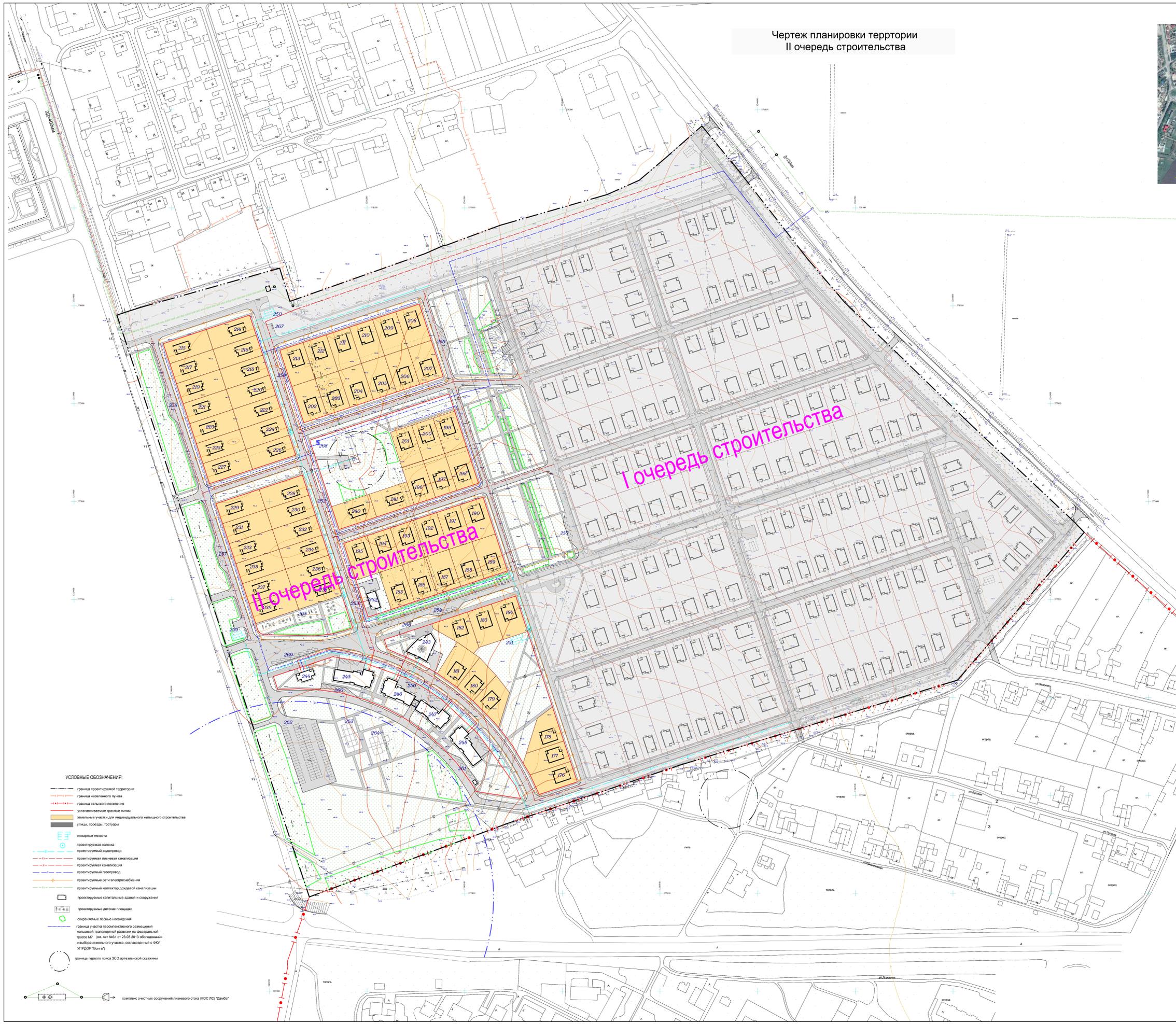


Чертеж планировки территории
II очередь строительства



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(вторая очередь строительства)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Процент
1	Площадь участка всего	га	187038	100%
2	Площадь застройки, всего	м ²	157018	83.4%
3	- жилой застройки	м ²	153612	81.6%
4	- объектов обслуживания и сооружений	м ²	33980	18.4%
5	Площадь покрытия	м ²	20219	11.0%
6	Площадь озеленения	м ²	198860	106.3%
7	Количество индивидуальных двусторонних домов	дом	66	
8	- 1 типа	дом	38	
9	- 2 типа	дом	28	
10	Средняя расчетная жилищная обеспеченность	м ² /чел.	20	
11	Численность населения	чел.	786	
12	Плотность застройки	чел./га	44	
13	Общая площадь, всего	м ²	2487138	
14	- жилой застройки	м ²	1572614	
15	- объектов обслуживания и сооружений	м ²	187124	
16	Строительный объем, всего	м ³	5184833	
17	- жилой застройки	м ³	3241364	
18	- объектов обслуживания и сооружений	м ³	1943469	
19	Общественные школы	требуется по нормам	мест	смет 50%
20	Количество мест детских дошкольных учреждений	требуется по нормам	мест	
21	Магазины продовольственные	требуется по нормам	м ²	
22	Магазины промтоварные	требуется по нормам	м ²	
23	Предприятие бытового обслуживания населения	требуется по нормам	раб. мест	
24	Общественные туалеты	требуется по нормам	приборов	
25	Алleenный пункт, офис: время общей практики	требуется по нормам	объект	
26	Отделение связи IV категории	требуется по нормам	объект	
27	Пункт охраны обществ. порядка	требуется по нормам	м ²	
28	Предприятие общественного питания	требуется по нормам	м ²	
29	Управляющая жилищно-эксплуатационная компания	требуется по нормам	объект	
30	Учреждение культуры	требуется по нормам	м ²	
31	Спортивно-досуговый комплекс	требуется по нормам	м ²	
32	Поклоето	требуется по нормам	автомобиль	
33	Коэффициент застройки жилой территории	-	-	0.1
34	Коэффициент плотности застройки жилой террит. зоны	-	-	0.13

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(вторая очередь строительства)

№ по каталогу	Наименование	Площадь, м ²			Количество зданий и сооружений	Примеч.
		Земельная	Общая	Строительная		
1	2	3	4	5	6	7
176-213	Двухэтажный жилой дом 1 типа	2	275,00	266,07	1736,33	38
