

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о рассмотрении проекта генерального плана до 2025 года Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

14 октября 2008 года.

Присутствовали: депутаты Собрания депутатов Вурнарского городского поселения, представители администрации района, руководители предприятий и организаций, председатели уличных и домовых комитетов, председатель Совета ветеранов.

Президиум: Львов В.Я., Селенин А.А., Максимова Г.В.

Председательствовал: глава Вурнарского городского поселения В.Я. Львов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта генерального плана до 2025 года Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

По вопросу выступили:

- Львов В.Я. – глава Вурнарского городского поселения.

Проект генерального плана Вурнарского городского поселения, выполнен ФГУП «РосНИПИУрбанистики» по заданию Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры ЧР в соответствии с Указом Президента ЧР №45 от 21.05.01г. «О дальнейшем развитии общественной инфраструктуры в ЧР» и в рамках требований Градостроительного кодекса РФ, принятого 29.12.2004 года за №191-ФЗ.

Институтом Урбанистики (г.Санкт- Петербурга) в 2003г. разработана «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории ЧР и Вурнарского района».

Настоящий проект генерального плана Вурнарского городского поселения разработан в развитие предыдущих вышеуказанных градостроительных работ в рамках новой территориальной политики и новой терминологии, касающейся территорий генеральных планов городских и сельских поселений.

В результате всех указанных работ, местоположение Вурнарского городского поселения признается как перспективное место для развития высокоорганизованного городского поселения на современных условиях социально- экономического развития Республики.

С изменением акцентов градостроительной политики в направлении приоритетного развития социальной инфраструктуры поселка генплан городского

поселения предлагает быть рабочим инструментом реализации этой политики в комплексе для всех субъектов хозяйственной деятельности поселения.

В основу построения генерального плана, направленно на повышение качества жизни населения, заложены все составные части жизнедеятельности, характеризующее уровень благосостояния человека.

Генеральный план Вурнарского городского поселения разработан на периоды:

- первая очередь до 2015 года;
- расчетный срок до 2025 года.

Первый сценарий вероятного развития Вурнарского городского поселения предусматривает стабилизацию роста населения и его незначительный рост в силу принятых Правительства РФ законах о поддержке рождаемости.

Второй сценарий предполагает активное развитие Вурнарского городского поселения за счет совершенствования промышленного, складского и придорожного строительства на основе инновационных проектов местных и государственных вложений, что может быть продолжено и за расчетный срок.

Концепция развития поселка основывается на сохранении и развитие научно-технической развитии заводов и с учетом перехода на их на новые технологии, что будет способствовать росту квалифицированных кадров, их «оседлости» и совершенствованию системы проживания, при условии, что эти технологии дадут возможность повысить экологический потенциал на предприятиях и в окружающей среде.

Проект ориентирован на рост конкурентоспособности производимой на территории продукции, внедрение современных технологий производства, а также на рекламу и расширение рынка сбыта продукции.

Предусматривается развитие новой усадебной и индивидуальной застройки, прежде всего для расселения жилых зданий из санитарной- защитных зон.

Проектом уделяется большое внимание к постепенному наращиванию зеленого каркаса города, включая как рекреационные участки, так и озеленение улиц, скверов и водоемов. Это обстоятельство значительно улучшит экологическую обстановку от перемещения транспорта по улицам и дорогам поселка и от промышленных предприятий, разбросанных на территории поселка.

Проектом предусматривается развитие промпредприятий на специально отведенных для них территориях.

Все инженерное обеспечение жилой застройки в многоквартирных домах, в соответствии с рабочим проектом, планируется обеспечить на уровне городских требований. С этой целью уделяется большое внимание очистке воды и биологической очистке стоков.

В усадебной застройке предполагается система водопровода и очистных сооружений.

Развитие строительства и ремонт дорог и улиц для приведения их в нормативное состояние, отвечающее классу соответствующих дорог, а также обустройство дорог соответствующей разметкой, павильонами ожидания транспорта, ливневыми канавами и т.п.

Объекты соцкультбыта первичного обслуживания населения должны быть построены на расстояниях нормативной пешеходной доступности от жилья. С этой

целью в проекте, предусматривается мини-центры с пешеходными зонами и бульварами.

