|  |
| --- |
| **И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь** |

**«ВЕСТНИК АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 24 от 19 июня 2019 года** | **Издание администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения  от 25.07.2019 г. №1/94  О внесении изменений и дополнений  в Правила землепользования и застройки  Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения  Комсомольского района Чувашской  Республики    В целях приведения Правил землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в соответствие Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о:   1. Внести в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, принятый решением Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28.03.2018 №2/67 следующее изменение:   1. В статьях 25 и 26 добавить текст следующего содержания:  "Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:  а). необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  б). необходимы установление, изменение или отмена красных линий;  в). необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;  г). размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);  д). планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213885/#dst100009), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;  е). планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда". Предусмотренных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.  **2.** Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) изложить в следующей редакции:  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:   | №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 | | 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10-1,0 | 30 | 3 | | 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 0,005-0,5 | 50 | 3 | | 4 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | не установлены | не установлены | не установлены | | 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,002-0,02 | 30 | 1 | | 6 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 3 | | 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены | | 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,002 - 0,02 | 70 | 3 | | 9 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 | | 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 | | 11 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,001-0,50 | 60 | 3 | | 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 0,005-0,20 | 60 | 3 | | 13 | 4.1 | Деловое управление | 1 | 0,02-0,50 | 60 | 3 | | 14 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,002 - 0,5 | 60 | 3 | | 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,01-0,20 | 80 | 3 | | 16 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-5,0 | 80 | 1 | | 17 | 5.0 | Отдых -(Рекреация) | 1 | 0,01-5,0 | не установлены | не установлены | | 18 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены | | 19 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не установлены | не установлены | не установлены | не установлены | | 20 | 13.1 | Ведение огородничества | не установлены | 0,02-0,15 | не установлены | не установлены | | 21 | 13.2 | Ведение садоводства | не установлены | 0,03-0,10 | не установлены | не установлены | | **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | 22 | 3.2 | Социальное обслуживание | 1 | 0,005-0,50 | 60 | 3 | | 23 | 4.3 | Рынки | 1 | 0,3-1,0 | 80 | 3 | | 24 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | 0,01-0,50 | 60 | 3 |   Примечания:  1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.  3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.  4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:  а) максимальная высота ограждений – 2 метра;  б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;  5. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.  6. Высота гаражей – не более 5 метров.  7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.  3. Внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики согласно пункту 2.  4. Зону сельскохозяйственных угодий (Сх1) отнести к землям, для которых градостроительный регламент не устанавливается. Соответственно статья 43.Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) с таблицей из текстовой части Правил землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения исключается.  5.Исключить статью 40 (земли лесного фонда) из текстовой части Правил землепользования и застройки, т.к. градостроительный регламент на лесной фонд не устанавливается.  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.  Глава Альбусь-Сюрбеевского  сельского поселения В.Н.Гордеев |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель и издатель:**  **Администрация**  **Альбусь-Сюрбеевского**  **сельского поселения**  **Комсомольского района**  **Чувашской Республики** | **Адрес: 429144,**  **д. Альбусь-Сюрбеево,**  **ул. Центральная, д.1**  **Телефон: 8(83539)42-2-04** | **Тираж:**  **30 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Алексеева О.А.** |