

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



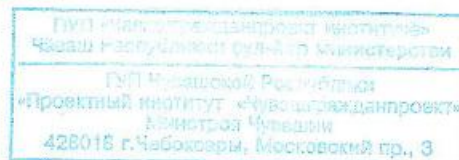
Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Мариинско-Посадский район
АКСАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований
проекта генерального плана

Том 2



Чебоксары
2007 год

3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.....	66
3.2. Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию.....	66
3.2.1. <i>Планировочная организация территории.....</i>	<i>66</i>
3.2.2. <i>Развитие основных отраслей хозяйства.....</i>	<i>67</i>
3.2.3. <i>Трудовые ресурсы. Структура занятости.....</i>	<i>67</i>
3.2.4. <i>Население. Система расселения.....</i>	<i>68</i>
3.2.5. <i>Жилищный фонд.....</i>	<i>68</i>
3.2.6. <i>Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>69</i>
3.2.7. <i>Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>73</i>
3.2.8. <i>Инженерная инфраструктура.....</i>	<i>74</i>
3.2.9. <i>Охрана окружающей среды.....</i>	<i>74</i>
3.2.10. <i>Санитарная очистка территории.....</i>	<i>75</i>
3.2.11. <i>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	
3.3. Основные технико-экономические показатели генерального плана Аксаринского сельского поселения.....	77

Вводная часть.

1. Введение.

Генеральный план Аксаринского сельского поселения Мариинского-Посадского района Чувашской Республики выполнен на основании задания на проектирование ГП.

При разработке проекта были использованы:

1. Съемка в М 1 : 10000 , предоставленная
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, выполненной институтом Рос НиПи Урбанистики в 2005 году г. Санкт-Петербург.
3. Социально-экономическая стратегия развития Чувашской Республики до 2010 г.
4. Целевые программы по инженерной и социальной инфраструктуре.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Чувашской Республики "

2. Краткая историческая справка.

Процесс образования Чувашского этноса этнографы и историки относят к VII – VIII вв, когда болгарские и суварские племена, вытесненные хадарами из Приадовья в среднее Поволжье, ассимилировали местные фино-угорские племена.

Поначалу этноним «чуваши» (суас) относится к предкам чувашей-суварам и болгарам, затем - к татарам завоевавшим Поволжье в XIII в и также слившимся постепенно с местным населением.

В русских летописях до XVI в чувашаи именовались «черемисами», впервые этноним «чуваши» применительно к этому этносу датируется 1538 г.

Территория заселённая чувашами с X до середины XV вв входила в состав Волжско-Камской Болгарии, распавшейся затем на 2 княжества – Волжское и Камское. Столицы княжеств Болгар и Сувар являлись центрами торговли и ремесла. Прекрасные образцы ювелирного искусства, высококачественного литья, обработки железа и гончарных изделий, относящихся к этому времени были обнаружены в районах среднего Поволжья и Прикамья.

Оба княжества были в подчинении золотой орды и после её распада в 1436 году вошли в состав казанского ханства просуществовавшего до 1552 года. Когда в результате казанских походов Ивана IV вошло в состав Российского государства.

Впоследствии, после нескольких административных реорганизаций , территория современной республики Чувашии оказалась разделённой на 2 части, одна из них вошла в Нижегородскую губернию. Другая в Казанскую. Рассматриваемая территория располагалась в пределах Казанской губернии.

Мариинско-Посадский район образован 1 декабря 1927 года в соответствии с постановлениями президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК и СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года. Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

Название с. Аксарино в архивных документах встречается только после присоединения чувашского народа к России.

3. Общие сведения о поселении.

Мариинско-Посадский район был образован в 1927 году.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской республики, расстояние до города Чебоксары 50 км.

Аксаринское поселение находится в восточной части Мариинско-Посадского района, на расстоянии _____ км от районного центра.

Аксаринское поселение граничит: с северной и северо-западной стороны с Карабашским поселением; с западной – Октябрьским поселением; на юго-западе и юге – Кугеевским поселением; на юго-востоке и востоке – Карамышевским поселением Козловского района; на северо-востоке – Куйбышевское водохранилище. На его территории расположено 6 населенных пунктов, в которых проживает 1186 человека.

Экономика поселения имеет аграрную направленность.

В настоящее время общая земельная площадь составляет _____ гектара; в том числе: _____ гектаров сельхозугодий, _____ гектара лесные массивы, _____ га древесно-кустарниковые насаждения, _____ га пруды и водоемы, _____ га дороги, _____ га прочие земли.

По территории протекают реки Кинерка, а на северо-востоке – Куйбышевское водохранилище. Акватория р. Волга – великолепный ландшафтно-рекреационный потенциал для развития водного туризма и отдыха, рыболовства, спорта.

В поселении накоплен экономический потенциал, имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

В месте с тем существуют проблемы, которые требуют особого внимания и поддержки со стороны администрации Мариинско-Посадского района, содействия Министерств и Ведомств Чувашской Республики.

4. Роль и место поселения в хозяйственном комплексе района.

Согласно природно экономическому зонированию республики, принятому «Территориально – комплексной схемой развития республики Чувашия», Мариинско-Посадский район в том числе Аксаринское поселение входит в состав её северной планировочной зоны (зональный центр – г. Чебоксары).

Аксаринское сельское поселение занимает _____% от площади Мариинско-Посадского района на которой проживает _____% поселения (от общего населения Мариинско-Посадского района).

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории (включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды).

1.1. Природные условия и ресурсы

1.1.1 Климат

Аксаринское поселение расположено в зоне умеренно континентального климата с продолжительной холодной зимой и теплым, иногда жарким летом. Число часов солнечного сияния за год составляет около 1940. Наиболее солнечным является период с апреля по август. За год в среднем бывает 95 дней без солнца.

Среднегодовая температура воздуха равна + 2,9 С. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Самый холодный месяц – январь, среднемесячная температура - 13 С. Самый жаркий – июль, среднемесячная температура + 18,6 С. Абсолютный минимум температуры – 44 С. Абсолютный максимум температуры + 38 С.

Господствующие среднегодовые ветра – юго-западные. В холодную половину года увеличивается повторяемость южных ветров, а в теплую половину года – северных.

Период активной вегетации растений, когда среднесуточная температура выше + 10 С длится с начала мая до середины сентября, продолжается 133 дня.

Безморозный период длится 148 дней. Первый заморозок в среднем 2 октября, последний – 6 мая.

За год среднее количество осадков составляет 513 мм. Осадки теплого периода составляют приблизительно 70 %. Летние осадки носят ливневый характер и сопровождаются грозами, максимум осадков приходится на июль месяц – 67 мм.

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Мариинско-Посадский район АКСАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований
проекта генерального плана

Том 2
(части 1,2,3)

Директор института

Главный архитектор института

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

А. В. Кольяков

Р. К. Рахимов

А. С. Долومانов

В. Ю. Барышев

Чебоксары
2007 год

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам, чертежам	
Проект генерального плана				
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения		
Приложения:				
Схемы территориального планирования				
Часть 2	Раздел 1	Схема 1. Сводная схема (основной чертёж) генерального плана	Приложение 1 Чертёж 1 М1:10000	
	Раздел 2	Сводная схема границ территорий, земель и ограничений, включающая:		Приложение 2 Чертёж 2 М1:25000
		Схему 2. Схема функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 3. схема административных границ (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 4. Схема ограничений использования территории (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 5. Схема границ территорий и земель (М1:10000, электронная версия)		
	Раздел 3	Сводная схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающая:		Приложение 3 Чертёж 3 М1:25000
Схему 6. Схема развития объектов и сетей инженерно – технического обеспечения (М1:10000, электронная версия)				
Схему 7. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:10000, электронная версия)				
		Схему 8. схема развития иных объектов, включающая объекты социального обслуживания (М1:10000, электронная версия)		

Часть 3		Исходная документация	Приложение 4
------------	--	------------------------------	-----------------

Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
1	Раздел 1	Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий (включающая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию	
	Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию. перечень мероприятий по территориальному планированию	
Приложения:			
Часть 2	Схемы по обоснованию проекта генерального плана		
	Раздел 4	Сводная схема использования территории, направления её развития и ограничения использования, включающая:	Приложение 1 Чертёж 4 М1:25000
		Схему 9. Использование территории муниципального образования – границы земель различных категорий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 10. границы зон ограничений (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 11. Результаты анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учётом результатов инженерных изысканий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 12. Информация, необходимая для принятия решений и обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования (М1:10000, электронная версия)	

	Раздел 5	Предложения по территориальному планированию, включающее:	Приложение 2 Чертеж 5 М1:25000
		Схему 13. Предлагаемые (планируемые) границы функциональных зон (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 14. Зоны предлагаемого (планируемого) размещения объектов капитального строительства местного значения (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 15. Предлагаемые (планируемые) границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 16. Предлагаемые (планируемые) границы промышленности, энергетики, транспорта, связи (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 17. Иные предложения по территориальному планированию (М1:10000, электронная версия)	
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	Том 3 Секретно
Приложение:			
Часть 2		Графический материал	Приложение 1 Чертеж 6 М1:25000 Секретно

Часть 1.

Описание обоснований проекта генерального плана

Оглавление

	№№ страниц
Вводная часть	
1. Введение	9
2. Краткая историческая справка	9
3. Общие сведения о поселении	10
4. Роль и место поселения в хозяйственном комплексе района	11
Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории (включая анализ основных фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)	
1.1. Природные условия и ресурсы.....	11
1.1.1. Климат.	11
1.1.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы.....	12
1.1.3. Инженерно-геологическая оценка территории.....	13
1.1.4. Водные ресурсы.....	14
1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	16
1.1.6. Почвы и растительность.....	16
1.1.7. Земельные ресурсы. Оценка сельскохозяйственных земель.....	18
1.1.8. Леса и лесное хозяйство.....	20
1.1.9. Охотничье-промысловые ресурсы.....	21
1.1.10. Рыбное хозяйство.....	22

1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.....	22
1.1.12. Особо охраняемые природные территории.....	23
1.2. Современная экологическая обстановка.....	24
1.2.1. Состояние воздушного бассейна.....	24
1.2.2. Состояние водных ресурсов.....	24
1.2.3. Состояние почв.....	25
1.2.4. Состояние растительности, животного мира, природных ландшафтов.....	26
1.2.5. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.....	26
1.3. Историко-культурный потенциал.....	26
1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства.....	27
1.4.1. Сельское хозяйство.....	27
1.4.2. Промышленность.....	31
1.4.3. Лесная промышленность.....	31
1.4.4. Малое предпринимательство.....	31
1.4.5. Туризм, рекреация.....	33
1.4.6. Кустарное производство и ремесла.....	33
1.4.7. Строительство.....	34
1.4.8. Транспорт.....	35
1.4.9. Торговля, общественное питание, услуги.....	35
1.4.10. Связи и информация.....	36
1.4.11. Прочие отрасли.....	36

1.5. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.6. Население, трудовые ресурсы.....	37
1.6.1. Численность населения. демографический состав.....	37
1.6.2. Трудовые ресурсы и структура занятости.....	40
1.7. Анализ и оценка современного использования территории.....	41
Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.....	42
2.1. Планировочная организация территории.....	42
2.1.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	42
2.1.2. Система расселения.....	42
2.1.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.....	44
2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.....	46
2.2.1. Жилищный фонд и политика жилищного строительства	
2.2.2. Культурно-бытовое обслуживание	
2.2.3. Туризм и рекреация.....	46
2.3. Транспортная инфраструктура	47
2.3.1. Автомобильные дороги.....	47
2.3.2. Автомобильный транспорт.....	50
2.3.3. Железнодорожный транспорт.....	54

2.3.4. Водный транспорт.....	54
2.3.5. Трубопроводный транспорт.....	54
2.3.6. Авиация.....	54
2.4. Инженерная инфраструктура.....	55
2.4.1. Водоснабжение.....	55
2.4.2. Хозяйственно бытовая канализация.....	57
2.4.3. Электроснабжение.....	58
2.4.4. Теплоснабжение.....	59
2.4.5. Газоснабжение.....	59
2.4.6. Объекты связи.....	59
2.5. Охрана окружающей среды.....	60
2.5.1. Охрана воздушного бассейна.....	60
2.5.2. Охрана водных ресурсов.....	60
2.5.3. Охрана почв.....	62
2.5.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.....	62
2.5.5. Охрана лесов.....	63
2.5.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.....	63
2.5.7. Санитарная очистка территории.....	64
2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.....	66

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и лежит в течение 5 месяцев. Высота снежного покрова за зиму достигает 43 см. Среднегодовое значение относительной влажности воздуха равно 77 %. Май и июнь – самые сухие месяцы. Среднемесячное значение относительной влажности не превышает 64 %, а в ноябре и декабре ее значение достигает 87 %.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить туманы и метели, число дней которых в году составляет соответственно 37 и 50.

