

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



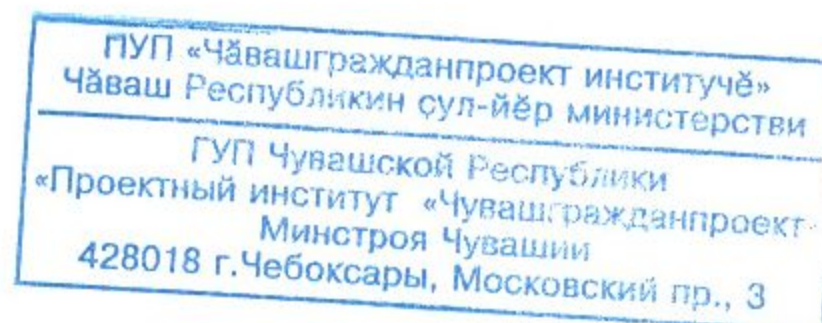
Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Цивильский район БОГАТЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Том 1



Чебоксары
2007 год

	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	50%	100%
8.1.2	Усовершенствованные свалки	единиц	-	1	1
8.2	Общий объём сброса загрязнённых стоков	Млн.м ³ /год	-		
8.3	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	Тыс.чел			
8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	%			

	нужды				
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сут./чел.	46	233	277
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	тыс.м ³ /сут			
	В том числе:				
	Хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м ³ /сут			
	Производственные сточные воды.	тыс.м ³ /сут			
	После биологической очистки	тыс.м ³ /сут			
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии всего	кВт.ч/год			
	В том числе				
	На производственные нужды	кВт.ч/год			
	На коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/год			
6.3.2	Источник покрытия электронагрузок				
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год			
	В том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа	Млн.м ³ /год			
	В том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	Млн.м ³ /год			
	На производственные нужды	Млн.м ³ /год			
7	Инженерная подготовка территории	Га			
	Противоэрозионные сооружения				
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Санитарная очистка территории				
8.1.1	Объём бытовых отходов	Тыс. т./год	0.719	0.729	0.729

	Бол. Тиуши	чел/%	116/6,31		
	Чирикасы	чел/%	97/5,27		
	Верх. Шорсирма	чел/%	76/4,13		
	Ниж. Шорсирма	чел/%	193/10,5		
	Унгасемы	чел/%	201/10,93		
	Шинары	чел/%	7/0,38		
	Хорнзор	чел/%	152/8,26		
2.2	Показатель естественного прироста:				
	прирост	чел			
	убыль	чел			
2.3	Возрастная структура населения				
	Дети до 16 лет, младше трудоспособного возраста	чел/%			
	Старше трудоспособного возраста	чел/%			
	Трудоспособного возраста	чел/%			
2.4	Трудовая структура населения				
	Численность занятого населения	чел/%			
	в том числе:				
	В сельскохозяйственном производстве	чел/%			
	В промышленности	чел/%			
	В строительстве	чел/%			
	Вне производственная сфера: торговля, образование, медицина, финансы и т.д.	чел/%			
	Лица трудоспособного возраста, не занятые трудовой деятельностью	чел/%			
2.5	Число семей				
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд всего				
	В том числе:				
	Государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-	-
	Частной собственности	тыс. м ² общей			

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"

428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.

Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

3.2.10. Санитарная очистка территории.

- Реализация генеральной схемы санитарной очистки сельских населённых мест.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.
- Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороуборочных контейнеров и ящиков.

Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок	
				I	II
1	Территория				
	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га/%	6175/100	6175/100	6175/100
	в том числе				
1.1	Земли населённых пунктов	га/%	650/10,52	650/10,52	650/10,52
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	4638/75,1	4638/75,1	4638/75,1
1.3	Земли лесного фонда	га/%			
1.4	Земли древесно - кустарниковых насаждений	га/%			
1.5	Земли водного фонда (пруды и водоёмы)	га/%	6/0,12	6/0,12	6/0,12
1.6	Земли под дороги	га/%			
1.7	Прочие земли	га/%	881/14,26	881/14,26	881/14,26
	земли	га/%			
2	Население				
2.1	Всего	чел/%	1838/100	1838/100	1838/100
	в том числе:				
	Богатырево	чел/%	411/22,3		
	Сюлескеры	чел/%	132/7,1		
	Верх. Хыркасы	чел/%	187/10,17		
	Ниж. Хыркасы	чел/%	20/1,08		
	Топтул	чел/%	55/2,99		
	Актай	чел/%	49/2,66		
	Мал. Тиуши	чел/%	142/7,72		

- создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и ссзз.

Охрана поверхности вод.

В целях улучшения экологического состояния водных ресурсов района проектом предусматривается:

1. применение локальных очистных сооружений.
2. использование стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №201-1.3. устанавливаются следующие размеры зон для рек поселения:

- р. Унга - 50 м
- р. Большой Цивиль – 100 м

Водоохранная зона ручьёв составляет 50 м. Минимальная ширина защитных полос – от 15 до 100м.

В водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование наводных стоков на удобрение;
- размещение складов ядохимикатов, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения и складирования промышленных бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- вырубка лесов;
- заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортного парка.

Охрана почв.

Для улучшения экологической ситуации необходимы следующие мероприятия:

- организация учёта агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
- приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно – гигиенических норм и правил.
- территории скотомогильников (в соответствии с п 5.6. Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов) должны быть ограничены глухим забором, высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8 - 1,4 м, и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из высыпного грунта.

Перевести земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают скотомогильники в земли специального назначения.

3.2.7. Транспортная инфраструктура.

Все существующие дороги, ведущие к населённым пунктам Богатыревского поселения, асфальтированные и первоочередное мероприятие – это поддержание дорог в хорошем, качественном состоянии.

- строительство разворотных площадок, благоустройство автопавильонов, обустройство дорог и устройство ограждений;
- благоустройство улиц по маршрутам «Школьный автобус»;

Для улучшения планировочной структуры поселения:

- развитие придорожного автосервиса. На первом этапе необходимо построить 25,7 км муниципальных дорог. в том числе Школьный маршрут: строительство 4,8км , реконструкция – 1км

3.2.8. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

1. Прокладка новых сетей в д. Богатырево.
2. Организация новых водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны на них в соответствии с СанПин 2.1.4. 1110-02 (1ый пояс на расстоянии 30 -50 м от центра скважины)

Хозяйственно – бытовая канализация.

Максимальное использование локальных очистных сооружений.

Электроснабжение

Реконструкция распределительных сетей 0,4 – 10 кВА.

Тепло и газоснабжение.

Полная газификация Богатыревского поселения.

3.2.9. Охрана окружающей среды.

Охрана атмосферного воздуха:

- совершенствование газоочистительных и пылеулавливающих установок;
- расширение площадей декоративных насаждений состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- соблюдение сзз при размещении сельхозпредприятий;
- дальнейшая реализация программы по переводу автотранспорта на газомоторное топливо;
- благоустройство дорог;
- контроль над соблюдением нормативов предельно – допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация стационарных постов контроля над выбросами автотранспорта;
- организация регулярного полива улиц;

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"

428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.

Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

С введением Сан Пин 2.4.2 1178-02 гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях: площадь кабинетов принимается из расчёта 2,5 м² на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий 3,5 м², при групповых формах работы и индивидуальных занятиях раньше было 2 м².

Появились кабинеты информатики, родного языка, вместо библиотеки – информационный центр, медицинский кабинет. Увеличилась площадь подсобных помещений столовой.

С введением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан Пин 2.4.1. 1249 - 03. санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных учреждений. наполняемость группы не более 20 человек (оптимальная – 15), а площади групповой. с буфетной не менее 54 м², а спальни не менее 50 м², должна быть постирочная, медкабинет.

Не загруженные школы.

Эта государственная недвижимость и она должна быть сохранена. Не допускается злоупотребление в дальнейшем её использовании так, как является основным базовым капиталом для общественных и социальных целей.

Приоритетным направлением использования избыточных мощностей школ является расширенный спектр учреждений дополнительного образования художественного, музыкального, эстетического воспитания, сельские центры образования. клубы по интересам, физкультурные и спортивные группы и т.д.

Здравоохранение.

в Богатыревском поселении действует четыре фельдшерско-акушерских пункта, которые обслуживают население сельского поселения, где работают 5 медицинских работников и 4 техперсонала.

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, социального обслуживания престарелых и инвалидов;

-размещения во всех населенных (офиса) врача общей практики требует комплексного подхода с разработкой социальных целевых программ (по заболеваниям как ВИЧ – инфекция, злокачественные новообразования, туберкулёз, гепатит и заболевания, передающиеся половым путём).

Культура и спорт.

Проведение мероприятий в области физической культуры и спорта, фестивалей, праздников здоровья, спартакиад.

Торговля и общественное питание.

Внутренний экономический оборот в поселении недостаточен для прогноза уровня доходов населения.

Необходимо стимулировать развитие услуг и общественное питание связи с включением Богатыревского поселения в сеть туристических маршрутов.

предлагается объединение в масштабе сельского поселения всех школьных и дошкольных учреждений в «Территориальное школьное объединение».

В сочетании с клубными учреждениями и библиотеками они должны стать досуговыми центрами не только для учащихся, но и для всех жителей села.

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерным, а также привлечению квалифицированных кадров.

3.2.4. Население. Система расселения.

Численность населения Богатыревского поселения к 2010 году будет составлять 1850 человека. И по населённым пунктам распределится следующим образом:

№№ п.п.	Наименование населённых пунктов	Численность населения	
		существующая	Расчётный период I этап
1	д. Богатырево		
2	д. Сюлескеры		
3	д. Верх. Хырыкасы		
4	д. Ниж. Хырыкасы		
5	д. Топтул		
6	д. Актай		
7	д. Мал. Тиуши		
8	д. Бол. Тиуши		
9	д. Чирикасы		
10	д. Верх. Шорсирма		
11	д. Ниж. Шорсирма		
12	д. Унгасемы		
13	д. Шинары		
14	д. Хорнзор		
	Итого:	1838	1850

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

3.2.5. Жилищный фонд.

Приоритетное размещение нового строительства предусматривается в населённых пунктах (Унгасемы, Малые Тиуши,) составляющие основной каркас системы расселения поселения.

Укрупнённый расчёт потребности в строительстве жилья в целом по Богатыревскому поселению.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Жилой фонд	
			2007	I этап
1	Богатыревское	тыс. м ² общ. площ.	39,6	44,3

3.2.6. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.

Общеобразовательные школы.

3.2.3. Трудовые ресурсы. Структура занятости.

Согласно вероятному сценарию развития доля трудоспособного населения к 2010 году будет составлять _____ человек (возрастет на 0,3%) и будет перераспределение трудовых ресурсов между производством товаров и сферой услуг и развитие структурных характеристик занятости населения как в традиционной деятельности – здравоохранение, торговля, так и новых - туризм, финансы, кредитование, страхование, малый и средний бизнес.

Сократится число безработных

Структура занятости:

№№ п.п.	Отрасли	Исходный год	1 этап
1	Сельское хозяйство		
2	Промышленность		
3	Строительство		
4	Внепроизводственная сфера: торговля, образование, медицина, обслуживание и т.д.		
5	Безработные		
	Итого:		

Развитие сельского хозяйства придаст стимулирующий эффект развитию всего поселения.

Для стимулирования развития отрасли туризма и рекреации предполагается стимулирование развития кустарных промыслов.

