Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2010 г. N 327

ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 11.11.2011 N 503, от 14.06.2012 N 237, от 28.11.2013 N 474,от 26.06.2014 N 217, от 27.11.2014 N 411, от 09.04.2015 N 117,от 14.12.2016 N 518, от 27.01.2017 N 23, от 22.02.2017 N 63,от 25.10.2017 N 422, от 10.05.2018 N 171, от 22.08.2018 N 320,от 26.12.2018 N 554) |

В соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 17 сентября 2010 г. N 118 "О мерах по совершенствованию государственного управления в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P41) о Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 сентября 2002 г. N 227 "О Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики";

абзац пятый пункта 2 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 ноября 2004 г. N 275 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 апреля 2007 г. N 94 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 сентября 2002 г. N 227";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 декабря 2007 г. N 364 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 сентября 2002 г. N 227";

абзац утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.01.2017 N 23;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2009 г. N 446 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 сентября 2002 г. N 227".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

Н.СУСЛОНОВА

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 05.10.2010 N 327

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 11.11.2011 N 503, от 14.06.2012 N 237, от 28.11.2013 N 474,от 26.06.2014 N 217, от 27.11.2014 N 411, от 09.04.2015 N 117,от 14.12.2016 N 518, от 22.02.2017 N 63, от 25.10.2017 N 422,от 10.05.2018 N 171, от 22.08.2018 N 320, от 26.12.2018 N 554) |

I. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (Чаваш Республикин патшалах сурт-йер инспекцийе, сокращенное наименование - Госжилинспекция Чувашии, далее - Инспекция) является органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474, от 26.06.2014 N 217, от 27.11.2014 N 411, от 22.02.2017 N 63, от 10.05.2018 N 171)

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется Инспекцией в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

(п. 1.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503)

1.2. В своей деятельности Инспекция руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, другими нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

(п. 1.2 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

1.3. Инспекция реализует свои полномочия во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, организациями жилищно-коммунального хозяйства, собственниками жилищного фонда, общественными объединениями и организациями.

1.4. Инспекция является юридическим лицом, имеет счет в Министерстве финансов Чувашской Республики, необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

1.4.1. [Структура](#P231) Инспекции приведена в приложении к настоящему Положению.

(п. 1.4.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

1.5. Финансирование аппарата Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики. Предельная численность работников и фонд оплаты труда утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

1.6. Имущество, находящееся на балансе Инспекции, является государственной собственностью Чувашской Республики и закрепляется за ней на праве оперативного управления в установленном законодательством порядке.

1.7. Место нахождения Инспекции: 428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16.

(п. 1.7 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

II. Основные задачи

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР

от 11.11.2011 N 503)

Основными задачами Инспекции являются:

осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Чувашской Республики, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики;

осуществление регионального государственного жилищного надзора;

осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля;

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

содействие развитию конкуренции на рынке оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.12.2018 N 554)

III. Функции

Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

3.1. Разрабатывает проекты законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503)

3.2. Разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения к проектам законов и иных правовых актов Чувашской Республики, касающиеся вопросов, отнесенных к компетенции Инспекции.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

3.3. Заключает соглашения и договоры, протоколы о сотрудничестве и взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, контролирует их выполнение.

3.3.1. Осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

(п. 3.3.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503)

3.4. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор, а также в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

(п. 3.4 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 422)

3.5. Составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Чувашской Республики "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике".

3.5.1. Представляет в установленной сфере деятельности по поручению Главы Чувашской Республики и (или) Кабинета Министров Чувашской Республики законные интересы Чувашской Республики в установленном порядке в судах.

(п. 3.5.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 422)

3.6. Подготавливает:

доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) и представляет его в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики;

доклад о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и представляет его в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.08.2018 N 320)

(п. 3.6 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.12.2016 N 518)

3.6.1. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411.

3.6.2. Осуществляет прием и учет уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, ведет реестр указанных уведомлений и реестр специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитной организации (далее соответственно также - специальный счет, капитальный ремонт), информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

(п. 3.6.2 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.02.2017 N 63)

3.6.2.1. Осуществляет прием и учет уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 3.6.2.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 22.02.2017 N 63)

3.6.3. Осуществляет прием сведений от лица, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(п. 3.6.3 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.02.2017 N 63)

3.6.4. Осуществляет прием сведений от регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

(п. 3.6.4 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

3.6.5. Осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

(п. 3.6.5 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

3.6.6. Осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета и регионального оператора.

(п. 3.6.6 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

3.6.7. Направляет сведения, полученные в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, в уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

(п. 3.6.7 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.7. Разрабатывает предложения для федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Чувашской Республики по награждению работников государственными наградами Российской Федерации и Чувашской Республики, почетными грамотами, благодарностями.

3.8. Размещает на официальном сайте Инспекции на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о деятельности Инспекции, а также годовой отчет регионального оператора, включающий в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность регионального оператора, а также аудиторское заключение о проведенном аудите годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

(п. 3.8 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

3.9. Готовит ответы на поступившие в Инспекцию обращения и письма граждан и организаций.

3.10. Оказывает бесплатную юридическую помощь:

гражданам в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в соответствии с Законом Чувашской Республики "О бесплатной юридической помощи в Чувашской Республике" в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, указанным в статье 6 Закона Чувашской Республики "О бесплатной юридической помощи в Чувашской Республике", в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представляет интересы гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях защиты прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг) с учетом положений статьи 8 указанного Закона.

(п. 3.10 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

3.11. Осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации".