Выводы:

Поселение Аксаринское относится к строительно-климатической зоне II В. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны. Соответственно – 31 С и 17 С. Максимальная глубина промерзания почвогрунта – 160 см. Летний период с мая по август и зимний с декабря по февраль характеризуются комфортными для отдыха. Агроклиматические условия характеризуются теплообеспеченностью вегетационного периода, что дает возможность возделывания яровых и озимых зерновых культур, а также овощных, плодовых и кормовых культур. Поселение Аксаринское находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

1.1.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы (выводы и рекомендации).

Рельеф территории – холмисто-равнинный, представлен чередованием равнинных водоразделов сильно расчлененных эрозийной сетью малых рек Кинерка.

Берега рек крутые. По берегам рек развиваются склоновые процессы – осыпи, оползни и овражная эрозия. Абсолютные отметки территории разнятся до 100 – 120 м.

1.1.3 Инженерно-геологическая оценка территории.

Исходя из условий рельефа поселение расположено на эрозионно-денудационном плато. Плато и его склоны сильно изрезаны оврагами, глубиной 10 и более метров. Рост оврагов происходит в основном за счет глубинной и боковой эрозии. С поверхности залегают четвертичные отложения – преимущественно суглинки и супеси различного генезиса. Практически все грунты являются устойчивыми для любого вида строительства. Грунтовые воды залегают на глубинах 5 и более метров.

В целом территорию поселения можно охарактеризовать как ограниченно благоприятную для градостроительного освоения. В первую очередь на градостроительную деятельность накладывает ограничения развитая эрозийная сеть. Овраги и балки затрудняют прокладку инженерных сетей, транспортных дорог, определяют ограничения на размещение застройки, препятствуют сельскохозяйственному освоению территорий.

Мероприятия по борьбе с оврагами делятся на две категории:

- а) профилактические ,
- б) капитальные

К профилактическим мероприятиям относятся : защита поверхностного слоя (запрещается вырубка леса и кустарников, выпас скота, распашка склонов); необходимо устройство системы нагорных канав для уменьшения количества поступающих в овраг поверхностных вод и укрепление ложа оврага путем замощения. Особое внимание должно быть уделено укреплению верховья оврага, чтобы приостановить его рост. Простейшим способом использования крупных оврагов является разбивка на их склонах террас с посадкой зелени, особенно кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

К капитальным мероприятиям следует отнести засыпку оврагов за счет избыточных объемов грунта.

Все мероприятия по борьбе с оврагами должны проводиться комплексно в пределах всего водосборного бассейна оврага. Только в этом случае проводимые мероприятия

могут дать необходимый эффект. Профилактические меры необходимо выполнить на 1 очередь. Капитальные мероприятия – при необходимости предусмотреть при разработке генеральных планов населенных пунктов.

1.4. Водные ресурсы

1.1.4-1 Поверхностные воды.

Гидрографическая сеть Аксаринского поселения представлена участком Куйбышевского водохранилища, а также водотоками рек Кинерка и ручьями. С созданием системы водохранилищ режим р. Волги изменился. Снизилось весеннее половодье, стали полноводнее зима и летняя межень, амплитуда колебания уровня сократилась с 10,6 до 6 м. Средний многолетний расход воды составляет примерно 3500 м.куб/сут. Продолжительность стояния высоких уровней весеннего половодья 5 – 15 суток.

1.1.4-2 Ледовый режим.

Устойчивый ледостав образуется в первых числах декабря. Наибольшей толщины лед достигает к концу марта 60 – 70 см. Вскрытие отмечается 9 -20 апреля. Весенний ледоход продолжительностью 3 – 8 дней. По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые со средней минерализацией – 300 мг/л. В весеннее половодье минерализация составляет 150 – 200 мг/л. Жесткость воды 1.5 мг – экв/л.

Выводы :

1. Водозабор и организация зон отдыха на реках возможен только при условии регулирования стоков.
2. Использование воды в хозяйственно-бытовых целях возможно только после водоподготовки.

1.1.4-3 Подземные воды

В гидрологическом отношении Аксаринское поселение располагается в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Водоносные горизонты на рассматриваемой территории приурочены к четвертичным отложениям аллювиального водоносного горизонта и коренным породам пермского возраста (Нижнетатарский и казанский водоносные горизонты). Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к современным и древним образованиям долины реки Волги. Горизонт не защищен от поверхностного загрязнения. Для организации центрального водоснабжения интереса не представляет. К отложениям пермского возраста приурочены два водоносных горизонта: нижнетатарский и казанский.

Нижнетатарский горизонт.

Глубина залегания от 2-4 до 120 метров. Мощность горизонта 0,5 – 3,3 метра. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки, мергели, доломиты. Воды горизонта – напорные, в среднем составляет 20-40 метров. Удельные дебиты скважин от 0,01 л/сек до 0,3 л/сек. По химическому составу воды пресные, кальцево-магниевые, карбонатные. Минерализация составляет 0,2 – 0,9 г/дм куб. Общая жесткость 3 – 12 моль/дм куб. Горизонт в целом защищен от поверхностного загрязнения.

Казанский водоносный горизонт залегает ниже эрозийных врезов. Глубина залегания 90 – 160 метров. Водовмещающие грунты – кавернозные известняки и доломиты с включением гипса. В кровле горизонта залегают водоупорные глины и мергеля татарского яруса. Воды данного горизонта напорные и слабонапорные, напор 90 м и более; дебит от 0,4 до 5 л/сек. Удельный дебит до 2 л/сек. Минерализация составляет 0,9 г/дм куб. В воде повышенное содержание железа и марганца. Для водоснабжения используется преимущественно нижнетатарский водоносный горизонт. Горизонт может обеспечить устойчивое водоснабжение Аксаринского поселения.

1.1.5 Минерально – сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевая база Мариинско-Посадского района характеризуется наличием нерудных полезных ископаемых, являющихся сырьем для строительной промышленности (глина, пески, карбонатные породы).

Промышленных запасов нерудных полезных ископаемых на территории Аксаринского поселения нет.

1.1.6 Почвы и растительность.

В пределах поселения представлены:

1. Дерново-среднеподзолистые в северо-восточной части поселения. Для получения высоких урожаев на таких почвах необходимо применять как азотные так и фосфорные, калийные удобрения. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
2. Дерново-слабоподзолистые – западная часть поселения. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты, поэтому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
3. Светло-серые лесные почвы. Небольшие пятна в центральной части района. Эти почвы нуждаются в известковании 3-6 тонн известковой муки на гектар. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.

Выводы:

1. Наиболее благоприятными для сельского хозяйства являются серые лесные и дерново-слабоподзолистые почвы. Менее благоприятны дерново-среднеподзолистые, требующие больших доз азотных, калийных и фосфорных удобрений.
2. Почвы не устойчивы к эрозии.

Растительность.

Аксаринское поселение расположено в Приволжском дубравно-лесостепном лесорастительном районе лесостепной зоны. Растительность представлена лесами,

кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками естественной степной растительностью. В травостое преобладает разнотравье. В составе флоры имеется большое количество полезных растений : ива, дуб (дубильные вещества) ; липа, хмель (лубо-волоконистые) ; береза, ландыш, валериана, полынь, сосна, хмель, (эфиромасленичные) ; хорошим гуттоносом является бересклет бородавчатый. На лугах и в лесах много съедобных ягод (земляника, костяника, рябина, черемуха, смородина); растений (тмин, щавель) и грибы. Медоносы: липа, кипрей, медуница и др.

Выводы:

1. Аксаринское поселение обладает разнообразными и значительными запасами растительных ресурсов.
2. Леса имеют островной характер. Основное значение защитное и рекреационное. Главная задача лесного хозяйства охрана леса, лесовосстановление защитных функций леса, а также их эстетической ценности.
3. Заросли кустарника, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение.
4. Разнообразие ассортимента и декоративность дикорастущих растений позволяет широко использовать их в озеленении населенных пунктов.
5. Древесно-кустарниковые растения с сильно развитой корневой системой (сосна, дерн, жимолость, ива, лещина) пригодны для противоэрозионных посадок.
6. Для рекреационных целей существуют леса, расположенные по берегам р. Волга.
7. Необходим строгий режим эксплуатации растительных ресурсов с учетом допустимой нагрузки.
8. Луга – кормовая база животноводства.

1.1.7 Земельные ресурсы.

Аксаринское поселение занимает территорию _____ га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют _____% ,

земли лесного фонда _____ %, земли населенных пунктов _____ %.

Оценка сельскохозяйственных ресурсов.

Распределение земельного фонда поселения по категориям :

№№ пп	Категория земель	Общая площадь га	Структура %
1	Земли сельскохозяйственного назначения в том числе: - сельхозугодия - лесные массивы - древесно-кустарниковые насаждения - пруды и водоемы - дороги - прочие Земли населенных пунктов ИТОГО:		
2			

Государственная кадастровая оценка сельхозугодий на 01.01.2003 г.:

№№ пп	Объект кадастровой оценки	Балл бони- тета	Индекс техно- логичес-	Удален- ность км	Расчет- ный рент-	Кадастровая стоимость с/х угодий	Группа срав- нит.

		с\х угодий	ких свойств		рый доход руб\га	руб\га	оценки
1	СХПК «Аксаринский»	40	1,22	46	176	5808	III
	- по району	41	1,17	29	251	8299	III
	- по республике	45	1,17	36	450	14850	II

II группа 15 – 10 (тыс.руб./га)

III группа 10 – 5 (тыс.руб/га)

На более детальных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению, т.к. при отдельных обстоятельствах изъятия в оценку стоимости земли могут быть введены повышающие коэффициенты.

Земли поселения по формам собственности распределяются следующим образом:

- В собственности граждан – _____ % - _____ га
- В собственности юридических лиц – _____ - _____ га

За период проведения земельной реформы в Республике был принят ряд законодательных актов по регулированию земельных отношений: “ О земельной реформе”, “ О плате за землю”, “ Об охране земель и повышении плодородия почв Чувашской республики”, “ О личном подсобном хозяйстве граждан “, “ О землеустройстве”, “ О земле “ и другие. Также был принят ряд нормативных актов. В 2004 году Госдума РФ приняла поправки к закону “ Об ипотеке “, которым разрешается ипотека сельхозугодий. Теперь земельные участки становятся предметом залога (кроме земель государственных и муниципальных). Земля рассматривается как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, как базис развития всех отраслей поселения.

Выводы:

1. Ликвидирована государственная собственность.

2. Осуществлен переход к многообразию форм собственности.
3. Созданы объективные условия для оборота земель.
4. Наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса), в результате эрозии происходит уменьшение их.
5. Необходимо утверждение не только границ поселения, но и границ населенных пунктов.
6. Необходим жесткий контроль за оборотом земель.
7. Особое внимание при разработке сельхозугодий должно уделяться ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям.

Оценка сельскохозяйственных земель.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому, если это необходимо, нужно изымать земли худшего качества.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственного назначения произведена Чувашским землеустроительным проектно-изыскательским предприятием "Волговят НИИ Гидрозем" по заданию Госкомзема ЧР.