В земельном фонде и растениеводстве:

1. Улучшение существующих сельхозугодий, восстановление их почвенного плодородия в результате применения научно-обоснованной системы земледелия.

- внедрение ресурсосберегающих, экологически чистых технологий производства;
- внедрение севооборотов;
- биологизация земледелия;
- развитие семеноводства;
- проведение миллиаративных работ.

В результате: повышение продуктивности сельхозугодий и рост урожайности сельхозкультур.

2. Увеличение посевных площадей за счёт неиспользуемой в настоящее время пашни на 10% (при соотношении парков к пашне – 16%).

3. Производство качественной, конкурентоспособной, экологически чистой продукции растениеводства и переработка её в поселении.

4. Наличие кормовых ресурсов (корма на пашне, сенокосы и пастбища) позволяющих увеличить поголовье скота: КРС на 11%, свиней на 18%.

Необходима покупка племенного скота.

Производство продукции животноводства увеличится: молоко на 36%, мясо на 68%.

Максимально возможная переработка полученной продукции.

5. Обеспечение круглогодичной занятости населения.

6. Государственная поддержка:

- льготное кредитование и налогообложение;
- страхование отрасли;
- интеграция и кооперация;
- организация агросервисного обслуживания, ремонта, проката сельхозтехники и пр.;
- организация пунктов сбора, заготовки, переработки сельхозпродукции у всех товаропроизводителей.

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования:

п. 1.13 перспективы развития сельских поселений Чувашской Республики на расчётные сроки:

I период – до 2010 года (включительно)

II период – до 2020 года (включительно)

п. 1.1.14 Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной (по состоянию на 1 января 2006 года).

3.2. Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию.

3.2.1. Планировочная организация территории.

Развитие населённых пунктов населения направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройства территории.

На первую очередь наибольшее планировочное развитие получают населённые пункты, определённые проектом, как центры хозяйственной деятельности, туризма и отдыха. Площадки для развития показаны на основном чертеже.

Следует отметить, что проектом предлагаются площадки для перспективного развития населённых пунктов, поэтому необходима корректировка генеральных планов населённых пунктов.

Предприятия сельского хозяйства и коммунально-складские объекты будут развиваться на общественных площадках за счёт упорядочения и благоустройства территории с соблюдением санитарных норм.

Территории, освобождающиеся после реконструкции предприятий, будут использоваться для малого и среднего предпринимательства.

Проектом предлагается рассмотреть вопрос организации въездов в населённые пункты. Для этого необходимо планировочное объектно-пространственное решение населённых пунктов, а также их благоустройство.

3.2.2. Развитие основных отраслей хозяйства.

- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороуборочных контейнеров и ящиков.

Для поддержания мест обитания диких животных в надлежащем состоянии проводится охотохозяйственные и биотехнические мероприятия. с целью улучшения кормовых качеств и защитных свойств охотничьих угодий рекомендуется вводить в состав насаждений древесные и кустарниковые породы.

2.5.5. Охрана лесов.

В комплексе мероприятий по охране природы одно из ведущих мест занимает охрана лесов, в том числе охрана лесов от пожаров, защита от вредителей и болезней, охрана от самовольных рубок, сенокошения, выпаса скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов режима ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят местные пожары. При лесных пожарах уничтожается не только растущий лес с подлеском, травяным покровом, погибает и фауна.

Ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредителей и болезней, снижаются защитные водоохранные и другие свойства лесов, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов.

Борьба с пожарами является важнейшей государственной задачей.

большую роль играет противопожарная профилактика:

- опашка хвойных молодняков;
- устройство минерализированных полос;
- устройство противопожарных разрывов;
- очистка придорожных полос от захламленности;
- необходима постоянная и повсеместная разъяснительная работа среди населения;

Для защиты лесов от вредителей и болезней необходимо:

- лесопатологический мониторинг, наземные меры борьбы (опыление и опрыскивание расселение муравейников, ремонт, изготовление и развитие скворечников) и биометодом;
- санитарные рубки проводить по состоянию насаждений.

2.5.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса, т.е. экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие на территории. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и восстановлению. Оптимальная площадь территории, составляющей экологический каркас, должна быть не менее 60 – 65 % от общей площади территории региона.

В экологический каркас включаются лесные массивы степные участки, реки и ручьи. наиболее важные участки природных территорий обладающие самостоятельной природоохранной ценностью, считается ключевыми природными территориями.

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашигражданпроект"

428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.

Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

2.5.3. Охрана почв.

Противоэрозионные мероприятия.

В комплексе мероприятий по борьбе с эрозией почв необходимой составной частью являются защитные лесные насаждения.

Насущной задачей является проведение инвентаризации существующих защитных насаждений и разработка на её основе программы создания защитных насаждений на перспективу.

Нормативная площадь полезащитных насаждений должна быть 3% от площади пашен.

Для эффективной борьбы с эрозионными процессами необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Мероприятия по снижению загрязнённости почв.

Для улучшения существующей ситуации необходимы следующие мероприятия:

- организация учёта агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
- приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно – гигиенических норм и правил;
- территория скотомогильников (в соответствии с п. 5.6 Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 4 декабря 1995 года, № 13-7-2/469) должны быть огорожены глухим забором, высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта;
- ликвидация несанкционированных свалок.

2.5.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.

Одной из важнейших задач в области охраны природы является рациональное использование и охрана растительности, ландшафтов и животного мира.

В результате катастрофических морозов 70-х годов XX века резко уменьшилась площадь дубрав. В республике принята «Программа по восстановлению дубрав».

Соблюдение режима пользования, установленного для каждой категории лесов, будет способствовать их охране.

Лесные комплексы поселения обладают слабой устойчивостью к антропогенным нагрузкам и в частности, к рекреационным нагрузкам.

Благоустройство зон отдыха увеличит устойчивость природных комплексов к рекреационным нагрузкам.

В настоящем проекте в разделе «Водоснабжение», «Канализация» разработаны предложения в соответствии со СНиП 2.04.03.85 и СНиП 2.04.02-84 после реализации, которых использование водных ресурсов будет более рационально, и будут обеспечены нормативные показатели качества поверхностных и подземных вод района.

Подсчетами специалистов подтверждено, что водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы задерживают до 80% загрязняющих веществ поверхностного стока и около 2 условных тонн на 100 метров береговой линии. Недостаточное обнесение и загрязнение прибрежных полос, легкоразмываемые грунты береговых склонов, неорганизованный сброс поверхностных вод приводит к размыву береговых склонов. Поэтому закрепление в натуре границ прибрежных полос рек водоохранными замками установленного образца, их озеленение и благоустройство, и соблюдение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных полос являются основными мероприятиями по охране рек и водоёмов, по водному кодексу Российской Федерации 4.12.06г №201 водоохранная зона составляет:

Унга – 50 м
Большой Цивиль – 100 м

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой поведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- для контроля над количеством отбираемой воды на каждой скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура;
- водоотбор должен быть ограничен лимитами, установленными лицензиями на недропользование комитетом природных ресурсов по Чувашской республике;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- стремиться к сокращению использования пресных вод для технических целей;
- применение отборного водоснабжения;
- тампонаж бездействующих скважин.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- организовать вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояс;
- обязательная герметизация оголовок всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зон II пояса (зоны санитарной охраны) всех потенциальных источников загрязнения: животноводческие фермы, склады химудобрений и т.д.;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга во ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды подаваемой потребителю.

Теплоснабжение потребителей децентрализованное.

Богатыревская котельная, работающая на газе, отапливает общественные здания. Остальные потребители имеют индивидуальные газовые котелки типа «КЧМ».

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Теплоснабжение Богатыревского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

2.4.5. Газоснабжение.

Согласно программе газификации республики Чувашии Богатыревское сельское поселение полностью газифицировано. Прохождение трасс магистрального, а также межпоселкового газопроводов показаны на чертеже «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.6. Объекты связи.

За счёт частных инвестиций и государственных вложений в Богатыревском поселении существует телефон, сотовая связь, Интернет.

2.5. Охрана окружающей среды.

2.5.1. Охрана воздушного бассейна.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в проекте, включает в себя организационные и планировочные мероприятия которые обеспечат благоприятные экологические условия для проживания населения.

Необходимыми мерами по обеспечению экологического благополучия являются:

- улучшение существующих технологий;

Существующее положение.

Собственных источников электроснабжения Богатыревское поселение не имеет, по этому электроснабжение осуществляется от Чувашской энергосети

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжение 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

Электрические нагрузки. Проектная схема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на I этап – 1700 кВтч/чел в год и на II этап – 2170 кВтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на II этап 5300 часов.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

№№ п.п.	Наименование сельских населений	Население	I этап		II этап	
			Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт	Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт

Таким образом, годовое электропотребление по Богатыревскому поселению на I этап составляет 3,53 млн. кВтч, на II этап 4.52 млн. кВт.ч.

рост электрических нагрузок на расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством Жилого фонда. основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию. Прохождение трасс высоковольтных линий смотри чертёж «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.4. Теплоснабжение.

Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохран в составе 3 поясов:

- В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины, территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях.

- В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

2.4.2. Хозяйственно – бытовая канализация.

В населённых пунктах Богатыревского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Сточные воды от населения поступают в выгреб и колодцы, а затем используются для удобрения на поля и приусадебные участки.

Хозяйственно – бытовая канализация каждого населённого пункта в основном намечается локальной Системы канализации населённых мест рекомендуется разделяемыми, с независимым отводом хозяйственно бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную канализацию предусматривается приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий.

Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями.

В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижеборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

очистка сточных вод – полная биологическая с системой очистки. Ил, образующийся для удобрений или складировать на площадке с дальнейшей обработкой.

Общая принципиальная схема канализации населённого пункта представляется в следующем виде: сточные воды по уличным коллекторам поступают к главной насосной станции которая перекачивает их на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению реки относительно населённого пункта, на спокойном рельефе.

2.4.3. Электроснабжение.

В южной части поселения протекает р. Большой Цивиль и ее приток р. Унга . Воды могут служить только для полива и орошения. источником питьевого водоснабжения служить не может из за не удовлетворительного качества воды.

Подземные воды.

Характеристика приведена в разделе водные ресурсы. Степень изученности подземных вод на территории поселения слабая. Оценка запасов не проводилась по прогнозной оценке район, в общем, надёжно обеспечен ресурсами подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы составляют 46,7 тыс.м³/сут.

Необходима специальная гидрогеологическая разведка на подземные воды, оценка и утверждение, выявление месторождений.

Основными источниками водоснабжения приняты подземные воды.

Схема водоснабжения.

Во всех населённых пунктах предусматривается централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, приняты подземные воды. Количество подземных арт-скважин для водоснабжения уточняются в следующей стадии проектирования.

Водоснабжение каждого населённого пункта решается в основном локально, исключению составляют д. Богатырево, д. Унгасемы , для которых целесообразно организовать единую систему водоснабжения.

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- сборный подземный резервуар;
- насосная станция II подъёма;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контр резервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

Зоны санитарной охраны.

В населённых пунктах Богатыревского поселения намечаются система водопровода, обеспечивающая потребности в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты, объекты отдыха и промышленные предприятия, требующие воду питьевого качества.

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки	
		I	II
1	Населённые пункты с численностью более 100 человек	150	180
2	Населённые пункты с численностью 100 человек	120	150
3	Опорные населённые пункты	180	200

данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности, поливку улиц.

