|  |  |
| --- | --- |
| *МИХАЙЛОВСКИЙ ВЕСТНИК*  *Периодическое печатное издание* | **Вторник,**  **24 сентября 2019 г.**  **№ 25 (193)** |
| **Газета основана 30 мая 2011 года** |

**В номере:**

**1. Решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 23.09.2019 № 52/01 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.12.2018г. №44/01 «О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».**

**2.Постановление администрации Михайловского сельского поселения от 24.09.2019 г. № 44 « О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»**

**1.Решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 23.09.2019 № 52/01 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.12.2018г. №44/01 «О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Положения о бюджетном процессе в Михайловском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района**

**Чувашской Республики РЕШИЛО:**

Статья 1. Внести в решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 12 декабря 2018 г. №44/01 «О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – решение) следующие изменения:

1. приложение 4 к статье 6 решения изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 4 |
|  | к решению Собрания депутатов Михайловского сельского | |
|  | поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.12.2018г. | |
|  | №44/01 "О бюджете Михайловского сельского поселения | |
|  | Цивильского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | |
|  |  | |
| **Доходы** | | |
| **бюджета Михайловского сельского поселения Цивильского района на 2019 год** | | |
|  |  |  |
|  |  | (в рублях) |
| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование доходов | Увеличение, уменьшение (-) |
| 1 | 2 | 3 |
| **200 00000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | **567 404,00** |
| **202 10000 00 0000 150** | **Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **0,00** |
| 202 15002 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 0,00 |
| **202 20000 00 0000 150** | **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)** | **562 800,00** |
| 202 20216 10 0000 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | 472 800,00 |
| 202 29999 10 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 90 000,00 |
| **202 30000 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **972,00** |
| 202 30024 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 0,00 |
| 202 35118 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 972,00 |
| **202 40000 00 0000 150** | **Иные межбюджетные трансферты** | **3 632,00** |
| 202 49999 10 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 3 632,00 |
| **Всего:** |  | **567 404,00** |