1.1.8 Леса и лесное хозяйство.

Народохозяйственное значение лесов Аксаринского поселения определяют следующие естественные и экономические факторы:

Расположение лесов непосредственно вдоль р.Волги и ее притоков; сильная изрезанность рельефа овражно-балочными системами и развитие процессов водной эрозии почвы, густота населения, развитая дорожная сеть, степень развития сельскохозяйственного производства.

Леса Аксаринского поселения относятся к I группе, имеют островной характер, назначение природоохранное, санитарно-гигиеническое и рекреационное.

Лесные массивы – _____ га

Древесно-кустарниковые насаждения – _____ га (противоэрозийные)

Лесные массивы представлены как твердолиственными породами (в основном дуб), так и мягколиственными (береза, осина, ольха). По возрасту преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. В лесах много ягод и грибов.

Главная задача лесного хозяйства:

1. Охрана леса, его восстановление, усиление защитных функций лесов и их эстетической ценности.
2. Строгий режим эксплуатации растительных ресурсов.
3. Восстановление дубрав, погибших в результате суровых зим 70-х годов XX века.

Выводы:

- Кустарниковые заросли, произрастающие по склонам и вершинам оврагов имеют почво-защитное значение.
- Луга и степные участки являются кормовой базой животноводства.
- Промышленную заготовку леса на расчетный срок не устанавливать.
- Заготовка ягод, грибов, лекарственных растений, пчеловодство использовать как дополнительный экономический потенциал развития Аксаринского поселения.

1.1.9 Охотничье-промысловые ресурсы.

Животный мир сформировался в результате смешения представителей контрастных природных зон лесной (белка, барсук, заяц, кабан, бурундук) и степной (тушканчик, суслик, хомяк и др.). Фауна бедна. Наиболее полно представлены : белка, заяц-беляк, заяц-русак, лисица, серая куропатка. Основная причина - нерациональное использование ресурсов, браконьерство, увеличение природно-очаговых заболеваний.

Необходимо:

1. Охрана охотничьих угодий.
2. Увеличение объемов финансовых вложений на воспроизводство, проведение ветеринарных и лечебно-профилактических мероприятий.

1.1.10 Рыбное хозяйство.

Рыбохозяйственное значение на территории поселения имеет р.Волга (Куйбышевское водохранилище). Ихтиофауна представлена практически всеми видами волжских рыб, из которых наиболее многочисленны лещ, судак, чехонь, густера, плотва, налим. Главные нерестилища располагаются в затопах вдоль волжских берегов. Зарыбление прудов, построенных для целей орошения и противоэрозионных производится лишь для любительской рыбалки. Систематической работы по зарыблению и кормлению не ведется.

Для поднятия рыбохозяйственного значения естественных водоемов :

1. Обеспечить чистоту воды.
2. Создать благоприятные условия в нерестилищах, включая искусственные нерестилища.
3. Соблюдать сроки рыболовства, ограничить лов в период нереста, бороться с браконьерами.

1.1.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.

Территория Аксаринского поселения находится в Приволжском дубравно-лесостепном районе, в зоне коренных широколиственных лесов с дубравами. Они играют важную противоэрозионную климаторегулирующую роль, сохраняют генетическое богатство растительного и животного мира и требуют бережного отношения. Сохранить уцелевшие фрагменты естественных дубрав и воссоздавать их необходимо не только с целью повышения ценности территории для отдыха и рекреации (фитонцидность), но и для сохранения биологического видового разнообразия, присущего только этой растительной формации.

Наряду с коренными лесами на данной территории имеются посадки лесных культур широколиственных пород различного возраста, в основном по оврагам. Во втором ярусе лесов обычно произрастают береза, липа, ясень. Подлесок представлен черемухой, рябиной, бересклетом, рябиной, лещиной и др. Хвойные породы встречаются отдельными небольшими группами. Леса выполняют пылепочвозащитную, водорегулирующую противоэрозионную функции. Лесные насаждения богаты

растениями, обладающими фитонцидными и лекарственными свойствами. Это прежде всего древесные породы: дуб, сосна, береза; а также травянистые : багульник, ландыш, валериана, можжевельник, полынь и др. Всего более 30 видов лекарственных растений. В лесах и на лугах произрастают съедобные ягоды : брусника, земляника, клюква, костяника, рябина, смородина, черника, черемуха, а также съедобные растения: тмин, щавель; грибы.

Выводы.

Разнообразие лесного ландшафта в сочетании с пересеченным рельефом, водным пространством Куйбышевского водохранилища создают пейзажи и панорамы высокой эстетической ценности, которые просто необходимо использовать для рекреационных целей.

1.1.12 Особо охраняемые природные территории.

Согласно Закону Чувашской Республики “ Об особо охраняемых территориях и объектах в Чувашской Республике” , принятому ГС ЧР 03.04.96 г. особо охраняемые территории (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния. На территории Аксаринского поселения особо охраняемые территории отсутствуют.

1.2. Современная экологическая обстановка.

1.2.1 Состояние воздушного бассейна. Охрана атмосферного воздуха.

Общий фон загрязнений складывается из вредных веществ, выбрасываемых сельскохозяйственными предприятиями, автотранспортом и выбросами от сжигания различного вида топлива. Основную массу загрязнений, выделяемую автотранспортом, составляет окись углерода – 81%. Углерод оказывает негативное воздействие на сердечно-сосудистую систему. Оксиды азота вызывают заболевания легких. Канцерогены обладают мутационными свойствами. В целях снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в республике реализуется программа по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо.

1.2.2 Состояние водных ресурсов. Поверхностные воды. Охрана поверхностных вод.

По территории поселения протекают в основном ручьи; а на северо-востоке – Куйбышевское водохранилище.

В населенных пунктах поселения отсутствует канализация и очистные сооружения, не выдержаны водоохранные разрывы от водных объектов, таким образом, загрязнение земель и водных объектов происходит хозяйственно-фекальными сточными водами. Атмосферные осадки вымывают вредные химические вещества и возбудителей инфекций из несанкционированных свалок, загрязняя окружающую среду.

Подземные воды.

Необходимо отметить, что ни один объект водоснабжения в Аксаринском поселении не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил. Источники не имеют нормативных зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны строгого режима не огорожены.

Основные водоносные горизонты – нижетатарский . Он защищен от поверхностного загрязнения. Загрязнение происходит от некачественного оборудования и недостаточного благоустройства.

Принятая целевая программа “ Обеспечение населения Мариинско-Посадского района качественной питьевой водой на 2005-2008 г.”, надеемся , решит эти проблемы.

1.2.3 Состояние почв.

Из-за резкого увеличения количества автотранспортных средств, от работы двигателей и стирания автопокрышек в грунте продолжают накапливаться тяжелые металлы. На состояние почв в целом негативное влияние оказало необоснованно высокое внесение удобрений и пестицидов. На территории Аксаринского поселения находятся 2 старых скотомогильника (не действующих). Давность захоронения не установлена. Трупы павших животных вывозятся на Цивильский ветутильзавод.

1.2.4 Состояние растительности, животного мира природных ландшафтов.

Растительность представлена лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками степной растительности, которые сохранились на неудобных землях. Это тонконог, костёр, смолевка, горицвет, полынь.

Животный мир поселения сформировался в результате смешения представителей конкретных природных зон: лесной и степной. Здесь обитают животные и таёжной флоры и области широколиственных и смешанных лесов и животные степной зоны.

Растительность, пересечённый рельеф, наличие рек и Куйбышевского водохранилища создают неповторимый ландшафт Аксаринского поселения.

1.2.5 Загрязнение окружающей среды отходами производства потребления.

В настоящее время отходы населенных пунктов Аксаринского поселения отвозятся на временную городскую свалку г.Маринский Посад, расположенную в 1,3 км юго-западнее микрорайона Кановалово в овраге вблизи р. Верхняя Сундырка. В настоящее время свалка не благоустроена и не отвечает санитарным и экологическим требованиям. Не смотря на принятие целевой программы “ Отходы”, решение данного вопроса не возможно без введения усовершенствованного полигона ТБО в г. Мариинский Посад.

1.3 Историко-культурный потенциал

Территория Аксаринского поселения обладает значительным природным и ландшафтно-рекреационным потенциалом для развития туризма. Очень интересен местный рельеф, который был образован отложениями пермской, юрской, меловой и четвертичной систем

1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отрасли хозяйства

1.4.1 Сельское хозяйство

Основная цель отрасли – восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства.

В Аксаринском поселении пашни составляют _____ га. Выращивают в основном зерно, собирают с гектара 15-17 центнеров. Раньше на _____ га рос хмель, а сейчас его не выращивают. Хмельники в запустении, часть распаханы под кормовые культуры. Хмель является незаменимым сырьем для целой отрасли пищевой промышленности – пивоварения. Тяжелое положение сложилось ввиду дороговизны строительства

хмелешпалер, старение хмельников, проблем с механизацией уборки и переработки хмеля, больших трудностей с его сбытом из-за массового завоза импортного хмеля. Принята республиканская целевая программа. Хмель может и должен стать выгодной и коммерческой культурой, и может найти применение еще в фармацевтической и парфюмерной промышленности. Для этого необходимо заменить старые хмельники сортовым посадочным материалом новых сортов высокопродуктивных, с повышенным качеством шишек, раннеспелые сорта.

В результате применения научно-обоснованной системы земледелия продукция растениеводства увеличится на 42-45%. Согласно программы социально-экономического развития района, увеличение урожайности сельскохозяйственных культур намечается к 2010 году на 35-70%.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводство необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить фосфорирование, калиевание. Наиболее эффективным видом удобрения будет сочетание органоминеральных смесей с торфяными компостами и минеральными добавками. Очень важно применять микроудобрения. Рекомендуемое соотношение вносимых удобрений: N,P,K – 1 : 0,9 : 1. При правильном определении норм, способов и сроков внесения удобрений, сокращаются потери питательных веществ, снижается возможность попадания их в грунтовые воды и накопление в растениях в нежелательных количествах. Внесение необработанного навоза в почву приводит к ее заражению гельминтами, патогенной микрофлорой, появлению сорняков, распространению запахов и загрязнению атмосферного воздуха. Необходимо компостирование с торфом, суперфосфатом. Жидкий свиной навоз обеззараживают обработкой ионизирующим излучением. Необходимо шире использовать комплексный способ утилизации навоза (удобрение, кормовая добавка, топливо). Внесение должно быть в оптимальные летне-осенние сроки.

Для защиты растений от вредителей и болезней использовать химические препараты строго по каталогу разрешенных пестицидов. Существует ряд синтетических препаратов, позволяющие в 10-20 раз сократить расход пестицидов. Значительный эффект дает применение гранулированных препаратов, имеющих длительное действие (от 10 дней до 2 месяцев), применение биологических методов.

Применение краевых обработок полей, выборочная обработка в очагах размножения дает хорошие результаты. Применение минеральных удобрений в сочетании с инсектофунгицидами и гербицидами препятствуют развитию сорняков. Смесь гербицидов и удобрений не образуют пыли и не подвержены сносу.

Биологизация земледелия

При возделывании многолетних бобовых и бобовозлаковых травосмесей на каждом гектаре масса корневых и пожневых остатков соответствует 7 тоннам навоза, за счет этого дополнительно образуется 500 кг гумуса. В результате в севообороте с многолетними бобовыми травами создается бездефицитный баланс гумуса. Другим крупным источником пополнения запасов гумуса являются сидеральные культуры (донник, козлятник, рапс, амарант и др.). Использование соломы на удобрение также пополняет запасы органического вещества в почве. 1 тонна соломы равняется 800 кг органического вещества; 1 тонна измельченной соломы и 10 кг азотного удобрения равняются 3,5 тоннам подстилочного навоза, а это существенный резерв.