(п. 3.11 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

3.11.1. Проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, разрабатываемых Инспекцией, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(п. 3.11.1 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.12.2016 N 518)

3.12. Осуществляет мониторинг правоприменения законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, мониторинг правоприменения законов и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики в установленной сфере деятельности.

(п. 3.12 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

3.13. Осуществляет мониторинг технического состояния многоквартирных домов.

(п. 3.13 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

3.14. Определяет в установленном порядке класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности.

(п. 3.14 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.06.2014 N 217)

3.15. По результатам проведенных проверок соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме регулярно (не реже чем один раз в год) информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

(п. 3.15 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.06.2014 N 217)

3.16. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляет лицензионный контроль.

(п. 3.16 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.17. Осуществляет меры по защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3.17 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

3.18. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых Инспекцией к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 3.18 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

3.19. Размещает в системе информацию в соответствии с Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

(п. 3.19 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2018 N 171)

3.20. Осуществляет ведение в системе:

реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

(п. 3.20 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.21. Осуществляет выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов, ведет реестр квалификационных аттестатов в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 3.21 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.22. Формирует и ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Чувашской Республики.

(п. 3.22 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.23. Представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения, содержащиеся в реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Чувашской Республики, о вступивших в законную силу решениях суда об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) о постановлениях о дисквалификации.

(п. 3.23 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 09.04.2015 N 117)

3.24. Обеспечивает развитие конкуренции на рынке оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 3.24 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 26.12.2018 N 554)

IV. Права

4.1. Инспекция в пределах своей компетенции вправе:

запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, других организаций и должностных лиц необходимую информацию, документы и материалы по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, в порядке, установленном законодательством;

по решению руководителя Инспекции к участию в проведении проверок привлекать экспертов и экспертные организации для осуществления необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;

вносить в установленном порядке предложения об улучшении условий труда, материальном и моральном поощрении, социально-бытовом обеспечении работников Инспекции;

обратиться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер; о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров; в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований; о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 422)

4.1.1. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.11.2014 N 411)

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

(п. 4.1.1 введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503)

4.2. Инспекция самостоятельно принимает решения по всем вопросам, отнесенным к ее компетенции, кроме вопросов, требующих согласования в установленном порядке с другими органами государственной власти.

V. Организация деятельности Инспекции

5.1. Инспекцию возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Чувашской Республики по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503, от 28.11.2013 N 474, от 27.11.2014 N 411)

Руководитель одновременно является главным государственным жилищным инспектором Чувашской Республики.

Руководитель осуществляет руководство деятельностью Инспекции на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач.

Руководитель имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Чувашской Республики по представлению руководителя.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.06.2014 N 217)

В период отсутствия руководителя (нахождение в отпуске, временная нетрудоспособность и иные причины) его обязанности исполняет один из заместителей руководителя с его согласия в соответствии с распределением обязанностей.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 422)

Заместители руководителя в соответствии с законодательством Российской Федерации могут подписывать от имени Инспекции договоры и другие гражданско-правовые документы.

(абзац введен Постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.10.2017 N 422; в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 10.05.2018 N 171)

5.2. Руководитель:

вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы Чувашской Республики и Кабинета Министров Чувашской Республики проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 11.11.2011 N 503)

издает на основе и во исполнение правовых актов в пределах компетенции Инспекции приказы и распоряжения, дает указания, проверяет их исполнение;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237)

устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений Инспекции;

действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее интересы, распоряжается имуществом Инспекции, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения средствами Инспекции;

утверждает в пределах установленной численности и фонда оплаты труда штатное расписание Инспекции;

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

утверждает положения о структурных подразделениях Инспекции, должностные регламенты работников Инспекции;

назначает на должность и освобождает от должности работников Инспекции;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Инспекции к государственным наградам и присвоению почетных званий;

организует документирование деятельности Инспекции. При смене руководителя документальная часть имущества передается по акту;

обеспечивает в установленном порядке выполнение мероприятий по охране труда, мобилизационной подготовке, гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях в Инспекции.

5.3. Руководитель Инспекции, его заместители, руководители структурных подразделений Инспекции и работники Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами Чувашской Республики, имеют служебные удостоверения установленного образца, а также личный штамп (печать) с указанием своей должности, фамилии, инициалов и наименования Инспекции и несут персональную ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Чувашской Республики, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, регионального государственного жилищного надзора.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 14.06.2012 N 237, от 26.06.2014 N 217)

Основаниями для выполнения требований Инспекции являются распоряжения, предписания, представления или иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования указанных лиц.

5.4. В Инспекции образуется коллегия в составе руководителя (председатель коллегии), его заместителей и других руководящих работников Инспекции. В состав коллегии могут включаться представители органов исполнительной власти Чувашской Республики, а также по согласованию представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, иных организаций, ученые и специалисты.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.06.2014 N 217)

Состав коллегии Инспекции утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Коллегия рассматривает важнейшие вопросы, связанные с деятельностью Инспекции. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются при необходимости приказами руководителя Инспекции.

В случае возникновения разногласий между руководителем Инспекции и членами коллегии окончательное решение принимает руководитель Инспекции, докладывая о возникших разногласиях Кабинету Министров Чувашской Республики. Члены коллегии могут сообщить свое мнение в Кабинет Министров Чувашской Республики.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.11.2013 N 474)

VI. Создание, ликвидация и реорганизация Инспекции

Инспекция создается, ликвидируется и реорганизуется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение

к Положению о Государственной

жилищной инспекции

Чувашской Республики

Структура

Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 14.12.2016 N 518) |

Руководитель Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики

Консультант - главный бухгалтер

Отдел государственного жилищного надзора

Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги

Отдел правовой и кадровой работы

Сектор организационной работы и контроля.