1. приложения 6, 8 к статье 6 решения изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение №6 | | | |
| к решению Собрания депутатов Михайловского сельского поселения | | | |
| Цивильского района Чувашской Республики от 12.12.2018г. №44/01 | | | |
| "О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района | | | |
| на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | |
|  |  |  |  |
| **Распределение** | | | |
| **бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям** | | | |
| **(муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и** | | | |
| **группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета** | | | |
| **Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на 2019 год** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  | (рублей) |
| Показатели | РЗ | ПР | Увеличение, уменьшение (-) |
| Всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Общегосударственные вопросы** | **01** |  | **45 285,50** |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 | 38 700,00 |
| Другие общегосударственные расходы | 01 | 13 | 6 585,50 |
| **Национальная оборона** | **02** |  | **972,00** |
| Мобилизационная и вневойская подготовка | 02 | 03 | 972,00 |
| **Национальная экономика** | **04** |  | **515 591,91** |
| Общеэкономические вопросы | 04 | 01 | 3 632,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 | 511 959,91 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **05** |  | **155 920,76** |
| Жилищное хозяйство | 05 | 01 | 1 346,82 |
| Коммунальное хозяйство | 05 | 02 | 154 573,94 |
| **Культура, кинематография** | **08** |  | **-33 919,80** |
| Культура | 08 | 01 | -33 919,80 |
| **Итого** |  |  | **683 850,37** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 8 | | |
|  | к решению Собрания депутатов Михайловского сельского | | | | | |
|  | поселения Цивильского района от 12.12.2018г. №44/01 | | | | | |
|  | "О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района | | | | | |
|  | на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Распределение** | | | | | | |
| **бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям** | | | | | | |
| **деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов** | | | | | | |
| **бюджета Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на 2019 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | (рублей) |
| Показатели | Мин | Рз | ПР | ЦСР | ВР | Увеличение, уменьшение (-) |
| Всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Администрация Михайловского сельского поселения** | **993** |  |  |  |  | **1 346,82** |
| ***Общегосударственные вопросы*** | *993* | ***01*** |  |  |  | **45 285,50** |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 993 | 01 | 04 |  |  | 38 700,00 |
| Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления" | 993 | 01 | 04 | Ч500000000 |  | 38 700,00 |
| Подпрограмма "Развитие муниципальной службы в Чувашской Республике" государственной программы Чувашской Республики "Развитие потенциала государственного управления" на 2012-2020 годы | 993 | 01 | 04 | Ч530000000 |  | 3 000,00 |
| Основное мероприятие "Организация дополнительного профессионального развития муниципальных служащих в Чувашской Республике" | 993 | 01 | 04 | Ч530200000 |  | 3 000,00 |
| Переподготовка и повышение квалификации кадров для муниципальной службы | 993 | 01 | 04 | Ч530273710 |  | 3 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 01 | 04 | Ч530273710 | 244 | 3 000,00 |
| Обеспечение реализации государственной программы Чувашской Республики "Развитие потенциала государственного управления" | 993 | 01 | 04 | Ч5Э0000000 |  | 35 700,00 |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | 993 | 01 | 04 | Ч5Э0100000 |  | 35 700,00 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 993 | 01 | 04 | Ч5Э0100200 |  | 35 700,00 |
| Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий | 993 | 01 | 04 | Ч5Э0100200 | 242 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 01 | 04 | Ч5Э0100200 | 244 | 35 700,00 |
| Другие общегосударственные расходы | 993 | 01 | 13 |  |  | 6 585,50 |
| Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан" | 993 | 01 | 13 | Ц300000000 |  | 3 814,00 |
| Подпрограмма "Социальная защита населения Чувашской Республики" муниципальной программы "Социальная поддержка граждан" | 993 | 01 | 13 | Ц310000000 |  | 3 814,00 |
| Основное мероприятие "Создание благоприятных условий жизнедеятельности ветеранам, гражданам пожилого возраста, инвалидам" | 993 | 01 | 13 | Ц310500000 |  | 3 814,00 |
| Проведение мероприятий, связанных с празднованием годовщины Победы в Великой Отечественной войне | 993 | 01 | 13 | Ц310510640 |  | 3 814,00 |
| Уплата иных платежей | 993 | 01 | 13 | Ц310510640 | 244 | 3 814,00 |
| Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления" | 993 | 01 | 13 | Ч500000000 |  | 2 771,50 |
| Обеспечение реализации государственной программы Чувашской Республики "Развитие потенциала государственного управления" | 993 | 01 | 13 | Ч5Э0000000 |  | 2 771,50 |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | 993 | 01 | 13 | Ч5Э0100000 |  | 2 771,50 |
| Выполнение других обязательств Чувашской Республики | 993 | 01 | 13 | Ч5Э0173770 |  | 2 771,50 |
| Уплата иных платежей | 993 | 01 | 13 | Ч5Э0173770 | 853 | 2 771,50 |
| ***Национальная оборона*** | *993* | ***02*** |  |  |  | **972,00** |
| Мобилизационная и вневойская подготовка | 993 | 02 | 03 |  |  | 972,00 |
| Муниципальная программа "Управление общественными финансами и муниципальным долгом" | 993 | 02 | 03 | Ч400000000 |  | 972,00 |
| Подпрограмма "Совершенствование бюджетной политики и эффективное использование бюджетного потенциала" муниципальной программы "Управление общественными финансами и муниципальным долгом" | 993 | 02 | 03 | Ч410000000 |  | 972,00 |