Планируются, развитие поселка в северной части, южной части, западной части. Новыми жилыми комплексами построениями всех сфер обслуживания с магазинами, аптекой, почтой, детскими учреждениями, культурно- спортивными зданиями и др.

Много уделяется внимание по обеспечению чистой воды, воздуха и почвы. Почему-то не запланировали строительство новых домов в сторону д. Вурманкасы.

Прошу при обсуждении проекта генерального плана внести замечания и предложения:

- Куркин Геннадий Данилович-советник директора филиала ЗАО «Август» «ВЗСП».

Проект генерального плана охватывает все стороны жизни поселка. У нас увеличение завода не предусматривается. Завод у нас занят всего 5-6 месяцев. Наша задача состоит в том растянуть работу завода на 10 месяцев. Для этого нужны складские помещения для готовой продукции, чтобы хранить и весной распространять.

В сводном плане инженерной инфраструктуры желательно отражать все имеющиеся проектные данные последних лет по водоснабжению, водоотведению, очистным сооружениям, полигону захоронения бытовых отходов.

В плане организации поверхностного стока с южной стороны предусмотреть систему мероприятий по защите пляжа на реке Вурнарка.

В разделе транспортной инфраструктуры предусмотреть организацию пешеходного перехода через ж/д полотно около моста на Ибресинской дороге для состыковки с началом улицы А. Иванова. (Для жителей проживающих на южной стороне поселка и работников Филиала ЗАО Фирма «Август» «ВЗСП». Данный проблемный вопрос тянется с 60-х годов прошлого века).

В генеральном плане отсутствует раздел инженерно технических мероприятий по ГО и ЧС.

- Афанасьев Владимир Витальевич – главный инженер ООО «Вурнарский мясокомбинат».

В соответствии Сан ПиН 2,2 ½.1.1.1200-03 СЗО предприятия планируемая равна 500 метров. Проект СЗО предприятия на данный момент не утвержден, но хотелось бы отметить, что в СЗО предприятия попадает жилой сектор (частные застройки). Строительство частных домов продолжается и по сегодняшний день. Руководство завода неоднократно обращало внимание администрации поселения на факт возведения домов и гаражей вокруг территории мясокомбината.

Завод производит забор воды для технологических нужд, т.е. отопление предприятия. Пруд находится в 300 метровой зоне от предприятия в западном направлении, географические координаты 55 29 с.ш. 46 58 в.д. площадью около 0,0063 км. Объем забора водных ресурсов в год составляет 22000 м из поверхностного объекта.

Рядом с прудом производится частная застройка домов, гаражей. При частной застройке санитарные нормы, а именно:

Отсутствуют благоустроенные туалеты;

Мусор сваливается во дворах и зачастую в оврагах, примыкающих к пруду;

Рядом с прудом производится несанкционированная мойка легковых машин, причем вода с примесями нефтепродуктов зачастую попадают в пруд;

Производится сброс мусора рядом с прудом при мелком ремонте машин (пластиковые емкости из-под горюче-смазочных материалов, старые покрышки и т.д.).

В связи с вышеизложенным отмечаем, что вода забираемая для технических нужд в котельную не должна содержать горюче-смазочных материалов, т.к. попадание сгустка мазута или отработанного масла вместе с водой в котел может привести к взрыву котла или выхода его из строя.

Предприятие данный момент производит водозабор для производственных нужд из водозаборных скважин глубиной 45 и 150 м. Так как водоносные слои, условно относятся к одному циклу осадконакопления, водоснабжение предприятия зачастую производится с небольшими перебоями, особенно в летний и зимний период, в связи со сложившейся застройкой мясокомбината и с большой техногенной нагрузкой на данном участке. ФГУ Геологическое предприятие «Волгагеология» Чувашская Геологоразведочная экспедиция рекомендует рассмотреть возможность вывода скважин с территории предприятия на участки с меньшей техногенной нагрузкой.

Отведение канализационных и сточных вод с территории предприятия производится в канализационный коллектор ООО «Вурнарский завод СОМ». С учетом того, что диаметр труб составляет 300 мм зачастую канализационный коллектор ООО «Вурнарский завод СОМ» не справляется с нагрузкой, так как произошло обветшание коллектора и связи с планируемой реконструкцией канализационного коллектора прошу рассмотреть возможность прокладки труб диаметром 500мм.