Таким образом, основными мероприятиями, направленными на восстановление плодородия почвы являются:

- производство и применение органических удобрений;
- посев сидеральных культур;
- увеличение площади клевера;
- оптимальная обработка почвы;
- запашка старой соломы, не пригодной на корм скоту;
- расширение площадей посевов многолетних трав, особенно бобовых.

Животноводство.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов при расчете 30-35 ц кормовых единиц на 1 условную голову скота.

Необходимо строительство новых и реконструкция животноводческих помещений, а также летних лагерей для содержания скота, строительство навозохранилищ.

Увеличение производства продукции животноводства является актуальной проблемой. Требуется рациональное использование имеющегося поголовья, его

генетического потенциала. С улучшением генофонда имеющегося стада, необходимо усилить ветеринарную сеть, создать хозрасчетные пункты по искусственному осеменению животных. С развитием зернового хозяйства, предполагается развитие скотоводства, за счет производства зерна и его переработки в концентрированные корма, в составе которых 70% составляет зерно и 30% прочие компоненты. Повысится продуктивность животноводства.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов на расчетный период сохранится и, даже, рекомендуется делать упор на развитие личных подсобных хозяйств (это актуально для безработных). Под бизнес-план - бесплатная ссуда за счет социальных выплат.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники;
- создание кооперативных (частных) МТС, а также станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- прокат и сдача в аренду техники;
- прием и переработка сельхозпродукции.

Выводы:

Аксаринское поселение внесет достойную лепту в ресурсный потенциал района, который позволит на расчетный период обеспечить потребности населения в продуктах местного производства.

Для этого необходимо:

- Совершенствовать структуру посевных площадей, расширять посевы бобовых и многолетних трав, что ведет к повышению плодородия почвы, применять приемы биологизации земледелия.
- Применять элитные семена и животных.
- Повысить механизацию труда.
- Решить вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции.
- Кормовая база.

Стратегическое направление развития – производство продовольственного (сильных сортов), фуражного зерна на местах. Своими силами (сушка, переработка) сбор и переработка продукции личных подсобных хозяйств.

1.4.2 Промышленность

Промышленные предприятия сосредоточены в райцентре – городе Мариинский Посад.

Из Аксаринского поселения в промышленности заняты ___ человека. (Суточная маятниковая миграция).

1.4.3 Лесная промышленность.

В настоящее время лесхоз – основное производственное звено управления лесным хозяйством.

- Подготовка материалов и заключений по поводу земель Гослесфонда, перевод лесов из одной группы в другую, создание зеленых зон, установление защитных полос вдоль дорог.
- Отвод лесонасаждений под подсечку, организацию использования сенокосных и пастбищных угодий, исчисление и взимание платы и других лесных доходов.
- Охрана лесов от пожаров, незаконных порубок, повреждений и других нарушений, предупредительные и истребительные меры борьбы с вредителями и болезнями леса, охрана земель Гослесфонда от самовольного использования, застройки, распашки и т.п., поддержание в должном порядке границ, просек, межевых знаков.
- Уход за лесом с проведением в этих целях рубок ухода и санитарных рубок.
- Восстановление леса на вырубках, гарях, пустырях, внедрение хозяйственно ценных древесных пород, облесение и закрепление оврагов.

- В составе лесхоза организован питомник, цех ширпотреба.

1.4.4 Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места. Развитие малого предпринимательства осуществляется в соответствии с Указом Президента Чувашской республики "Об ускоренном развитии малого предпринимательства в Чувашской республике", с республиканской целевой программой поддержки малого предпринимательства в Чувашской республике.

Основные положения программы предусматривают дальнейшее развитие производственной деятельности и услуг в сфере малого бизнеса. В частности, значительно расширится сеть производств по деревообработке

Проблемы :

- недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
- низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Проектное предложение:

С учетом того, что на численность занятых на крупных предприятиях, промышленного и сельскохозяйственного профиля не будет существенно расти благодаря использованию новых технологий и повышению производительности труда. Большую важность приобретает вопрос использования в экономике избыточной рабочей силы. Основной потенциал в осуществлении данного процесса – развитие малого предпринимательства и в том числе личных подсобных хозяйств. В Аксаринском поселение есть для этого все предпосылки:

- кадровый и образовательный потенциал;
- высокий уровень развития коммуникаций (автодорог, линий связи);
- более низкие арендные ставки в сравнении с уровнем Чебоксарской агломерации;
- близость к крупнейшему в районе рынку сбыта.

Проектом выделяются наиболее перспективные сферы деятельности:

- розничная торговля;
- строительство;
- переработка с/х продукции;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт и лизинг с/х техники;
- услуги в ЖКХ;
- прием и обслуживание туристов, что ведет к развитию кустарных промыслов и ремесел.

Для эффективного функционирования системы необходимы маркетинговые исследования и поиск рынков сбыта.

1.4.5 Туризм, рекреация.

Современная туристическая индустрия является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамично развивающихся отраслей. Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на развитие других секторов экономики (торговля, строительство, транспорт, связь и т.п.). Большой популярностью за рубежом пользуется "аграрный туризм", который можно без значительных вложений использовать и в Аксаринском поселении. (Показать как растут хмельники, пшеница, сводить в дубовую рощу, на фотоохоту или рыбалку, накормить экологически чистыми продуктами). В Аксарино предусмотреть гостевые домики.

Для всего этого есть и этнографический и культурный потенциал, природно-ресурсные возможности, удобное географическое положение, близость к речным круизным линиям федерального значения. Необходима активная маркетинговая и исследовательская работа по продвижению турпродукта.

1.4.6 Кустарное производство и ремесла

Развитие кустарных промыслов – один из важнейших факторов социальной дифференциации населения. Практически в каждом населенном пункте Аксаринского поселения есть очаги народных промыслов.

- Художественное ремесло.
- Изготовление кадок, разделочных досок, банных шаек.
- Изготовление саней-дровней, деревянных поделок.
- Художественная резьба по дереву.
- Изготовление различных национальных костюмов, вязание крючком.

Современное состояние в части развития кустарных промыслов и ремесел испытывают следующие трудности:

- инвестиции
- подготовка кадров
- методическая литература и учебники
- сбыт продукции.

Проектные предложения.

Использовать сохранившиеся традиции, представляющие индивидуальную историко-этнографическую особенность поселения, как одного из элементов ее культурной самобытности и традиции. Необходимо создание адресной целевой программы поддержки кустарных промыслов с выделением отдельной строки в бюджете.

- Проведение рекламных акций, участие в региональных выставках.
- Создание реалистических бизнес-планов.
- Организация реализации изготавливаемой продукции.

Таким образом, в новых условиях экономического развития, возрождение промысловой кооперации является общественной необходимостью. Круг производств достаточно широк. Сырьевой базой могут быть продукция сельского хозяйства (шерсть, солома) и леса (кора, шишки, ивовый прут). Возрождение и развитие кустарных промыслов, степень их эффективности будет определяться серьезностью подхода к ним.

1.4.7 Строительство

В настоящее время строительство жилья в районе, да и в поселении, ведется в основном своими силами за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования. Учитывая близость к крупному промышленному центру г.Новочебоксарск, имеющего ряд строительных организаций, мощности которых позволяют обеспечить объемы строительства не только в самом городе, но и в близлежащих районах. Численность в строительной отрасли не претерпит изменений.

1.4.8 Транспорт

Не смотря на близость р.Волга, основные транспортные связи (с райцентром и Новочебоксарском) осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта и транспорта, обслуживающего туристов, предлагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится. Воздушный транспорт отсутствует.

1.4.9 Торговля, общественное питание и услуги населению.

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Аксаринском поселении 3 магазина и один буфет в которых работает 10 человек.

Сфера общественного питания и бытового обслуживания в Аксаринском поселении не развита.

Проектные предложения.

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

Выводы:

Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной и мелкооптовой) и общественного питания, а торговля товаров народного потребления (одежда, бытовая техника) не будет столь интенсивна в виду удобной транспортной доступности с крупной агломерацией республиканского масштаба (г.Чебоксары и Новочебоксарск), где ассортимент гораздо больше, да и цены разнообразнее.

1.4.10 Связь и информация

Динамичное развитие экономики и рост инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории нельзя добиться без создания современной информационной среды. Простой доступ к современным каналам связи будет способствовать продвижению элементов стандарта городского образа жизни в сельскую местность.

Информирование необходимо также в области трудоустройства, повышения квалификации, внедрения новых технологий, подготовке кадров и т.д.

Таким образом, эта отрасль должна занять особое место в хозяйственном комплексе района.

1.4.11 Прочие отрасли.

Банковское дело, страхование, финансы.

Банковский сектор в Аксаринском поселении представлен Цивильским ОСБ № _____, страхование – отделением Росгосстраха.

В перспективе эти структуры могут пополниться за счет консультационных, маркетинговых, банковских служб, торговли недвижимостью, филиалами инвестиционных компаний и прочих.

1.6 Население, трудовые ресурсы.

1.6.1 Численность населения, демографический состав.

В последние 10 лет по всей стране, да и в Аксаринском поселении наблюдалась устойчивая тенденция снижения населения.

Разработана государственная программа по поддержанию материнства и детства. Распределения населения Аксаринского поселения по населённым пунктам:

№№ ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)			Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
		2005	2006	2007	Расчётные периоды I II	
1	д. Аксарино	688	657	682	684	702
2	д. Сятракасы	314	324	319	320	329
3	д. Нижеры	63	63	61	61	63
4	д. Щамалы	72	68	69	69	71
5	д. Тузи	38	38	38	38	39
6	д. Мертень	20	19	17	17	18
	Итого:	1195	1169	1186	1190	1222

Согласно п 1.1.4 (Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской республики) проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2006 года.

Прогнозируемый возрастной состав по Аксаринскому поселению:

№№ ПП	Наименование возрастной группы	Современное положение %	Вероятный сценарий		Оптимист		Инерцион	
			I	II	I	II	I	II
1	Младше трудоспособн. возраста (0-16)	14,1	14,1	14,6	14,6	15,1	14,1	13,6
2	Старше трудоспособного возраста	27,7	27,7	26,7	26,7	25,7	27,7	28,7
3	Трудоспособный возраст	58,2	58,2	58,7	58,7	59,2	58,2	57,7

Инерционный (численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения)

Оптимистический:

Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный:

Компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики

Проблемы

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

Проектное предложение

- Закрепление местного трудового потенциала в сельской местности (организация курсов по профессиональному обучению)
- Повышение доли занятых в сфере производства услуг
- Создание новых рабочих мест
- Улучшение бытовых условий
- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность
- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

1.6.2 Трудовые ресурсы и структура занятости (вероятный сценарий).

№ пп	Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров по поселению		В том числе													
		I	II	д. Аксарино		д. Сятракасы		д. Нижеры		д. Шамады		д. Лузы		д. Мертедь			
				сущ.	сущ.	I	II	сущ.	сущ.	I	II	сущ.	сущ.	I	II	сущ.	сущ.
1	Сель.хоз. производство	25	27	15	16	6	6	1	1	2	2	0	0	1	1	1	1
2	Промышленность	27	29	4	5	20	20	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
3	Строительство	52	56	8	26	10	10	0	1	1	1	0	0	1	1	1	1
4	Внепроизводственная сфера (торговля, образование, медицина и прочее)	107	115	86	101	20	24	0	1	0	3	3	1	1	0	0	1
5	Безработные	45	19	33	15	8	4	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	224	231	146	148	64	64	3	4	7	7	7	2	2	4	2	4

Перераспределение трудовых ресурсов между производством товаров и сферой услуг и развитие структурных характеристик занятости населения, как в традиционной деятельности (здравоохранение, торговля) так и новых (туризм, финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес).

В связи с принятием федерального закона о регистрации в местных органах власти о получении трудовой книжки всех мелких держателей скота с организацией пунктов приёма, ожидается снижение уровня безработных.

1.7. Анализ и оценка современного использования территории.