Расход воды для нужд животноводства определены по следующим усреднённым нормам

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки
1	Крупно рогатый скот	70
2	Свиньи	40
3	Овцы	20
4	Лошади	100
5	птицы	3

Общий расход воды для нужд животноводства составит:

I - м/сут.

II - м/сут.

Расход воды на производственные нужды сельскохозяйственных предприятий по данным специальной литературе принят 200 м³/сут. на одно хозяйство. Расходы воды по этой группе потребителей по населённым пунктам приведены в таблице.

Расходы воды для целей пожаротушения. количество пожаров, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

Возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды.

Поверхностные воды.

размещение складов легковоспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.

Трубопроводный транспорт. Перспектива.

Благодаря пропуску магистральных газопроводов и отводов от них, большинство населенных пунктов района газифицировано.

Негативное влияние трубопроводного транспорта на природу выражается в следующем:

- отчуждение земли, необходимость постоянного контроля над экологически неблагоприятными коридорами;
- вопросы экономии земли путем прокладки в одной зоне нескольких трубопроводов требует повышенного внимания в связи с риском возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС).

Владельцем магистральных трубопроводов федерального значения, пересекающих республику, является государство, поэтому частичная сдача земли в эксплуатацию для транзита при дефиците республиканского бюджета, должна представлять серьезную экономическую заинтересованность. Сумма платы за транзит, кроме платы за отчуждение земли, может быть пропорциональна мощности трубопроводной системы, т.е. пропускной способности трубопроводов с учетом влияния «трубы» на экологическую ситуацию. Магистральные трубопроводы – зона федеральной ответственности, их функционирование и содержание всей инфраструктуры трубопроводного транспорта должно финансироваться из федерального бюджета.

2.3.6. Авиация.

Проектом рекомендуется предусмотреть вертолётные площадки и площадки для малой авиации в зоне Богатыревского поселения для организации быстрой связи в экстренных ситуациях, тушения пожаров, доставки больных в республиканскую больницу и т.д..

2.4. Инженерная инфраструктура.

2.4.1. Водоснабжение.

Ни один объект водоснабжения не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил.

Эксплуатируемые источники не имеют нормативных размеров зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения. Зоны строгого режима не отражены, оголовки скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Водоразборные колонки разбиты, разрушены отмостки, смотровые колодцы заполняются талыми и дождевыми водами.

Проектные решения:

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"
428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.
Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

2.3.3. Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный комплекс – важнейшая часть транспортного комплекса Республики Чувашия.

Перевозку грузов и пассажиров по территории Чувашской Республики осуществляют два отделения Горьковской железной дороги Казанское и Муромское (обслуживает участок Канаш-Шумерля).

По территории района проходит участок однопутной железной дороги Канаш-Чебоксары на тепловозной тяге, протяженностью 24 км, который эксплуатируется 19 Канашской дистанцией пути Казанского отделения Горьковской железной дороги.

По Богатыревскому поселению проходит участок ж/д дороги протяженностью 6,1 км, есть

один остановочный пункт пл. 46 км. расположенный у д. Сюлескеры.

Не охраняемые переезды через 1 ж/д путь распложены:

на а/д Молодежный- Богатырево на 48 км ж/д переезд с автоматической сигнализацией.

Не обустроенные переезды на дороге общего пользования в районе пос. Сюлескасы
Ширина переездов 6-8 м.

Интенсивность автодвижения 100-200 машин в сутки, автобусное сообщение отсутствует.

2.3.4. Водный транспорт.

Судоходных рек в Цивильском районе и Богатыревском поселении нет
Водный транспорт отсутствует.

2.3.5. Трубопроводный транспорт.

Территорию Богатыревского поселения с севера на юг транзитом пересекает газопровод-перемычка \varnothing 1020 мм между газопроводами Ямбург- Тула и Уренгой- Помары- Ужгород, Протяжение трассы проходящей через Богатыревское поселение– 5,1 км.

Магистральные трубопроводы являются зонами опасности с экологически неблагоприятными зонами по обе стороны от канала.

Расстояние от оси трубопроводов до отдельных объектов и сооружений (населенных пунктов, отдельных предприятий и т.д.) должны определяться в зависимости от класса и диаметра трубопроводов и необходимости обеспечения их безопасности (СНиП 2.05.06. – 85), с соблюдением взрыво- и пожароопасных разрывов. Ширина охранной зоны магистральных газопроводов I класса:

Условный диаметр свыше 1000 – 1200 мм – 300 м,

Условный диаметр свыше 1200 – 1400 мм – 350 м.

Расстояние от автодорог I – III категории, параллельно которым прокладывается трубопровод \varnothing 1200 – 1400 мм должно быть не < 250 м. В охранной зоне запрещается

- строительство на средства предпринимателей и сельской администрации инвестиционных комплексов, включающих автобусный павильон, пункт общественного порядка, автостоянку, телефон, предприятия торговли и общественного питания, наглядную аннотацию.

Безопасность дорожного движения.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Основные причины ДТП – из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с высокими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в том числе радиусов кривых в плане) её техническим критериям;
- в зимнее время – сужение проезжей части и наличие снежных валов, ограничивающих видимость.

Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте и обеспечению безопасности движения:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами перед мостами;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка снегозащитных сооружений и дорожных знаков;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдение правил дорожного движения, особенно на подъездах к населённым пунктам, при отсутствии обходов, применение средств регулирования движения и информации для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- в проектах планировки населённых пунктов при размещении новых районов жилой застройки зарезервировать трассы для пропуска основных потоков грузового транзитного транспорта;
- информационные стенды, информирующие о возможных объездах, дублирующих трасс.

Проектом предусматривается:

- организация пригородного автобусного сообщения между райцентром и всеми населёнными пунктами.
- Ремонт дорожной одежды
- Строительство и реконструкция автодорог по программе «школьный автобус».

Грузовые перевозки в Богатыревском поселении будут осуществлять:
на I этап – 84 машины
на II этап – 126 машин

Техническое обслуживание автотранспорта.

Анализ дорожной сети и населённых пунктов поселения выявил основные узлы, в которых можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения. При этом количество станций тех. обслуживания и постов на них, количество АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 следует предусмотреть станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Рынок транспортных услуг превышает расчётные потребности по действующим нормативам. Причина этого – новые условия для развития частного предпринимательства и конкуренции между предпринимателями.

Предусматривается сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с международными требованиями.

Предложения по увеличению источников финансирования.

Приоритетными местами для развития частного бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития предприятий по переработке продуктов в соответствии с экономической ситуацией (мясомолочное производство, куры, переработка овощей, фруктов, мёд, грибы);
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий;
- организация предприятия общественного питания.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на льготное финансирование, налогообложение, кредиты, вопросы землеотводов, утверждение пакетов документов, инженерное обеспечение.

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, интернет, газеты);
- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы;

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"

428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.

Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

Прогноз количества транспортных средств в Богатыревском поселении:

№ п.п.	Показатели	I этап			II этап		
		Индивидуальные	Ведомственные	Итого	Индивидуальные	Ведомственные	Итого
	Общее количество автомобилей (округленно) В том числе:	252/121	80/38.5	332/159.5	378/181.5	132/63.5	510/245
	Легковые	208/100	21/10	229/110	312/150	42/20	354/170
	Грузовые включая пикапы, фургоны на шасси легковых	42/20	42/20	84/40	63/30	63/30	126/60
	Автобусы	2/1	5/2.5	7/3.5	3/1.5	7/3.5	10/5
	Спецмашины	-	12/6	12/6	-	20/10	20/10
	Моторанспорт	80/40	-	80/40	100/50	-	100/50

2.3.2. Автомобильный транспорт.

Транспортное обслуживание населения Богатыревского поселения осуществляют в основном автобусы Цивильского АТП – филиал РГУП «Чувашавтотранс» (г. Цивильск, пос. Молодежный), а также автобусами прочих филиалов «Чувашавтотранса» и микроавтобусами частных предпринимателей, имеющих лицензии на перевозки.

№ п.п.	Направление маршрута	Протяжённость км.	Время в пути	Количество рейсов с сутки
1	г. Чебоксары – д. Богатырево	47,9	1-30	3

Пригородные маршруты связывают Богатыревское поселение с основными городами республики и с другими поселениями регулярными автобусными сообщениями по дорогам с твёрдым покрытием имеющие IV техническую категорию.

На маршрутах помимо муниципальных автобусов работают коммерческие и маршрутные такси.

Основные проблемы:

- зимнее содержание дорог;
- высокий износ автопарка;
- техническое состояние дорог.

Перечень школьных маршрутов Цивильского района и объемы дорожных работ по ним (строительство, реконструкция и ремонт)

№ п/п	Наименование и местонахождение базовой школы	Школьный маршрут	Протяжение школьного маршрута	Всего		Виды работ
				км	млн.руб.	
1	Богатыревская с. Богатырево	Богатырево- Ниж. Кибекси	7,0	1,0	3,5	реконструкция
		Богатырево- Бол. Тиуши- Чиршасы	8,2	3,7	18,5	стр-во
		Богатырево- Верх. Хыркасы	2,0			
		Богатырево- Унгасемы	4,8	1,1	4,2	стр-во

На I очередь предусмотрено:

Строительство муниципальных дорог Богатыревского поселения:

№№ п.п.	Наименование участков автомобильной дороги	Протяжение км.	Населённые пункты	Население	I этап км/млн.руб	II этап км/млн.руб	Техническая категория
1	Нижние Хыркасы-Верхние Хыркасы	1.5	Нижние Хыркасы	20	1.5/7.5	-	IV
2	Сюлескеры-а/д «Волга»-Елаши-Визикасы	5.0	Сюлескеры	140	5/25	-	IV
3	Хорнзор-Топтул *	2,7	Хорнзор Топтул	152 54	2,7/13,5	-	IV
4	Богатырево-Унгасемы *	4,8	Унгасемы	204	1,1/4,2	-	IV
5	Унгасемы-Шинары	6,5	Шинары	8	6,5/18,2	-	IV
6	«Молодежный-Богатырево-Шинары»-Вер.Шорсирма	2,1	Вер.Шорсирма	91	2,1/10,5	-	IV
7	«Молодежный-Богатырево-Шинары»-Нижн.Шорсирма	2,5	Нижн.Шорсирма	197	2,5/12,5	-	IV
8	Бол.Тиуши-Мал.Тиуши *	1,3	Мал.Тиуши	132	1,3/6,5	-	IV
9	Бол.Тиуши-Чиршасы	3,0	Чиршасы	106	3,0/15,0	-	IV

* имеется утвержденная проектная документация.

Дорога Молодежный- Богатырево- Шинары (11,3 км) являются дорогами республиканского значения.

Республиканского значения муниципального значения:
Автодорога «Молодежный – Богатырево - Шинары».

Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения
Автодорога «Волга»- Сюлескеры- Топтул»

Автодорога «Актай- Большие Тиуши»
Все дороги, ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

Выводы:

Плотность сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием составляет
В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.
В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.
В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Проектные решения:

Мероприятия по автодорогам общего пользования намечены в соответствии со следующими работами саратовского оригинала ОАО «Гипродор НИИ» выполненными по заданию Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики:

Программа строительства автодорог Чувашской Республики , соединяющие сельские населённые пункты с автодорогами общего пользования на период до 2010 г. С прогнозом до 2015г. (г. Саратов, 2003г.)

Программа утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, приказ 85 от 3 апреля 2003г.