Также хотелось, отметить, что очистные сооружение ООО «Вурнарский завод СОМ» сильно изношены и уже не справляются с данной нагрузкой. Прошу Вас рассмотреть возможность на модернизацию очистных сооружений ООО «Вурнарский завод СОМ».

- Жуков Николай Валериевич – главный инженер ООО «Вурнарский завод СОМ».
- Реконструкция дорожного покрытия по ул. Сеспеля, тротуаров.
- Создание дополнительных транспортных веток по перевозке пассажиров, в частности, Вурнары- Апнеры, по маршруту «поселок-завод СОМ».
- Установление уличного освещения по ул. Сеспеля.
- Изменение технологии очистки питьевой воды.
- Технологическая модернизация и расширение очистных сооружений, реконструкция канализационных коллекторов и т.п.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Сохранение существующих насаждений зеленого фонда, насыщение элементами благоустройства, малыми архитектурными формами.

- Организация площадок для отдыха, велосипедных и прогулочных дорожек в зеленых зонах.

Санитарно – защитная зона у завода составляет- 100 м., а было 300 метров.

- Шашкин А. В.- главный инженер филиала «Вурнарыгаз» ОАО «Чувашсетгаз».

- В настоящее время существующие газораспределительные сети п. Вурнары обеспечивают потребителей всех форм собственности необходимым количеством природного газа соответствующего давления, т.к. проектирование и строительство ведется согласно плана развития поселка.

При расширении границ Вурнарского городского поселения, зон массового строительства, согласно проекту генерального плана развития поселения до 2025 года проблем по обеспечению природным газом предполагаемых объектов не должно быть, т.к. существующие сети высокого давления на сегодняшний день загружены только на 40-45% и в самые холодные периоды года. По проекту плана развития, как раз в зонах предполагаемого массового строительства находятся существующие газопроводы высокого давления и при установке понижающих газорегуляторных пунктов (как указано в схеме), все потребители будут обеспечены природным газом.

- Старавойт Анатолий Васильевич- директор филиала ООО ЧНПЦ «Интех».

- Тепловые сети по все территории поселения ветхие срочно надо менять.

- В пояснительной записке ошибочно указана протяженность теплосетей –3,8 км, фактически – 15,8 км. (в двухтрубном исполнении). Общая мощность котельных – (6 ед.) – 17,34 ГКал/час, потребляемая мощность – 4,44 ГКал/час, износ теплосетей – 60%.

- На генеральном плане необходимо показать место расположение нового полигона по захоронению твердых бытовых отходов.

- Нигде на картах нет строящегося водохранилища на р. М. Цивиль.

- Общая протяженность водопроводных сетей –19 км.

- Запланировать реконструкцию напорного и самотечного коллектора по ул. Ленина, протяженностью – 1,2 км. Общая протяженность сетей канализации – 16,25 км.

- Запланировать реконструкцию котельных под ЦТП. Котельная №2 возле администрации района под ЦТП №3, котельную №3 возле ЦРБ под ЦТП №4, котельная №6 возле ПУ-29 под ЦТП №5.

- При проектировании нового жилого микрорайона в районе кладбище необходимо учесть санитарно- защитную зону кладбища и его развития, а так же, санитарную-защитную зону биологических очистных сооружений.

- Киметов Рифкат Шамдинович – начальник МП «Вурнарские электросети».

- Электроснабжение Вурнарского городского поселения осуществляется от энергосистемы «Чувшэнерго» через ПС 110/35/10 кВ «Вурнары». Подстанция запитана по отпайкам от двух одноцепных ВЛ 110 кВ «Канаш-Шумерля». От

подстанции отходит резервная ВЛ-35 кВ «Вурнары-Аликово». На подстанции установлены два трансформатора мощностью 25 и 10 МВА.

Для электроснабжения Филиала ЗАО Фирмы «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов» была сооружена п/ст. 110/10 кВ на территории завода. Подстанция запитана по отпайке от ВЛ-110 кВ «Канаш-Шумерля». В данное время подстанция не действует, законсервирована. Мощности завода запитаны от подстанции «Вурнары» по двум кабельным и одной воздушной линии 10 кВ.

