



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
в отношении земельного участка с кадастровым номером
21:20:100169:25 и земель, находящихся в государственной
собственности и собственность на которые не разграничена.**

128-Р85-К

**Проект межевания территории
Основная часть**

**Текстовая часть
Графическая часть**

Заказчик: Яковлев Сергей Александрович

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
128-Р85-К	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть Графическая часть	
128-Р85-К	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка с К№ 21:20:100169:25 и земель, находящихся в государственной собственности и собственности на которые не разграничена		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Арсентьев			2019	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		
Н. контроль		Фирсов			2019			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО ЗЕМЛЯ		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	7
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	8
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	10
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка с К№ 21:20:100169:25 и земель, находящихся в государственной собственности и собственность на которые не разграничена			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсентьев			2019	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	П		
Н. контроль		Фирсов			2019		ООО ЗЕМЛЯ		

предприятий, сооружений и иных объектов";

13. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Инов. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графический материал выполнен в масштабе 1:500 и включают в себя чертеж межевания территории.

В целях подготовки проекта межевания территории были использованы следующие материалы и результаты инженерных изысканий: технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, разработанный ООО "ЗЕМЛЯ", 2019 г.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:20, кадастрового квартала 21:20:100169.

Проектируемая территория располагается в центре г. Цивильск.

В границах разработки проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:20:100169:25 и земель, находящихся в государственной собственности и собственность на которые не разграничена, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины АО ДО «ДЮСШ «Асамат» расположенной на юго-восточной окраине г. Цивильск Цивильского района (21.20.2.363);
- Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода среднего и низкого давления к квартальной котельной г. Цивильск Цивильского района Чувашской Республики (инвентарный номер Р20/1530, лит. А уч. 1-уч.2, лит. Б уч. 1) (21.20.2.216);

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	128-Р85-К	Лист
							8

2	378644,93	1245593,84
3	378644,73	1245593,08
4	378629,16	1245597,35
5	378629,37	1245598,11
6	378622,07	1245600,11
7	378623,93	1245606,89
8	378616,30	1245608,98
9	378612,40	1245599,18
10	378632,77	1245593,89
11	378632,31	1245592,26
12	378638,61	1245590,55
13	378639,08	1245592,25
14	378660,47	1245585,91
15	378664,82	1245595,69
16	378654,08	1245598,63
1	378652,22	1245591,85

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В границах разработки проекта межевания территории утвержденные красные линии отсутствуют (согласно письму Администрации Цивильского городского поселения ЧР от 03.06.19 №680).

Проектом межевания не предусмотрено размещение линейных объектов и земель общего пользования, в связи с чем разработка красных линий не предусмотрена.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

128-P85-K

Лист

11



Условные обозначения:



границы образуемых земельных участков

:3У1

обозначение образуемых земельных участков

°16

номер поворотной точки образуемых земельных участков



границы земельных участков по данным ЕГРН



граница кадастрового квартала



граница разработки документации по планировке территории

21:20:100169 обозначение номера кадастрового квартала

21:20:100769:25 обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:20:100169:25 и земель, находящихся в государственной собственности и собственности на которые не разграничена			
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист
		III	1
Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.	