Программа строительства и реконструкции автодорог для обеспечения безопасности движения школьных автобусов (г. Саратов, 2003 г.)

В результате реализации этих программ населённые пункты получили постоянную круглогодичную транспортную связь с райцентром между собой и возможность выезда на основные трассы.

Реализуется районная программа развития туризма. Создан туристический паспорт, а также банк данных по турпродукту.

Система туристических маршрутов

Богатыревское поселение предлагается включить в ряд районных туристических маршрутов.

1. Автобусных
2. Велосипедных
3. Лыжных
4. Конных
5. Водных
6. Агротуристических
7. Экотуристических

Для эффективного функционирования вышеперечисленных маршрутов требуется создание необходимой инфраструктуры мест подъезда и стоянки туристических автобусов и частного автотранспорта, учреждений проката экипировки, специальных центров обучения тому или иному виду активного отдыха, конюшен, кафе.

В целях минимализации воздействия на окружающую среду требуется наладить систему сбора мусора, организовать установку биотуалетов.

Благоустроенные туристические маршруты не только будут привлекать жителей других регионов, но и будут популяризировать спорт, изучения родного края, здорового образа жизни.

Реализация этих проектов предполагается за счёт частных инвесторов.

2.3. Транспортная инфраструктура.

2.3.1. Автомобильные дороги.

В целях упорядочения деятельности по эксплуатации и развитию сети автомобильных дорог в Чувашской Республике кабинет министров Чувашской республики принял постановление № 314 от 15. 12. 2003 года об автомобильных дорогах общего пользования:

- Республиканские дороги – собственность Чувашской Республики, включая основные республиканские и прочие республиканские дороги.
- Дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

Опорная сеть – республиканские дороги утверждаются 1 раз в 5 лет.

По территории Богатыревского поселения проходят дороги общего пользования

2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры включает в себя:

Территории, занятые автодорогами республиканского и местного значения, а также территории транспортной инфраструктуры (заправочные станции, остановки и т.д.).

Электрические сети, водопроводы, газопроводы и инженерные сооружения также входят в инженерную инфраструктуру.

Проектом предусмотрено расширение зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров стремились к минимальному изъятию территорий лесных и сельскохозяйственных угодий.

3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования включает в себя сельхозугодия.

4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования включает в себя леса.

5. Зона охраняемых территорий включает в себя:

- защитные и противоэрозионные леса;
- защитные лесные полосы автодорог;
- водоохранные и прибрежные зоны водотоков и водоёмов;
- зоны санитарной охраны.

6. Зона рекреационного назначения.

Учитывая значимость и возможность природного комплекса Богатыревского поселения, проектом предлагается организация зон кратковременного и длительного отдыха для взрослых и детей.

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

2.2.3. Туризм и рекреация.

Одним из важных направлений деятельности как государственных, муниципальных, так и коммерческих структур должна стать ориентация на развитие туризма, как отечественного, так и международного.

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"
428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.
Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

Функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование Богатыревского поселения.

д. Богатырево – административно-бытовой – культурный центр;

Остальные населенные – усадьбы бригады вокруг, которых сельхозугодия и лесные массивы.

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций природно-климатических ландшафтных, национальных бытовых, охраны окружающей среды памятников истории и культуры. Упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах Богатыревского поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. Зона сельских поселений.
2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования.
4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования.
5. Зона охраняемых территорий.
6. Зона рекреационного назначения.

1. Зона сельских поселений включает в себя:

территории в пределах населённых пунктов и резервы, предложенные проектом для развития.

Населённые пункты Богатыревского поселения разместились на выборочно благоприятных участках между отвершками оврагов, на склонах водоразделов рек и ручьёв.

При малой ширине водотока населённые пункты расположились по обоим берегам и имеют линейную систему расселения.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

1.1.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Богатыревского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.

В соответствии с проектными решениями «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития республики Чувашия» принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр
- опорные центры зональных систем расселения
- центры групповых систем расселения
- центры местных систем расселения

Богатырево является центром местной системы расселения в структуре районной системы расселения с одноимённым названием Богатыревская зона и определена как «точка роста» с:

- демографическим потенциалом
- транспортными условиями
- состоянием социальной и инженерной инфраструктур
- объектами межселенных функций

Богатыревское поселение состоит из 14 населённых пунктов с общей численностью населения 1838 человек. В самой крупной деревне Богатырево проживает менее 1000 человек.

Группировка населённых пунктов Богатыревского поселения по численности населения (на расчётные периоды):

Человек	Количество населённых пунктов		Количество населения	
	Ед.	%	Чел.	%
всего	14	100	1838	100
до 100	6	42,85	304	16,5
до 200	7	50,0	1123	61
от 300 до 400	1	7,1	411	22,3
от 900 до 1000	-	-	-	-

Плотность населения по Чувашии – 74 чел/км²

Плотность сельского населения по Цивильскому району – 46 чел/км²

Плотность населения по Богатыревскому поселению – 29,7 чел/км²

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Планировочная организация территории.

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана поселения Богатырского на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром Богатыревского поселения является село Богатырево. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения – общественный центр, который является многофункциональным сооружением. Вокруг села Богатырево расположены населённые пункты: Сюлескеры, Верх. Хыркасы, Ниж. Хыркасы, Топтул, Актай, Мал. Тиуши, Бол. Тиуши, Чирикасы, Верх. Шорсирма, Ниж. Шорсирма, Унгасемы, Шинары. В них размещены подцентры с набором общественных зданий необходимых для полноценной жизнедеятельности.

Генплан Богатыревского поселения является первичным планировочным документом на основании, которого разрабатываются генпланы отдельных населённых пунктов.

2.1.2. Система расселения

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"
428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.
Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

Перераспределение трудовых ресурсов между производством товаров и сферой услуг и развитие структурных характеристик занятости населения, как в традиционной деятельности (здравоохранение, торговля) так и новых (туризм, финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес).

В связи с принятием федерального закона, о регистрации в местных органах власти о получении трудовой книжки всех мелких держателей скота с организацией пунктов приёма, ожидается снижение уровня безработных.

1.7. Анализ и оценка современного использования территории.

Выполнен системный планировочный анализ территории Богатыревского поселения по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством
- Анализу состояния особо охраняемых территорий
- Инженерно-строительным условиям
- Условиям водообеспеченности
- Агроклиматическим условиям
- Экологической оценке
- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

Кроме перечисленных факторов выявлены эродированные территории, на которых необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

На схеме комплексной оценки территории схема границ территорий, земель и ограничений графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности даны в разделах пояснительной записки в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

1.6.2 Трудовые ресурсы и структура занятости (вероятный сценарий).

№ № пп	Структура градообраз ующей базы	Численность градообразующ их кадров по поселению				с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .
		с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .								
1	Сель.хоз. производ - ство	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	
2	Промыш - ленность	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	
3	Строй - тельство	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	
4	Внепроиз - водствен - ная сфера (торговля, образова - ние, медицина и прочее)	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	
5	Безработ - ные	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	
	Итого	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	с у щ .	

Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный:

Компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики

Проблемы

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

Проектное предложение

- Закрепление малого трудового потенциала в сельской местности (организация курсов по профессиональному обучению)
- Повышение доли занятых в сфере производства услуг
- Создание новых рабочих мест
- Улучшение бытовых условий
- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность
- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

Сюлескеры	135	132	143		
Топтул	57	55	50		
Унгасемы	200	201	189		
Хоризог	136	152	139		
Чиршкасы	93	97	90		
Шинары	7	7	7		
Итого	1802	1838	1790		

Согласно п 1.1.4 (Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской республики) проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2006 года.

Прогнозируемый возрастной состав по Богатыревскому поселению:

№№ ПП	Наименование возрастной группы	Современное положение %	Вероятный сценарий		Оптимист		Инерцион	
			I	II	I	II	I	II
1	Младшие трудоспособн. возраста (0-16)							
2	Старшие трудоспособного возраста							
3	Трудоспособный возраст							

Инерционный (численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения)

Оптимистический:

Банковский сектор в Богатыревском поселении представлен Богатыревским ОСБ № 3472/2,. В перспективе эти структуры могут пополниться за счет консультационных, маркетинговых, банковских служб, торговли недвижимостью, филиалами инвестиционных компаний и прочих.

1.6 Население, трудовые ресурсы.

1.6.1 Численность населения, демографический состав.

В последние 10 лет по всей стране, да и в Богатыревском поселении наблюдалась устойчивая тенденция снижения населения.

Разработана государственная программа по поддержанию материнства и детства.

Распределение населения Богатыревского поселения по населённым пунктам:

№№ ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)			Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
					Расчётные периоды	
		2005	2006	2007	I	II
1	Богатырево	404	411	404		
2	Актай	46	49	53		
3	Большие Тиуши	112	116	117		
4	Верхние Хыркасы	174	187	175		
5	Верхняя Шорсирта	91	76	81		
6	Малые Тиуши	134	142	139		
7	Нижние Хыркасы	17	20	18		
	Нижняя Шорсирта	192	193	185		

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

Выводы:

Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной и мелкооптовой) и общественного питания, а торговля товаров народного потребления (одежда, бытовая техника) не будет столь интенсивна в виду удобной транспортной доступности г.Цивильска, где ассортимент гораздо больше, да и цены разнообразнее.

1.4.10 Связь и информация

В Богатыревском поселении имеется Отделение «Почта – России» оказывает услуги по подписке и доставке газет и журналов, и др. услуг.

Имеется узел электрической связи, который обслуживает 110 абонентов.

Динамичное развитие экономики и рост инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории нельзя добиться без создания современной информационной среды. Простой доступ к современным каналам связи будет способствовать продвижению элементов стандарта городского образа жизни в сельскую местность.

Информирование необходимо также в области трудоустройства, повышения квалификации, внедрения новых технологий, подготовке кадров и т.д.

Таким образом, эта отрасль должна занять особое место в хозяйственном комплексе района.

1.4.11 Прочие отрасли.

Банковское дело, страхование, финансы.

1.4.7 Строительство

В настоящее время строительство жилья в районе, да и в поселении, ведется в основном своими силами за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования. Учитывая близость к крупному промышленному центру г.Цивильску, имеющего ряд строительных организаций, мощности которых позволяют обеспечить объемы строительства не только в самом городе, но и в близлежащих районах. Численность в строительной отрасли не претерпит изменений.

1.4.8 Транспорт

Основные транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта и транспорта, обслуживающего туристов, предлагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится. Воздушный транспорт отсутствует. На Богатыревской автостанции работает 1 человек.

1.4.9 Торговля, общественное питание и услуги населению.

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Богатыревском поселении 6 магазинов, в которых работает 215 человека.

Сфера общественного питания и бытового обслуживания в Богатыревском поселении не развита.

Проектные предложения.

культурный потенциал, природно-ресурсные возможности, Необходима активная маркетинговая и исследовательская работа по продвижению турпродукта.

1.4.6 Кустарное производство и ремесла

Развитие кустарных промыслов – один из важнейших факторов социальной дифференциации населения. Практически в каждом населенном пункте Богатыревского поселения есть очаги народных промыслов.

- Изготовление вяленой обуви из натуральной шерсти овец.
- Изготовление изделий из лозы.
- Изготовление саней-дровней, деревянных поделок.

Современное состояние в части развития кустарных промыслов и ремесел испытывают следующие трудности:

- инвестиции
- подготовка кадров
- методическая литература и учебники
- сбыт продукции.