Распределение электроэнергии между потребителями п. Вурнары осуществляется на напряжении 10 кВ по трем ВЛ-10 кВ от 53 трансформаторных подстанций.

Большинство ВЛ-10/0,4 кВ имеют большой процент износа и требуют замены.

Кабельные линии 10/0,4 кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Большая часть трансформаторных подстанций требуют реконструкции в ближайшее время.

В последние годы наметился рост электрических нагрузок. Растет в первую очередь энерговооруженность бытовых потребителей. И для создания комфортных условий проживания необходимо предусмотреть покрытие этих нагрузок.

Основной рост потребления электрической энергии осуществляется за счет: роста мощностей бытовых электроустановок; нового строительства жилых микрорайонов.

Так в последние годы появились три жилых микрорайона:

- м/р за «Сельхозхимией»
- м/р около «Вурнарыгаз»
- м/р за ОАО «Вурнарский мясокомбинат»

Генпланом предусмотрено строительство дополнительных жилых микрорайонов, что может создать дефицит энергетических мощностей.

Для решения этих вопросов предлагается:

Перенос существующей подстанции 110/35/10 кВ на другую площадку с установкой двух трансформаторов по 25 МВА. Новая площадка под подстанцию отводится в районе РП «Северный».

Перенос дает:

Объект повышенной опасности выводится на окраину городского поселения. Освобождается место охранной зоны для решения социально-бытовых проблем восточного микрорайона п. Вурнары.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии, изношенных сетей 10/0,4 кВ с использованием самонесущих изолированных проводов и переводом некоторых на кабельные линии.

Для дальнейшего развития п. Вурнары необходима модернизация трансформаторных подстанций, строительство двух РТП (распределительных трансформаторных подстанций). РТП планируется разместить на месте ЗТП-32 «Народный банк» и на территории МУЗ ЦРБ «Вурнарская».

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей необходимо произвести закольцовку ВЛ-10 кВ «Поселок-2» с ВЛ-10 кВ №110 «Завод СОМ», ВЛ-10 кВ №6 «Поселок-1» с ВЛ-10 кВ № 9 Филиал ЗАО Фирма «Август» «ВЗСП».

Для улучшения облика поселка рекомендуется перевод электроснабжения жилых домов, предприятий и организаций на подземные кабельные вводы.

- Агиллов Павел Сергеевич – депутат Вурнарского городского поселения.
- Освещение плохое в поселке. В генеральном плане надо предусмотреть освещение по новым построенным улицам и по новым домам.

- Михайлов Сергей Денисович- лесничий Вурнарского участкового лесничества. По озеленению есть только не большие уточнения.

В опорном плане нет лесных посадок (номер карты 3353), созданных в 2006 году (около 40га) возле очистных сооружений, поэтому строительство новых домов не возможна на этом месте. Прошу передвинуть.

В городские леса включены 4га возле стадиона «Химик», а на самом деле они находятся на гослесфонде, т.с. федеральная собственность.

В пояснительной записке, что существующая площадь лесов составляет на территории 19,6 га и там же говорится, что планируется довести площадь насаждений до 19,3га. Исправить.

Размещение нового строительства по дороге д. Вурманкасы поддерживаю.

- Ремнев Юрий Иванович –начальник отделения ГПН Вурнарского района УГПН гл. управления МЧС России по ЧР подполковник внутренней службы.

При разработке генерального план не учли ст. 76 ФЗ закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент «о требованиях пожарной безопасности», в котором говорится, что дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях-20 минут.

- Борисов Александр Николаевич-зам. начальника отдела сельского хозяйства и экологии.

- По экологии 3 показателя у нас хромают. Это воздух, вода, почва. Каждым годам загрязнение растет поселения. Предлагаю заводам поработать над очисткой и контроля над выбросами.

В связи с этим застраивание новых домов в сторону д. Санарпой опасна. У нас там цех сжигания, шламоотвал, очистные, в будущем кабельный завод. Везде надо учесть санитарно- защитные зоны.

По плану предусматривается использовать для нужд населения воду из подземного и нового водохранилища, но подземные воды не соответствуют нормам Сан ПиН. Предлагаю использовать для нужд населения только воду из водохранилища.

- Захаров Евгений Анатольевич - Вурнары. начальник управления социального обеспечения филиала ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП».

