

**ООО «Градпромпроект»**

**Заказчик:** Администрация города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

**Проект планировки территории и проекта межевания  
территории земельных участков с кадастровыми  
номерами 21:10:160201:105 и 21:10:142401:170  
Андреевского сельского поселения  
Ибресинского района Чувашской Республики**

**ТОМ 1**

**Положение о планировке территории  
(основная часть)**

г. Новочебоксарска 2018 г

# Том I. Положения о планировке территории (основная часть)

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

#### СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ... 7</b>	<b>7</b>
1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НОВОЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	7
1.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ .....	10
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>11</b>
2.1 ЖИЛОЙ ФОНД .....	11
2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	11
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....	13
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
<b>РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ .....</b>	<b>19</b>
3.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....	19
3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	20
3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	21
<b>РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>23</b>

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

<b>Наименование</b>		<b>Масштаб</b>
1	Чертеж красных линий	1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
3	Сводный план инженерных сетей	1:2000

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:10:160201:105 и 21:10:142401:170 общей площадью 53,4022 га на территории Андреевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики (далее – Проект) разработаны ООО «Градпромпроект» (далее - Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом № 44 от 17 декабря 2018 г. и техническим заданием администрации города Новочебоксарска.

1) Основанием для разработки Проекта является:

- постановление администрации Андреевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики от 01.11.2018 № 64,
- эскизный проект планировки территории в районе д. Сербеевка Андреевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики,
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный инженерно-изыскательской организацией «Стройизыскания»,
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный инженерно-изыскательской организацией «Стройизыскания».

2) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

3) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения ». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство.

4) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:2000 в формате Auto CAD, с использованием САПР Auto CAD.

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Данным проектом разработана комплексная концепция планировки территории для земельных участков с кадастровыми номерами 21:10:160201:105 и 21:10:142401:170 общей площадью 53,4022 га на территории Андреевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики района Чувашской Республики.

Рассматриваемая территория расположена со северо-западной стороны от границы населенного пункта – пгт Ибреси Андреевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики района Чувашской Республики. С юго-западной стороны граничит с поселком городского типа Ибреси, с северо-западной стороны проходит железная дорога, с северо-восточной стороны находятся земли сельскохозяйственного назначения. Рельеф местности практически ровный и пригоден для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время участок свободен от строений, по территории участка проходит высоковольтные линии электропередачи напряжением 10 кВ, магистральный газопровод высокого давления.

### 1.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Зона жилой застройки

Зона жилой застройки формируется из индивидуально жилых домов на свободной территории в границах красных линий территории проектирования.

#### Зона объектов начального, среднего и дошкольного образования

Зона объектов дошкольного образования детский-сад на 140 мест.

#### Зона объектов коммунального обслуживания

Зона объектов коммунального обслуживания включает объекты, обеспечивающие поставки электричества, воды и газа.

#### Зона земельных участков общего пользования

Зона земельных участков общего пользования включает бульвар

Расчет потребности в объектах общественно делового назначения для рассматриваемой территории, численностью населения 1230 человек, и с учетом жителей д. Сюрбеевка численностью 234 человек.				
Наименование	Ед. измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселение	Примечание
Предприятие торговли	м <sup>2</sup>	300	402	Поз.2 + сущ. объекты на территории д. Сюрбеевка
Общественное питание	1 посадочное место	40	54	Поз.2
Отделения и филиалы сберегательного банка,	1 объект	0,5	1 объект	Поз.3
Почта	1 объект	1 объект на 0,5 - 6 тысяч жителей	1 объект	Поз.4
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	3	7	Поз.3
Предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место	4	9	Поз.4

### 1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

#### Координаты красных линий

<b>X</b>	<b>Y</b>
317194,62	1218713,70
317178,77	1218731,43
317176,12	1218766,39
317727,12	1219260,72
317741,19	1219275,02
317928,36	1219467,64
317132,85	1218761,40
317146,80	1218774,47
317133,97	1218897,32
317127,37	1218904,33
317059,79	1218831,75
317041,12	1218849,39
317130,12	1218943,37
317121,34	1219026,13
317111,95	1219034,83
317002,06	1218888,41
316970,33	1218900,08
317114,18	1219093,44
317111,41	1219119,79
317101,96	1219128,58
316929,95	1218938,54
317194,87	1218817,30
317379,77	1218983,16
317280,75	1219068,62
317171,25	1218951,25
317176,00	1218992,85
317346,32	1219175,72
317264,43	1219240,59
317147,75	1219139,20
317213,47	1219260,27
317136,70	1219186,56
317234,47	1219303,26
317368,10	1219201,05
317397,54	1219235,38
317264,65	1219339,43
317387,84	1219185,10
317502,83	1219093,10
317538,81	1219125,45
317417,92	1219219,69
317555,47	1219137,72
317624,47	1219200,65
317491,01	1219305,94
317410,65	1219250,70
317471,04	1219320,82
317337,75	1219426,38
317277,67	1219354,72
317350,58	1219441,98
317484,45	1219336,41
317545,60	1219408,11
317545,60	1219408,11

317412,80	1219516,23
317721,75	1219290,58
317786,00	1219356,71
317638,37	1219477,32
317578,20	1219407,25
317558,68	1219423,27
317618,66	1219493,12
317485,01	1219602,99
317485,01	1219531,91
317631,74	1219508,64
317693,68	1219580,36
317560,12	1219691,42
317497,63	1219618,08
317799,91	1219371,74
317863,56	1219436,65
317712,57	1219564,18
317651,25	1219492,78
317877,58	1219450,87
317909,62	1219484,00
317572,99	1219709,09
317603,37	1219745,90

Линия регулирования застройки (отступ от красной линии) принимается на расстоянии не менее 5 метров от красной линии для жилых домов.