Проектные предложения.

Использовать сохранившиеся традиции, представляющие индивидуальную историко-этнографическую особенность поселения, как одного из элементов ее культурной самобытности и традиции. Необходимо создание адресной целевой программы поддержки кустарных промыслов с выделением отдельной строки в бюджете.

- Проведение рекламных акций, участие в региональных выставках.
- Создание реалистических бизнес-планов.
- Организация реализации изготавливаемой продукции.

Таким образом, в новых условиях экономического развития, возрождение промысловой кооперации является общественной необходимостью. Круг производств достаточно широк. Сырьевой базой могут быть продукция сельского хозяйства (шерсть, солома) и леса (кора, шишки, ивовый прут). Возрождение и развитие кустарных промыслов, степень их эффективности будет определяться серьезностью подхода к ним.

С учетом того, что на численность занятых, на крупных предприятиях, промышленного и сельскохозяйственного профиля не будет существенно расти благодаря использованию новых технологий и повышению производительности труда. Большую важность приобретает вопрос использования в экономике избыточной рабочей силы. Основной потенциал в осуществлении данного процесса – развитие малого предпринимательства и в том числе личных подсобных хозяйств. В Богатыревском поселение есть для этого все предпосылки:

- кадровый и образовательный потенциал;
- высокий уровень развития коммуникаций (автодорог, линий связи);
- более низкие арендные ставки в сравнении с уровнем Чебоксарской агломерации;
- близость к крупнейшему в районе рынку сбыта.

Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности:

- розничная торговля;
- строительство;
- переработка с/х продукции;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт и лизинг с/х техники;
- услуги в ЖКХ;
- развитие кустарных промыслов и ремесел.

Для эффективного функционирования системы необходимы маркетинговые исследования и поиск рынков сбыта.

1.4.5 Туризм, рекреация.

Современная туристическая индустрия является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамично развивающихся отраслей. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на развитие других секторов экономики (торговля, строительство, транспорт, связь и т.п.). Есть памятники природы на территории Богатыревского поселения оз. Куле, родник «Антри сал». Данные памятники представляют большой интерес для туристов и могут быть включены в пункт остановок различных туристических маршрутов. Для всего этого есть и этнографический и

- Подготовка материалов и заключений по поводу земель Гослесфонда, перевод лесов из одной группы в другую, создание зеленых зон, установление защитных полос вдоль дорог.
- Отвод лесонасаждений под подсечку, организацию использования сенокосных и пастбищных угодий, исчисление и взимание платы и других лесных доходов.
- Охрана лесов от пожаров, незаконных порубок, повреждений и других нарушений, предупредительные и истребительные меры борьбы с вредителями и болезнями леса, охрана земель Гослесфонда от самовольного использования, застройки, распашки и т.п., поддержание в должном порядке границ, просек, межевых знаков.
- Уход за лесом с проведением в этих целях рубок ухода и санитарных рубок.
- Восстановление леса на вырубках, гарях, пустырях, внедрение хозяйственно ценных древесных пород, облесение и закрепление оврагов.

1.4.4 Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места. Развитие малого предпринимательства осуществляется в соответствии с Указом Президента Чувашской республики “ Об ускоренном развитии малого предпринимательства в Чувашской республике”, с республиканской целевой программой поддержки малого предпринимательства в Чувашской республике.

Основные положения программы предусматривают дальнейшее развитие производственной деятельности и услуг в сфере малого бизнеса. Проблемы :

- недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
- низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Проектное предложение:

Выводы:

Богатыревское поселение внесет достойную лепту в ресурсный потенциал района, который позволит на расчетный период обеспечить потребности населения в продуктах местного производства.

Для этого необходимо:

- Совершенствовать структуру посевных площадей, расширять посевы бобовых и многолетних трав, что ведет к повышению плодородия почвы, применять приемы биологизации земледелия.
- Применять элитные семена и животных.
- Повысить механизацию труда.
- Решить вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции.
- Кормовая база.

Стратегическое направление развития – производство продовольственного (сильных сортов), фуражного зерна на местах. Своими силами (сушка, переработка) сбор и переработка продукции личных подсобных хозяйств.

1.4.2 Промышленность

Промышленные предприятия Цивильский крахмал завод расположен у д. Унгасемы. Находится в частной собственности. Численность занятых на производстве – 70 чел.

1.4.3 Лесная промышленность.

В настоящее время лесхоз – основное производственное звено управления лесным хозяйством.

- посев сидеральных культур;
- увеличение площади клевера;
- оптимальная обработка почвы;
- заплата старой соломы, не пригодной на корм скоту;
- расширение площадей посевов многолетних трав, особенно бобовых.

Животноводство.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов при расчете 30-35 ц кормовых единиц на 1 условную голову скота.

Необходимо строительство новых и реконструкция животноводческих помещений, а также летних лагерей для содержания скота, строительство навозохранилищ.

Увеличение производства продукции животноводства является актуальной проблемой. Требуется рациональное использование имеющегося поголовья, его генетического потенциала. С улучшением генофонда имеющегося стада, необходимо усилить ветеринарную сеть, создать хозрасчетные пункты по искусственному осеменению животных. С развитием зернового хозяйства, предполагается развитие скотоводства, за счет производства зерна и его переработки в концентрированные корма, в составе которых 70% составляет зерно и 30% прочие компоненты. Повысится продуктивность животноводства.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов на расчетный период сохранится и, даже, рекомендуется делать упор на развитие личных подсобных хозяйств (это актуально для безработных). Под бизнес-план - бесплатная ссуда за счет социальных выплат.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники;
- создание кооперативных (частных) МТС, а также станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- прокат и сдача в аренду техники;
- прием и переработка сельхозпродукции.

возможность попадания их в грунтовые воды и накопление в растениях в нежелательных количествах. Внесение необработанного навоза в почву приводит к ее заражению гельминтами, патогенной микрофлорой, появлению сорняков, распространению запахов и загрязнению атмосферного воздуха. Необходимо – компостирование с торфом, суперфосфатом. Жидкий свиной навоз обеззараживают обработкой ионизирующим излучением. Необходимо шире использовать комплексный способ утилизации навоза (удобрение, кормовая добавка, топливо). Внесение должно быть в оптимальные летне-осенние сроки.

Для защиты растений от вредителей и болезней использовать химические препараты строго по каталогу разрешенных пестицидов. Существует ряд синтетических препаратов, позволяющие в 10-20 раз сократить расход пестицидов. Значительный эффект дает применение гранулированных препаратов, имеющих длительное действие (от 10 дней до 2 месяцев), применение биологических методов.

Применение краевых обработок полей, выборочная обработка в очагах размножения дает хорошие результаты. Применение минеральных удобрений в сочетании с инсектофунгицидами и гербицидами препятствуют развитию сорняков. Смесь гербицидов и удобрений не образуют пыли и не подвержены сносу.

Биологизация земледелия

При возделывании многолетних бобовых и бобовозлаковых травосмесей на каждом гектаре масса корневых и пожневых остатков соответствует 7 тоннам навоза, за счет этого дополнительно образуется 500 кг гумуса. В результате в севообороте с многолетними бобовыми травами создается бездефицитный баланс гумуса. Другим крупным источником пополнения запасов гумуса являются сидеральные культуры (донник, козлятник, рапс, амарант и др.). Использование соломы на удобрение также пополняет запасы органического вещества в почве. 1 тонна соломы равняется 800 кг органического вещества; 1 тонна измельченной соломы и 10 кг азотного удобрения равняются 3,5 тоннам подстилочного навоза, а это существенный резерв.

Таким образом, основными мероприятиями, направленными на восстановление плодородия почвы являются:

- производство и применение органических удобрений;

решение данного вопроса не возможно без введения усовершенствованного полигона ТБО в г. Цивильск.

1.3 Историко-культурный потенциал

Памятники природы на территории Богатыревского поселения оз Куле, родник «Антри сал» . Данные памятники представляют большой интерес для туристов и могут быть включены в пункт остановок различных туристических маршрутов.

1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отрасли хозяйства

1.4.1 Сельское хозяйство

Основная цель отрасли – восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства.

В поселение Богатырево пашни составляют 4265,49 га. Выращивают в основном зерно, собирают с гектара 15-17 центнеров. В результате применения научно-обоснованной системы земледелия продукция растениеводства увеличится на 42-45%. Согласно программе социально-экономического развития района, увеличение урожайности сельскохозяйственных культур намечается к 2010 году на 35-70%.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводство необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить фосфорирование, калиевание. Наиболее эффективным видом удобрения будет сочетание органоминеральных смесей с торфяными компостами и минеральными добавками. Очень важно применять микроудобрения. Рекомендуемое соотношение вносимых удобрений: N,P,K – 1 : 0,9 : 1. При правильном определении норм, способов и сроков внесения удобрений, сокращаются потери питательных веществ, снижается

1.2.3 Состояние почв.

Из-за резкого увеличения количества автотранспортных средств, от работы двигателей и стирания автопокрышек в грунте продолжают накапливаться тяжелые металлы. На состояние почв в целом негативное влияние оказало необоснованно высокое внесение удобрений и пестицидов. На территории Богатыревского поселения находятся 6 старых скотомогильника (не действующие). Давность захоронения не установлена. Трупы павших животных вывозятся на Цивильский ветутильзавод. Кроме выше перечисленного.

1.2.4 Состояние растительности, животного мира природных ландшафтов.

Растительность представлена лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками степной растительности, которые сохранились на неудобных землях. Это тонконог, костёр, смолевка, горицвет, полынь.

Животный мир поселения сформировался в результате смешения представителей конкретных природных зон: лесной и степной. Здесь обитают животные и таёжной полосы и области широколиственных и смешанных лесов и животные степной зоны.

Растительность, пересечённый рельеф, наличие рек создают неповторимый ландшафт Богатыревского поселения.

1.2.5 Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

В настоящее время отходы населенных пунктов Богатыревского поселения отвозятся на несанкционированную свалку. Не смотря на принятие целевой программы “Отходы”,

Общий фон загрязнений складывается из вредных веществ, выбрасываемых сельскохозяйственными предприятиями, автотранспортом и выбросами от сжигания различного вида топлива. Основную массу загрязнений, выделяемую автотранспортом, составляет окись углерода – 81%. Углерод оказывает негативное воздействие на сердечно-сосудистую систему. Оксиды азота вызывают заболевания легких. Канцерогены обладают мутационными свойствами. В целях снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в республике реализуется программа по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо.

1.2.2 Состояние водных ресурсов. Поверхностные воды.

Охрана поверхностных вод.

По территории поселения протекают реки Унга, Большой Цивиль. В населенных пунктах поселения отсутствует канализация и очистные сооружения, не выдержаны водоохраные разрывы от водных объектов, таким образом, загрязнение земель и водных объектов происходит хозяйственно-фекальными сточными водами. Атмосферные осадки вымывают вредные химические вещества и возбудителей инфекций из несанкционированных свалок, загрязняя окружающую среду.

Подземные воды.

Необходимо отметить, что ни один объект водоснабжения в Богатыревском поселении не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил. Источники не имеют нормативных зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны строгого режима не огорожены. Основные водоносные горизонты – нижнетатарский. Он защищен от поверхностного загрязнения. Загрязнение происходит от некачественного оборудования и недостаточного благоустройства.