- Машины моют везде в водоемах сколько можно.
- Терентьев Анатолий Федорович - директор музея филиала ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП».
- Везде мусор валяется по лесам, неужели нельзя штрафовать.
- Борисов А. Н. - зам. начальника отдела сельского хозяйства и экологии.
- У нас таких прав нет.
- Михайлов С.Д. –депутат Вурнарского городского поселения.
- Не давно мы на собрании обсуждали положение о благоустройстве в поселении, скоро будет принят. Тогда можем принимать меры.

- Егоров Юрий Васильевич-зам. начальника отдела строительства и ЖКХ администрации района.
- По проекту генерального плана границы поселения меняются. Надо согласовать границы другими поселениями.
- Карты старые не нанесены новые улицы и дома.
- Нет детальной планировки поселения, слишком поверхностно.
- В сторону д. Вурманкас надо определить строительство новых жилых домов.
- В генеральном плане нет главы мероприятия по гражданской обороне, добавить.

- Захаров Е.А.- начальник управления социального обеспечения филиала ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП».
- В пункт «Культура и спорт» детально раскрыть, где должны быть скверы, бульвары, стадионы, спортзалы. В старом поселке нет ни одного нового уголка отдыха. На утверждение пригласить молодежь поселка. Около суда сквер благоустроить, открыть для людей. Расширение поселка в сторону д. Вурманкас поддерживаю.
- Терентьев А. Ф.- директор музея филиала ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП».
- Не видно по проекту автостоянки для машин, детские площадки во дворах, велосипедные и пешеходные дорожки. В старом поселке по скверам и уголкам отдыха ничего не запланировано. Пешеходный мост через железную дорогу запланировать на хорошем месте.
- Куркин Геннадий Данилович-советник директора филиала ЗАО «Август» «ВЗСП».
- У меня предложение для администрации района сделать архив по хранению карт, программ, генеральных планов при отделе строительства и ЖКХ администрации района. Сейчас много разрабатывается по поселку программ, все разбросано.

- Журавлева Светлана Николаевна - главный специалист-эксперт Вурнарского городского поселения.
- Институт ФРГУП РОСНИПИУрбанистики города Санкт-Петербурга подготовили проект генерального плана Вурнарского городского поселения до 2025г. Проект состоит из пояснительной записки и 11 карт.
- Пояснительная записка по генеральному плану состоит из 19 пунктов. Замечание по пояснительной записке большинство по названиям организаций и предприятий, некоторые пункты полностью не раскрыты.

В пункте 1. в абзаце 23 исключить слова «водного туризма».

В пункте 3. Общие сведения о городском поселении

В абзаце 1 «120 лет» исправить на «110лет»

В абзаце 11 расстояние Вурнары до Чебоксар добавить слово «до 140км», от Шумерля 35 км исправить на 45км.

В абзаце 17 слова «но судоходные» исправить «не судоходные».

Абзац 21 исключить, потому что резервы для постройки многоквартирных домов на этих территориях нет.

В абзаце 26 убрать слово «педагогический», нет на территории Вурнарского городского поселения педагогического техникума.

В абзаце 28 исправить 35 км на 45км.

В пункте 3 подпункте Культурно- бытовое обслуживание.

В абзаце 3 школьных здания исправить на «2 школьных здания», «ПТУ-29» на «ПУ-29».

В абзаце 5 убрать слова «дом престарелых, дом ребенка».

В абзаце 6 в таблице исключить слова «Клуб ВЗСП» т.к. его сломали.

ДШИ одно учреждение, но находятся в разных зданиях, одно из них арендуют. Заменить слово «ПТУ-29» на «ПУ-29».

Исключить слова «дом престарелых», «дом ребенка».

Бассейн еще не построен.

В абзаце 7 исключить слова «бассейн и спортивную школу».

В пункте 4. Положение городского поселения Вурнары в системе расселения ЧР.

В абзаце 1 исправить «120 лет» на «более 110 лет».

В абзаце 18 слова «Вурнарский педагогический техникум» исправить на слова «Вурнарский сельскохозяйственный техникум».

«7» детских дошкольных учреждений исправит на «5».

Исключить слово «появился музей», музей существует давно.