Выполнен системный планировочный анализ территории Аксаринского поселения по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством
- Анализу состояния особо охраняемых территорий
- Инженерно-строительным условиям
- Условиям водообеспеченности
- Агроклиматическим условиям
- Экологической оценке
- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

Кроме перечисленных факторов выявлены эродированные территории, на которых необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

На схеме комплексной оценки территории схема границ территорий, земель и ограничений графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы

влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности даны в разделах пояснительной записки в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Планировочная организация территории.

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана поселения Аксаринское на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром Аксаринского поселения является село Аксарино. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения – общественный центр., который является многофункциональным сооружением. Вокруг села

Аксарино расположены населённые пункты. В них размещены подцентры с набором общественных зданий необходимых для полноценной жизнедеятельности.

Генплан Аксаринского поселения является первичным планировочным документом на основании которого разрабатываются генпланы отдельных населённых пунктов.

2.1.2. Система расселения

В соответствии с проектными решениями «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития республики Чувашия» принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр
- опорные центры зональных систем расселения
- центры групповых систем расселения
- центры местных систем расселения

Аксарино является центром местной системы расселения в структуре районной системы расселения с одноимённым названием Аксаринская зона (в неё вошли Аксарино и Аксаринское поселения) и определена как «точка роста» с:

- демографическим потенциалом
- транспортными условиями

- состоянием социальной и инженерной инфраструктур
- объектами межселенных функций

Аксаринское поселение состоит из 6 населённых пунктов с общей численностью населения 1186 человек. В самой крупной деревне Аксарино проживает менее 1000 человек.

Группировка населённых пунктов Аксаринского поселения по численности населения (на расчётные периоды):

Человек	Количество населённых пунктов		Количество населения	
	Ед.	%	Чел.	%
всего	6	100	1186	100
до 100	4	66,67	185	15,60
от 300 до 400	1	16,67	319	26,90
от 600 до 700	1	16,67	682	57,50

Плотность населения по Чувашии – 74 чел/км²

Плотность сельского населения по Маринско-Посадскому району – 27.1 чел/км²

Плотность населения по Аксаринскому поселению – _____ чел/км²

Населённые пункты Аксаринского поселения разместились на выборочно благоприятных участках между отвершками оврагов, на склонах водоразделов рек и ручьёв.

При малой ширине водотока населённые пункты расположились по обоим берегам и имеют линейную систему расселения.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Аксаринского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

Функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование Аксаринского поселения.

д. Аксарино – административно-бытовой – культурный центр;

с. Покровское – духовный центр;

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций природно-климатических ландшафтных, национальных бытовых, охраны окружающей среды памятников истории и культуры. Упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах Аксаринского поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. Зона сельских поселений.
2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования.
4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования.
5. Зона охраняемых территорий.
6. Зона рекреационного назначения.

1. Зона сельских поселений включает в себя:

территории в пределах населённых пунктов и резервы предложенные проектом для развития.

2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры включает в себя:

Территории занятые автодорогами республиканского и местного значения а также территории транспортной инфраструктуры (заправочные станции, остановки и т.д.).

Электрические сети, водопроводы, газопроводы и инженерные сооружения также входят в инженерную инфраструктуру.

Проектом предусмотрено расширение зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров стремились к минимальному изъятию территорий лесных и сельскохозяйственных угодий.

3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования включает в себя сельхозугодья.

4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования включает в себя леса.

5. Зона охраняемых территорий включает в себя:

- защитные и противозрозионные леса;
- защитные лесные полосы автодорог;
- водоохранные и прибрежные зоны водотоков и водоёмов;
- зоны санитарной охраны.

6. Зона рекреационного назначения.

Учитывая значимость и возможность природного комплекса Аксаринского поселения проектом предлагается организация зон кратковременного и длительного отдыха для взрослых и детей.

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

2.2.3. Туризм и рекреация.

Одним из важных направлений деятельности как государственных, муниципальных, так и коммерческих структур должна стать ориентация на развитие туризма, как отечественного так и международного.

Реализуется районная программа развития туризма. Создан туристический паспорт, а также банк данных по турпродукту.

В Аксаринском поселении в д. Аксарино и д.Сятракасы предполагается организовать этнографический музей.

Агротуризм.

Аксаринское поселение обладает значительным потенциалом для организации на его территории системы гостевых домов.

Гостевые дома – это дома жителей поселения, где возможно их использование для размещения отдыхающих, при выполнении определённых условий, в части комфорта и обустроенности с учётом всех санитарных норм.

Данная система получила большое развитие в странах Западной и Восточной Европы и сейчас развивается в нашей стране.

Основной спрос на услуги гостевых домов представляют жители крупных городов желающие провести отдых в комфортной обстановке в тихом деревенском месте. Возможно так же участие отдыхающих в простом сельскохозяйственном труде – агротуризм.

На 1 этапе основными потребителями услуг гостевых домов и агротуризма могут быть иностранные граждане, в дальнейшем с повышением благосостояния и культуры отдыха в России, возможно массовое привлечение отечественных туристов.

Разработанная программа «Агротуризм» выделила из Аксаринского поселения деревню Сятракасы, где перспективно организовать гостевые дома и создать условия для агротуризма.

На данном этапе не представляется возможным экономически просчитать эффективность организации гостевых домов, для этого требуется разработка специального бизнес плана.

Примерно с учётом затрат и выплат налогов чистый доход от 20000 до 70000 руб в год. Объём доходов может быть как меньше, так и значительно больше (исходя из загрузки, наполняемости).

Система туристических маршрутов

Аксаринское поселение предлагается включить в ряд районных туристических маршрутов.

1. Автобусных
2. Велосипедных
3. Лыжных
4. Конных
5. Водных
6. Агротуристических
7. Экотуристических

Для эффективного функционирования вышеперечисленных маршрутов требуется создание необходимой инфраструктуры мест подъезда и стоянки туристических автобусов и частного автотранспорта, учреждений проката экипировки, специальных центров обучения тому или иному виду активного отдыха, конюшен, кафе.

В целях минимализации воздействия на окружающую среду требуется наладить систему сбора мусора, организовать установку биотуалетов.

Благоустроенные туристические маршруты не только будут привлекать жителей других регионов, но и будут популяризовать спорт, изучения родного края, здорового образа жизни.

2.3. Транспортная инфраструктура.

2.3.1. Автомобильные дороги.

В целях упорядочения деятельности по эксплуатации и развитию сети автомобильных дорог в Чувашской Республике кабинет министров Чувашской республики принял постановление № 314 от 15. 12. 2003 ггода об автомобильных дорогах общего пользования:

- Республиканские дороги – собственность Чувашской Республики включая основные республиканские и прочие республиканские дороги.

- а/д Марпосад – Аксарино – протяженность дороги 24 км. Интенсивность движения - 0,6 тыс. ед. в сутки, техническая категория IV. Восточная дорога меридионального направления.

- Дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

Опорная сеть – республиканские дороги утверждаются 1 раз в 5 лет.

По территории Аксаринского поселения проходят дороги общего пользования муниципального значения:

Автомаршрут «Марпосад – Аксарино» - Аксарино

Автомаршрут «Марпосад – Аксарино» - Покровское

Все дороги ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

Выводы:

Плотность сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием составляет 0,25км/км²

В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.

В период снежных заносов и весенней распутицы, ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Проектные решения:

Мероприятия по автодорогам общего пользования намечены в соответствии со следующими работами Саратовского оригинала ОАО «Гипродор НИИ» выполненными по заданию Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики:

Программа строительства автодорог Чувашской Республики, соединяющие сельские населённые пункты с автодорогами общего пользования на период до 2010 г. С прогнозом до 2015г. (г. Саратов, 2003г.)

Программа утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, приказ 85 от 3 апреля 2003г.

Программа строительства и реконструкции автодорог для обеспечения безопасности движения школьных автобусов (г. Саратов, 2003 г.)

В результате реализации этих программ населённые пункты получили постоянную круглогодичную транспортную связь с райцентром между собой и возможность выезда на основные трассы.

На I очередь предусмотрено:
 Строительство муниципальных дорог Аксаринского поселения:

№№ п.п.	Наименование участков автомобильной дороги	Протяжение км.	Населённые пункты	Население	I этап км/млн.руб	II этап км/млн.руб	Техническая категория
1	Сятракасы	3,0	Сятракасы	328	3,0/15,0	-	IV
2	Нижеры – Щамалы	7,2	Нижеры Щамалы	65 77	-	7,2/36,0	IV
3	Мертень	1,0	Мертень	19	-	1,0/5,0	IV
4	Тузи	2,0	Тузи	33	-	2,0/10,0	IV

2.3.2. Автомобильный транспорт.

Транспортное обслуживание Аксаринского поселения осуществляют автобусы Мариинско – Посадского ПАТП, филиал РГУП Чувашавтотранс, а также автобусы Чебоксарского, Новочебоксарского АТП и автобусы частных предпринимателей с лицензиями на перевозки.

№ п.п.	Направление маршрута	Протяжённость км.	Время в пути	Количество рейсов с сутки
1	Мариинский Посад – Сятракасы	26	0-30	1
2	Чебксары-Сятракасы	70	1-20	2
3	Чебксары-Сятракасы	70	1-20	2

Пригородные маршруты связывают Аксаринское поселение с основными городами республики и с другими поселениями регулярными автобусными сообщениями по дорогам с твёрдым покрытием имеющих IV техническую категорию.

На маршрутах помимо муниципальных автобусов работают коммерческие и маршрутные такси.

Основные проблемы:

- зимнее содержание дорог;
- высокий износ автопарка;
- техническое состояние дорог.

Прогноз количества транспортных средств в Аксаринском Поселении:

№ п.п.	Показатели	I этап			II этап		
		Индивидуальные	Ведомственные	Итого	Индивидуальные	Ведомственные	Итого
	Общее количество автомобилей (округленно)	252/121	80/38.5	332/159.5	378/181.5	132/63.5	510/245
	В том числе:						
	Легковые	208/100	21/10	229/110	312/150	42/20	354/170
	Грузовые включая пикапы, фургоны на шасси легковых	42/20	42/20	84/40	63/30	63/30	126/60
	Автобусы	2/1	5/2.5	7/3.5	3/1.5	7/3.5	10/5
	Спецмашины	-	12/6	12/6	-	20/10	20/10
	Мототранспорт	80/40	-	80/40	100/50	-	100/50

Проект генерального плана
Маринско-Посадский район, Аксаринское сельское поселение.

-57-

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашигражданпроект"
428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3
Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orgnet.ru>, e-mail: chproekt@orgnet.ru

Проектом предусматривается:

- организация пригородного автобусного сообщения между райцентром и всеми населёнными пунктами.
- Ремонт дорожной одежды
- Строительство и реконструкция автодорог по программе «школьный автобус».

Грузовые перевозки в Аксаринском поселении будут осуществлять:

- на I этап – 84 машины
- на II этап – 126 машин

Техническое обслуживание автотранспорта.

Анализ дорожной сети и населённых пунктов поселения выявил основные узлы в которых можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения. При этом количество станций тех. обслуживания и постов на них, количество АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 следует предусмотреть станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Рынок транспортных услуг превышает расчётные потребности по действующим нормативам. Причина этого – новые условия для развития частного предпринимательства и конкуренции между предпринимателями.

Предусматривается сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с международными требованиями.

Предложения по увеличению источников финансирования.

Приоритетными местами для развития частного бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития сети фирменных магазинов с/х продукции по трассе;

- для развития предприятий по переработке продуктов в соответствии с экономической ситуацией (мясомолочное производство, куры, переработка овощей, фруктов, мёд, грибы);
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий;
- организация предприятия общественного питания.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на льготное финансирование, налогообложение, кредиты, вопросы землеотводов, утверждение пакетов документов, инженерное обеспечение.

Дополнительные мероприятия обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, интернет, газеты);
- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы;
- строительство на средства предпринимателей и сельской администрации инвестиционных комплексов, включающих автобусный павильон, пункт общественного порядка, автостоянку, телефон, предприятия торговли и общественного питания, наглядную аннотацию.