распашка земель, применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, навозных стоков; самовольные рубки деревьев и кустарников, размещение объектов, способных вызвать загрязнение или оказать негативное влияние на природные объекты и экосистемы, в том числе стоянок транспортных средств и садово-огородных участков; заправка, мойка, ремонт автомобилей и других механизмов; установка палаточных городков; организация летних лагерей скота; проезд автотранспорта, выпас скота, применение удобрений в прибрежной защитной полосе озера; любые иные виды хозяйственной деятельности, влекущие за собой загрязнение озера и нарушение сохранности его природных объектов. На расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

- ✓ строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- ✓ проведение работ по добыче полезных ископаемых;
- ✓ разжигание костров вне определенных для этого мест;

Родник «Анатри сал» расположен в долине р.Унга у с. Сюлескеры, примыкает к памятнику природы «оз. Куле». Памятник природы создан в 1981 г. постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 02.04.81 № 186, занимает площадь 0,25 га, водного профиля, обладает региональным статусом. Площадь охранной зоны – 15 га .

Обоснованием для создания ООПТ послужило то, что родник обладает хорошим качеством воды, используется населением для хозяйственно-питьевых нужд, имеет дебит 1,3 л/сек.

Запрещенные виды деятельности на территории ООПТ те же, что и на территории памятника природы оз. Куле.

Запрещенные виды деятельности на территории охранной зоны памятника природы – те же, что и на территории охранной зоны памятника природы оз. Куле.

1.2. Современная экологическая обстановка.

1.2.1 Состояние воздушного бассейна. Охрана атмосферного воздуха.

1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.

Наиболее ценные для поддержания экологического равновесия территории включаются в экологический каркас. Экологический каркас представляют собой сеть территорий, связанных, как по биоразнообразию видов животных и растений, имеющих зачастую перекрывающиеся ареалы жизни и связанных между собой цепями питания, так и по территориально-зональному признаку.

В Цивильском районе экологический каркас составляют ключевые природные территории (КПТ) и участки (коридоры) экологической реставрации.

Целостность экологического каркаса обеспечивается за счет формирования экологического коридора, зеленых насаждений вдоль рек Большой и Малый Цивиль, Унга, Пожанарка, противозерозионных насаждений, природными территориями; соединяющими отдельные КПТ, расположенные в соседних с ним районах, и которые необходимо сформировать заново, на основе имеющихся фрагментов лесных массивов.

Анализ рекреационных ресурсов показал, что на территории района существуют благоприятные условия для организации кратковременного отдыха (наличие лесных массивов, рек, прудов, памятников природы, археологии, транспортная освоенность, благоприятное санитарное состояние).

1.1.12 Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемы природных территорий и объектов республиканского значения 2.

Озеро «Куле» расположенное в долине р.Унга у с. Нижние Хыркасы. Памятник природы создан в 1981 г. постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 02.04.81 № 186, занимает площадь 10 га, комплексного профиля, обладает региональным статусом. Площадь охранной зоны – 177 га

Обоснованием для создания ООПТ послужило то, что озеро имеет суффозионное происхождение и является местом остановки водоплавающих птиц во время пролета. Основным объектом охраны является озерная экосистема.

Запрещенные виды деятельности на территории ООПТ любые, влекущие за собой нарушение сохранности и загрязнение озера и причиняющие вред его экосистеме.

Запрещенные виды деятельности на территории охранной зоны памятника природы

- Луга и степные участки являются кормовой базой животноводства.
- Промышленную заготовку леса на расчетный срок не устанавливать.

1.1.9 Охотничье-промысловые ресурсы.

Из млекопитающих в районе сохранились грызуны, зайцы, насекомоядные рукокрылые и другие звери. В лесах Цивильского района представлены многочисленные виды птиц (кукушки, дятлы, совы и другие), рептилий (ящерицы, ужи). Из самых крупных зверей выделяются волк, кабан, лиса и другие. К промысловым зверям и птицам относятся: заяц-русак, куница, ондатра, кряква, серая куропатка и другие.

Необходимо:

1. Охрана охотничьих угодий.
2. Увеличение объемов финансовых вложений на воспроизводство, проведение ветеринарных и лечебно-профилактических мероприятий.

1.1.10 Рыбное хозяйство.

В реках и озерах обитают различные виды рыб (окунь, карась, налим, красноперка, ерш), а также раки и моллюски. Зарыбление прудов, построенных для целей орошения и противозерозионных, производится лишь для любительской рыбалки. Систематической работы по зарыблению и кормлению не ведется.

Для поднятия рыбохозяйственного значения естественных водоемов:

1. Обеспечить чистоту воды.
2. Создать благоприятные условия в нерестилищах, включая искусственные нерестилища.
3. Соблюдать сроки рыболовства, ограничить лов в период нереста, бороться с браконьерами.

Оценка сельскохозяйственных земель.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому, если это необходимо, нужно изымать земли худшего качества.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственного назначения произведена Чувашским землеустроительным проектно-изыскательским предприятием "Волгоят НИИ Гидрозем" по заданию Госкомзема ЧР.

1.1.8 Леса и лесное хозяйство.

Народнохозяйственное значение лесов Богатыревского поселения определяют следующие естественные и экономические факторы:
сильная изрезанность рельефа овражно-балочными системами и развитие процессов водной эрозии почвы, густота населения, развитая дорожная сеть, степень развития сельскохозяйственного производства.

Леса Богатыревского поселения относятся к I группе, имеют островной характер, назначение природоохранное, санитарно-гигиеническое и рекреационное.

Лесные массивы – _____ га

Древесно-кустарниковые насаждения – _____ га (противоэрозийные)

Лесные массивы представлены как твердолиственными породами (в основном дуб), так и мягколиственными (береза, осина, ольха). По возрасту преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. В лесах много ягод и грибов.

Главная задача лесного хозяйства:

1. Охрана леса, его восстановление, усиление защитных функций лесов и их эстетической ценности.
2. Строгий режим эксплуатации растительных ресурсов.

Выводы:

- Кустарниковые заросли, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение.

- III группа – от 10 до 15;
- IV группа – от 10 до 5;
- V группа – до 5.

На более детальных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению, т.к. при отдельных обстоятельствах изъятия в оценку стоимости земли могут быть введены повышающие коэффициенты.

Земли поселения по формам собственности распределяются следующим образом:

- В собственности граждан – 8,03% - 496,19 га
- В собственности юридических лиц – 91,97% – 6175,73 га

За период проведения земельной реформы в Республике был принят ряд законодательных актов по регулированию земельных отношений: “ О земельной реформе”, “ О плате за землю”, “ Об охране земель и повышении плодородия почв Чувашской республики”, “ О личном подсобном хозяйстве граждан “, “ О землеустройстве”, “ О земле “ и другие. Также был принят ряд нормативных актов. В 2004 году Госдума РФ приняла поправки к закону “ Об ипотеке “, которым разрешается ипотека сельхозугодий. Теперь земельные участки становятся предметом залога (кроме земель государственных и муниципальных). Земля рассматривается как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, как базис развития всех отраслей поселения.

Выводы:

1. Ликвидирована государственная собственность.
2. Осуществлен переход к многообразию форм собственности.
3. Созданы объективные условия для оборота земель.
4. Наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса), в результате эрозии происходит уменьшение их.
5. Необходимо утверждение не только границ поселения, но и границ населенных пунктов.
6. Необходим жесткий контроль над оборотом земель.
7. Особое внимание при разработке сельхозугодий должно уделяться ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям.

Распределение земельного фонда поселения по категориям:

№№ пп	Категория земель	Общая площадь га	Структура %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5525	89,4
	в том числе:		
	- сельхозугодия	4623	75,1
	- лесные массивы	-	-
	- древесно-кустарниковые насаждения	-	-
	- пруды и водоемы	6	0,04
	- дороги	-	-
	- прочие	881	14,26
2	Земли населенных пунктов	650	10,6
	ИТОГО:	6175	100

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий Богатыревского поселения на 01.01.2002г

№ п/п	Объект кадастровой оценки (сельхозорганизация)	Кадастровая стоимость сельхозугодий всего, руб.га	Группа сравнительной оценки
1	СХПК «Богатырь»	12970	III
2	СХПК «Тиуши»	14650	III
3	СХПК «Унга»	17560	II
	по Цивильскому району	14620	III
	по республике	14850	III

Для устройства кадастровая стоимость сельхозугодий по землепользователям района сгруппировано в 4 группы по убывающей ценности (тыс. руб/га):

- I группа – более 20;
- II группа – от 15 до 20;

6. Для рекреационных целей существуют леса, расположенные по берегам р. Волга.
7. Необходим строгий режим эксплуатации растительных ресурсов с учетом допустимой нагрузки.
8. Луга – кормовая база животноводства.

1.1.7 Земельные ресурсы. Оценка сельскохозяйственных ресурсов.

Богатыревское поселение занимает территорию 6175 га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 89,4 % ,земли населенных пунктов 10,52 %.

гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые. Возможно повышенное содержание железа и фтора.

Данный водоносный комплекс является основным источником централизованного водоснабжения, как для населения, так и для сельскохозяйственных предприятий и животноводства. Каптаж подземных вод осуществляется, как правило, одиночных скважин.

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевая база Цивильского района характеризуется наличием нерудных полезных ископаемых, являющихся сырьем для строительной промышленности (глина, пески, карбонатные породы).

Промышленных запасов нерудных полезных ископаемых на территории Богатыревского поселения нет.

1.1.6 Почвы и растительность.

В пределах поселения представлены:

1. Дерново-среднеподзолистые в северо-восточной части поселения. Для получения высоких урожаев на таких почвах необходимо применять как азотные, так и фосфорные, калийные удобрения. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
2. Дерново-слабоподзолистые – западная часть поселения. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты, поэтому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
3. Светло-серые лесные почвы. Небольшие пятна в центральной части района. Эти почвы нуждаются в известковании 3-6 тонн известковой муки на гектар. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.

Выводы:

1. Наиболее благоприятными для сельского хозяйства являются серые лесные и дерново-слабоподзолистые почвы. Менее благоприятны дерново-

породами являются современные отложения – крупнозернистые и гравийные отложения в нижней части разреза, песчаные и супесчаные разности с прослоями и линзами глинистых грунтов – в верхней части разреза.

Воды грунтового типа, безнапорные, на отдельных участках отмечается слабый напор (1,0 – 2,0 м), обусловленный наличием в кровле водоносного горизонта прослоев глин и суглинков. Глубина залегания вод изменяется от долей метра до 1,5 – 2,0 м, редко более. Наибольшая водообильность характерна для нижней части разреза, где производительность скважин достигает 5,0 – 10,0 л/сек, преимущественная производительность скважин 0,5-2,0 л/сек. Горизонт подвержен поверхностному загрязнению.

С эллювиально-делювиальными образованиями связаны грунтовые воды типа верховодки локального распространения. Водообильность их незначительна.

Воды четвертичных отложений, несмотря на возможность поверхностного загрязнения, широко используются населением для хозяйственных, а в отдельных пунктах и для питьевых целей посредством шахтных колодцев. Воды пресные, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. На отдельных участках в воде отмечается повышенное содержание железа – до 2,0 мг/л.

В толще коренных пород, в отложениях верхней Перми, выделяются два водоносных комплекса – верхнетатарский и нижнетатарский, которые имеют гидравлическую связь между собой и могут рассматриваться как единый водоносный комплекс.