Слово «клубы» исправить на «РДК»

Исключить слово «реконструкция привокзальной площади», реконструкция вокзала и привокзальной площади завершена.

В пункте 5. Картографические описание границ

В абзаце 4 исправить слова «городское поселение Вурнары» на «Вурнарское городское поселение»

В пункте 7.4 Минерально- сырьевые ресурсы.

В абзаце 2 исключить слова «ВЗСП», добавить слово «ООО «Целолит».

Абзацы 3,4,5 исключить, потому что кирпичного завода нет в п. Вурнары.

Пункт 7.6 Почвы

Полностью исправить данные относятся другому району.

В пункте 8.1 Состояние воздушного бассейна

Абзац 10 исключить, т.к. котельных работающих на угле нет.

В абзаце 12 слова «преимущественно из деревянных домов с печным отоплением» исправить т.к. поселок 89% газифицирован.

В пункте 8.2.2 Подземные воды

Абзац 4 исключить и добавить «Реконструкция водопроводных сетей завершена».

В пункте 8.4.1 Промышленные отходы

В абзаце 1 исключить слова «МПО «Агрохимия» не существует.

В пункте 10.1.1 Промышленность

В таблице исправить слова «ВЗСП» на «филиал ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП», «МУП «Вурнарыхмель» на «ООО «Вурнарыхмель»

Исключить слово «ООО «Спецмонтажгаз» т.к. не существует.

Добавить в таблицу предприятие филиал «Вурнарыгаз» ОАО «Чувашсетьгаз».

В абзаце 13 исключить слова «ведется строительство хмельпункта (сушилки)» т.к. не строиться.

В пункте 10.1.2 Строительный комплекс

В абзаце 10 слова «филиал «Вурнармежройгаз» исправить на «филиал «Вурнарыгаз» ОАО «Чувашсетьгаз».

В 10.2 Внешний транспорт

В абзаце 11 исправить слово «автомобильный» на «воздушный».

В пункте 10.3 Зеленые насаждения

В абзаце 2 слова «сквер площадью 4 га у стадиона «Химик» исправить т.к. это лесной фонд Вурнарского лесничества.

В пункте 12.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории городского поселения.

В абзаце 7 исключить слово «церковь», она еще не достроена.

В абзаце 35 «120 лет» исправить на «110лет».

В пункте 12.4 Жилищное строительство

В абзаце 14 слова «в аварийном фонде» исправить на « в ветхом фонде».

В абзаце 26 исправить «новое жилье стоимость –23 тыс. рублей м2, вторичное жилье- 15,5 тыс. рублей м2».

В пункте 12.5.1 Образование

В абзаце исключить слова «один лицей и 4 лицейских класса», лицей закрыли в 2007году.

В пункт 12.5.4 Культура и спорт не полностью раскрыто дальнейшее развитие.

В абзаце 1 добавить «районный историко – краеведческий музей, районный дом культуры».

Слово «семи» исправить на «три».

Пункт 12.6 Организация системы зеленых насаждений

Не раскрыта тема и относится другому району.

Пункт 12.7 Туризм и рекреация полностью тема не раскрыта.

В пункте 13.2 Внутригородской транспорт

В абзаце 3 добавить слово «п. Ибреси».

В абзаце 4 исключить слово «п.г.т Ибреси».

В абзаце 5 добавить слово «с. Калинино».

Абзац 6 исключить.

В абзаце 8 исправить «№55» на «№58», «4» на «8».

Исключить слова «и частная АЗС, расположенная за мясокомбинатом».

В пункт 13.3 Водный и воздушный транспорт

Полностью исправить.

Относится другому району, потому что нет рек судоходных, никаких причалов.

В пункте 14.1 Водоснабжение

В абзац 11 исправить т.к. «Реконструкция водопроводных сетей завершена в п. Вурнары».

В пункте 15.3 Охрана подземных вод

В абзаце 11 слова «в радиусе 50 метров вокруг каждой скважины» пересмотреть по новым нормативам.

Новые многоэтажные дома по ул. Ленина д.52, ул. Гагарина д. 44а не отмечены на картах.

Исправить на картах позицию 11 администрация Вурнарского городского поселения, потому что строиться новое здание, где будет администрация Вурнарского городского поселения, Загс, магазин мясокомбината. Будет находиться рядом с Универмагом по адресу ул. Советская д. 36.

