



ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

« 21 » 08 2017ç. №
Шăмăршă ялĕ

« 21 » 08 2017г. №1
село Шемурша

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 16.12.2016 г. №7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

Внести в Правила землепользования и застройки Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 16.12.2016г. №7 следующие изменения:

1. ст. 39 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» читать в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,04 - 0,15	50	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,05	50	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,05-1,0	30	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,10	60	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,05	75	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,03	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,1	30	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,1	70	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
13	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
14	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,25	0	0
15	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	0,05	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,001	80	1
17	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
18	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,1	80	3
19	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
20	4.4	Магазины	2	мин. 0,001	60	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	3
22	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,01	60	3
23	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,005	80	3
24	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	3
25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,006	80	1
26	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,06	0	0

1	2	3	4	5	6	7
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,006	80	1
28	2.7	Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	4	мин. 0,001	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

8. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Разрешить условно-разрешенный вид использования земельного участка, категория земель – земли населенного пункта, расположенного по адресу: с. Шемурша, ул. Шоссейная с кадастровым номером 21:22:100121:12, площадью 5640 кв.м. изменить с «для организации и строительства рынка» на «рынки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрании депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 16.12.2016г. №7, земельный участок расположен в

границах территориальной зоны О-1 «зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Е.С. Воронцова

Глава Шемуршинского сельского поселения

А.Н. Удин