Водоносными являются трещиноватые известняки и доломиты, реже мергели и аргиллиты. Верхняя часть водоносного комплекса (верхнетатарский горизонт) повсеместно дренируется речной и овражной сетью. Водоносный горизонт нижнетатарских отложений пользуется широким распространением. Воды трещинного и пластово-трещинного типа, напорные. Величина напора достигает 50-60 м. Мощность водоносного горизонта достигает 15-20 м и более, глубина залегания его изменяется от 50-60 до 80-90 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом достаточно высокая и тесно связана со степенью трещиноватости пород. Наибольшая водообильность горизонта отмечается на участках речных долин и в приречных зонах водоразделов. Производительность скважин изменяется: от долей литра до 10-15 л/сек. Воды, как правило, пресные, с минерализацией до 1 г/дм³. По химическому составу воды

Мероприятия по борьбе с оврагами делятся на две категории:

- а) профилактические,
- б) капитальные

К профилактическим мероприятиям относятся: защита поверхностного слоя (запрещается вырубка леса и кустарников, выпас скота, распашка склонов); необходимо устройство системы нагорных канав для уменьшения количества поступающих в овраг поверхностных вод и укрепление ложа оврага путем замощения. Особое внимание должно быть уделено укреплению верховья оврага, чтобы приостановить его рост. Простейшим способом использования крупных оврагов является разбивка на их склонах террас с посадкой зелени, особенно кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

К капитальным мероприятиям следует отнести засыпку оврагов за счет избыточных объемов грунта.

Все мероприятия по борьбе с оврагами должны проводиться комплексно в пределах всего водосборного бассейна оврага. Только в этом случае проводимые мероприятия могут дать необходимый эффект. Профилактические меры необходимо выполнить в 1 очередь. Капитальные мероприятия – при необходимости предусмотреть при разработке генеральных планов населенных пунктов.

1.4. Водные ресурсы

1.1.4.1 Поверхностные воды.

Гидрографическая сеть Богатыревского поселения представлена водотоками рек Унга, Большой Цивиль и ручьями. Водный режим рек отличается устойчивой, но низкой водностью в летне-осенне-зимнюю межень и высокой – в половодье. Летние ливни и осенние дожди вызывают резкий, но кратковременный подъем воды. Устойчивая межень рек формируется водами подземного питания. Подземное питание по долинам рек очень неравномерно, что объясняется геолого-тектоническими условиями частных водосборов.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают
Весь летний период является комфортным для отдыха, с декабря по февраль
длится комфортный период для зимнего отдыха.

Территория относится к I агроклиматическому району Чувашии, который
характеризуется значительной теплообеспеченностью (сумма температур выше 10^0
составляет здесь 2100-2200⁰). Возможно возделывание: яровых и озимых зерновых
культур, зернобобовых, овощных, плодовых и кормовых культур.

В связи с большим снегопереносом. на полях следует проводить мероприятия по
снегозадержанию.

1.1.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико- геологические процессы (выводы и рекомендации).

Рельеф территории – холмисто-равнинный, представлен чередованием равнинных
водоразделов сильно расчлененных эрозийной сетью малых рек Унга и Большой Цивиль.
Берега рек крутые. По берегам рек развиваются склоновые процессы – осыпи, оползни и
овражная эрозия. Абсолютные отметки территории разнятся до 100 – 120 м.

1.1.3 Инженерно-геологическая оценка территории.

Исходя из условий рельефа поселение расположено на эрозионно-
денудационном плато. Плато и его склоны сильно изрезаны оврагами, глубиной 10 и
более метров. Рост оврагов происходит в основном за счет глубинной и боковой эрозии.
С поверхности залегают четвертичные отложения – преимущественно суглинки и супеси
различного генезиса. Практически все грунты являются устойчивыми для любого вида
строительства. Грунтовые воды залегают на глубинах 5 и более метров.

В целом территорию поселения можно охарактеризовать как ограниченно
благоприятную для градостроительного освоения. В первую очередь на
градостроительную деятельность накладывает ограничения развитая эрозийная сеть.
Овраги и балки затрудняют прокладку инженерных сетей, транспортных дорог,
определяют ограничения на размещение застройки, препятствуют сельскохозяйственному
освоению территорий.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории (включая анализ основных фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды).

1.1. Природные условия и ресурсы

1.1.1 Климат

Климат умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха равна 3°C. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Абсолютный минимум температуры достигает - 46°C, абсолютный максимум - + 38°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) составляет - 12,8°C, самого жаркого месяца (июля) составляет 18,8°C.

За год количество осадков составляет 446 мм, из которых 70 % от общего количества выпадает в теплый период. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%.

Устойчивый снежный покров лежит в течение 150 дней с середины ноября. Высота снежного покрова 33 см

Среднегодовая скорость ветра - 3,8 м/сек.

Характер ветров представлен розой ветров, составленной для года в целом, холодного (ноябрь-апрель) и теплого (май - октябрь) периодов.

Западные ветры преобладают в среднем за год. Зимой сильно увеличивается повторяемость юго-восточных ветров.

Из неблагоприятных явлений природы следует отметить туманы и метели (23 и 25 дней в году), засухи - 1 раз в 3-4 года.

Территория рассматриваемого района относится к строительно-климатической зоне ПВ.

Расчетная температура для проектирования отопления равна - 32⁰, для вентиляции - 5,5⁰C. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

Максимальная глубина промерзания почво-грунтов 160 см.

Богатыревское поселение находится в западной части Цивильского района, на расстоянии ___ км от районного центра.

Богатыревское поселение граничит: с северной стороны с Малоангорчинским поселением; с северо-западной и западной, на юго-западе – Красноармейским районом; на юге – Красноармейским районом; на юго-востоке – Михайловским поселением; на востоке – Рындинским поселением; на северо-востоке – Второвурманкасинским поселением. На его территории расположено 13 населенных пунктов, в которых проживает 1838 человека.

Экономика поселения имеет аграрную направленность.

В настоящее время общая земельная площадь составляет 6175,73 гектара; в том числе: 4623,28 гектаров сельхозугодий, пастбища 881 га, земли промышленности 21,35 га, земли населенных пунктов 645,1 га.

По территории протекают реки Унга, а на юге – Большой Цивиль. Великолепный ландшафтно-рекреационный потенциал для развития водного туризма и отдыха, рыболовства, спорта.

В поселении накоплен экономический потенциал, имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

В месте с тем существуют проблемы, которые требуют особого внимания и поддержки со стороны администрации Цивильского района, содействия Министерств и Ведомств Чувашской Республики.

4. Роль и место поселения в хозяйственном комплексе района.

Согласно природно-экономическому зонированию республики, принятому «Территориально – комплексной схемой развития республики Чувашия», Цивильский район, в том числе Богатыревское поселение входит в состав её северной планировочной зоны (зональный центр – г. Чебоксары).

Богатыревское сельское поселение занимает 7,8 % от площади Цивильского района, на которой проживает 5,04 % населения (от общего населения Цивильского района).

опорный пункт положил начало формированию русских поселений в бассейне р. Цивиль, в гуще Чувашского населения. Хозяйственные, политические и культурные наследия Чувашских крестьян с этого времени происходило в тесном сотрудничестве с русскими.

Пограничное и сторожевое положение Цивильска определило его ранний облик – это был типичный для того времени город с крепостью и посадом, окруженный земляным валом.

В 1625 г. здесь проживало 26 детей боярских, 250 стрельцов, 5 пушкарей, 3 воротника, 10 служилых литовцев, черкас, немец, 2 стрелковых сотника, 4 толмача – всего 301 человек.

В XVIII в. среди других заштатных городов страны Цивильск ничем примечательным не выделялся. Это был деревянный город с беспорядочно расположенными на кривых и узких грязных улицах зданиями. На фоне деревянных домов выделялись силуэты возведенных в XVIII в. высоких монастырских и церковных построек: Тихвинского женского монастыря, Троицкого (1734 г.) и Казанского соборов, Богородицкой (1735 г.) и Кладбищенской (1781 г.) церквей.

Жизнь населения Цивильска и его окрестностей разнообразили Тихвинская и Ильинская ярмарки, устраиваемые каждый год. По воскресеньям и средам здесь устраивались базары, где горожане и крестьяне окрестных сел сбывали свои товары.

Во второй половине XIX – начале XX вв. стали действовать общественный банк, сберегательная касса, почтово-телеграфная контора, отдел внешкольного образования для руководства деятельностью 12 волостных библиотек, а также открыт в 1913 г. педагогический музей.

В 1919 г. открылись детские дома, клуб коммунистов, районная библиотека, летний театр, медико-санитарный отдел и др.

В сентябре 1927 г. по настоящее время Цивильск продолжает оставаться центром одноименного района, где строятся предприятия местного значения и учреждения соцкультбыта (электростанция, маслозавод, механическая мастерская, кустарно производственные товарищества «Артель» и «Новая Жизнь», завод по производству примусных горелок, паровая мельница, типография, МТС, райптицекомбинат, техническое училище №5 (1926), животноводческий техникум (1931), фельдшерский пункт (1930), педагогический техникум (1931), новая больница (1930), поликлиника (1936), библиотечный техникум (1949), детская музыкальная школа (1958) и др.).

Название н.п. Богатырево в архивных документах встречается только после присоединения чувашского народа к России.

3. Общие сведения о поселении.

Цивильский район был образован в 1927 году.

Он расположен в северо-восточной части Чувашской Республики и граничит на севере с Чебоксарским районом, на востоке - с Мариинско-Посадским, Козловским и Урмарским районами, на юге - с Канашским районом, на западе - с Красноармейским районом.

Вводная часть.

1. Введение.

Генеральный план Богатыревского сельского поселения Цивильского Чувашии Республики выполнен на основании задания на проектирование ГП.

При разработке проекта были использованы:

1. Съемка в М 1 : 10000 , предоставленная
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Цивильского района Чувашии Республики, выполненной институтом Рос НиПи Урбанистики в 2004 году г. Санкт-Петербург.
3. Социально-экономическая стратегия развития Чувашии Республики до 2010 г.
4. Целевые программы по инженерной и социальной инфраструктуре.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Чувашии Республики "

2. Краткая историческая справка.

Предыстория данной территории начинается периодом верхнего палеолита, охватывает неолит и бронзовый век (фатьяновская, абашевская культуры). Сохранилось немало ценных памятников археологии, характеризующих прошедшие времена (в районе около 28 единиц).

К середине первого тысячелетия до новой эры территорию Чувашии занимают племена Городецкой культуры (древние мордва, буртасы, частично мари). В языковом отношении племена принадлежали к восточной ветви финно-угорской языковой семьи. Эта этническая ситуация сложилась до V – VIII вв. н.э. до прихода в среднее Поволжье болгарских тюркских племен.

В IX – X вв. болгары осели на р. Волги, в т.ч. и в районах Чувашии (памятники археологии в д. Янгильдино Чебоксарского района и др.). К концу XIV века в период активизации борьбы русского народа с татаро-монгольским игом, Волжская Булгария становится ареной военных столкновений. Расширение и упрочение Русского влияния в Поволжье, разгром остатков Золотой Орды привело к тому, что в 1546 году Чувашия перешла в состав централизованного московского государства и на всей ее территории внедряется административная государственная система, опорными пунктами которой становятся крепости (1555 г. строится город-крепость Чебоксары, 1589 г. – Цивильск, вблизи которых возникают новые поселения).

История развития г. Цивильска является одним из примеров становления как Цивильского района, так и Чувашии в целом.