На месте позиции 11 (ВПП) по двум сторонам улицы запланировать новые многоэтажные дома.

Позицию 15 исправить на 18 (больница), добавить 19 позицию (поликлиника) они рядом.

13 позиция не правильно.

Клуб химзавода убрать с карт, он снесен.

Около спорткомплекса и стадиона «Химик» добавить плавательный бассейн.

Футбольное поле, где ООО «Шанс» (СХТ) не правильно нарисовано. Оно находится сзади ООО «Шанс».

Исправить, где РДК нарисовали рядом музей и ДДТ. Они находятся по адресу ул. Ленина д.54.

Хлебозавод нет на карте. Он находится по адресу ул. Ленина 81.

Пешеходный мост через железную дорогу предусмотреть.

Строящее водохранилище на реке Цивиль нет, нанести на карту.

Будущее полигон твердых бытовых отходов нанести на карту.

Нанести на карту построенные частные дома рядом заводом мясокомбината и ул. Меллиараторов.

Старые скважины на карте убрать.

Детально разработать в старом и будущем поселка дворы, скверы, уголки отдыха, спортивные площадки, здания, дороги, тротуары, стоянки машин и все коммуникации.

Добавить на карте новые жилые комплексы в сторону д. Вурманкас первой очереди, потом в сторону лицея и последнюю очередь в сторону д. Санарпоси.

Предусмотреть в центральной части поселка (снести старые дома и обустройство их современными домами с новыми требованиями).

Обустройство главной улицы детально описать и нанести на карту (здания, стоянки для машин, скверы, уголки отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки, зеленые насаждения, освещение и предполагаемые размещение новых объектов).

Газопровод не правильно начертано. Он идет через коллективные сады.

Нет на карте, где будут находиться новые объекты.

Везде в пояснительной записке генерального плана исправить названия на «пгт. Вурнары, Вурнарское городское поселение, филиал ЗАО фирмы «Август» «ВЗСП», ООО «Вурнарский завод СОМ».

- Васильев Владимир Константинович- зам. главы администрации Вурнарского городского поселения.

- Я тоже поддерживаю, что в сторону д. Вурманкас строить новые дома, но надо учесть санитарно- защитную зону ОАО «Вурнарский мясокомбинат» и асфальтно-бетонный завод ОАО «Вурнарыдорстрой»

Обратить внимание на старые улицы, планировать так, чтобы центральной части поселка убрать старые дома и построить новые дома по современным требованиям.

Новый полигон обязательно сделать.

Газопровод не правильно начертано. Он идет через коллективные сады.

Проект генерального можно рекомендовать Собранию депутатов Вурнарского городского поселения утвердить после доработки его по перечисленным замечаниям.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики 14 октября 2008 года. На публичном слушании были сделаны следующие замечания и предложения: Запланировать использование воды для нужд населения только воду из водохранилища.

Рассмотреть возможность на модернизацию очистных сооружений ООО «Вурнарский завод СОМ».

На генеральном плане необходимо показать место расположение нового полигона по захоронению твердых бытовых отходов.

При разработке генерального план не учли ст. 76 ФЗ закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент «о требованиях пожарной безопасности», в котором говорится, что дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях-20 минут.

В плане организации поверхностного стока с южной стороны предусмотреть систему мероприятий по защите пляжа на реке Вурнарка.

В генеральном плане отсутствует раздел инженерно технических мероприятий по ГО и ЧС.

Строящее водохранилище на реке М. Цивиль нет, нанести на карту.

Будущее полигон твердых бытовых отходов нанести на карту.

Нет нефтебазы на карте.

Добавить на карте новые жилые комплексы в сторону д. Вурманкас первой очереди, потом в сторону лица и последнюю очередь в сторону д. Санарпоси и учесть замечания и предложения, упомянутые в протоколе публичных слушаний от 14 октября 2008 года.

ВЫВОД:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Вурнарского городского поселения утвердить проект генерального плана Вурнарского городского поселения после доработки его по перечисленным замечаниям.
2. Опубликовать в районной газете текст решения публичного слушания.

Глава администрации
Вурнарского городского поселения

В. Я. Львов

Секретарь

Т. М. Павлунина