Мероприятие 1.4. Организация проведения работы по координатному описанию границ территориальных зон

Данное мероприятие предусматривает проведение работ по координатному описанию территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки в Магаринского сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики, и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятие 1.5. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Мероприятие проводится в рамках федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=955981E132FD3D3BBFFC1632A00D464FE61DF92B412BA61C185730BC5D86B506FA27B22B08D06879J4j8G) «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости для систематизации и фиксирования данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Мероприятие 1.6. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период

Приватизация муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики рассматривается как оптимизация муниципального сектора в экономике, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям государства.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

формирование доходов и источников финансирования дефицита бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Состав подлежащего приватизации имущества рассматривается и утверждается Собранием депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в составе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.7. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.8. Принятие решений об условиях приватизации объектов недвижимости казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, стимулированию развития конкуренции.

Мероприятие 1.9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и открытости деятельности администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.10. Организация продаж объектов приватизации

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики и позволит увеличить неналоговые доходы бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

Мероприятие 1.11. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

проведение обследований объектов муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики в хозяйственный оборот.

Реализация данного мероприятия:

позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшит риски потери контроля над использованием муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, использованием имущества не по назначению правообладателем;

сократит неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики;

увеличит поступление доходов в бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Шумерлинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.12. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

списание и ликвидацию имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств;

перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями в порядке, установленном Федеральным законом [от 22.08.2004 № 122-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12036676&sub=0) "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Мероприятие 1.13. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

При передаче муниципального имущества в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 1.14. Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Данное мероприятие позволит восстановить права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в Магаринском сельском поселении Шумерлинском районе Чувашской Республики.

Раздел V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 2472,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 952,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 760,0 тыс. рублей, на 3 этапе – 760,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году - 192,0 тыс. рублей;

в 2020 году - 0 тыс. рублей;

в 2021 году - 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;

из них средства:

бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики – 2472,0 тыс. рублей (100,00 процента), в том числе:

в 2019 году - 192,0 тыс. рублей;

в 2020 году - 0 тыс. рублей;

в 2021 году - 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 190,0 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах – 760,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Ресурсное [обеспечение](file:///\\SHUMER-SRV\Home\Общая%20для%20обмена\Юрисконсульт\ПРОЕКТЫ\Имущество\2019\программа%20Развитие%20земельных%20и%20имущественных%20отношений\Подпрограмма%20одна%20Имущество.docx#P12822) реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2019-2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района , (программы, ведомственной целевой программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, основного мероприятия, мероприятия) | Задача подпрограммы муниципальной программы Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | Ответственный исполнитель | Код бюджетной классификации | | | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | раздел, подраз-дел | целевая статья расходов | группа (под-группа) вида расхо-дов | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **27** |
| Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410000000 |  | всего | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| итого |  | А410000000 |  | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| 993 | 0113 | А410000000 |  | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| **Цель «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, в том числе земельных участков | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| итого |  | А410200000 |  | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| 993 | 0113 | А410200000 |  |
| Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | | уровень актуализации реестра муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (процентов) | | | | | | | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Х |
| Мероприятие 1.1 | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 993 | 0113 | А410277590 |  | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 192,0 | 0 | 0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 760,0 |
| Мероприятие 1.2 | Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 |  | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.3 | Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Цель «Создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | | доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (процентов) | | | | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков | | | | | | | 42,0 | 71,0 | 85,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Мероприятие 1.4 | Организация проведения работ по координатному описанию границ территориальных зон |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 42,0 | 0 | 0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 160,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 42,0 | 0 | 0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 160,0 |
| Мероприятие 1.5 | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Цель «Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | | доля объектов недвижимого имущества казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики (процентов) | | | | | | | 98,0 | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Мероприятие 1.6 | Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.7 | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.8 | Принятие решений об условиях приватизации объектов недвижимости казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.9 | Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | Х |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.10 | Организация продаж объектов приватизации |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.11 | Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.12 | Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Цель «Обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | | доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров (процентов) | | | | | | | 15,0 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 8,0 | 7,0 | 6,0 | 5,0 | 5,0 |
| Мероприятие 1.13 | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Магаринского сельского поселения Шумерлинского района на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.14 | Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков |  | ответственный исполнитель – администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | Х |  | А410200000 |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 993 | 0113 | А410277590 | 240 | бюджет Магаринского сельского поселения Шумерлинского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «О перечне организаций для отбывания обязательных и исправительных работ в 2019 году»***

15.04.2019 № 26

В соответствии с ч. 1 ст. 25, ч. 1 ст. 39 Уголовно-исполнительного кодекса РФ, ст. ст. 49, 50 Уголовного кодекса РФ

администрация Магаринского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень организаций Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, где может быть использован труд осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района от 20.02.2018 г. №17 «О перечне организаций для отбывания обязательных и исправительных работ в 2018 году».

3. Вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Магаринского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте Магаринского сельского поселения в сети Интернет.

И.о. главы администрации Магаринского сельского поселения Е.В. Мамонова

Приложение

к постановлению главы Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района № 26 от 15.04.2019 г.

Перечень

организаций Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, где может быть использован труд осужденных

к обязательным работам в 2019 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование организации | Виды работ | Квота рабочих мест |
| 1. | Администрация Магаринского сельского поселения | Уборка территории населенных пунктов, кладбища, озеленение  территории | 1 |

Перечень

организаций Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, где может быть использован труд осужденных

к исправительным работам в 2019 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование организации | Квота рабочих мест |
| 1. | Администрация Магаринского сельского поселения | 1 |

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**комиссии по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района за 2018 год»**

От 19.04.2019 №2

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района за 2018 год»

2. Опубликовать настоящее заключение в издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района».

3. Рекомендовать Собранию депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики рассмотреть и принять проект решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Республики «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Магаринского сельского поселения Шумерлинского района за 2018 год» в предлагаемой редакции.

Глава Магаринского сельского поселения Л.Д. Егорова