Первые сведения о городе имеется в «Истории Российской» известного историка XVIII в. В.Н. Татищева. Цивильск как крепость был основан в 1589 г. Этот военно-

2.5.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.....	65
2.5.7. Санитарная очистка территории.....	66
2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.....	68
3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.....	68
3.2. Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию.....	68
3.2.1. Планировочная организация территории.....	68
3.2.2. Развитие основных отраслей хозяйства.....	68
3.2.3. Трудовые ресурсы. Структура занятости.....	70
3.2.4. Население. Система расселения.....	71
3.2.5. Жилищный фонд.....	71
3.2.6. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.....	72
3.2.7. Транспортная инфраструктура.....	72
3.2.8. Инженерная инфраструктура.....	76
3.2.9. Охрана окружающей среды.....	76
3.2.10. Санитарная очистка территории.....	78
3.2.11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

1.4.8. Транспорт.....	35
1.4.9. Торговля, общественное питание, услуги.....	35
1.4.10. Связи и информация.....	36
1.4.11. Прочие отрасли.....	36
1.5. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.6. Население, трудовые ресурсы.....	37
1.6.1. Численность населения. демографический состав.....	37
1.6.2. Трудовые ресурсы и структура занятости.....	40
1.7. Анализ и оценка современного использования территории.....	41
Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.....	42
2.1. Планировочная организация территории.....	42
2.1.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	42
2.1.2. Система расселения.....	42
2.1.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.....	44
2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.....	46
2.2.1. Жилищный фонд и политика жилищного строительства	
2.2.2. Культурно-бытовое обслуживание	
2.2.3. Туризм и рекреация.....	46
2.3. Транспортная инфраструктура.....	47
2.3.1. Автомобильные дороги.....	47
2.3.2. Автомобильный транспорт.....	51
2.3.3. Железнодорожный транспорт.....	55
2.3.4. Водный транспорт.....	55
2.3.5. Трубопроводный транспорт.....	55
2.3.6. Авиация.....	55
2.4. Инженерная инфраструктура.....	56
2.4.1. Водоснабжение.....	56
2.4.2. Хозяйственно бытовая канализация.....	59
2.4.3. Электроснабжение.....	59
2.4.4. Теплоснабжение.....	60
2.4.5. Газоснабжение.....	61
2.4.6. Объекты связи.....	61
2.5. Охрана окружающей среды.....	61
2.5.1. Охрана воздушного бассейна.....	61
2.5.2. Охрана водных ресурсов.....	62
2.5.3. Охрана почв.....	62
2.5.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.....	64
2.5.5. Охрана лесов.....	64

Часть 1.
Описание обоснований проекта генерального плана

Оглавление

	№№ страниц
Вводная часть	
1. Введение.....	9
2. Краткая историческая справка.....	9
3. Общие сведения о поселении.....	10
4. Роль и место поселения в хозяйственном комплексе района.....	11
Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории,(включая анализ основных фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)	
1.1. Природные условия и ресурсы.....	12
1.1.1. Климат.	12
1.1.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы.....	13
1.1.3. Инженерно-геологическая оценка территории.....	13
1.1.4. Водные ресурсы.....	14
1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	17
1.1.6. Почвы и растительность.....	17
1.1.7. Земельные ресурсы. Оценка сельскохозяйственных земель.....	19
1.1.8. Леса и лесное хозяйство.....	22
1.1.9. Охотничье-промысловые ресурсы.....	23
1.1.10. Рыбное хозяйство.....	23
1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.....	23
1.1.12.. Особо охраняемые природные территории.....	24
1.2. Современная экологическая обстановка.....	25
1.2.1. Состояние воздушного бассейна.....	25
1.2.2. Состояние водных ресурсов.....	26
1.2.3. Состояние почв.....	27
1.2.4. Состояние растительности, животного мира, природных ландшафтов.....	27
1.2.5. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.....	27
1.3. Историко-культурный потенциал.....	28
1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства.....	28
1.4.1. Сельское хозяйство.....	28
1.4.2. Промышленность.....	31
1.4.3. Лесная промышленность.....	31
1.4.4. Малое предпринимательство.....	32
1.4.5. Туризм, рекреация.....	33
1.4.6. Кустарное производство и ремесла.....	34
1.4.7. Строительство.....	35

Раздел 5	Предложения по территориальному планированию, включающие:		Приложение 2 Чертёж 5 М1:25000
	Схему 13. Предлагаемые (планируемые) границы функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 14. Зоны предлагаемого (планируемого) размещения объектов капитального строительства местного значения (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 15. Предлагаемые (планируемые) границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 16. Предлагаемые (планируемые) границы промышленности, энергетики, транспорта, связи (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 17. Иные предложения по территориальному планированию (М1:10000, электронная версия)		
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			Том 3
Часть 1	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны		Секретно
Приложение:			Приложение 1
Часть 2	Графический материал		Чертёж 6 М1:25000 Секретно

3		4
---	--	---

Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
1	Раздел 1	Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий (включающая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию	
	Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию	
Приложения:			
Часть 2	Схемы по обоснованию проекта генерального плана		Приложение 1 Чертёж 4 М1:25000
	Раздел 4	Сводная схема использования территории, направления её развития и ограничения использования, включающая:	
		Схему 9. Использование территории муниципального образования – границы земель различных категорий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 10. границы зон ограничений (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 11. Результаты анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учётом результатов инженерных изысканий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 12. Информация, необходимая для принятия решений и обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования (М1:10000, электронная версия)	

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам, чертежам	
Проект генерального плана				
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения		
Часть 2	Приложения:			
	Схемы территориального планирования			
	Раздел 1	Схема 1. Сводная схема (основной чертёж) генерального плана	Приложение 1 Чертёж 1 М1:10000	
	Раздел 2	Сводная схема границ территорий, земель и ограничений, включающая:		Приложение 2 Чертёж 2 М1:25000
		Схему 2. Схема функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 3. схема административных границ (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 4. Схема ограничений использования территории (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 5. Схема границ территорий и земель (М1:10000, электронная версия)		
	Раздел 3	Сводная схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающая:		Приложение 3 Чертёж 3 М1:25000
		Схему 6. Схема развития объектов и сетей инженерно – технического обеспечения (М1:10000, электронная версия)		
Схему 7. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:10000, электронная версия)				
Схему 8. схема развития иных объектов, включающая объекты социального обслуживания (М1:10000, электронная версия)				
Часть		Исходная документация	Приложение	

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Цивильский район БОГАТЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований проекта генерального плана

Том 2
(части 1,2)

Директор института

А. В. Кольяков

Главный архитектор института

Р. К. Рахимов

Главный архитектор проекта

А.С. Доломанов

Главный инженер проекта

В. Ю. Барышев

Чебоксары
2007 год

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Цивильский район БОГАТЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований
проекта генерального плана

Том 2

ПУП «Чăвашгражданпроект институтчĕ»
Чăваш Республикин сул-йĕр министерствин
ГУП Чувашской Республики
«Проектный институт «Чувашгражданпроект»
Минстра Чувашин
428018 г.Чебоксары, Московский пр., 3

Чебоксары
2007 год

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения

2.1. Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

2.2. Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчётный срок)

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Богатыревского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

Градостроительная документация о застройке территорий поселений включает в себя:

- проекты планирования частей территорий поселений;
- проекты межевания территорий;
- проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселений.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основной для ведения градостроительного кадастра.

1.2 Цели и задачи генерального плана поселения

Цель

- Создать правовой документ развития, как в сфере градостроительства, так и в области земельных имущественных природоохранных отношений – программу действия в плане управления и развития сельского поселения.

Задачи

- Устойчивое развитие сельских поселений с учетом статуса населенных пунктов, его роли и особенностей в системе расселения
- Укрепление сложившейся системы расселения, уточнение внутренних и внешних транспортных связей.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.
- Закрепление градообразующих кадров на местах. (Обучение и поддержка малого предпринимательства)
- Рациональное использование уникального природного комплекса.
- Сохранение и возрождение культурного и исторического наследия и традиционных промыслов Чувашской Республики.
- Экологическая и природо-охранная составляющая любой деятельности в районе.
- Инвестиционная политика.
- Повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала поселения.
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, в том числе подготовка собственных (менеджмент, маркетинг, туризм, компьютерные технологии).

Раздел 1. Цели территориального планирования.

1.1. Цели территориального планирования.

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
2. Документы территориального планирования подразделяются на:
 - 1) документы территориального планирования российской Федерации;
 - 2) Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
 - 3) Документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территории и поселений и их застройка осуществляется посредством разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации; территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований и об их застройке.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными нормативами и правилами) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий поселений, других муниципальных образований и градостроительную документацию о застройке территорий городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений других муниципальных образований включает в себя:

- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов;
- генеральные планы городских и сельских поселений;
- проекты черты городских и сельских поселений.

1. Введение

Генеральный план Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики выполнен на основании задания на проектирование ГП.

При разработке проекта были использованы:

1. Съёмка в М 1 : 10000
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Цивильского района Чувашской Республики, выполненной институтом Рос НиПи Урбанистики в 2004 году г. Санкт-Петербург.
3. Социально-экономическая стратегия развития Чувашской Республики до 2010 г.
4. Целевые программы по инженерной и социальной инфраструктуре.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Чувашской Республики"

Часть 1.
Положения о территориальном планировании

Оглавление

	№№ страниц
Введение.....	7
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.....	8
1.1. Цели территориального планирования.....	8
1.2. Задачи территориального планирования.....	9
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения.....	10
2.1. Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь.....	10
2.2. Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчётный срок).....	10

Раздел 5	Предложения по территориальному планированию, включающее:		Приложение 2 Чертёж 5 М1:25000
	Схему 13. Предлагаемые (планируемые) границы функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 14. Зоны предлагаемого (планируемого) размещения объектов капитального строительства местного значения (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 15. Предлагаемые (планируемые) границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 16. Предлагаемые (планируемые) границы промышленности, энергетики, транспорта, связи (М1:10000, электронная версия)		
	Схему 17. Иные предложения по территориальному планированию (М1:10000, электронная версия)		
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	Том 3 Секретно
Приложение:			
Часть 2		Графический материал	Приложение 1 Чертёж 6 М1:25000 Секретно

Структура и состав проектных материалов				
№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам, чертежам	
Проект генерального плана				
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения		
Часть 2	Приложения:			
	Схемы территориального планирования			
	Раздел 1	Схема 1. Сводная схема (основной чертёж) генерального плана	Приложение 1 Чертёж 1 М1:10000	
	Раздел 2	Сводная схема границ территорий, земель и ограничений, включающая:		Приложение 2 Чертёж 2 М1:25000
		Схему 2. Схема функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 3. схема административных границ (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 4. Схема ограничений использования территории (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 5. Схема границ территорий и земель (М1:10000, электронная версия)		
	Раздел 3	Сводная схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающая:		Приложение 3 Чертёж 3 М1:25000
		Схему 6. Схема развития объектов и сетей инженерно – технического обеспечения (М1:10000, электронная версия)		
Схему 7. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:10000, электронная версия)				
Схему 8. схема развития иных объектов, включающая объекты социального обслуживания (М1:10000, электронная версия)				

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Цивильский район БОГАТЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Том 1
(части 1,2,3)

Директор института

Главный архитектор института

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

А. В. Кольяков

Р. К. Рахимов

А.С.Доломанов

В.Ю.Барышев

Чебоксары
2007 год