| Основное мероприятие "Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов муниципальных районов, городских округов и поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности" | 993 | 02 | 03 | Ч410400000 |  | 972,00 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета | 993 | 02 | 03 | Ч410451180 |  | 972,00 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 993 | 02 | 03 | Ч410451180 | 121 | 747,00 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 993 | 02 | 03 | Ч410451180 | 129 | 225,00 |
| ***Национальная экономика*** | 993 | **04** |  |  |  | **515 591,91** |
| Общеэкономические вопросы | *993* | 04 | 01 |  |  | 3 632,00 |
| Муниципальная программа "Содействие занятости населения" | 993 | 04 | 01 | Ц600000000 |  | 3 632,00 |
| Подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан" муниципальной программы "Содействие занятости населения" | 993 | 04 | 01 | Ц610000000 |  | 3 632,00 |
| Основное мероприятие "Мероприятия в области содействия занятости населения Чувашской Республики" | 993 | 04 | 01 | Ц610100000 |  | 3 632,00 |
| Организация проведения оплачиваемых общественных работ | 993 | 04 | 01 | Ц610172240 |  | 3 632,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 04 | 01 | Ц610172240 | 244 | 3 632,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | *993* | 04 | 09 |  |  | 511 959,91 |
| Муниципальная программа "Развитие транспортной системы" | 993 | 04 | 09 | Ч200000000 |  | 511 959,91 |
| Подпрограмма "Безопасные и качественные автомобильные дороги" муниципальной программы "Развитие транспортной системы " | 993 | 04 | 09 | Ч210000000 |  | 511 959,91 |
| Основное мероприятие "Мероприятия, реализуемые с привлечением межбюджетных трансфертов бюджетам другого уровня" | 993 | 04 | 09 | Ч210300000 |  | 511 959,91 |
| Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | 993 | 04 | 09 | Ч210374190 |  | -252 190,09 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 04 | 09 | Ч210374190 | 244 | -262 190,09 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 993 | 04 | 09 | Ч210374190 | 414 | 10 000,00 |
| Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | 993 | 04 | 09 | Ч2103S4190 |  | 699 150,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 04 | 09 | Ч2103S4190 | 244 | 699 150,00 |
| Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | 993 | 04 | 09 | Ч2103S4210 |  | 65 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 04 | 09 | Ч2103S4210 | 244 | 65 000,00 |
| ***Жилищно-коммунальное хозяйство*** | *993* | ***05*** |  |  |  | **155 920,76** |
| Жилищное хозяйство | 993 | 05 | 01 |  |  | 1 346,82 |
| Муниципальная программа "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем" | 993 | 05 | 01 | А200000000 |  | 1 346,82 |
| Подпрограмма "Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" муниципальной программы "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем" | 993 | 05 | 01 | А210000000 |  | 1 346,82 |
| Основное мероприятие "Реализация отдельных мероприятий регионального проекта "Жилье" | 993 | 05 | 01 | А21F100000 |  | 1 346,82 |
| Осуществление функций по использованию муниципального жилищного фонда, содержание муниципального жилищного фонда, в том числе муниципальных нежилых помещений, не обремененных договорными обязательствами | 993 | 05 | 01 | А21F172950 |  | 1 346,82 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 05 | 01 | А21F172950 | 244 | 1 346,82 |
| Коммунальное хозяйство | 993 | 05 | 02 |  |  | 154 573,94 |
| Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | 993 | 05 | 02 | А100000000 |  | 154 573,94 |
| Подпрограмма "Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | 993 | 05 | 02 | А110000000 |  | 140 217,12 |
| Основное мероприятие "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" | 993 | 05 | 02 | А110100000 |  | 140 217,12 |
| Осуществление функций по использованию объектов коммунального хозяйства муниципальных образований, содержание объектов коммунального хозяйства | 993 | 05 | 02 | А110170230 |  | 140 217,12 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 05 | 02 | А110170230 | 244 | 140 217,12 |
| Подпрограмма "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой" муниципальной программы "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | 993 | 05 | 02 | А130000000 |  | 14 356,82 |
| Основное мероприятие "Развитие систем водоснабжения муниципальных образований" | 993 | 05 | 02 | А130100000 |  | 14 356,82 |
| Капитальный и текущий ремонт объектов водоснабжения (водозаборных сооружений, водопроводов и др.) муниципальных образований | 993 | 05 | 02 | А130173090 |  | 14 356,82 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 05 | 02 | А130173090 | 244 | 14 356,82 |
| ***Культура, кинематография*** | 993 | ***08*** |  |  |  | **-33 919,80** |
| Культура | 993 | 08 | 01 |  |  | -33 919,80 |
| Муниципальная программа "Развитие культуры и туризма" | 993 | 08 | 01 | Ц400000000 |  | -33 919,80 |
| Подпрограмма "Развитие культуры в Чувашской Республике" муниципальной программы "Развитие культуры и туризма" | 993 | 08 | 01 | Ц410000000 |  | -33 919,80 |
| Основное мероприятие "Сохранение и развитие народного творчества" | 993 | 08 | 01 | Ц410700000 |  | -34 519,80 |
| Обеспечение деятельности государственных учреждений культурно-досугового типа и народного творчества | 993 | 08 | 01 | Ц41077А390 |  | -34 519,80 |
| Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий | 993 | 08 | 01 | Ц41077А390 | 242 | 14 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 08 | 01 | Ц41077А390 | 244 | 36 180,20 |
| Иные межбюджетные трансферты | 993 | 08 | 01 | Ц410740390 | 540 | -84 700,00 |
| Основное мероприятие "Проведение мероприятий в сфере культуры и искусства, архивного дела" | 993 | 08 | 01 | Ц411000000 |  | 600,00 |
| Организация и проведение фестивалей, конкурсов, торжественных вечеров, концертов и иных зрелищных мероприятий | 993 | 08 | 01 | Ц411071060 |  | 600,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 993 | 08 | 01 | Ц411071060 | 244 | 600,00 |
| **Итого** |  |  |  |  |  | **683 850,37** |