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 ЖИЛОЙ ФОНД. Существующее состояние.

Жилая зона представляет собой застройку индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа, занимает 47% площади участка проектирования. Данная зона разбита на кварталы с приусадебными участками площадью по 1200 м<sup>2</sup> (примерно 30 м шириной и 40 м длиной), предназначена для многодетных семей. Этажность индивидуальных жилых домов- 1-2 этажа Максимальная высота строений 15 метров. Рекомендуемый прием застройки – линейная застройка. Общее количество размещаемых домов на участке проектирования – 246. Все участки обеспечены доступом к землям (территориям) общего пользования - улицам, проездам.

Численность населения с учетом предоставления данных участков многодетным семьям – 246x5= 1230 человек.

### 2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Зона под объекты социального назначения

Зона под объекты социального назначения включает в себя детский сад. Зона для размещения детского сада с начальной школой располагается в центре застройки по западной границе территории, что обеспечивает нормативные требования по пешеходной доступности данного объекта. Участок обеспечен доступом к землям (территориям) общего пользования - улицам, проездам.

При расчете потребности в объектах дошкольного и школьного образования было ориентировочно вычислены удельные показатели на 1000 жителей с учетом коэффициента семейности - 5 человек, вместо используемого в нормативных показателях коэффициента семейности – не более трех человек.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения для рассматриваемой территории, численностью населения 1230 человек, и с учетом жителей д. Сюрбеевка численностью 234 человек.

Наименование	Ед. измерения	Обеспеченность на 1000 жителей норм.3/факт.5	Потребность на поселение	Примечание
Дошкольное образовательное учреждение	м <sup>2</sup>	26-34/ 44-57	35-46/ 59-77	Поз. 1- детский сад на 140 мест
Общеобразовательная школа	1 место	132/220	177/295	Потребность обеспечить за счет учреждений, расположенных на территории д.
Аптека	1 объект	0,5	1 объект	Поз. 6 (помещение)
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 объект	1 объект на 0,5 -6 тысяч жителей	1 объект	Потребность в объектах здравоохранения обеспечено за счет медпункта, расположенного на территории д. Кугеево
Клуб сельского поселения	1 место	300	402	Потребность в объектах культуры обеспечено за счет объектов, расположенных на территории д. Кугеево.
Сельская массовая библиотека	1 тыс. ед. хранения/ 1 место	6-7,5/ 5-6	14-17/ 12-14	Потребность в объектах культуры обеспечено за счет объектов, расположенных на территории д. Кугеево



## 2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### Существующее положение

#### Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона включает в себя участки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры: трансформаторными подстанциями, газораспределительными пунктами, КНС, водозаборной скважиной, водонапорной башней, автодорогами общего пользования, автобусными остановками, площадками для сбора бытовых отходов и зданий и сооружений для их обслуживания. Дорожная сеть выполнена с учетом нормативных требований к радиусам поворота.

В зоне малоэтажной коттеджной жилой застройки хранение индивидуальных транспортных средств предполагается осуществлять на приусадебных участках. В общественно-деловой зоне предусмотрена организация площадок для временного хранения автомобилей возле объекта, на своем земельном участке (необходимо предусмотреть при подготовке проектов застройки земельных участков). Также предусмотрена общая парковка автомобилей.

## 2.1 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В качестве источника **водоснабжения** предполагается использовать проектируемый подземный водозабор, располагаемый в границах проектирования. На территории проектирования проектом рекомендуется система единого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для целей наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты. Система водопровода – кольцевая.

Проектом предполагается устройство автономной системы **канализации**, состоящих из самотечных коллекторов, КНС, автоматизированной компактной блочной установки полной биологической очистки и доочистки бытовых стоков, выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод предполагается самотечным коллектором в ближайший водоем при условии согласования с государственными органами охраны окружающей среды (в ручей, проходящий с южной стороны от проектируемой территории).

Электроснабжение поселка будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции с учетом разрешения на присоединение к электрическим сетям, выдаваемых соответствующей электросетевой организацией, газоснабжение – от существующего и проектируемого газораспределительного пункта с учетом технических условий, выдаваемых соответствующей газораспределительной организацией.

### **РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

#### **3.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

#### **3.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.**

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\*.

### **3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

### **3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: шквалистые и ураганные ветра, сильный дождь и снег, ливни, крупный град, сильная метель, сильный мороз, гололед, сильная жара, природные пожары, просадка лессовых пород, речная эрозия. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, контроль за состоянием дорожных одежд осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

#### **РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

##### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Проектируемая территория — 57,5 га (100%);

Полоса отвода автомобильной дороги – 4,1 (7,1);

Территория жилой застройки — 29,3 га (51,0%);

Территория общественных зданий — 1,5 га (2,6 %);

Территория рекреационной зоны — 22,6 га (39,3%);

Количество участков — 246;

Средняя площадь одного участка — 1192 кв.м:

Количество жителей — 1230 человека;

Плотность населения – 23,5 чел./га