Безопасность дорожного движения.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Основные причины ДТП – из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с высокими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;

- несоответствие параметров дороги (в том числе радиусов кривых в плане) её техническим критериям;

- в зимнее время – сужение проезжей части и наличие снежных валов, ограничивающих видимость.

Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте и обеспечению безопасности движения:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами перед мостами;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка снегозащитных сооружений и дорожных знаков;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдение правил дорожного движения, особенно на подъездах к населённым пунктам, при отсутствии обходов, применение средств регулирования движения и информации для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- в проектах планировки населённых пунктов при размещении новых районов жилой застройки резервировать трассы для пропуска основных потоков грузового транзитного транспорта;
- информационные стенды, информирующие о возможных объездах, дублирующих трасс.

2.3.3. Железнодорожный транспорт.

В Аксаринском поселении нет железных дорог и железнодорожного транспорта. На расчётный период развитие этой инфраструктуры не намечается.

2.3.4. Водный транспорт.

В северо-восточной части Аксаринского поселения проходит участок Куйбошевского водохранилища на р. Волга – основной магистрали Волго – Балтийской водной системы.

Ввиду того что населённые пункты Аксаринского поселения удалены от водной магистрали, то связь с Райцентром и другими главными городами Республики производится по автодорогам.

Перспектива развития водного транспорта по реке Волга является градостроительным ресурсом для организации водного сообщения и зон отдыха.

Проектные решения.

Формирование инвестиционного куста на берегу водохранилища, для обслуживания отдыхающих, с причалами для спортивных лодок и пассажирских судов с организацией благоустроенных подъездов и регулярного автобусного сообщения.

Для реализации пассажиропотоков в зону отдыха и развитие зоны отдыха, а также Туристических маршрутов по Аксаринскому поселению на водохранилище предусматривается развитие водных маршрутов.

2.3.5. Трубопроводный транспорт.

Территорию Аксаринского поселения пересекают коридоры транзитных магистральных газопроводов.

МГ Уренгой – Помары – Ужгород 6 линий – Ру - 75 кг/см².

По трубопроводной системе обеспечивается подача энергоресурсов с месторождений на НПЗ и, к западным границам РФ, к Балтийским портам.

Расстояние от оси трубопроводов, до отдельных объектов и сооружений (населенных пунктов, отдельных предприятий и т.д.) должно определяться в зависимости от класса и диаметра трубопроводов и необходимости обеспечения их безопасности (СНиП 2.05.06. – 85), с соблюдением взрыво- и пожароопасных разрывов.

Ширина охранной зоны магистральных газопроводов 1-го класса:

Условный диаметр свыше 1000 – 1200мм – 300м,

Условный диаметр свыше 1200 – 1400мм – 350м.

Расстояние от автодорог I – III категории, параллельно которым прокладывается трубопровод \varnothing 1200 – 1400 мм, должно быть не < 250 м.

В охранной зоне запрещается размещение складов легко воспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.

Эксплуатация трубопроводов, вопросы доставки техники и людей на трассы обеспечиваются Чебоксарским линейно-производственным управлением магистральных газопроводов и Казанским РНУ.

Наиболее взрыво и пожароопасными участками на территории района, требующими повышенного внимания в связи с чрезвычайными ситуациями, являются участки пересечения трубопроводов с дорогами республиканского значения и высоковольтной линией электропередач.

2.3.6. Авиация.

Проектом рекомендуется предусмотреть вертолётные площадки и площадки для малой авиации в зоне отдыха Аксаринского поселения для организации быстрой связи в экстренных ситуациях, тушения пожаров, доставки больных в республиканскую больницу и т.д..

2.4. Инженерная инфраструктура.

2.4.1. Водоснабжение.

Ни один объект водоснабжения не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил.

Эксплуатируемые источники не имеют нормативных размеров зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения. Зоны строгого режима не отражены, оголовки скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Водоразборные колонки разбиты, разрушены отмостки, смотровые колодцы заполняются талыми и дождевыми водами.

Проектные решения:

В населённых пунктах Аксаринского поселения намечаются система водопровода обеспечивающая потребности в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты, объекты отдыха и промышленные предприятия, требующие воду питьевого качества.

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки	
		I	II
1	Населённые пункты с численностью более 100 человек	150	180
2	Населённые пункты с численностью 100 человек	120	150
3	Опорные населённые пункты	180	200

данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности, поливку улиц. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в целом по сельскому поселению I - 338,16 м³/сут, II - 391,39 м³/сут.

Расход воды для нужд животноводства определены по следующим усреднённым нормам

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки
1	Крупно рогатый скот	70
2	Свиньи	40
3	Овцы	20
4	Лошади	100
5	птицы	3

Общий расход воды для нужд животноводства составит:

I - 35,5 м³/сут.

II - 35,5 м³/сут.

Расход воды на производственные нужды сельскохозяйственных предприятий по данным специальной литературе принят 20 м³/сут. на одно хозяйство. Расходы воды по этой группе потребителей I- 80 м³/сут, II-100 м³/сут.

Расходы воды для целей пожаротушения. количество пожаров, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

Возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды.

Поверхностные воды.

В северной части поселения р.Волга (Куйбышевское водохранилище). Её воды могут служить практически неограниченным источником водоснабжения возможно только после очистки.

Подземные воды.

Характеристика приведена в разделе водные ресурсы. Степень изученности подземных вод на территории поселения слабая. Оценка запасов не проводилась по прогнозной оценке район, в общем надёжно обеспечен ресурсами подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы составляют 46,7 тыс.м³/сут.

Необходима специальная гидрогеологическая разведка на подземные воды, оценка и утверждение, выявление месторождений.

Основными источниками водоснабжения приняты подземные воды.

Схема водоснабжения.

Во всех населённых пунктах предусматривается централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, приняты подземные воды. Количество подземных арт-скважин для целей водоснабжения уточняются в следующей стадии проектирования.

Водоснабжение каждого населённого пункта решается в основном локально. В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;

- сборный подземный резервуар;
- насосная станция II подъёма;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контр резервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

Зоны санитарной охраны.

Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохран в составе 3 поясов:

- В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины. территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.

- В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

2.4.2. Хозяйственно – бытовая канализация.

В населённых пунктах Аксаринского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Сточные воды от населения поступают в выгреб и колодцы, а затем используются для удобрения на поля и приусадебные участки.

Хозяйственно – бытовая канализация каждого населённого пункта в основном намечается локальной Системы канализации населённых мест рекомендуется раздельными, с независимым отводом хозяйственно бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную предусматривается приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий.

Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями.

В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа которая должна собираться в водонепроницаемые жижеборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

очистка сточных вод – полная биологическая с системой очистки. Ил образующийся для удобрений или складировать на площадке с дальнейшей обработкой.

Общая принципиальная схема канализации населённого пункта представляется в следующем виде: сточные воды по уличным коллекторам поступают к главной насосной станции которая перекачивает их на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению реки относительно населённого пункта, на спокойном рельефе.

№№ п/п	Наименование	Понижающие коэффициенты	
		I	II
1	Населенные пункты	0,5	0,7
2	Объекты животноводства	0,2	0,3
3	Предприятия	0,6	0,7

I -221,3 м3/сут.,II – 350,6 м3/сут.

2.4.3. Электроснабжение.

Существующее положение.

Собственных источников электроснабжения Аксаринское поселение не имеет, по этому электроснабжение осуществляется от системы «Чувашэнерго» через опорную подстанцию 110/10 кВ «Кабельная».

По поселению проходят трассы ВЛ – 220кВ и ВЛ – 500 кВ «Чебоксарская ГЭС – Зелёный Дол».

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжение 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

Электрические нагрузки. Проектная схема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на I этап – 1700 квтч/чел в год и на II этап – 2170 квтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на II этап 5300 часов.

Электрические нагрузки жилищно коммунального сектора.

№№ п.п.	Наименование сельских пунктов	Население	I этап		II этап	
			Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт	Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт
1	д. Аксарино	682	1,16	0,22	1,43	0,26
2	д. Сятракасы	319	0,54	0,10	0,67	0,12
3	д. Нижеры	61	0,10	0,02	0,13	0,02
4	д. Щамалы	69	0,12	0,02	0,14	0,03
5	д. Тузи	38	0,06	0,01	0,08	0,01
6	д. Мертень	17	0,03	0,01	0,04	0,01
	Итого:	1186	2,02	0,38	2,49	0,45

Таким образом, годовое электропотребление по Аксаринскому поселению на I этап составляет 2,02 млн. кВтч, на II этап 2,49 млн. кВтч.

рост электрических нагрузок на расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством Жилого фонда. основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию. Прохождение трасс высоковольтных линий смотри чертёж «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей децентрализованное.

В основном потребители имеют индивидуальные газовые котлы типа «КЧМ».

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Теплоснабжение Аксаринского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

2.4.5. Газоснабжение.

Согласно программы газификации республики Чувашии Аксаринское сельское поселение полностью газифицировано. Прохождение трасс магистрального, а также межпоселкового газопроводов показаны на чертеже «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.6. Объекты связи.

За счёт частных инвестиций и государственных вложений в Аксаринском поселении существует телефон, сотовая связь, Интернет. В д. Аксарино, кроме всего этого, имеется спутниковое телевидение.

2.5. Охрана окружающей среды.

2.5.1. Охрана воздушного бассейна.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в проекте включает в себя организационные и планировочные мероприятия которые обеспечат благоприятные экологические условия для проживания населения.

Необходимыми мерами по обеспечению экологического благополучия являются:

- улучшение существующих технологий;
- внедрение новых процессов, исключающие выделение в атмосферу вредных веществ;
- предотвращение загрязнения атмосферы путём рационального размещения источников вредоносных выбросов;
- совершенствование газоочистительных и пылеулавливающих установок;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- дальнейшая реализация программы по переводу автотранспорта на газомоторное топливо;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта, организация стационарных постов;
- организация регулярного полива улиц и площадей;
- создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

В настоящее время вопросы совершенствования технологий производства приобретают первостепенное значение. Лучший путь для охраны чистоты атмосферы – это переход к более совершенным и безопасным технологиям, создание производств с замкнутым циклом.

2.5.2. Охрана водных ресурсов.

Охрана поверхностных вод.

Экологическое состояние водных ресурсов напряжённое. Водный режим малых рек устойчивый.

Качество речной воды характеризуется 3 классом (умеренно-загрязнённые воды). Характерные загрязняющие вещества – нефтепродукты, соединения меди, цинка, железа.

Основным источником загрязнения поверхностных вод являются:

- неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды;
- животноводческие стоки;
- неочищенные стоки;
- несанкционированные свалки.

Вывод:

Поверхностные воды умеренно загрязнённые.

Водоохранные мероприятия.

В настоящем проекте в разделе «Водоснабжение», «Канализация» разработаны предложения в соответствии со СНиП 2.04.03.85 и СНиП 2.04.02-84 после реализации которых использование водных ресурсов будет более рационально и будут обеспечены нормативные показатели качества поверхностных и подземных вод района.

Подсчетами специалистов подтверждено, что водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы задерживают до 80% загрязняющих веществ поверхностного стока и около 2 условных тонн на 100 метров береговой линии. Недостаточное обнесение и загрязнение прибрежных полос, легкоразмываемые грунты береговых склонов, неорганизованный сброс поверхностных вод приводит к размыву береговых склонов. Поэтому закрепление в натуре границ прибрежных полос рек водоохранными замками установленного образца, их озеленение и благоустройство и соблюдение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных полос являются основными

мероприятиями по охране рек и водоёмов. по водному кодексу Российской Федерации 4.12.06г №201 водоохранная зона составляет:

- Р. Волга – 200 м
- Р. Кинерка – 100 м

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой поведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- для контроля над количеством отбираемой воды на каждой скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура;
- водоотбор должен быть ограничен лимитами, установленными лицензиями на недропользование комитетом природных ресурсов по Чувашской республике;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- стремиться к сокращению использования пресных вод для технических целей;
- применение отборного водоснабжения;
- тампонаж бездействующих скважин.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- организовать вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояс;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зон II пояса (зоны санитарной охраны) всех потенциальных источников загрязнения: животноводческие фермы, склады химудобрений и т.д.;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга во ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды подаваемой потребителю.

