

**12.08.2019**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 16.09.2019 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНГО УЧАСТКА**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района от **09.08.2019 № 43** «О проведении отрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона:** Администрация Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, юридический адрес: 429111, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Верхний Магарин, ул. Главная, д. 9.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429111, Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Саланчик, ул. Николаева, д. 4а, телефон (883536) 60-8-43.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 16.09.2019 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Саланчик, ул. Николаева, д. 4а, телефон (883536) 60-8-43.

**Дата начала приема заявок**: **13.08.2019 с 08 час. 00 мин**. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок**: **09.09.2019 в 17 час.00 мин**. по московскому времени.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе**: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Саланчик, ул. Николаева, д. 4а, телефон 8(83536) 60-8-43.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 19.06.2019 в 14.00 часов в администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Саланчик, ул. Николаева, д. 4а, телефон 8(83536) 60-8-43.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - в сроки предусмотренные законодательством.

**Предмет аукциона:** Лот № 1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Магаринского сельского поселения, с кадастровым номером 21:23:022006:1 площадью 131 681 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Саланчик, видом разрешенного использования - для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Обременения (**ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

**Срок аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.**

**Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется** в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:](consultantplus://offline/ref=4AF07AE964715AA6DD9A5BFB5732D92634140BCA23D773B943B93DD5DB17CD97BDFBE77A13j175M)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровая стоимость  земельного участка, руб. | Начальная цена предмета аукциона -  - размер ежегодной арендной платы, руб.  (1,5% от кадастровой стоимости) | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | 396 359,81 | 5 945,40 | 178,36 | 1 189,08 |

**Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет**  № 40302810197063000327 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Магаринского сельского поселения, л/сч. 05153003100) Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2118002091, КПП 211801001, ОКТМО 97650420. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № 1) и должен быть перечислен не позднее **09.09.2019**.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, **администрация Магаринского сельского поселения** Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в *течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды*. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона по соответствующему лоту.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, *администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды* земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения [аукциона](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?url=http%3A%2F%2Fwww.admhmansy.ru%2Fannounce%2Ffull%2F%3Fid%3D8854&text=%E0%F3%EA%F6%E8%EE%ED%20%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9%20%F3%F7%E0%F1%F2%EE%EA%20%F1%F2%F0%EE%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EE%20%EC%ED%EE%E3%EE%EA%25%20) – **16.09.2019 в 16.00** час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B802P5RAN), [14](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B803P5R3N) или [20](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B90AP5R1N) ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=0F895FE9EBE8FFEFB9282624DCD2264ABD13D9B2545B5A3D588F72B1E6E9F879A11E41DBFAg4T7N), [14](consultantplus://offline/ref=0F895FE9EBE8FFEFB9282624DCD2264ABD13D9B2545B5A3D588F72B1E6E9F879A11E41DBFBg4TEN) или [20](consultantplus://offline/ref=0F895FE9EBE8FFEFB9282624DCD2264ABD13D9B2545B5A3D588F72B1E6E9F879A11E41DAF2g4TCN) ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола** о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор аренды земельного участка, **в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона** проектов указанных договоров **не были им подписаны и представлены в администрацию,** организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, **д. Верхний Магарин, ул. Главная, д. 9, тел. 8(83536) 608-43.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе на право аренды земельного участка размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

**Распоряжение администрации Магаринского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений в Устав Магаринского сельского поселения»**

12.08.2019 № 35-од

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений в Устав Магаринского сельского поселения» в зале Саланчикского сельского клуба Магаринского сельского поселения Шумерлинского района на 19 сентября 2019 года в 18 час.00 мин.

2. Образовать для проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений в Устав Магаринского сельского поселения» комиссию в следующем составе:

1.- Егорова Л.Д. - глава Магаринского сельского поселения, председатель комиссии;

2. - Сокол Н.Д. - председатель Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, заместитель председателя комиссии;

3. - Фондеркина А.С. – депутат Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района, секретарь комиссии;

Члены:

## ***- Макарова Н. А. – Заведующий сектором правового обеспечения администрации Шумерлинского района (по согласованию).***

3. Назначить ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений Устав Магаринского сельского поселения» Макарову Н. А. – Заведующего сектором правового обеспечения администрации Шумерлинского района (по согласованию).

4. Опубликовать в издании «Вестник Магаринского сельского поселения Шумерлинского района» настоящее распоряжение, проект решения Собрания депутатов Магаринского сельского поселения Шумерлинского района «О внесении изменений в устав Магаринского сельского поселения» и порядок внесения предложений.

Глава Магаринского сельского поселения

Шумерлинского района Л.Д.Егорова

