

Чăваш Республикин  
Сентёрвăрри районенчи

ШУРШĂЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН  
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ



ЙЫШĂНУ

Октябрь уйарĕн 21-мĕшĕ 2008 =  
С –34/2 №

Шуршăл ялĕ

Чувашская Республика  
Мариинско-Посадский район

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ШОРШЕЛСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

21 октября 2008 г. № С – 34\2

село Шоршелы

**О внесении изменений в Решение Собрании  
Шоршелского сельского поселения  
№ 27/3 от 12.05.2008 года**

В связи с протестом прокурора Мариинско-Посадского района и в целях устранения противоречий с законодательством Собрание депутатов Шоршелского сельского поселения

**Р е ш и л о :**

Внести изменения в Решение Собрании депутатов Шоршелского сельского поселения № 27/3 от 12.05.2008 года « Об утверждении нормативно правовых документов в сфере градостроительной деятельности » :

1. В « Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шоршелского сельского поселения и внесение в него изменений , составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шоршелского поселения »:

1. Дополнить п. 2.1 «Положения» следующего содержания: «Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения»
2. Изменить п. 2.5 «Положения» на следующее содержание с внесением дополнительных пунктов: Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках; **Следующий пункт:** Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ

земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации;

**Следующий пункт:** Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований;

**Следующий пункт:** Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня направления главой поселения или на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, а также в органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения);

**Следующий пункт:** В случае непоступления в установленный срок главе поселения, заключений на проект генерального плана от указанных выше органов настоящего «Положения» данный проект считается согласованным с такими органами;

**Следующий пункт:** Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных выше настоящей «Положения» органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца;

**Следующий пункт:** По результатам работы согласительной комиссии представляется главе местной администрации поселения: 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями; 2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам;

**Следующий пункт:** На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2. В «Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Шоршелского сельского поселения»:

Добавить в п. 16 следующего содержания: « В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-15 настоящего «Положения», не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы

Глава Шоршелского сельского поселения:

В.В.Смелов