2.5.3. Охрана почв.

Противоэрозионные мероприятия.

В комплексе мероприятий по борьбе с эрозией почв необходимой составной частью являются защитные лесные насаждения.

Насущной задачей является проведение инвентаризации существующих защитных насаждений и разработка на её основе программы создания защитных насаждений на перспективу.

Нормативная площадь полезащитных насаждений должна быть 3% от площади пашен.

Для эффективной борьбы с эрозионными процессами необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Мероприятия по снижению загрязнённости почв.

Для улучшения существующей ситуации необходимы следующие мероприятия:

- организация учёта агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
- приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно – гигиенических норм и правил;
- территория скотомогильников (в соответствии с п. 5.6 Ветеринарно- санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 4 декабря 1995 года, № 13-7-2/469) должны быть огорожены глухим забором высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта;
- ликвидация несанкционированных свалок.

2.5.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.

Одной из важнейших задач в области охраны природы является рациональное использование и охрана растительности, ландшафтов и животного мира.

В результате катастрофических морозов 70-х годов XX века резко уменьшилась площадь дубрав. В республике принята «Программа по восстановлению дубрав».

Соблюдение режима пользования, установленного для каждой категории лесов, будет способствовать их охране.

Лесные комплексы поселения обладают слабой устойчивостью к антропогенным нагрузкам и в частности, к рекреационным нагрузкам.

Благоустройство зон отдыха увеличит устойчивость природных комплексов к рекреационным нагрузкам.

Для поддержания мест обитания диких животных в надлежащем состоянии проводятся охотохозяйственные и биотехнические мероприятия. с целью улучшения кормовых качеств и защитных свойств охотничьих угодий рекомендуется вводить в состав насаждений древесные и кустарниковые породы.

2.5.5. Охрана лесов.

В комплексе мероприятий по охране природы одно из ведущих мест занимает охрана лесов, в том числе охрана лесов от пожаров, защита от вредителей и болезней, охрана от самовольных рубок, сенокосения, выпаса скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов режима ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят местные пожары. При лесных пожарах уничтожается не только растущий лес с подлеском, травяным покровом, погибает и фауна.

Ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредителей и болезней, снижаются защитные водоохранные и другие свойства лесов, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов.

Борьба с пожарами является важнейшей государственной задачей.

Большую роль играет противопожарная профилактика:

- опашка хвойных молодняков;
- устройство минерализованных полос;
- устройство противопожарных разрывов;
- очистка придорожных полос от захламленности;
- необходима постоянная и повсеместная разъяснительная работа среди населения;

Для защиты лесов от вредителей и болезней необходимо:

- лесопатологический мониторинг, наземные меры борьбы (опыление и опрыскивание расселение муравейников, ремонт, изготовление и развитие скворечников) и биометодом;
- санитарные рубки проводить по состоянию насаждений.

2.5.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса, т.е. экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие на территории. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и восстановлению. Оптимальная площадь территории, составляющей экологический каркас, должна быть не менее 60 – 65 % от общей площади территории региона.

В экологический каркас включаются лесные массивы степные участки, реки и ручьи. Наиболее важные участки природных территорий обладающие самостоятельной природоохранной ценностью, считается ключевыми природными территориями.

Опорными пунктами экологического каркаса являются особо охраняемые природные территории: памятники природы. В связи с этим для создания экологического каркаса необходимо использовать коридоры экологической активности вдоль рек и ручьёв, по балкам и оврагам.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, степных и лесостепных природных комплексов, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем;
- расширение сети особоохраняемых природных территорий;
- проведение лесовосстановительных работ, прежде всего по воссозданию утраченных дубравных насаждений;
- создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению наружных экосистем.

Территория Аксаринского поселения относится к приволжскому дубравно-лесостепному району в зоне коренных широколиственных лесов с дубравами. Они являются ценнейшими лесами с богатым по разнообразию составом растений и играют важнейшую противозерозионную, климаторегулирующую роль, сохраняют генетическое богатство растительного и животного мира и требует бережного отношения.

Проектом предлагается:

- сохранить в неприкосновенности все ООПТ района;
- учитывать наличие ООПТ при проведении любых планировочных работ, размещение любых объектов;
- соблюдать охранный режим ООПТ;
- устранять факторы, отрицательно влияющие на состояние ООПТ;
- проведение плановых мероприятий по восстановлению нарушенных участков ООПТ.

2.5.7. Санитарная очистка территории.

Необходимо разработать проект по строительству полигона в районе (проведение предварительной геологической оценки выбранной территории). На этом полигоне будут размещаться отходы территории Мариинско – Посадского района.

На территории полигона рекомендуется размещение локальной мусороперерабатывающей установки для переработки отдельных видов отходов, прежде всего полимерных.

Первый шаг в осуществлении намеченных планов – организация селективного сбора отходов населением. При селективном сборе ТБО важным является отдельный сбор отслуживших бытовых предметов, являющиеся носителями токсичных материалов: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатки краски и т.д. для дальнейшей переработки на специальных производствах или захоронения на полигоне.

При селективном сборе отходов и дополнительной сортировке можно выделить самые крупные по объёму фракции: бумагу, пищевые отходы, металлолом. Они составляют до 60 – 70 % от общего количества отходов. Из этого следует что теоретически можно довести количество захороняемых отходов до 35 – 40%.

Для уменьшения объема отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объёма мусора от 4 до 8 раз.

Также необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния поселения являются:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и локальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма вывозимых на полигон ТБО;
- завершить строительство и ввод полигона ТБО (предварительно согласовать проект с ЦГСЭН и ГУПР);

- организация и максимальное использование селективного сбора БО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма, выводимых на полиго ТБО;
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороуборочных контейнеров и ящиков.

Поиск финансирования для строительства полигона.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования (необходима разъяснительная работа, специальная организация контейнерных площадок, организация площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов на территории полигона.

однако на первом этапе развития санитарной очистки территории наибольший интерес представляет сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторичного сырья, содержащегося в твёрдых бытовых отходах жилого фонда.

Пока не будет построен полигон ТБО будет вывозиться на Мусороперерабатывающий завод в райцентр Мариинский Посад.

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования:

п. 1.13 перспективы развития сельских поселений Чувашской Республики на расчётные сроки:

I период – до 2010 года (включительно)

II период – до 2020 года (включительно)

п. 1.1.14 Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной (по состоянию на 1 января 2006 года).

3.2. Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию.

3.2.1. Планировочная организация территории.

Развитие населённых пунктов населения направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройства территории.

На первую очередь наибольшее планировочное развитие получают населённые пункты, определённые проектом, как центры хозяйственной деятельности, туризма и отдыха. Площадки для развития показаны на основном чертеже.

Следует отметить, что проектом предлагаются площадки для перспективного развития населённых пунктов, поэтому необходима корректировка генеральных планов населённых пунктов.

Предприятия сельского хозяйства и коммунально-складские объекты будут развиваться на общественных площадках за счёт упорядочения и благоустройства территории с соблюдением санитарных норм.

Территории, освобождающиеся после реконструкции предприятий, будут использоваться для малого и среднего предпринимательства.

Проектом предлагается рассмотреть вопрос организации въездов в населённые пункты. Для этого необходимо планировочное и объектно-пространственное решение населённых пунктов, а также их благоустройство.

3.2.2. Развитие основных отраслей хозяйства.

Развитие сельского хозяйства придаст стимулирующий эффект развитию всего поселения.

Для стимулирования развития отрасли туризма и рекреации предполагается стимулирование развития кустарных промыслов.

В земельном фонде и растениеводстве:

1. Улучшение существующих сельхозугодий, восстановление их почвенного плодородия в результате применения научно-обоснованной системы земледелия.

- внедрение ресурсосберегающих, экологически чистых технологий производства;
- внедрение севооборотов;
- биологизация земледелия;
- развитие семеноводства;
- проведение миллиаративных работ.

В результате: повышение продуктивности сельхозугодий и рост урожайности сельхозкультур.

2. Увеличение посевных площадей за счёт неиспользуемой в настоящее время пашни на 10% (при соотношении парков к пашне – 16%).

3. Производство качественной, конкурентоспособной, экологически чистой продукции растениеводства и переработка её в поселении.

4. Наличие кормовых ресурсов (корма на пашне, сенокосы и пастбища) позволяющих увеличить поголовье скота: КРС на 11%, свиней на 18%.

Необходима покупка племенного скота.

Производство продукции животноводства увеличится: молоко на 36%, мясо на 68%.

Максимально возможная переработка полученной продукции.

5. Обеспечение круглогодичной занятости населения.

6. Государственная поддержка:

- льготное кредитование и налогообложение;
- страхование отрасли;
- интеграция и кооперация;
- организация агросервисного обслуживания, ремонта, проката сельхозтехники и пр.;
- организация пунктов сбора, заготовки, переработки сельхозпродукции у всех товаропроизводителей.

3.2.3. Трудовые ресурсы. Структура занятости.

Согласно вероятному сценарию развития доля трудоспособного населения к 2010 году будет составлять 917 человек (возрастет на 0,3%) и будет перераспределение трудовых ресурсов между производством товаров и сферой услуг и развитие структурных характеристик занятости населения как в традиционной деятельности – здравоохранение, торговля, так и новых - туризм, финансы, кредитование, страхование, малый и средний бизнес.

Сократится число безработных

Структура занятости:

№№ п.п.	Отрасли	Исходный год	1 этап
1	Сельское хозяйство	25	25
2	Промышленность	27	27
3	Строительство	52	52
4	Внепроизводственная сфера: торговля, образование, медицина, обслуживание и т.д.	107	115
5	Безработные	45	19
	Итого:	224	224

3.2.4. Население. Система расселения.

Численность населения Аксаринского поселения к 2010 году будет составлять 2084 человека. И по населённым пунктам распределится следующим образом:

№№ п.п.	Наименование населённых пунктов	Численность населения	
		существующая	Расчётный период I этап
1	д. Аксарино	682	684
2	д. Сятракасы	319	320
3	д. Нижеры	61	61
4	д. Щамалы	69	69
5	д. Тузи	38	38
6	д. Мертень	17	17
	Итого:	1186	1190

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

3.2.5. Жилищный фонд.

Приоритетное размещение нового строительства предусматривается в наиболее крупных пунктах Сятракасах составляющие основной каркас системы расселения поселения.

Укрупнённый расчёт потребности в строительстве жилья в целом по Аксаринскому поселению.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Жилой фонд	
			2007	I этап
1				

3.2.6. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.

Общеобразовательные школы.

предлагается объединение в масштабе сельского поселения всех школьных и дошкольных учреждений в «Территориальное школьное объединение».

В сочетании с клубными учреждениями и библиотеками они должны стать досуговыми центрами не только для учащихся, но и для всех жителей села.

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерными, а также привлечению квалифицированных кадров.

Проект генерального плана
 Мариинско-Посадский район, Аксаринское сельское поселение.

-86-

Общеобразовательные школы

№№ п.п.	Наименование школы	Местонахождение	Статус школы	Ёмкость, кол-во учащихся		Числен- ность учителей	Состояние школьного здания (% износа)	Наполняе- мость %
				Единица измерения	Норматив - ная			
1	Састракасинская	Речная	средняя	чел.	320	21	100	55,6

(с) ГУП ЧР "Проектный институт "Чувашгражданпроект"
 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Московский проспект, д.3.
 Тел.:(8352) 42-07-83, 42-04-40, <http://chproekt.orionet.ru>, e-mail: chproekt@orionet.ru

С целью оптимизации сети школ была принята Программа реструктуризации сети сельских школ (решение районного собрания депутатов Мариинско – Посадского района от 11. 06. 2002г., № 13.2).