1. Приложение 12 к статье 12 решения изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 12 | |
|  | к решению Собрания депутатов Михайловского сельского поселения | |
|  | Цивильского района от 12.12.2018г. №44/01 | |
|  | "О бюджете Михайловского сельского поселения Цивильского района | |
|  | на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | |
|  |  |  |
| **Источники** | | |
| **внутреннего финансирования дефицита бюджета Михайловского** | | |
| **сельского поселения Цивильского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов** | | |
|  |  |  |
|  |  | (рублей) |
| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование | Сумма |
| 1 | 2 | 3 |
| 000 01 05 00 00 00 0000 000 | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 116 446,37 |
| **Итого** |  | **116 446,37** |

1. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельского

поселения Цивильского района Ю.Л. Александров

**2.Постановление администрации Михайловского сельского поселения от 24.09.2019 г. № 44 О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»**

На основании статей 24, 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики администрация Михайловского сельского поселения  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные  слушания по проекту решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» 22 ноября 2019 года в  17 ч.00 мин. в здании Михайловского сельского Дома культуры.

2.Утвердить состав комиссии по подготовке Правил  землепользования и застройки Михайловского сельского поселения (Приложение №1).

 3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на комиссию  по подготовке  Правил землепользования и застройки  Михайловского  сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании ««Михайловский вестник».

 Глава Михайловского

 сельского поселения                                 Г.И.Николаев

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

от 24 сентября 2019 г. № 44

**Состав**

**комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

- Николаев Г.И., – председатель комиссии, - глава Михайловского сельского поселения

- Якимов Д.В. – зам. председателя комиссии, заместитель начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Цивильского района (по согласованию),

- Антонова Л.Г.– ведущий специалист - эксперт администрации Михайловского сельского поселения,

- Профорова Н.В. – главный специалист отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Цивильского района, (по согласованию),

- Александров Ю.Л. - депутат Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики ( по согласованию).

**Проект**

**Собрание депутатов** **Михайловского сельского поселения Цивильского района**

**Чувашской Республики**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения Цивильского района, утвержденным решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района от 13 августа 2012 г. № 13/01, на основании постановления администрации Михайловского сельского поселения Цивильского района от 24 сентября 2019 г. № 44 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики» ,объявления о публичных слушаниях, размещенном на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения

**Собрание депутатов** **Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 04.06.2018 г. № 35/01 ( изменениями от 12.12.2018 г. № 44/02, 27.05.2019 г № 49/02) следующие изменения:

1. Статью 39**.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10- 0,50 | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.  0,003 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 9 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,10 | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,04 | 30 | 3 |
| 11 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 12 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 13 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 15 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 16 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,003 | 75 | 3 |
| 17 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 1 |
| 22 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 23 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 25 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 26 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 27 | 6.8 | Связь | 2 | мин. 0,002 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 28 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.  0,003 | 30 | 1 |
| 29 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 30 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 31 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 1 |
| 32 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 33 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для  индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

   а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

   б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

**2. Статью 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,1 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 7 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,10 | 80 | 1 |
| 8 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,06 | 75 | 3 |
| 9 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 10 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 11 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 | 1 |
| 13 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 14 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 15 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 16 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 17 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 18 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 19 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 20 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 21 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.».

**3. Статью 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,10 | 70 | 3 |
| 6 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,01 | 70 | 3 |
| 7 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 8 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 10 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 11 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 12 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 13 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 14 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 0,1 | 50 | 3 |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 16 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 17 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

**4. Статью 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 42.Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,10  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 13 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 14 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,10 | 10 | 1 |
| 15 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,02 | 10 | 1 |
| 16 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 18 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

**5. Статью 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | | 80 | 1 |
| 2 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| 3 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | 0 | 0 |
| 4 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | 30 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 2 | 4.4 | Магазины | 2 | | мин.0,005 | 80 | 3 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | | мин. 0,003 | 80 | 1 |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | | мин.0,2 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,006 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках  для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

**6. Статью 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | | 1 |
| 2 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,02 | 80 | | 3 |
| 3 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,1-10 | 0 | | 0 |
| 4 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,1-1,0 | 0 | | 0 |
| 5 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин.0,003 | 80 | | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,005 | 60 | | 3 |
| 8 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,005 | 75 | | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 9 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,02 | 80 | | 3 |
| 10 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.».

**7. Статью 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изложить в следующей редакции:**

**«Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.  0,005 | 60 | 1 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 4 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 5 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.  0,005 | 80 | 1 |
| 6 | 6.9 | Склады | 1 | мин.  0,005 | 75 | 1 |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,1 | 90 | 1 |
| 10 | 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается | не устанавли  вается |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 11 | 6.9 | Склады | 1 | мин.  0,005 | 75 | 1 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,005 | 60 | 1 |
| 13 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 14 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.** | | | | | | |
| 15 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельского поселения Ю.Л.Александров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Периодическое печатное издание*  *«Михайловский вестник»*  *Адрес редакционного совета и издателя:*  *429920, д.Михайловка ул.Чапаева, д.18*  *Email:* [*zivil\_-mixap.ru*](mailto:sao-mix@zivil.cap.ru)  *Тел.(83545) 63-0-25* | *Учредитель*  *Администрация Михайловского сельского поселения Цивильского района*  *Чувашской Республики* | *Председатель редакционного совета-главный редактор*  *Николаев Г.И.*  *Тираж 20 экз.*  *Объём 1 п.л. формат А4*  *Распространяется бесплатно* |