214-241	Двухэтажный жилой дом 2 типа	2	175,40	200,36	1157,63	28
242	Магистр со смешанным ассортиментом товаров, площадью в 8 мест	1	174,1	129,6	783,5	1
243	Предприятие бытового обслуживания населения на 8 рабочих мест	2	454,53	405,0	2662,65	1
244	Общественный туалет на 12 приборов	1	163,41	122,00	496,23	1
245	Спортивно-досуговый комплекс	2	570,56	944,5	3920	1
246	Алleenный пункт, офис: время общей практики	2	522,17	817,75	3450	1
247	Организация дополнительного образования детей на 10 мест	2	522,17	817,75	3450	1
248	Отделение связи, пункт охраны порядка	2	570,56	944,5	3920	1
249-251	Парковочные резервуары для парковки	-	105,88	125	-	3
252-259	Парковка на 5 автомобилей	-	-	125	-	8
260	Парковка на 10 автомобилей	-	-	250	-	1
261	Парковка на 6 автомобилей	-	-	150	-	2
262	Автомойка на 92 автомобиля	-	-	200	-	1
263	Площадка для короткого тенниса	-	24,38	402,2	73,14	1
264	Волейбольная площадка	-	24,38	402,2	73,14	1
265	Детская игровая площадка	-	230,5	230	400	1
266-267	Площадка для мусороборки	-	-	644	-	2
170-6-80	Водозаборная колонна	-	2,27	1,5	4,81	3
268	ГРПШ	-	11	11	-	-

- Во II очередь строительства входят:
- электроснабжение объектов второй очереди строительства (поз. 176-248), строительство ЛЭП
 - газоснабжение второй очереди строительства (поз. 176-248)
 - строительство парковочного газопровода высокого и низкого давления, строительство ГРПШ (поз. 268)
 - строительство водозабора и водопровода и 2 существующих скважин, строительство водозаборных колонок (3 шт.)
 - строительство и подключение к системе водоснабжения порывных пожарных емкостей (3 шт.)
 - строительство объектов для обслуживания населения (поз. 242-248)
 - строительство автодорожной сети района II очереди с выездами на автодорогу города
 - благоустройство территории, озеленение, строительство спортивных и детских площадок (поз. 263-265)
 - строительство парковок и площадок для мусороборки (поз. 262-267, 269)
 - строительство площадок для мусороборки (поз. 266, 267)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Имя		Фамилия	Подпись	Дата
СНТ	Сидорова Е.А.			
Инж. состав	Морозов С.С.			
Инженер	Морозов А.С.			
Ин. состав	Труфанова Е.В.			

Дата: 08.08.2019

Масштаб: 1:1000

000:НПТ "Ульяновск"