При базовых школах (Аксаринская) введены дополнительные штаты социального педагога и педагога – психолога.

В 2003 году прошёл второй этап реструктуризации школ, в результате которой проведены все необходимые мероприятия по организации перевозок школьников, закреплены педагоги, подобраны и подготовлены водители.

Принимаются меры по укреплению учебно-материальной базы образовательных учреждений. Обеспечены учебниками и учебно-наглядными пособиями на 90%.

В соответствии с федеральной программой «Компьютеризация сельских школ 2001» Аксаринская школа подключена к системе Интернет.

Проблемы:

- слабая материально-техническая база образовательных учреждений;
- ухудшение здоровья детей;
- школьные столовые не имеют минимального перечня оборудования для организации питания детей;
- недостаточно средств для организации рационального и полноценного питания детей в школьных учреждениях;
- недостаточная компьютеризация школ;
- недостаточное финансирование на комплектование книжных фондов и организацию подписки на учебно - методическую литературу.

Проектные предложения.

Предлагается объединение в масштабах каждой сельской администрации всех школьных и дошкольных учреждений в «Территориальное школьное объединение».

Концентрация финансовых вложений должна способствовать оснащению школ современным оборудованием, в первую очередь – компьютерным, а также привлечению квалифицированных кадров.

На перспективу вероятно совмещение разных социально – общественных функций под одной крышей и с разными входами культурно образовательного направления.

Развитая сеть автодорог с твёрдым покрытием и малые расстояния от малонаселённых пунктов до опорных пунктов. бесперебойная доставка школьников обеспечивается программой «Школьный автобус».

Детское дошкольное образование.

Система дошкольных учреждений в настоящее время не может быть строго регламентирована, как школьное образование. Эта система в дальнейшем может принимать различные формы, в том числе и платные (небольшие учреждения по подготовке детей к школе). Для организации таких объектов могут использоваться помещения не загруженных школ, или вновь построенные с привлечением частных инвесторов.

Расчёт норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями.

№№ п.п.	Показатели	Исходный год	Этапы	
			I	II
	Дети в возрасте от 0 до 16 лет, %	20,4	20,5	21
	В том числе:			
	0 -3 лет	1,9	2	2,1
	3 -7 лет	3,7	3,7	3,9
	Школьники 7 – 16 лет	14,8	14,8	15
	Принято для посещения ДДУ от своей возрастной группы			
	0-3 лет - 10 -15%	0,28	0,3	0,3
	3 – 7 лет – 70-75%	2,78	2,78	2,9
	От всей возрастной группы дошкольников Итого:	3	3,1	3,2

Общеобразовательные школы.

№№ п.п.	Показатели	Исходный год	Этапы	
			I	II
	Школьники 7-15 чел. на 100 жителей	148	148	150
	Расчётный норматив Чел./1000 жителей	148	148	150

В сводном виде расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах.

№№ п.п.	Наименование	Потребность	Существующие сохраняемые	Нововозводимые +избыток -недостаток
	Детские дошкольные учреждения	67	90*	+23
	школы	312	420*	+108

* существующая; Вместимость школы и детского сада взяты с поправочными коэффициентами.

С введением Сан Пин 2.4.2 1178-02 гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях: площадь кабинетов принимается из расчёта 2,5 м² на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий 3,5 м², при групповых формах работы и индивидуальных занятиях раньше было 2 м².

Появились кабинеты информатики, родного языка, вместо библиотеки – информационный центр, медицинский кабинет. Увеличилась площадь подсобных помещений столовой.

С введением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан Пин 2.4.1. 1249 - 03. санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных учреждений. наполняемость группы не более 20 человек (оптимальная – 15), а площади групповой. с буфетной не менее 54 м², а спальни не менее 50 м², должна быть постирочная, медкабинет.

Не загруженные школы.

Эта государственная недвижимость и она должна быть сохранена. Не допускается злоупотребление в дальнейшем её использовании так, как является основным базовым капиталом для общественных и социальных целей.

Приоритетным направлением использования избыточных мощностей школ является расширенный спектр учреждений дополнительного образования художественного, музыкального, эстетического воспитания, сельские центры образования, клубы по интересам, физкультурные и спортивные группы и т.д.

Здравоохранение.

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, социального обслуживания престарелых и инвалидов;

- ремонт Нижерского фельдшерско-акушерских пунктов;

- реконструкция Аксаринского детского сада для размещения амбулатории (офиса) врача общей практики требует комплексного подхода с разработкой социальных целевых программ (по заболеваниям как ВИЧ – инфекция, злокачественные новообразования, туберкулёз, гепатит и заболевания передающиеся половым путём).

Культура и спорт.

Проведение мероприятий в области физической культуры и спорта, фестивалей, праздников здоровья, спартакиад.

Торговля и общественное питание.

Внутренний экономический оборот в поселении недостаточен для прогноза уровня доходов населения.

Необходимо стимулировать развитие услуг и общественное питание связи с включением Аксаринского поселения в сеть туристических маршрутов.

Рекреации и туризм.

3.2.7. Транспортная инфраструктура.

Все существующие дороги, ведущие к населённым пунктам Аксаринского поселения, асфальтированные и первоочередное мероприятие – это поддержание дорог в хорошем, качественном состоянии.

- строительство разворотных площадок, благоустройство автопавильонов, обустройство дорог и устройство ограждений;
- благоустройство улиц по маршрутам «Школьный автобус»;

Для улучшения планировочной структуры поселения:

- развитие придорожного автосервиса.
-

3.2.8. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

1. Прокладка новых сетей в д. Аксарино.
2. Организация новых водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны на них в соответствии с СанПин 2.1.4. 1110-02 (1ый пояс на расстоянии 30 -50 м от центра скважины)

Хозяйственно – бытовая канализация.

Максимальное использование локальных очистных сооружений.

Электроснабжение

Реконструкция распределительных сетей 0,4 – 10 кВА.

Тепло и газоснабжение.

Полная газификация Аксаринского поселения.

3.2.9. Охрана окружающей среды.

Охрана атмосферного воздуха:

- совершенствование газоочистительных и пылеулавливающих установок;
- расширение площадей декоративных насаждений состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- соблюдение СЗЗ при размещении сельхозпредприятий;
- дальнейшая реализация программы по переводу автотранспорта на газомоторное топливо;
- благоустройство дорог;
- контроль за соблюдением нормативов предельно – допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация стационарных постов контроля за выбросами автотранспорта;
- организация регулярного полива улиц;
- создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и ссзз.

Охрана поверхности вод.

В целях улучшения экологического состояния водных ресурсов района проектом предусматривается:

1. применение локальных очистных сооружений.
2. использование стоков от животноводческих ферм. после специальной обработки.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №201-1.3. устанавливаются следующие размеры зон для рек поселения:

р. Кинерка -100 м

р. Волга – 200 м

Водоохранная зона ручьёв составляет 50 м. Минимальная ширина защитных полос – от 15 до 100м.

В водоохраной зоне запрещается:

- проведение авиационно – химических работ;

- применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование наводных стоков на удобрение;
- размещение складов ядохимикатов, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения и складирования промышленных бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- вырубка лесов;
- заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортного парка.

Охрана почв.

Для улучшения экологической ситуации необходимы следующие мероприятия:

- организация учёта агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
 - приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно – гигиенических норм и правил.
 - территории скотомогильников (в соответствии с п 5.6. Ветеринарно – санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов) должны быть ограничены глухим забором, высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8 - 1,4 м, и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из насыпного грунта.
- Перевести земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают скотомогильники в земли специального назначения.

3.2.10. Санитарная очистка территории.

- Реализация генеральной схемы санитарной очистки сельских населённых мест.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.

- Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороборочных контейнеров и ящиков.
- Поиск инвестора для строительства полигона ТБО.

3.3 Основные технико – экономические показатели генерального плана Аксаринского сельского поселения

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок	
				I	II
1	Территория				
	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га/%			
	в том числе				
1.1	Земли населённых пунктов	га/%			
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%			
1.3	Земли лесного фонда	га/%			
1.4	Земли древесно - кустарниковых насаждений	га/%			
1.5	Земли водного фонда (пруды и водоёмы)	га/%			
1.6	Земли под дороги	га/%			
1.7	Прочие земли	га/%			
	земли	га/%			
2	Население				
2.1	Всего	чел/%	1186	1190	1222
	в том числе:				
	д. Аксарино	чел/%	682	684	702
	д. Сятракасы	чел/%	319	320	329
	д. Нижеры	чел/%	61	61	63
	д. Щамалы	чел/%	69	69	71
	д. Тузи	чел/%	38	38	39
	д. Мертень	чел/%	17	17	18

Проект генерального плана
 Мариинско-Посадский район, Аксаринское сельское поселение.
 -95-

2.2	Показатель естественного прироста:				
	прирост	чел			
	убыль	чел			
2.3	Возрастная структура населения				
	Дети до 16 лет, младше трудоспособного возраста	чел/%	14,1	14,1	14,6
	Старше трудоспособного возраста	чел/%	27,7	27,7	26,7
	Трудоспособного возраста	чел/%	58,2	58,2	58,7
2.4	Трудовая структура населения				
	Численность занятого населения	чел/%	224	224	231
	в том числе:				
	В сельскохозяйственном производстве	чел/%	25	25	27
	В промышленности	чел/%	27	27	29
	В строительстве	чел/%	52	52	56
	Вне производственная сфера: торговля, образование, медицина, финансы и т.д.	чел/%	107	115	135
	Лица трудоспособного возраста, не занятые трудовой деятельностью	чел/%	45	19	0
2.5	Число семей				
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд всего				
	В том числе:	Тыс. м ² общей площади квартир			
	Государственной и муниципальной собственности	----//----			
	Частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир/%к общему новому строительству			

3.2	Обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.			
3.3	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ² общей площади квартир/%к общему новому строительству			
3.4	Новое жилищное строительство всего	тыс. м ² общей площади квартир/%к общему новому строительству			
3.5	Обеспеченность жилого фонда водопроводом, канализацией, газом	тыс. м ² общей площади квартир/%к общему новому строительству			
4.	Поголовье скота по населению: -крупный рогатый скот -свиньи	гол	100 500	150 500	150 500
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест			
	Существующие сохраняемые Потребность «+» Недостаток «-»	мест			
5.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест			
	Существующие сохраняемые Потребность «+» Недостаток «-»	мест			
5.3	Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	2	2	2
5.4	Кабинет врача общей практики	ед.			
5.5	Клубы	Всего мест/1000 жит			

6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Плотность дорог в пределах поселения	Км/км ²			
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Автомоб./1000 жителей	150/73	208/100	312/150
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
	Водопотребление всего	м ³ /сут	-	453,7	527,5
	В том числе:				
	На хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	-	338,16	391,39
7.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сут./чел.	46	233	277
7.3	Канализация				
7.4	Общее поступление сточных вод всего	м ³ /сут	-	221,3	350,6
	В том числе:				
	Хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	-	173,3	280,6
	Производственные сточные воды.	м ³ /сут	-	48	70
	После биологической очистки	м ³ /сут	-	221	350,6
7.5	Газоснабжение				
	Обеспеченность газовыми плитами	% от общего жилого фонда	95	100	100
7.5	Электроснабжение				
	Потребление электроэнергии всего	Млн.кВт.ч	-	3,53	4,52
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Санитарная очистка территории				
	Объём бытовых отходов	Тыс. т./год	0.719	0.79	0.79
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	50%	100%

Проект генерального плана
Мариинско-Посадский район, Аксаринское сельское поселение.
-98-

8.2	Усовершенствованные свалки (ТБО)	единиц	-	1	1
8.3	Инженерная подготовка территории	га	-	-	5
8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	%	30	40	80