

Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики



УТВЕРЖДАЮ

Директор

В.Н. Константинов

«26» декабря 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проверке сметной стоимости**

№

2	1	-	1	-	7	-	0	2	6	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«Благоустройство общественной территории по адресу:
Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)»

Почтовый (строительный) адрес объекта:
429520, Чувашская Республика, Чебоксарский район,
с. Ишлеи, ул. Советская

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление администрации Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики о проведении проверки сметной стоимости объекта «Благоустройство общественной территории по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)» от 01.11.2018 г. №246-тр.

Договор на проведение проверки сметной стоимости № 187/Пс от 06.11.2018 г.
Платежное поручение №518628 от 16.11.2018.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Благоустройство общественной территории по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)».

Местонахождение объекта: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь покрытий,	- 957,8 м ²
в т.ч.:	
- покрытие тротуаров из плитки	- 783,8 м ²
- площадка для стоянки автомобилей	- 174,0 м ²
Протяженность освещаемого участка	- 448,6 м
Фонтан	- 1 шт.
Площадь газонов	- 2102 м ²
<i>Сметная стоимость объекта:</i>	
в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)	- 532,51 тыс. руб.;
в уровне цен III квартала 2018 г. (с НДС 18%)	- 3 917,28 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Мой город». ГИП –Мясников Е.В.

Адрес юридический: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Павлова, 39, электронная почта: m-gorod@mail.ru.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Адрес юридический: 429520, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.72, электронная почта: cha_ish@cap.ru/

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации:

Дефектная ведомость на благоустройство.

Эскизный проект благоустройства общественной территории с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап).

Согласование Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.11.2018 г. №07/23-9989.

Ведомость объемов работ.

Сметная документация.

Коммерческие предложения на устройство фонтана, изготовление и монтаж металлической стелы, согласованные заказчиком.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Федеральный, республиканский, муниципальный бюджет.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства, в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость объекта по заявленной документации составляет:

- в базисных ценах 2001 г. (без НДС) – 599,77 тыс. руб., в т.ч. СМР – 576,50 тыс. руб., прочие работы и затраты – 23,27 тыс. руб. (в том числе проектно-изыскательские работы – 23,27 тыс. руб);

- в текущих ценах III квартала 2018 г. (с НДС 18%) – 4145,78 тыс. руб., в т.ч. СМР- 4056,65 тыс. руб., прочие работы и затраты – 89,13 тыс. руб. (в том числе проектно-изыскательские работы – 89,13 тыс. руб.).

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Пояснительная записка.

2.2.2. Сводные сметные расчеты на объект «Благоустройство общественной территории по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)» в базисном уровне цен 2001 года и в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 г.

2.2.2. Локальные сметные расчеты на отдельные виды работ по благоустройству территории.

2.2.3. Ведомость объемов работ, коммерческое предложение .

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость работ по сметной документации на объект «Благоустройство общественной территории по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)» определена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. №15/1, на основе нормативной базы ТСНБ-2001 для Чувашской Республики в редакции 2014 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 5 мая 2015 г. № 337/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» с использованием программного комплекса «Smeta.Ru».

Сметная стоимость объекта определена в ценах по состоянию на III квартал 2018 года базисно-индексным методом с применением поэлементных (построчных) дифференцированных индексов к показателям единичных расценок нормативной

базы ТСНБ-2001 Чувашской Республики в редакции 2014 года согласно ежеквартальному сборнику средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию в строительстве Чувашской Республики, разработанного АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии.

Стоимость материалов определена по сборникам сметных цен на строительные материалы ТССЦ-2001 для Чувашской Республики. Стоимость фонтана и металлической стеллы приняты по коммерческому предложению, согласованных заказчиком.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительного-монтажных работ согласно Методическим указаниям МДС 81-33.2004.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительного-монтажных работ согласно Приложению 3 МДС 81-25.2001 и письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5535/06.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

По замечаниям экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- представлены проектные решения обосновывающие затраты на устройство наружного освещения территории;
- локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов по ведомости объемов работ и применения единичных расценок;
- в результате экспертизы исключены необоснованные затраты в сумме 228,5 тыс. руб. (в уровне цен III квартала 2018 года).

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)	тыс. руб.	532,51
в том числе:		
- СМР	тыс. руб.	509,24
- прочие работы и затраты	тыс. руб.	23,27
(в том числе проектно-изыскательские работы)	тыс. руб.	23,27
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен III квартала 2018 г. (с НДС 18%)	тыс. руб.	3 917,28
в том числе:		
- СМР	тыс. руб.	3 828,15
- прочие работы и затраты	тыс. руб.	89,13
(в том числе проектно-изыскательские)	тыс. руб.	89,13

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных дефектной ведомостью:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости работ объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта «Благоустройство общественной территории по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская (2 этап)» определена достоверно.

Начальник отдела экспертизы сметной документации



И.М. Иванова



ИТОГО прошнуровано, пронумеровано
И скреплено печатью на
5 (пять) страницах
« 26 » сентября 2018 г.
Ф.И.О. Димитрянца И.В.
Подпись Димитрянца